



ZU VERKAUFEN

Copyright © Matteo Aroldi

CH-6926 Montagnola, Vicolo di Ligüna 12

Elegante Luxusvilla in Montagnola mit schönem Garten & SPA

CHF 8'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Diese außergewöhnliche, modern-mediterrane Anwesen befindet sich nur 1 km von der renommierten amerikanischen Schule TASIS und 5 km vom Zentrum von Lugano entfernt und bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

Die Villa wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und zeichnet sich durch exquisite Materialien und Oberflächen aus. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Blick auf die Landschaft, den Luganer See und die umliegenden Berge.

Vollständig im Jahr 2021 renoviert, präsentiert sich die Villa mit exquisiten Materialien und Oberflächen. Ihre erhöhte Lage bietet angenehme Aussichten auf die Landschaft, den Luganer See und die umliegenden Berge.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 356 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen bietet großzügige Räumlichkeiten für das Familienleben. Das Erdgeschoss umfasst Eingang, 2 elegante Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Waschküche, Vorratsraum/Speisekammer und einen Design-Weinkeller. Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Garderobe, sowie 3 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Die zweite Etage bietet einen SPA-Bereich mit Sauna und freistehender Designer-Badewanne, sowie ein Service-Zimmer mit Badezimmer und eigenem Zugang.

Das Innere der Villa wurde mit großer Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet. Die geräumigen Wohnzimmer bieten eine gemütliche und raffinierte Atmosphäre, ideal für angenehme Familienabende oder um Gäste zu unterhalten. Die Küche ist modern und voll ausgestattet, perfekt für Kochliebhaber.

Die Schlafzimmer sind komfortabel und hell, jedes mit seinem eigenen privaten Badezimmer, was Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner des Hauses garantiert. Das Hauptschlafzimmer bietet eine Oase der Entspannung mit seinem en-suite Badezimmer und dem geräumigen Ankleidezimmer.

Der SPA-Bereich im zweiten Stock ist eine wahre Wellness-Oase, ideal zum Genießen von entspannenden und erneuernden Momenten. Die Sauna und die freistehende Designer-Badewanne bieten ein luxuriöses und entspannendes Erlebnis.

Der liebevoll gepflegte Garten bietet die perfekte Umgebung zum Verbringen von angenehmen Momenten im Freien, zum Organisieren von Abendessen oder einfach zum Genießen der Schönheit der umgebenden Natur. Es ist eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, in der man sich in völliger Ruhe regenerieren kann. **Die Möglichkeit, weitere 667 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück zu bauen**, bietet zusätzliches Potenzial, das Anwesen nach eigenen Bedürfnissen anzupassen.

Darüber hinaus bietet die Immobilie 2 große Außenparkplätze und 2 überdachte Parkplätze.

Diese einzigartige Villa mit ihrer privilegierten Lage, dem gepflegten Garten, dem Designer-Interieur und den Panoramablicken repräsentiert eine wahre Oase von Luxus und Komfort. Sie ist der ideale Ort, um ein komfortables Leben zu führen und eine luxuriöse Umgebung in Montagnola, nahe Lugano, zu genießen.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>6</b>
Typ	<b>Villa</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>3</b>
Referenz	<b>9573</b>	Wohnfläche	<b>356 m²</b>
Zimmer	<b>8</b>	Grundstücksfläche	<b>2'046 m²</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Parkplätze	<b>4</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 8'000'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>4x</b>



# Foto(s)















Copyright © Matteo Aroldi





Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi





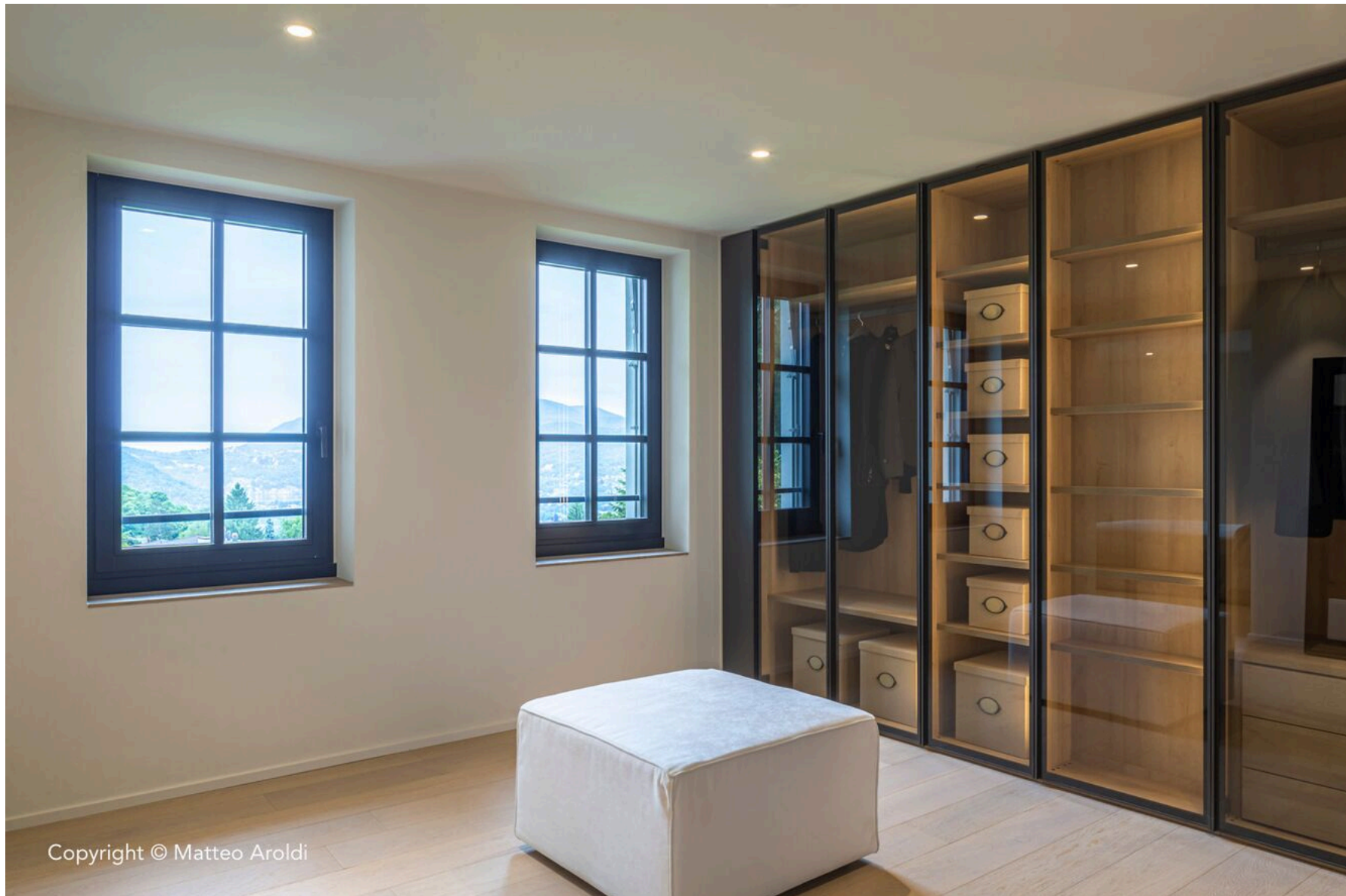
Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi

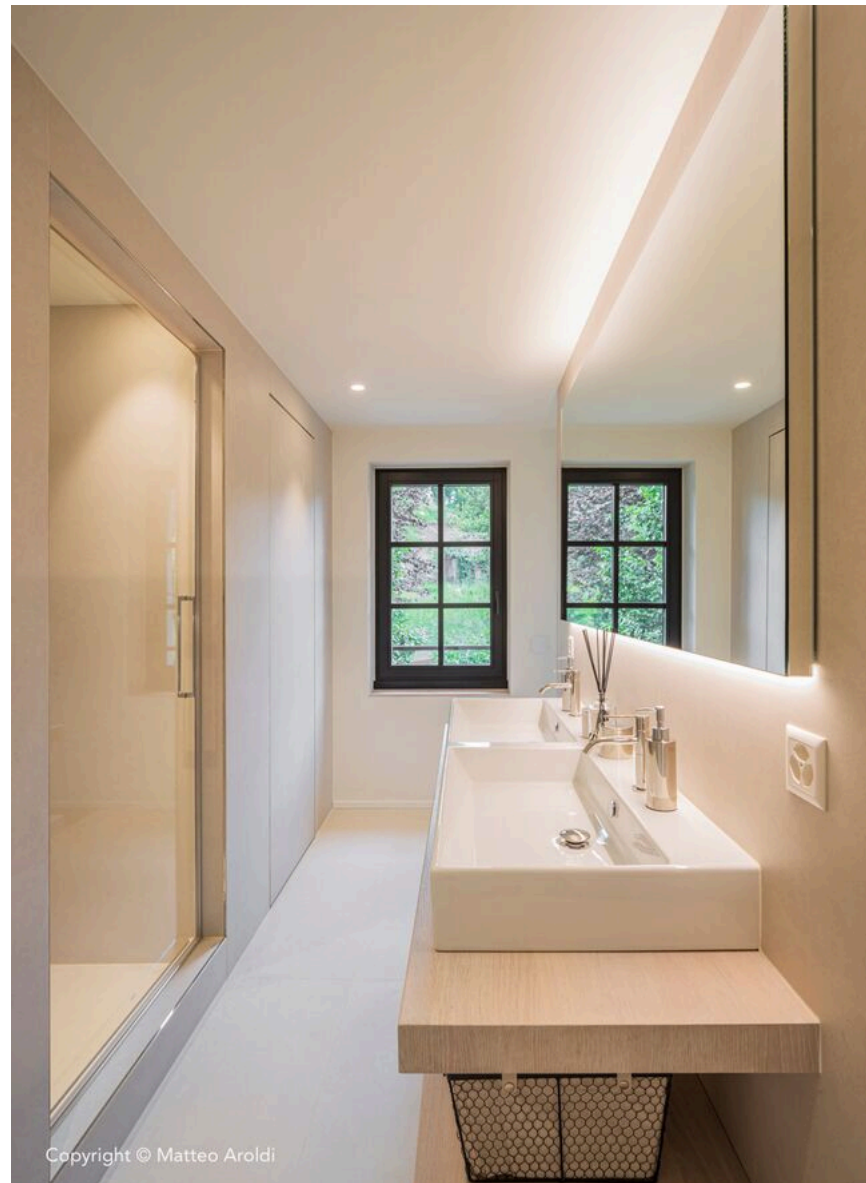






Copyright © Matteo Aroldi



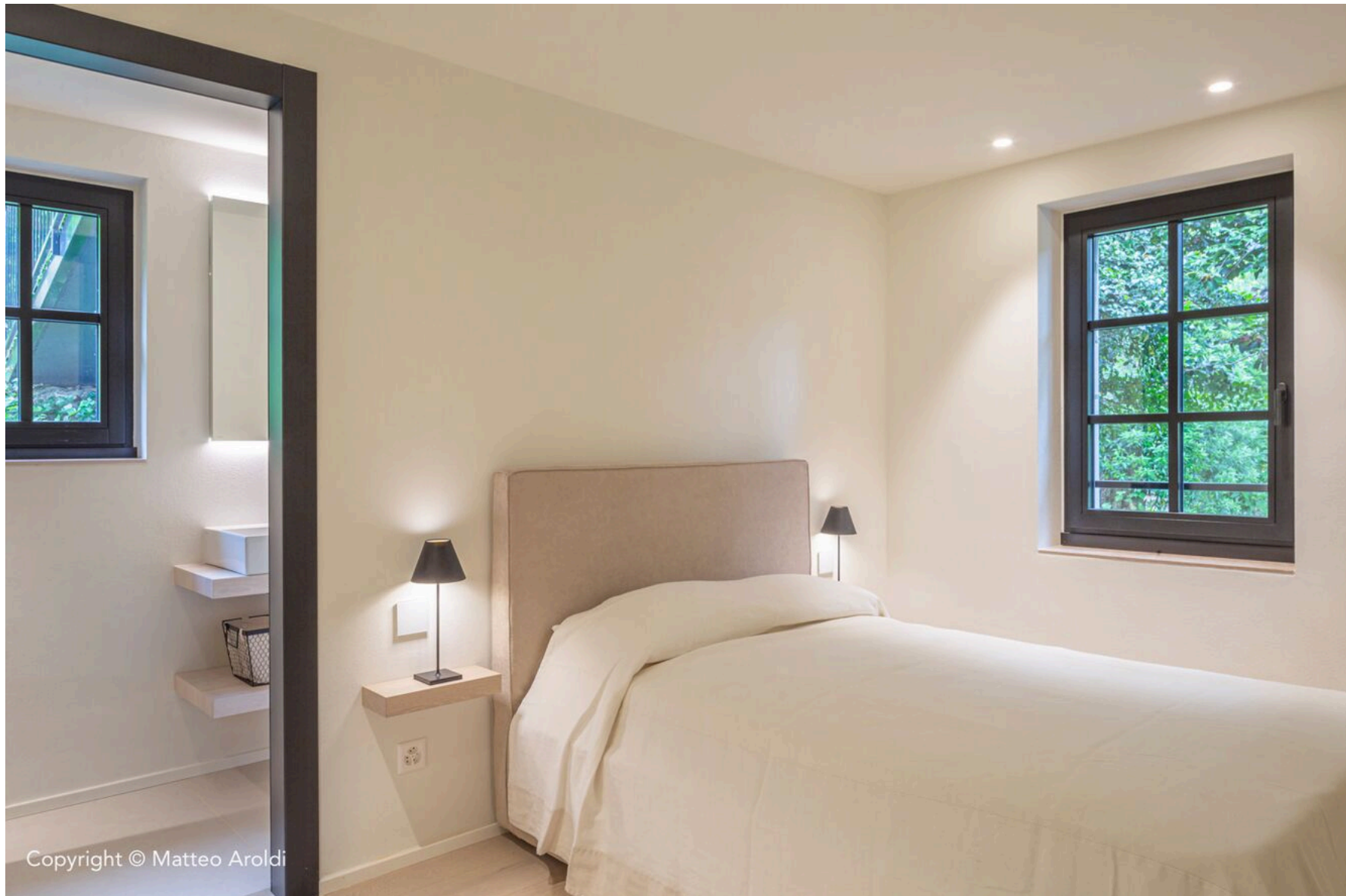


Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi





Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi





Copyright © Matteo Aroldi











Copyright © Matteo Aroldi







































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---