



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 38

Moderne Luxusvilla mit Seeblick und Privatem Bootshaus mit einem
Steg
CHF 15'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola (Collina d'Oro), in einer ruhigen, sonnigen und prestigeträchtigen Wohngegend, bieten wir diese herrliche Villa im modernen Stil, die im Grunen eingebettet ist und die einen Panoramablick auf den Lugarner See und die umliegenden Berge geniesst. Zudem ist das Anwesen ca. 10 Autominuten von Stadtzentrum Lugano und der amerikanischen Schule TASIS entfernt.

Die nach Westen ausgerichtete Villa steht auf einem Grundstück von 4'637 m² (davon 3'511 m² Wald und 50 m² Seegrundstück) und garantiert maximale Privatsphäre und Ruhe.

Das Anwesen erstreckt sich auf eine Wohnfläche von ca. 440 m² auf 3 Ebenen, und bietet weitere 400 m² Terrassen (mit beheiztem Infinity-Pool, Küche, BBQ, Pergola), sowie eine unabhängige Gästewohnung und ein privates Bootshaus.

Die Villa wurde 2016 mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen (Ralph Lauren, Rimadesio, Villeroy und Boch, Sicis, Poggenpohl, Swarovski, etc.) komplett renoviert und bietet die neuesten Technologien und das neueste Hausautomationssystem.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

EINGANGSGESCHOSS:

Eingangshalle, grosses Wohnzimmer, Esszimmer, ausgestattete Einbauküche, Gästetoilette, 2 Schlafzimmer jeweils mit Kleiderschrank und Ensuite Badezimmer, Patio, Terrassen, Garten.

UNTERGESCHOSS:

Master Schlafzimmer mit separatem Kleiderschrank und Ensuite Badezimmer, Wohnzimmer, Gästetoilette, Fitnessbereich mit Sauna und Dusche, Waschküche, Terrasse mit Infinity-Pool, Garten.

GÄSTEWOHNUNG

3 Schlafzimmer mit Ensuite Badezimmer und Einbauschränken, komplett ausgestattete Gästeküche mit Blick.

2 Parkplätze in separaten Garagen, 5 Ausssenstellplätze.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2016	Preis des Objekts	CHF 15'900'000.-
Typ	Villa	Anzahl Etagen (Total)	3	Anzahl Parkplätze	
Referenz	9663	Wohnfläche	Ab 440 m²	Total	7x
Zimmer	8.5	Grundstücksfläche	4'637 m²		
Schlafzimmer	6	Terrassenfläche	400 m²		
Badezimmer	8	Parkplätze	7		

Eigenschaften

Umgebung

- > Ländlich
- > See
- > Berge

Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Garage
- > Garten
- > Schwimmbad
- > Parkplatz
- > Bootsanlegestelle

Innenbereich

- > Sauna
- > Fitnessraum

Ausstattung

- > Gebäudeautomation

Ausrichtung

- > Westen

Aussicht

- > Panoramasicht
- > See

Foto(s)













































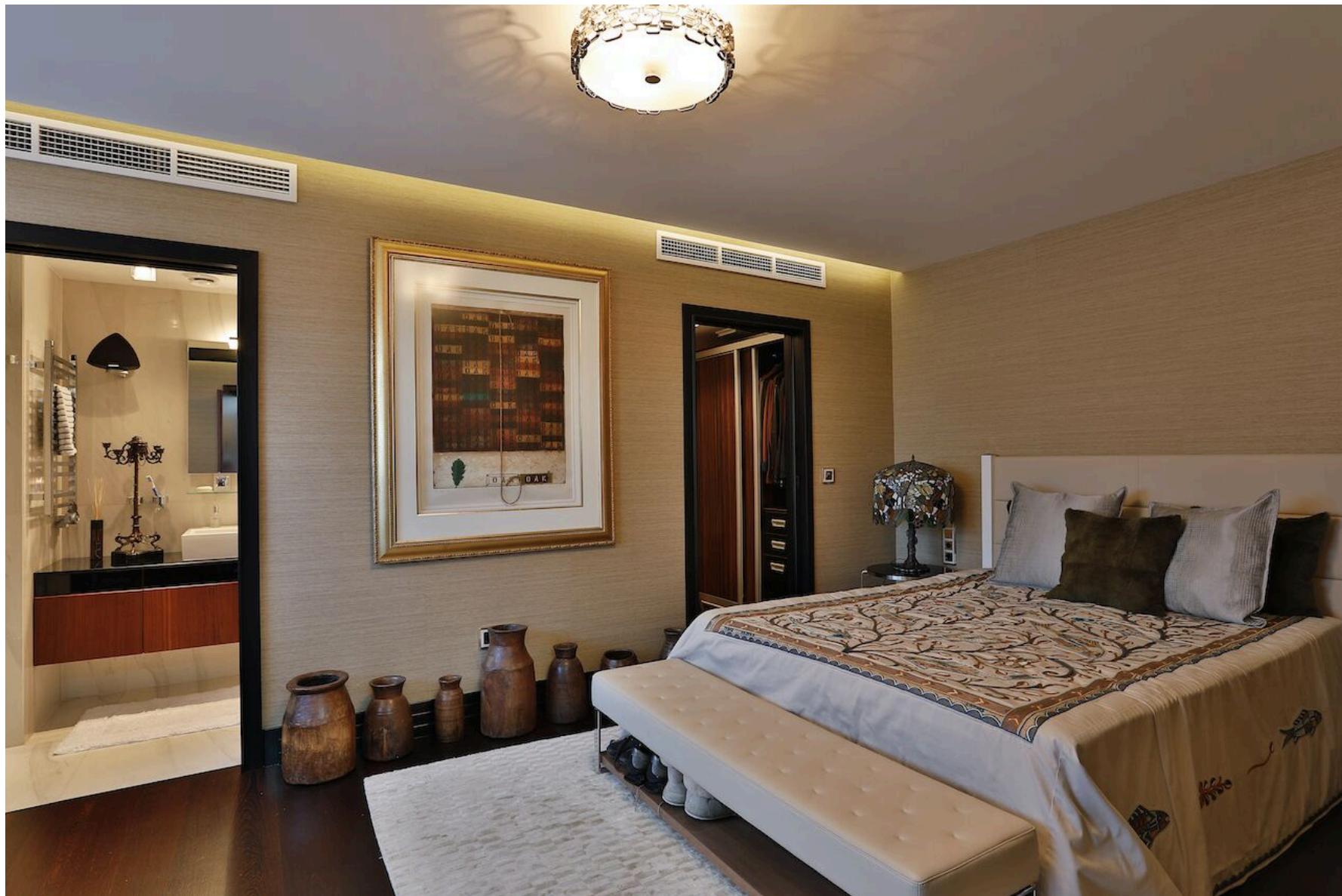




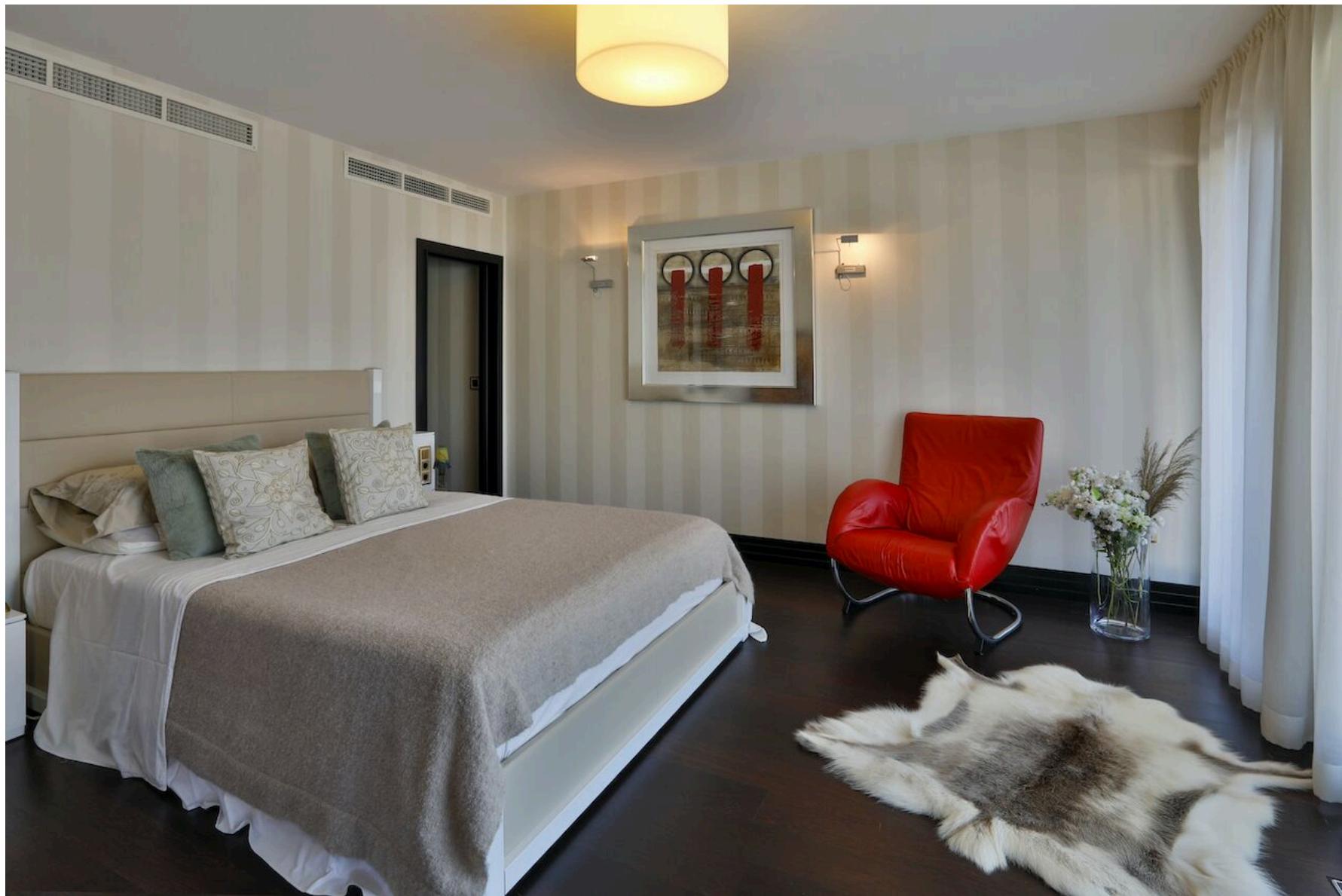


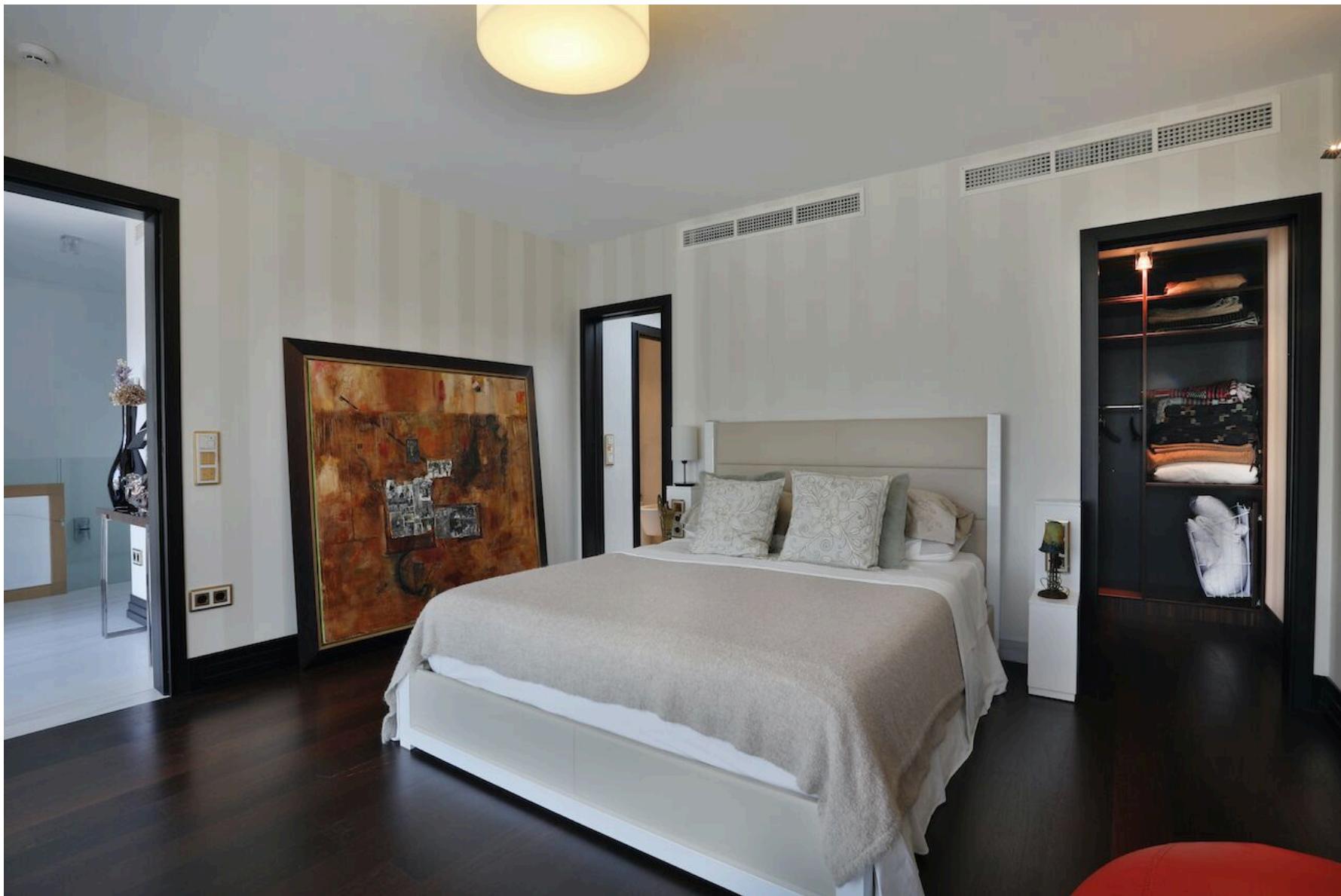








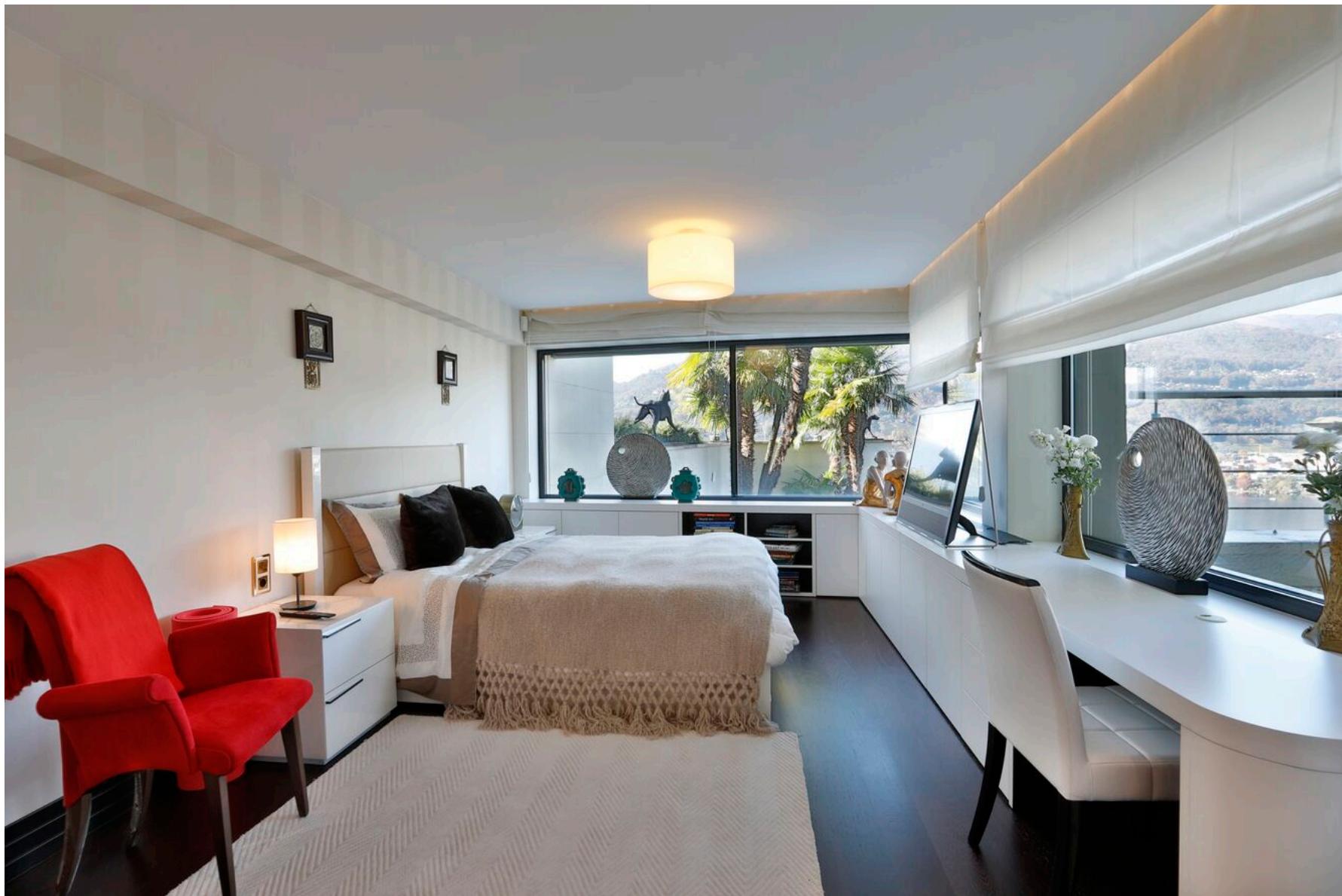








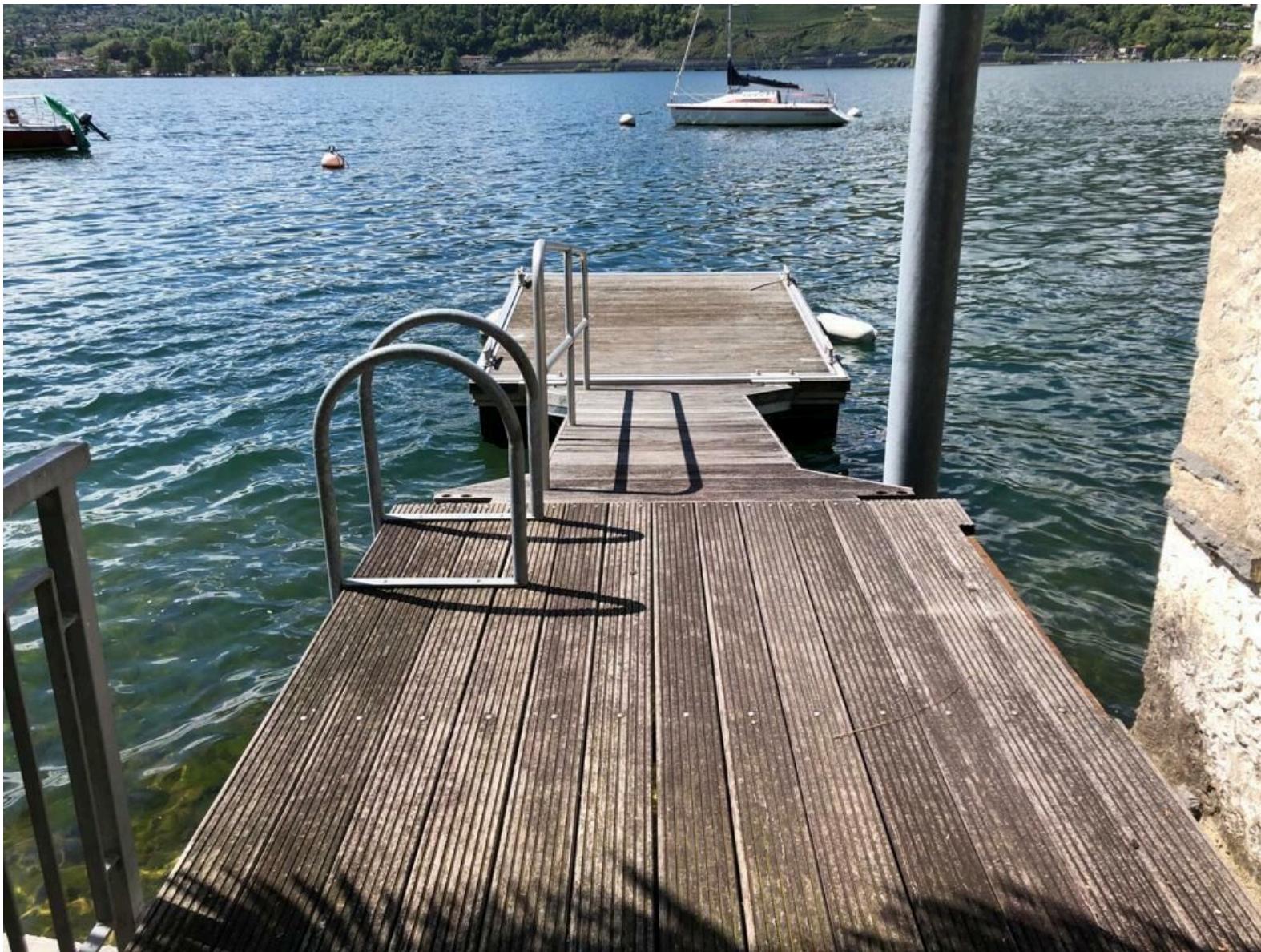












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen