



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 38

Moderne Luxusvilla mit Seeblick und Privatem Bootshaus mit einem  
Steg  
CHF 15'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Montagnola (Collina d'Oro), in einer ruhigen, sonnigen und prestigeträchtigen Wohngegend, bieten wir diese herrliche Villa im modernen Stil, die im Grünen eingebettet ist und die einen Panoramablick auf den Luganer See und die umliegenden Berge geniesst. Zudem ist das Anwesen ca. 10 Autominuten von Stadtzentrum Lugano und der amerikanischen Schule TASIS entfernt.

Die nach Westen ausgerichtete Villa steht auf einem Grundstück von 4'637 m<sup>2</sup> (davon 3'511 m<sup>2</sup> Wald und 50 m<sup>2</sup> Seegrundstück) und garantiert maximale Privatsphäre und Ruhe.

Das Anwesen erstreckt sich auf eine Wohnfläche von ca. 440 m<sup>2</sup> auf 3 Ebenen, und bietet weitere 400 m<sup>2</sup> Terrassen (mit beheiztem Infinity-Pool, Küche, BBQ, Pergola), sowie eine unabhängige Gästewohnung und ein privates Bootshaus.

Die Villa wurde 2016 mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen (Ralph Lauren, Rimadesio, Villeroy und Boch, Sisis, Poggenpohl, Swarovski, etc.) komplett renoviert und bietet die neuesten Technologien und das neueste Hausautomationssystem.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

## EINGANGSGESCHOSS:

Eingangshalle, grosses Wohnzimmer, Esszimmer, ausgestattete Einbauküche, Gästetoilette, 2 Schlafzimmer jeweils mit Kleiderschrank und Ensuite Badezimmer, Patio, Terrassen, Garten.

## UNTERGESCHOSS:

Master Schlafzimmer mit separatem Kleiderschrank und Ensuite Badezimmer, Wohnzimmer, Gästetoilette, Fitnessbereich mit Sauna und Dusche, Waschküche, Terrasse mit Infinity-Pool, Garten.

## GÄSTEWOHNUNG

3 Schlafzimmer mit Ensuite Badezimmer und Einbauschränken, komplett ausgestattete Gästeküche mit Blick.

2 Parkplätze in separaten Garagen, 5 Aussstellplätze.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Letzte Renovierungen	<b>2016</b>
Typ	<b>Villa</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>3</b>
Referenz	<b>9663</b>	Wohnfläche	<b>Ab 440 m²</b>
Zimmer	<b>8.5</b>	Grundstücksfläche	<b>4'637 m²</b>
Schlafzimmer	<b>6</b>	Terrassenfläche	<b>400 m²</b>
Badezimmer	<b>8</b>	Parkplätze	<b>7</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 15'900'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>7x</b>



# Eigenschaften

## Umgebung

- > Ländlich
  - > Berge
- > See

## Aussenbereich

- > Terrasse(n)
  - > Garten
  - > Parkplatz
- > Garage
  - > Schwimmbad
  - > Bootsanlegestelle

## Innenbereich

- > Sauna
- > Fitnessraum

## Ausstattung

- > Gebäudeautomation

## Ausrichtung

- > Westen

## Aussicht

- > Panoramasicht
- > See



# Foto(s)





























































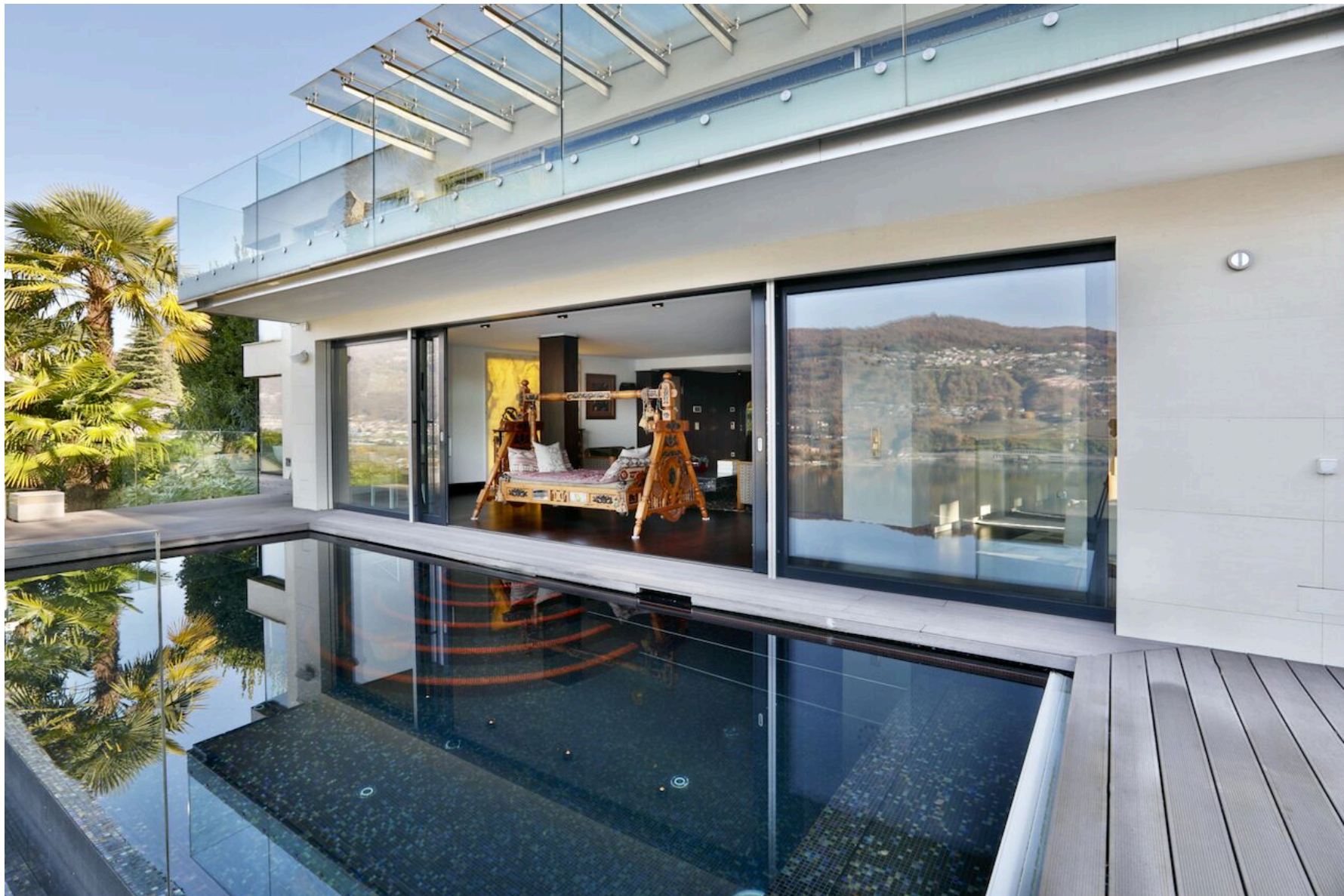
































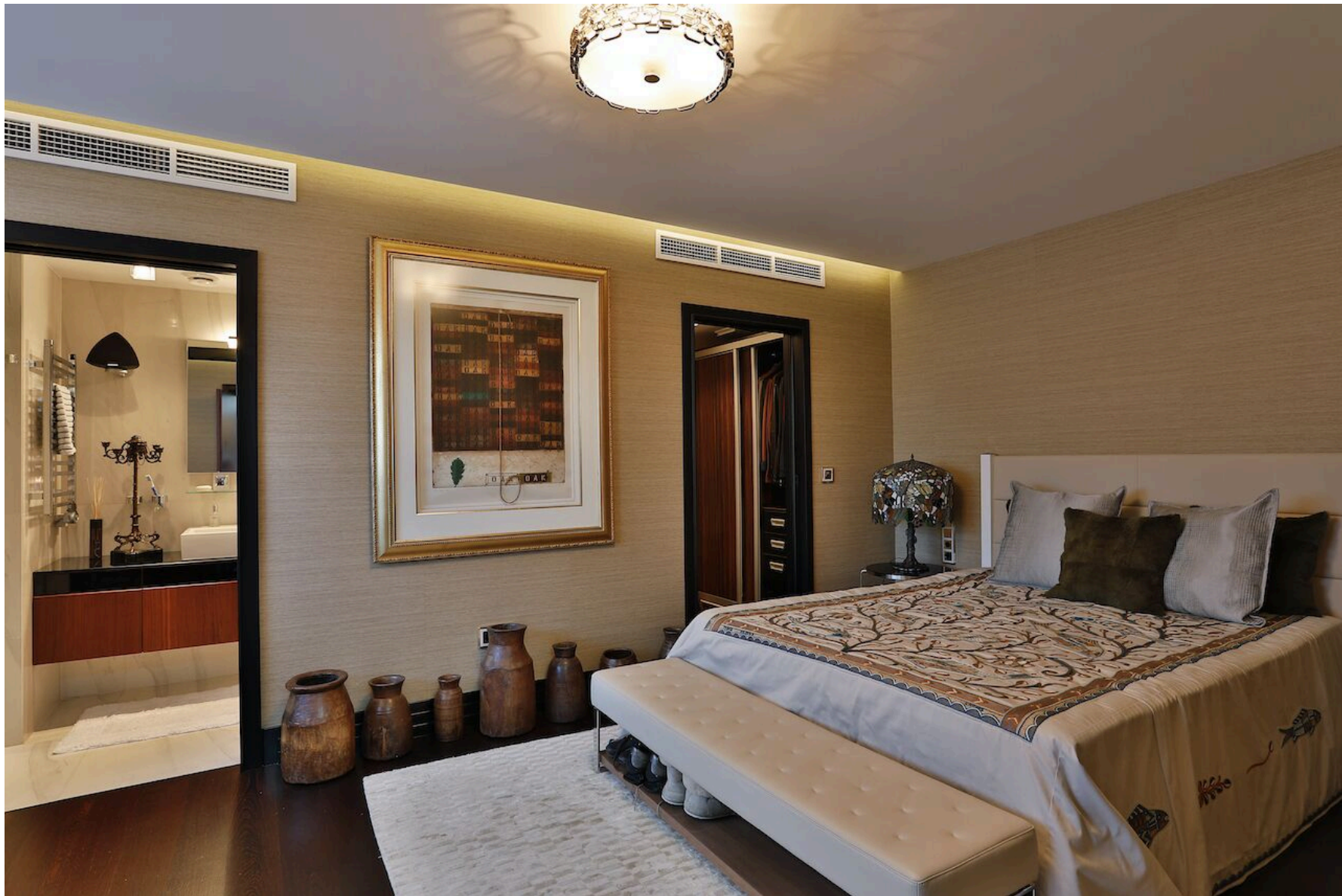




















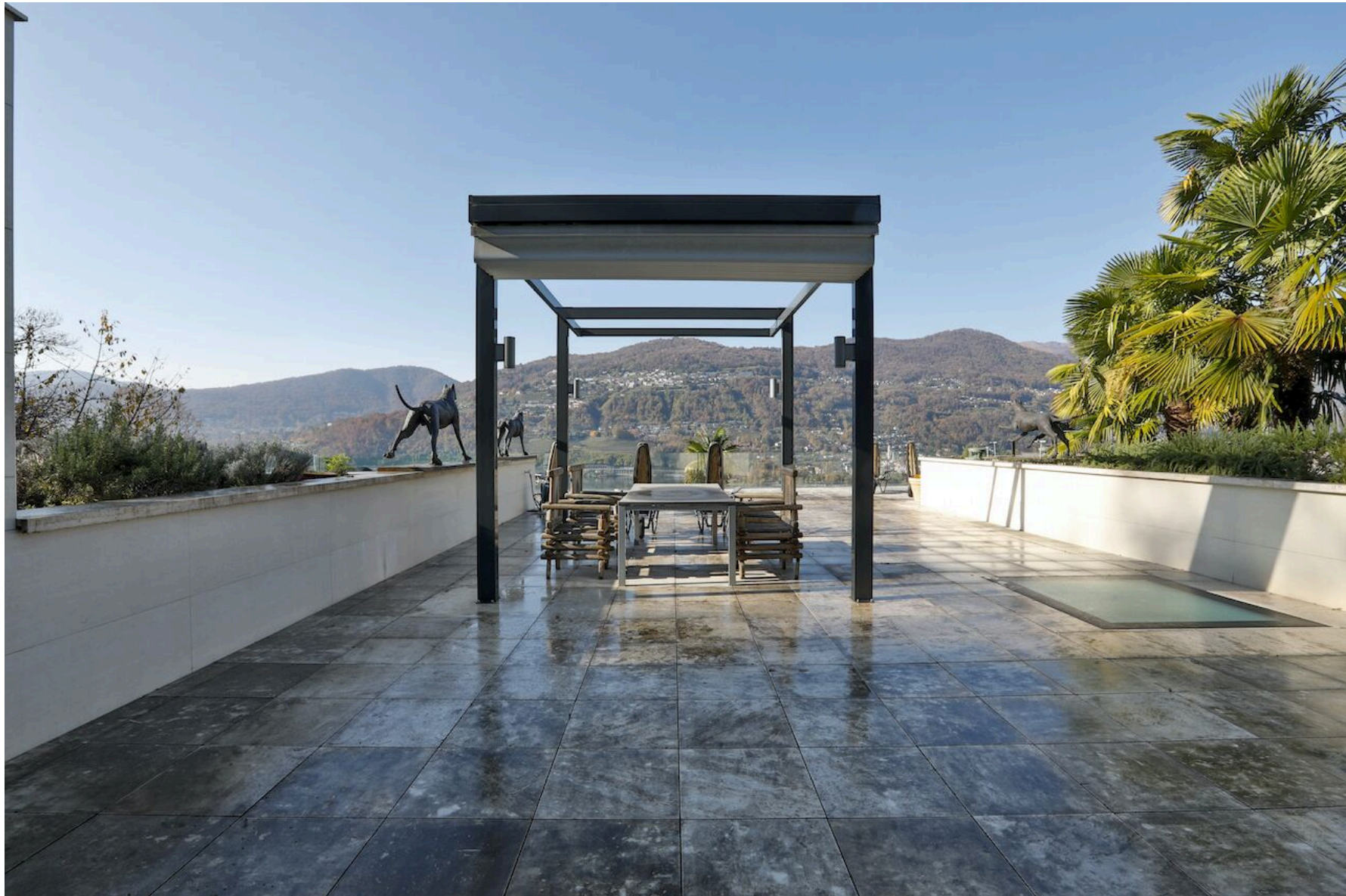






































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---