



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Sarecc da Sott 3

Hochmoderne Luxusvilla mit herrlichem Seeblick

CHF 10'500'000.-

SEQLIOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Montagnola (Collina d'Oro), in einer ruhigen, sonnigen und prestigeträchtigen Wohngegend, 4 km vom Zentrum von Lugano und nur 260 Meter von der amerikanischen Schule TASIS entfernt, bieten wir diese hochmoderne Luxusvilla mit herrlichem Panoramablick auf den Lusaner See und die umliegenden.

Die Villa wurde 2018 mit den besten Materialien und Verzierungen erbaut; Sie verfügt über 6 Schlafzimmer, 8 Badezimmer, eine große überdachte Terrasse (Sommer-Lounge) mit flachem Garten, SPA-Bereich mit beheiztem Hallenbad, Fitnessraum, Sauna, Hammam, Whirlpool und eine geräumige Garage mit 4 Autostellplätzen.

Die Villa erstreckt sich auf eine Gesamtfläche von ca. 680 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

OBERGESCHOSS: Schöne Eingangshalle, Wohnzimmer mit großen bodentiefen Fenstern und herrlichem Panoramablick auf die umliegenden Berge, Esszimmer, Ausgang zur überdachten Terrasse (Sommer-Lounge) und flachem Garten; Küche mit Esszimmer, Gästetoilette, 2 Einzelschlafzimmer mit Ensuite Badezimmern, Hobbyraum; Master Schlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank, Ensuite Badezimmer und Zugang zum Garten, Arbeitszimmer/Schlafzimmer, Badezimmer, 2 begehbarer Kleiderschränke

ERDGESCHOSS: Zweizimmerwohnung mit eigenem Eingang (Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer mit eigenem Bad); Service-/Gästezimmer, Badezimmer, Rackraum, Waschküche; Heimkino; Wellnessbereich mit beheiztem Pool, Whirlpool, Sauna, Hammam, Fitnessraum, Dusche, Bad, Ankleideraum, Technikraum; 100 m<sup>2</sup> Garage für 4 Autos, 2 Aussenparkplätze.

Die Villa nutzt alternative Energiequellen und ist mit einem Hausautomationssystem der neuesten Generation, einer Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet.

Die Heizung nutzt geothermische Energie, als Unterstützung (ca. 12 Grad) für die elektrische Wärmepumpe. Es gibt 5 geothermische Sonden, die bis eine Tiefe von 140 Metern reichen und eine Rezirkulation von wärmerem Wasser in den Rohrschlangen ermöglichen.

Für die Bewässerung des Rasens steht ein unterirdischer 10.000-Liter-Tank zur Verfügung, der vollständig über das Hausautomationssystem, gesteuert wird.

Für die Kühlung gibt es eine Wärmepumpe, die im Sommer hilft, die Temperatur im Haus um 5/6 Grad zu senken, ohne dass eine Klimaanlage benötigt wird.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 10'500'000.-</b>
Typ	<b>Villa</b>	Warmwasseraufbereitung	<b>Wärmepumpe</b>		
Referenz	<b>4331</b>	Wohnfläche	<b>~ 560 m<sup>2</sup></b>		
Zimmer	<b>9</b>	Grundstücksfläche	<b>~ 1500 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>6</b>	Gesamtfläche	<b>~ 680 m<sup>2</sup></b>		
Badezimmer	<b>8</b>	Terrassenfläche	<b>~ 90 m<sup>2</sup></b>		
Baujahr	<b>2018</b>	Parkplätze	<b>6</b>		
Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>				

# Foto(s)









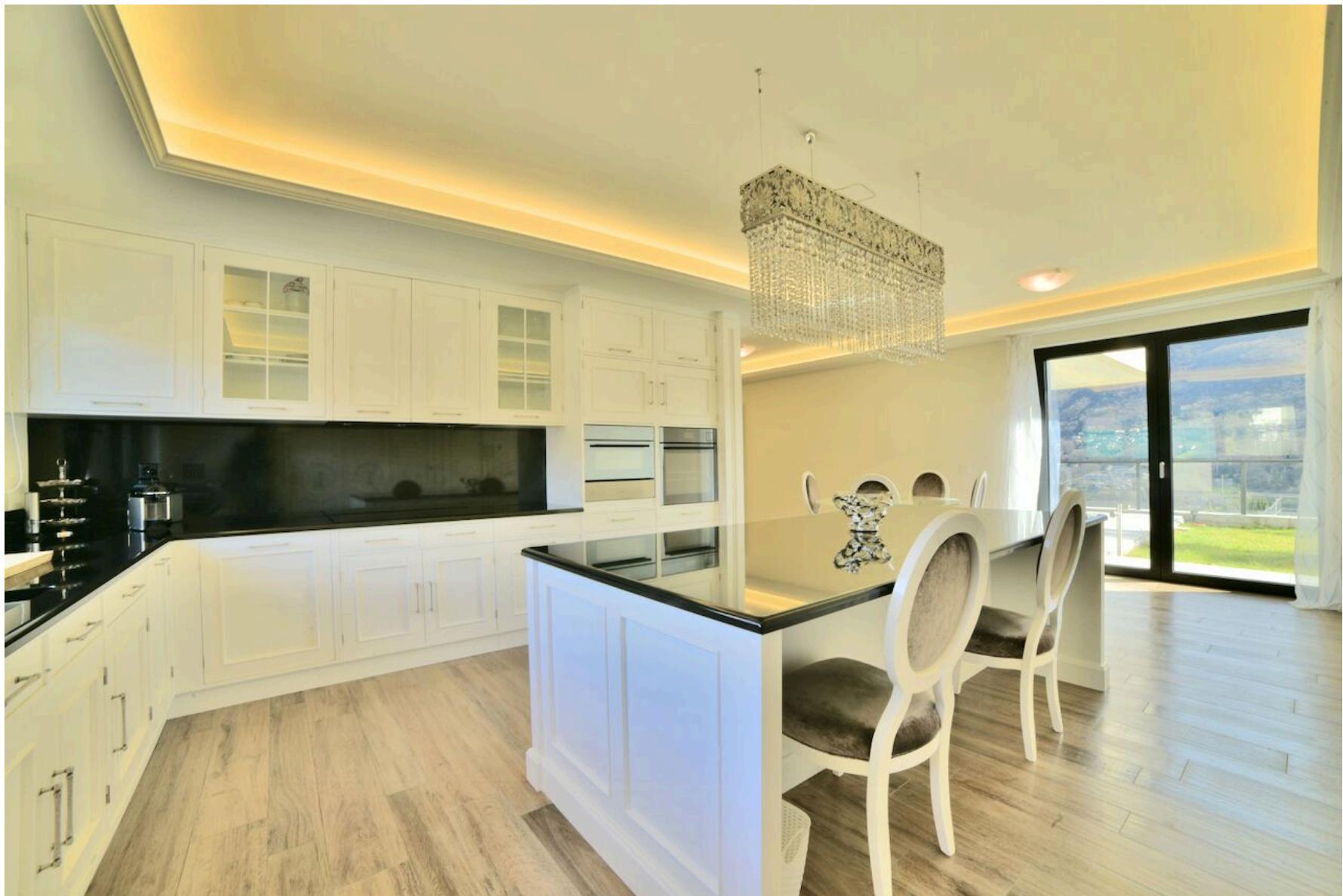










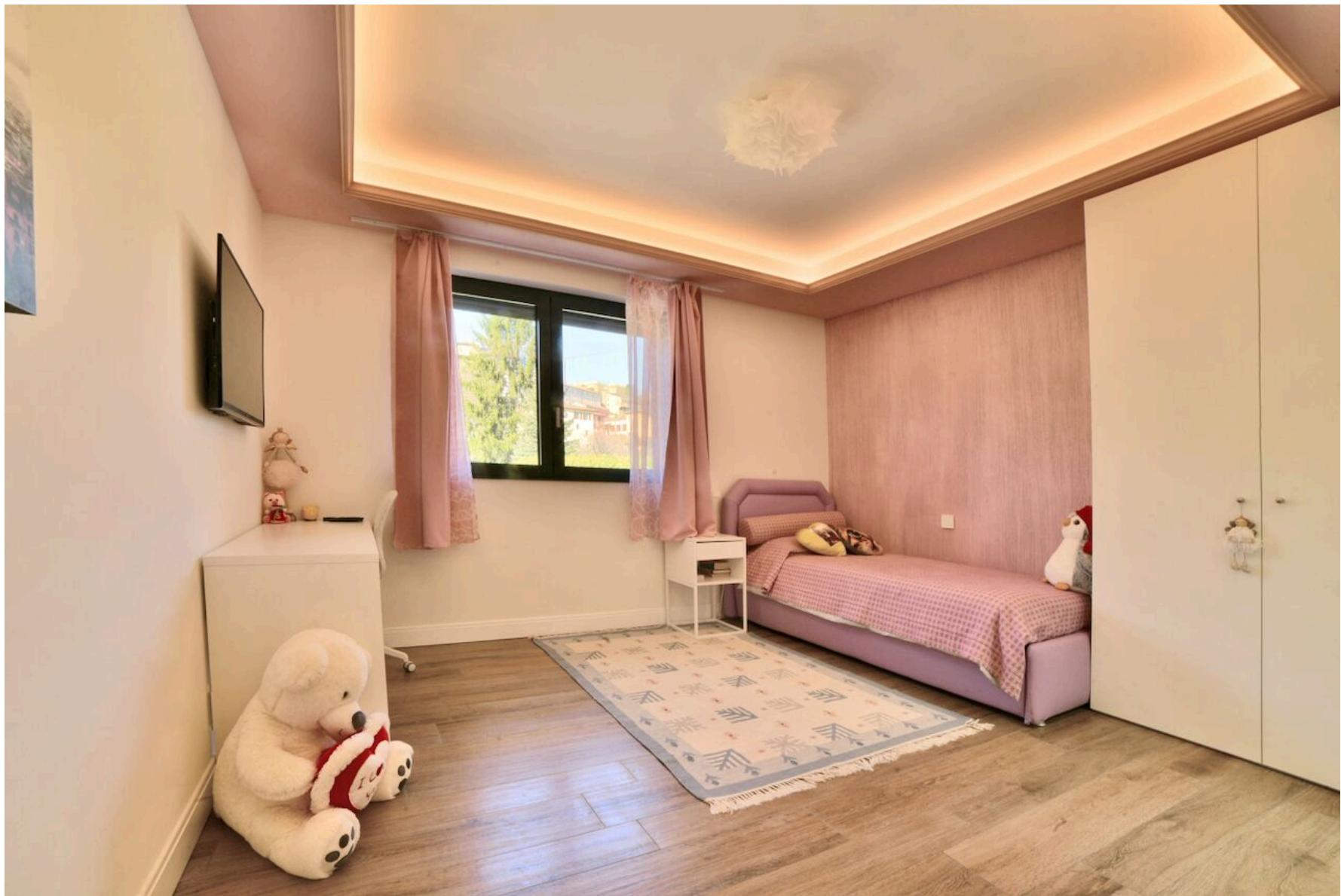






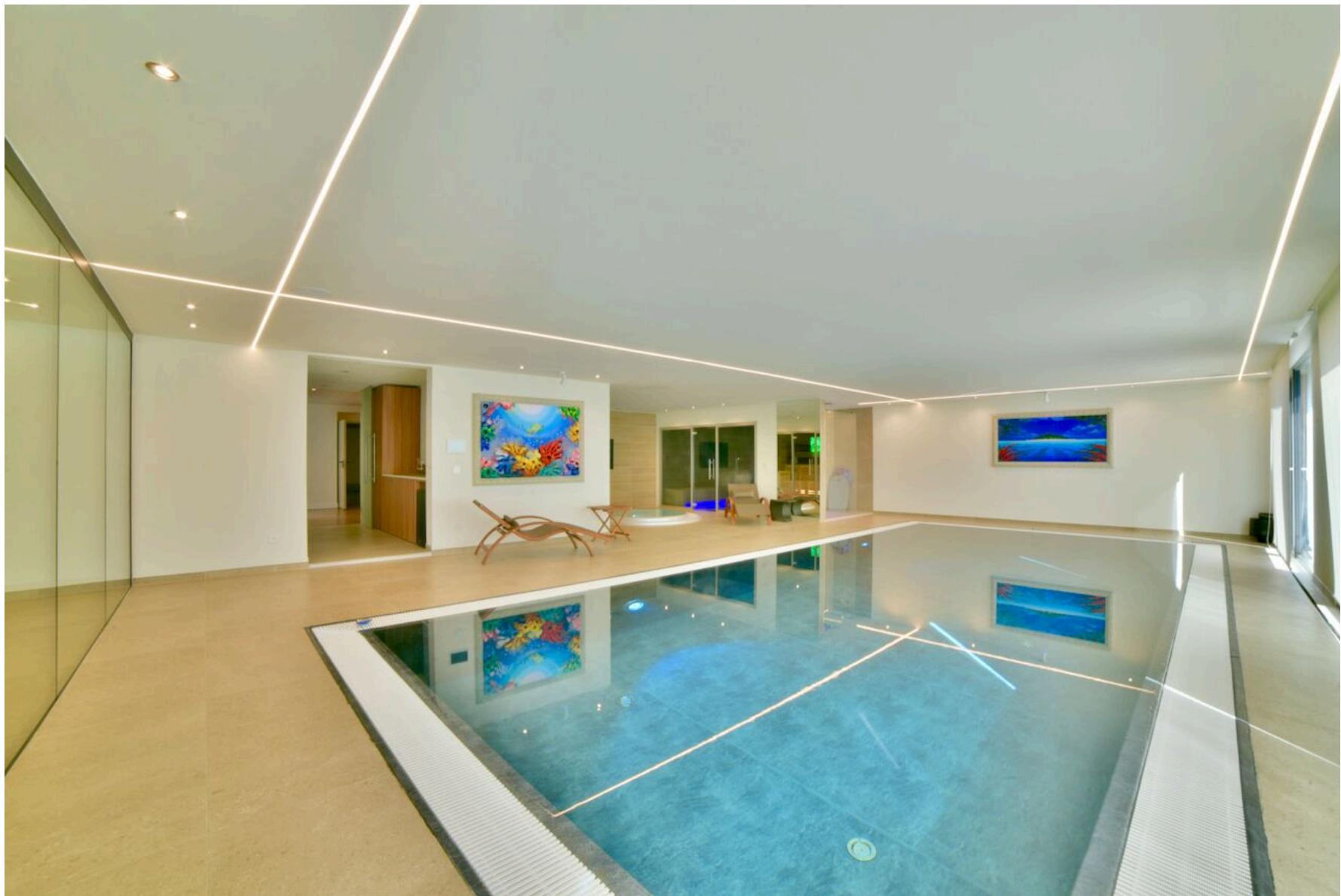


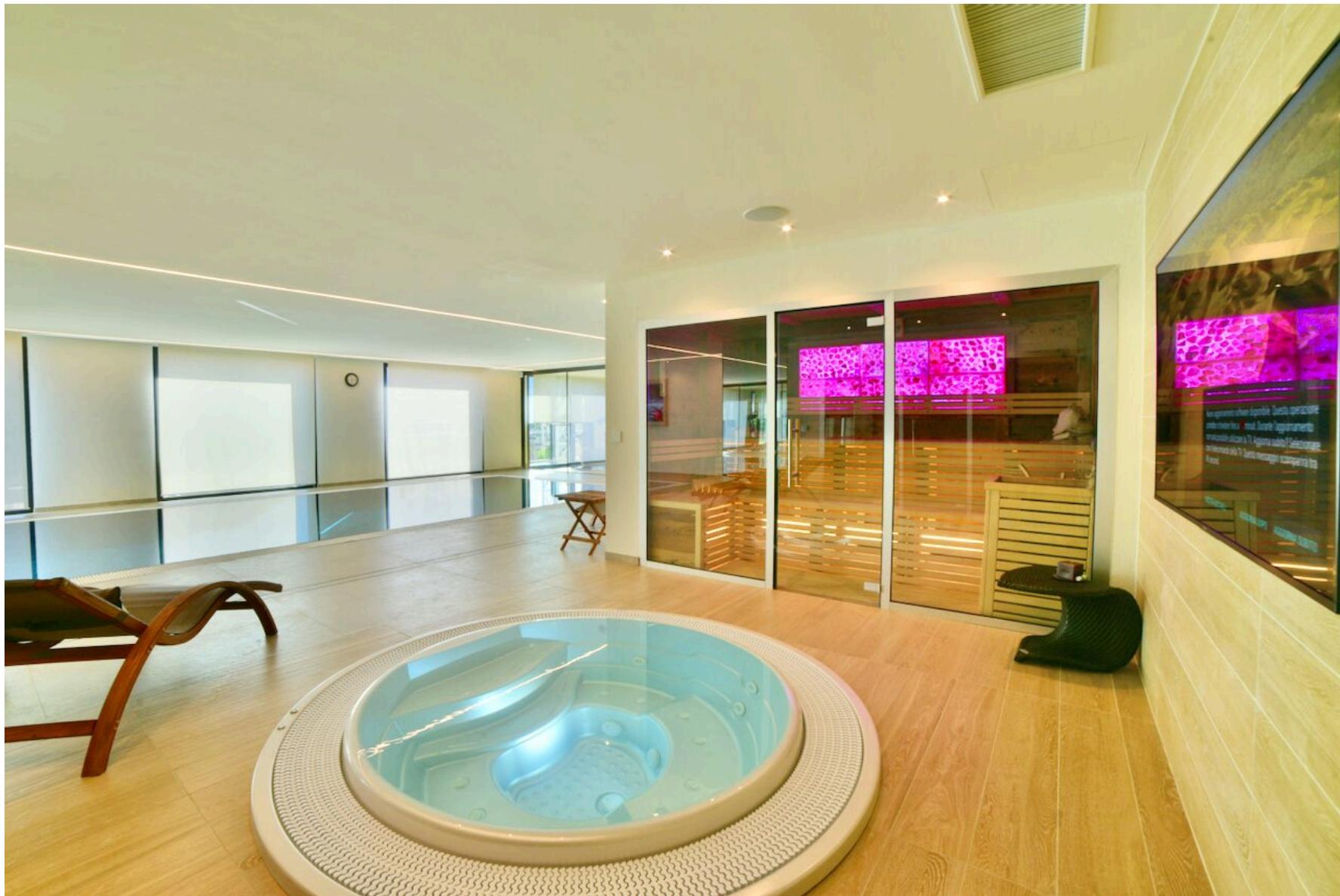


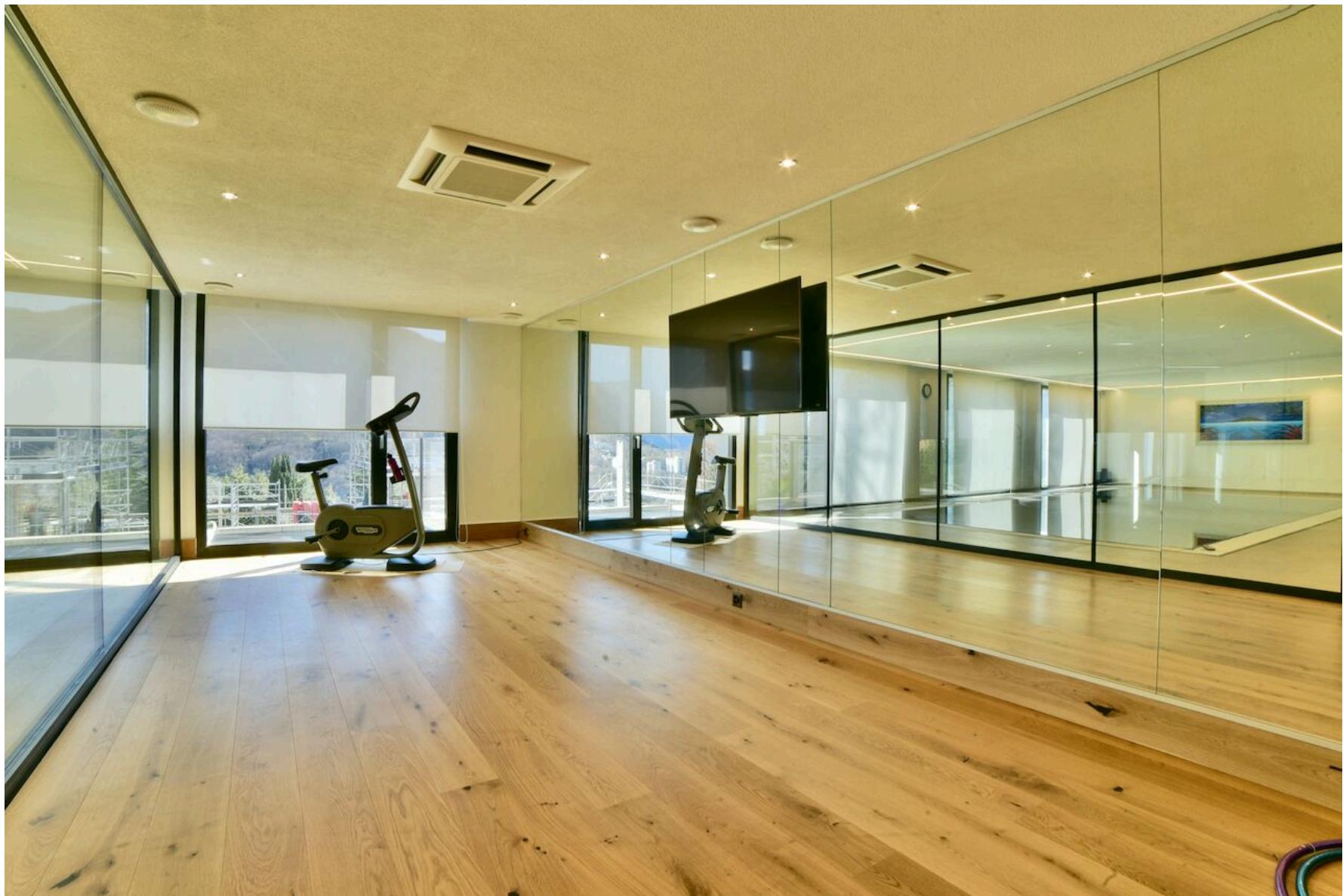




















# Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

## Herr Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen