



ZU VERKAUFEN

CH-6648 Minusio

Elegante Villa der Belle Époque: Historisches Haus mit Charme,
Lago Maggiore
CHF 4'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Minusio, in einer prestigeträchtigen Wohngegend, sehr ruhig und sonnig, nur 1 km vom Zentrum von Locarno und der Seepromenade des Lago Maggiore entfernt, bieten wir diese elegante historische Villa zum Verkauf an, eine einzigartige Immobilie voller Charme, die sich durch einen raffinierten architektonischen Stil und perfekt erhaltene, wertvolle Details aus der Zeit auszeichnet.

Die 1905 erbaute Villa wurde in den Jahren 2011 und 2014 komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien und Oberflächen auf höchstem Niveau verwendet wurden, ohne den historischen Charakter zu beeinträchtigen.

Die Immobilie mit einer Nettowohnfläche von ca. 220-240 m² ist über eine bequeme Fußgängertreppe von der Kantonsstraße aus erreichbar und erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine prächtige schmiedeeiserne Innentreppe mit Holzgeländern und einem imposanten Kronleuchter verbunden sind.

UNTERES STOCKWERK:

- Eingangshalle mit Korridor
- Technikraum mit geothermischer Heizungsanlage der neuen Generation
- Fitnessraum mit zwei Fenstern und WC-Service
- Bequeme Waschküche mit Bügelbereich
- Gästezimmer mit großen Boiserie-Schränken, 2 großen Fenstern, komplettes Bad (Waschbecken,

- Bidet, WC, Dusche)
- Kleine zusätzliche Küche

GARTENGESCHOSS - TAGESBEREICH:

- Außenbereich: Veranda, Aufenthaltsbereich, Pavillon mit Steintisch und Grillplatz
- Atrium, Garderobe
- Raffiniertes Wohnzimmer mit Holzkamin, Deckenfresken und direktem Zugang zu Balkon und Garten
- Esszimmer mit Freskendecke und Ausgang zum Balkon
- Voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten und Gaggenau-Weinkeller, Fenster mit Blick auf den Garten
- Arbeitszimmer mit komplettem Bad (Waschbecken, WC, Dusche)
- Gäste-WC mit Waschbecken, Bidet, WC

OBERES STOCKWERK - NACHTBEREICH:

- Atrium mit kleinem Balkon
- Master-Suite bestehend aus:
 - Geräumiges und elegantes Hauptschlafzimmer mit Freskendecken und Einbauschränken
 - Großes Badezimmer mit Fenster, Waschbecken, Bidet, WC, Badewanne und Dusche
 - Arbeits-/Schlafzimmer mit eigenem Balkon
- 2 weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken (eines mit verzierten Decken und kleinem Balkon)
- 2 Bäder mit Fenster, beide mit Waschbecken, Bidet, WC und Badewanne

GARAGE: Geräumige Garage für 4 Autos

POTENTIAL: Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools

STÄRKEN:

- Historische Villa aus dem Jahr 1905, komplett renoviert mit hochwertigen Materialien und Oberflächen (2011 und 2014)
- Zeitgenössische Architektur und restaurierte originale dekorative Details: Freskendecken, Boiserien, Fischgrätböden
- Privater, gepflegter Garten mit Lounge-Bereich, Steinpavillon, Grill und maximaler Privatsphäre
- Privater Fitnessraum mit natürlichem Licht
- Ideale Sonnenausrichtung, helle Räume den ganzen Tag über
- Perfektes Gleichgewicht zwischen historischer Eleganz und modernem Komfort
- Geothermisches Heizsystem der neuen Generation
- Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools
- Privilegierte Lage, ideal für diejenigen, die in einer exklusiven Umgebung leben möchten, in Gehweite zum See und zu den Dienstleistungen

Diese Villa ist eine seltene und begehrte Residenz, ideal für diejenigen, die den Charme der Belle Époque in einem zeitgenössischen Kontext erleben möchten, inmitten von modernem Komfort und zeitloser Atmosphäre

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1905
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2014
Referenz	4813	Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde
Zimmer	9	Wohnfläche	240 m²
Schlafzimmer	5	Grundstücksfläche	487 m²
Badezimmer	5	Parkplätze	4
Anzahl Toiletten	2		

Preis des Objekts	CHF 4'500'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	4x

Foto(s)



Aussenansicht









Innenansicht



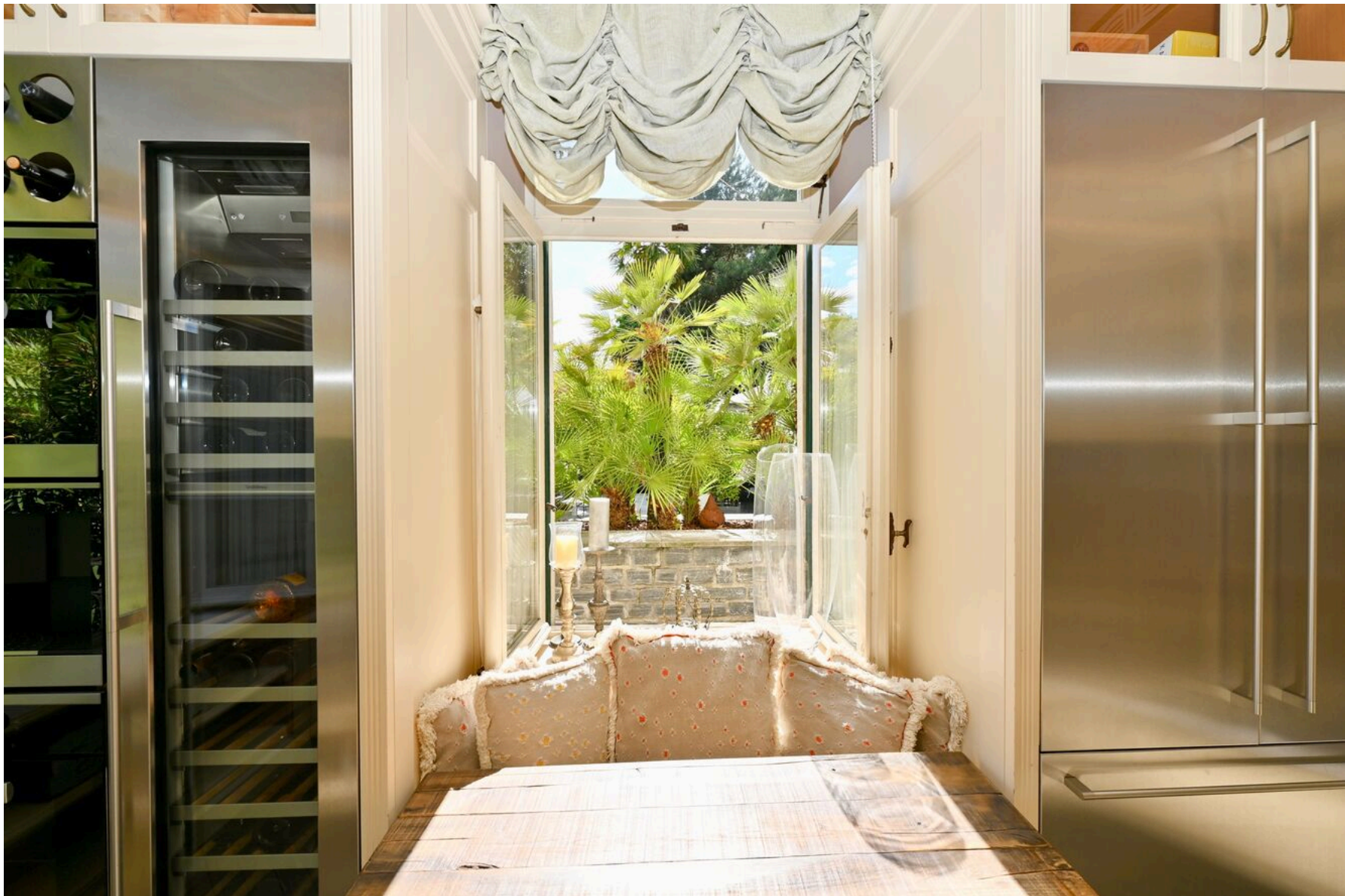


























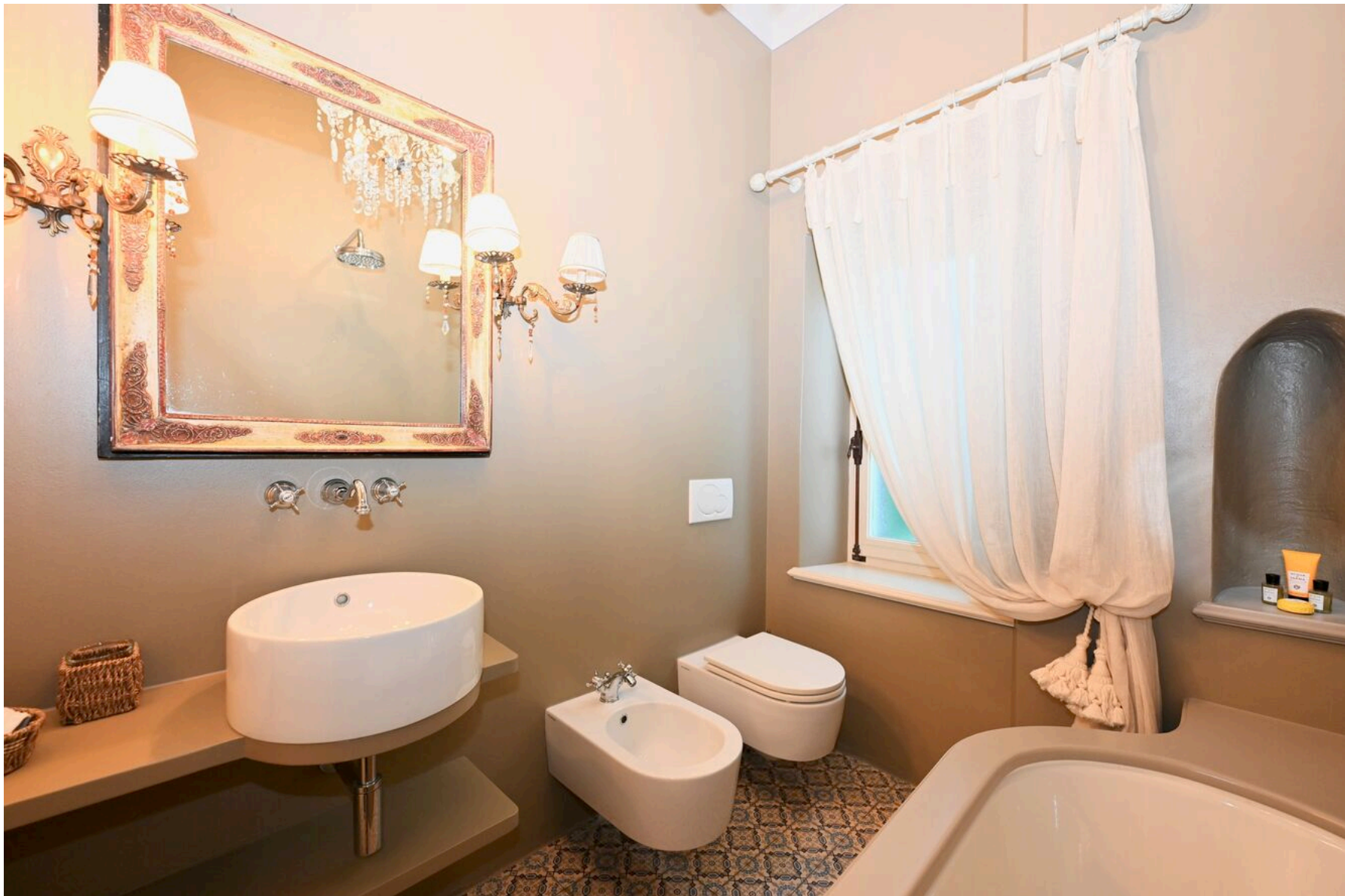
Aussenansicht





Innenansicht























Aussenansicht



Innenansicht

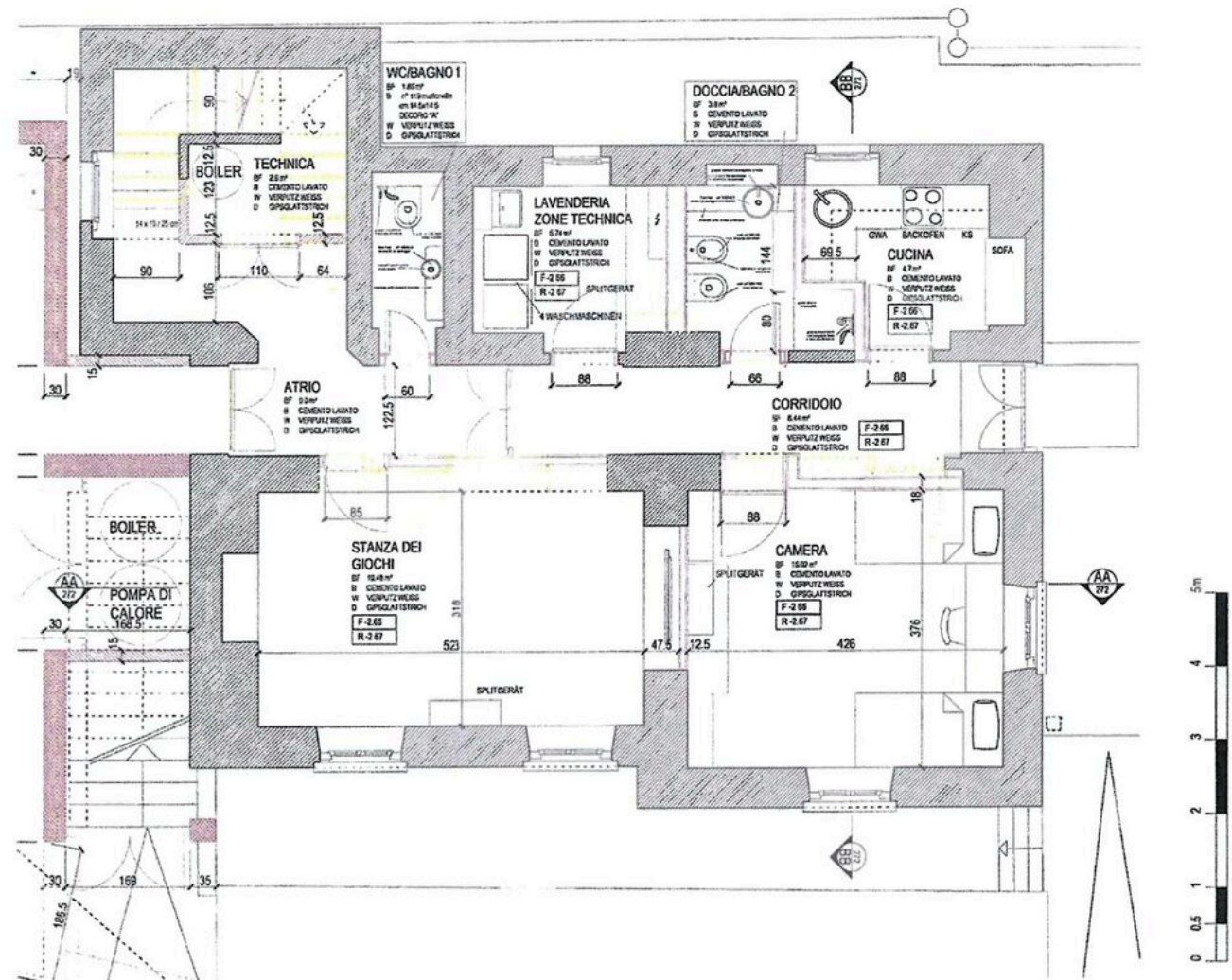


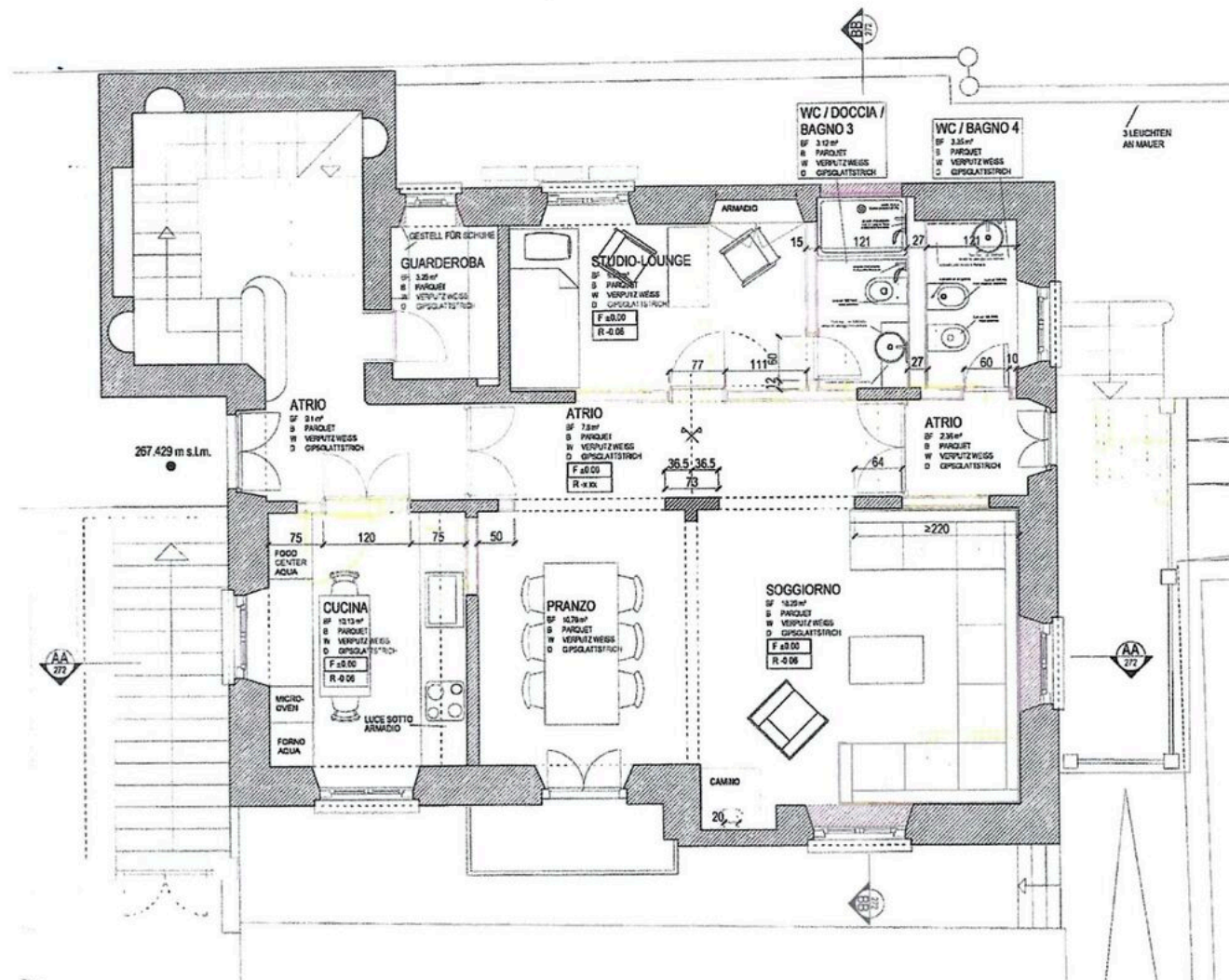


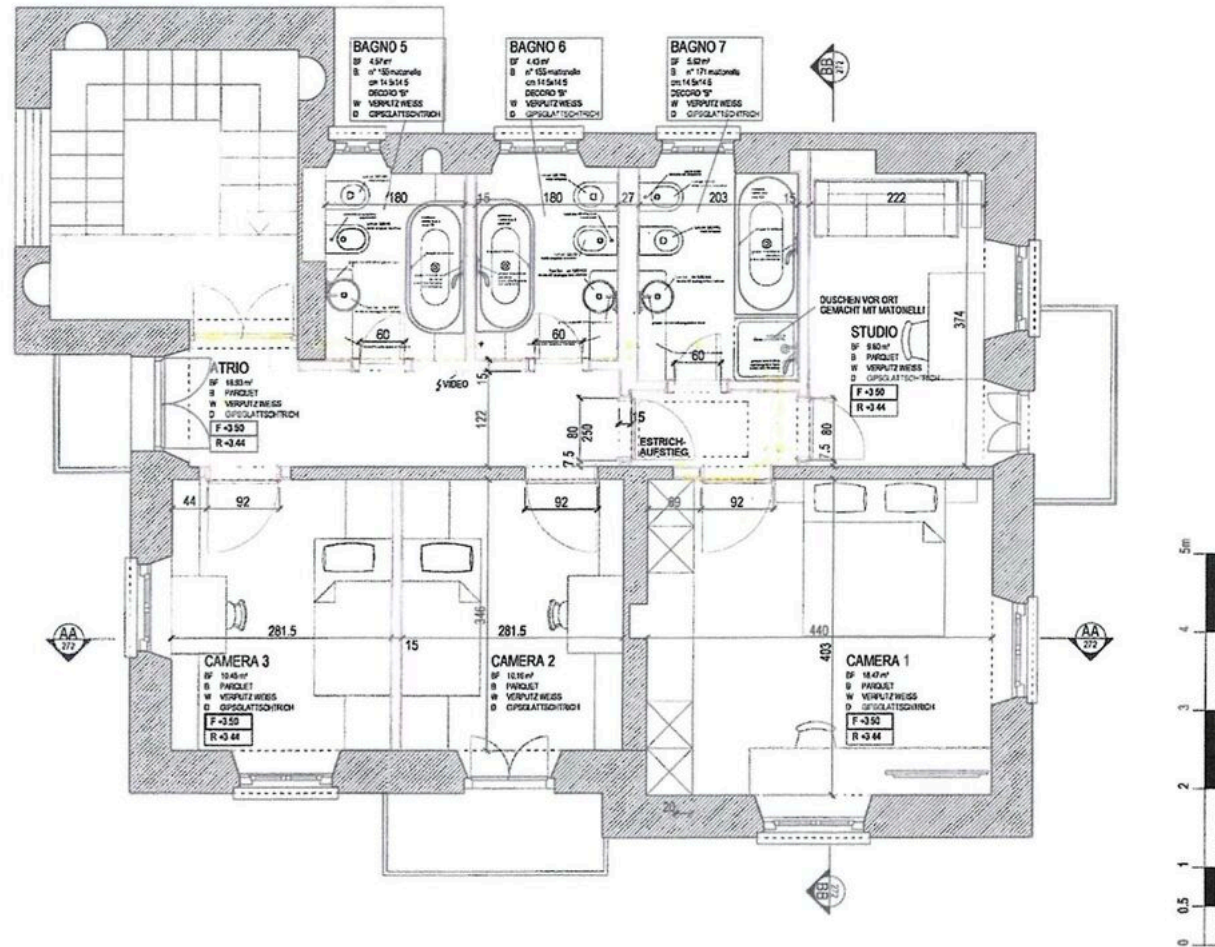
Aussenansicht











Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
