



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Marianda 16

Villa mit Garten und Pool in Montagnola, Luganer See
CHF 10'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Geräumige Villa mit grossem Grundstück, Garten und Swimmingpoolchwimmbad zu verkaufen in Montagnola, Lugarersee.

Im prestigeträchtigen Stadtviertel Montagnola bieten wir eine geräumige Villa mit einer Gesamtfläche von 473 m² auf einem grossen Grundstück von 3'600 m² mit Swimmingpool und einem schönen Garten, von dem man einen atemberaubenden Blick auf den Lugarer See geniessen kann.

Die Villa besteht aus zwei Ebenen:

- 1. Geschoss: Eingang, geräumiges Wohnzimmer mit TV-Bereich, Wohnbereich mit Kamin, Esszimmer (20-30 Sitzgelegenheiten); grosse professionelle Küche mit rundem Tisch von 1,5 Metern und Zugang zum Park und dem Wintergarten; Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank ein grosses Badezimmer mit Fenster; 4 Schlafzimmer, jedes mit Ensuite Badezimmer mit Dusche.
- Erdgeschoss: grosser SPA-Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool; Es besteht die Möglichkeit, ein Fitnessbereich mit Fitnessgeräten einzurichten. Ein separater Bereich für Gäste (Wohnung mit Küche), mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer (kann als Hauspersonal genutzt werden). Eine Waschküche und verschiedene technische Räume runden das Angebot ab.

Merkmale:

- Schweizer Grotto mit Barbecue
- Beheiztes Aussenschwimmbad von 90 m² mit Abdeckplatte
- Blick auf den Lugarersee vom Garten aus
- Bewässerungsanlage
- Neue technologische Ausrüstungen
- Das Dach wurde nach modernen Isolations- und Energiespartechniken komplett erneuert
- Es besteht die Möglichkeit, die Wohnfläche während der Reparaturarbeiten auszubauen
- Garage von 51 m²

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	7	Preis des Objekts	CHF 10'000'000.-
Typ	Villa	Baujahr	1987	Anzahl Parkplätze	
Referenz	5155	Wohnfläche	473 m²	Total	6x
Zimmer	10.5	Grundstücksfläche	3'600 m²		
Schlafzimmer	7	Parkplätze	6		

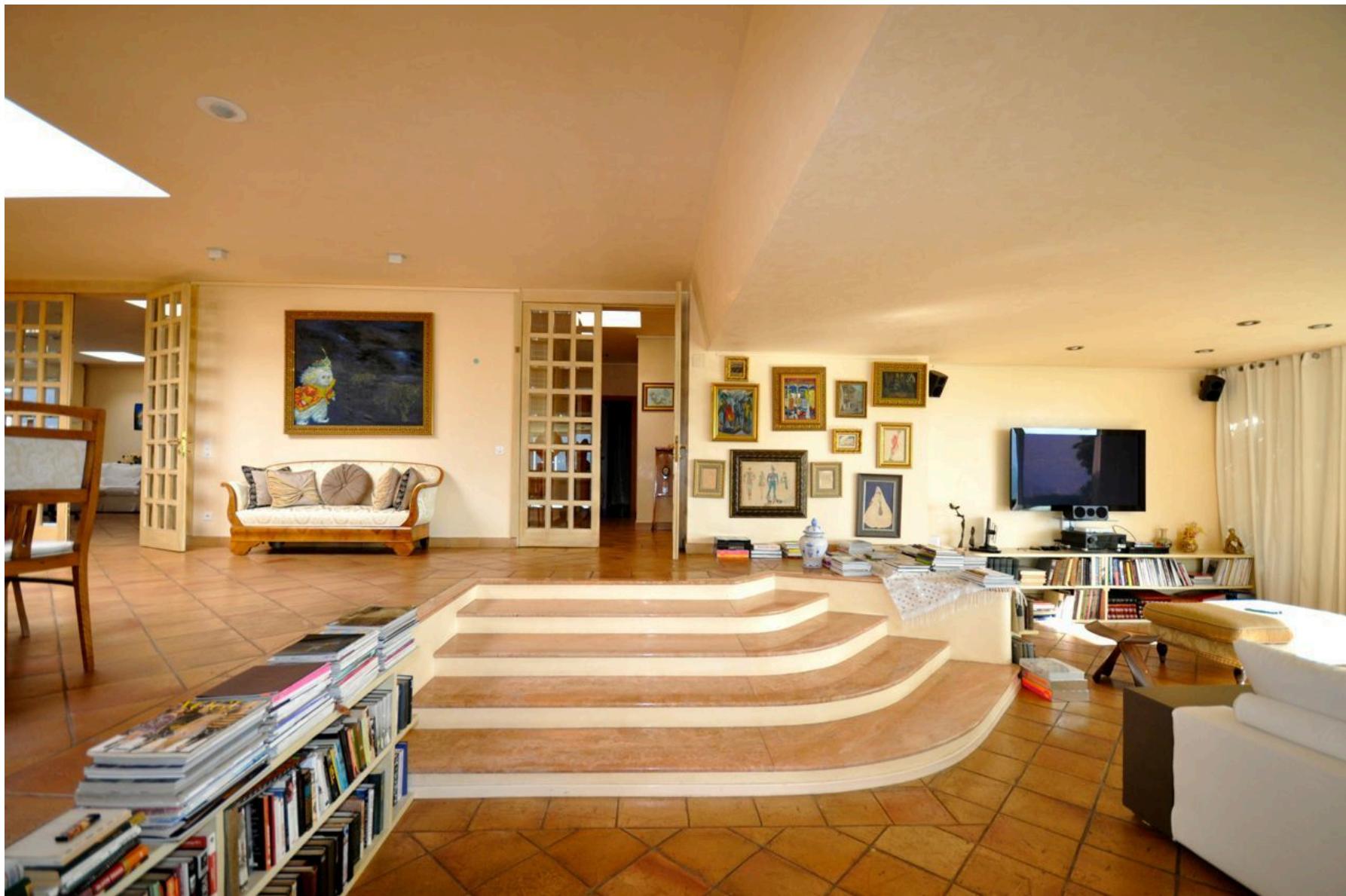
Foto(s)



























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen