



ZU VERKAUFEN

CH-6850 Mendrisio, Via al Federale 3

Repräsentative zeitgenössische Villa mit Garten, Pool und privatem
Weinberg
CHF 3'100'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Arzo-Mendrisio, in einer ruhigen und privilegierten Lage, bieten wir zum Verkauf eine Villa mit einem zeitgenössischen Design, im Jahr 2014 gebaut und konzipiert, um eine perfekte Balance zwischen Komfort, Eleganz und Privatsphäre bieten.

Das Haus mit einer Fläche von ca. 325 Quadratmetern steht auf einem flachen Grundstück von 1.851 Quadratmetern, das vollständig eingezäunt und durch ein elektrisches Tor zugänglich ist. Im Garten, der mit einem Rasenmäherroboter und einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet ist, befinden sich ein 245 m² großer privater Weinberg, ein gepflegter Gemüsegarten, eine bioklimatische Pergola mit elektrischen Rollläden und Jalousien sowie ein Geräteschuppen.

Ein sehr reizvolles Element ist der beheizte Infinity-Pool, der eine eindrucksvolle Kulisse bietet und das Herzstück des Außenbereichs ist.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch ihre hellen Räume aus, die durch große Fenster mit Aluminiumrahmen entstehen. Zur hochwertigen Ausstattung gehören elektrische Verdunkelungsrollen aus nautischen Materialien, eine Klimaanlage, Bodenfliesen aus Feinsteinzeug Refin District 75x150 und ein KNX-Hausautomationssystem.

Die Villa ist wie folgt unterteilt

WOHNZIMMER:

- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit zentralem, um 360° drehbarem Kamin, elegantem Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Swimmingpool
- Moderne Binova-Designerküche mit Insel, Gasherd und Edelstahlarbeitsplatte

NACHTBEREICH:

- Hauptschlafzimmer mit offener Dusche und eigenem Bad mit Badewanne, modernes Design und sehr hell, dank des großen Fensters mit Blick auf das umliegende Grün, was ein angenehmes Gefühl der Offenheit nach außen schafft. Es gibt auch einen großen Kleiderschrank.
- 2 Einzelzimmer, ideal für Kinder, Gäste oder Arbeitszimmer.
- Zweites Badezimmer mit Doppeldusche und Doppelwaschbecken, funktionell und zur gemeinsamen Nutzung gedacht.
- Separate Waschküche, praktisch und gut organisiert.

ERDGESCHOSS (vielseitig):

- Möglichkeit zur Schaffung einer unabhängigen Wohnung mit großem Bad mit Dusche
- Alternativ: raffinierter Raum für Hobbyraum, Fitnessraum, Büro, Wohnzimmer mit Kochnische und großes Bad mit Dusche
- Exklusiver Kinoraum und professionelles schallisoliertes

Musikstudio mit Counter4-Anlage

- Keller und Garderobe für die Immobilie

Zum Objekt gehören außerdem 2 Garagenstellplätze und 10 Außenstellplätze.

Eine einzigartige Wohnung, entworfen für diejenigen, die eine Oase der Ruhe inmitten von Grün suchen, ohne auf die Eleganz des modernen Designs und den täglichen Komfort zu verzichten

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	3
Typ	Villa	Baujahr	2014
Referenz	3977	Wohnfläche	323 m²
Zimmer	7.5	Grundstücksfläche	1'851 m²
Schlafzimmer	4	Parkplätze	12

Preis des Objekts	CHF 3'100'000.-
Anzahl Parkplätze	
12x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Umgebung

> Ländlich

> Freibad

Aussenbereich

> Terrasse(n)

> Garten

> Begrünung

> Parkplatz

> Garage

> Schwimmbad

Innenbereich

> Wintergarten

> Heimkino

> Klimaanlage

> Cheminée

Ausstattung

> Dusche

> Gebäudeautomation

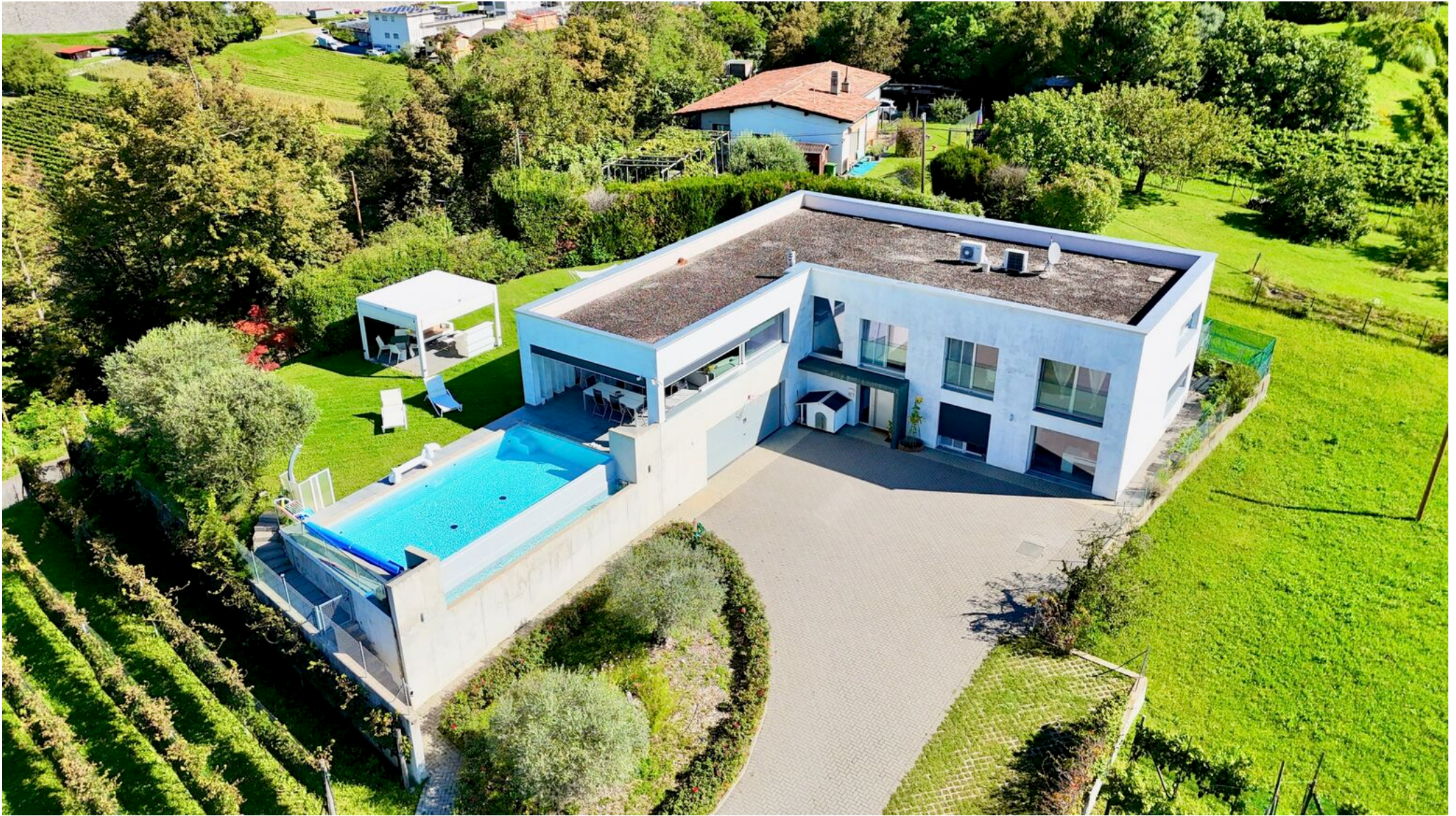
Boden

> Fliesen

Aussicht

> Garten

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht











Innenansicht















































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

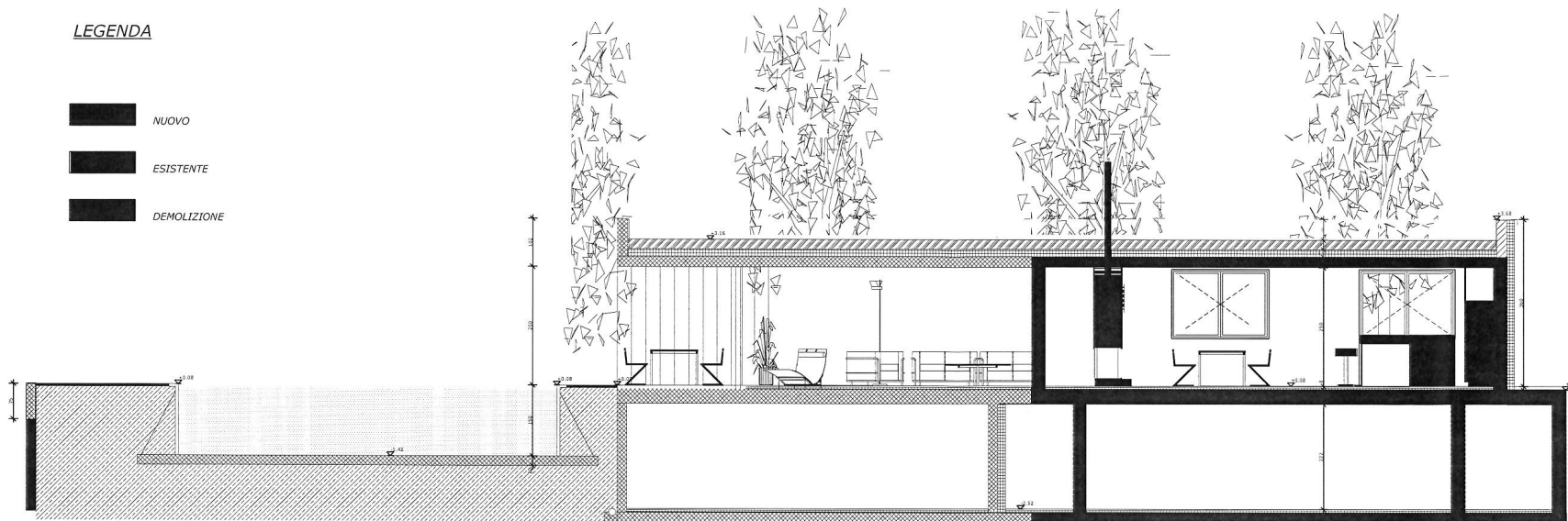
Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

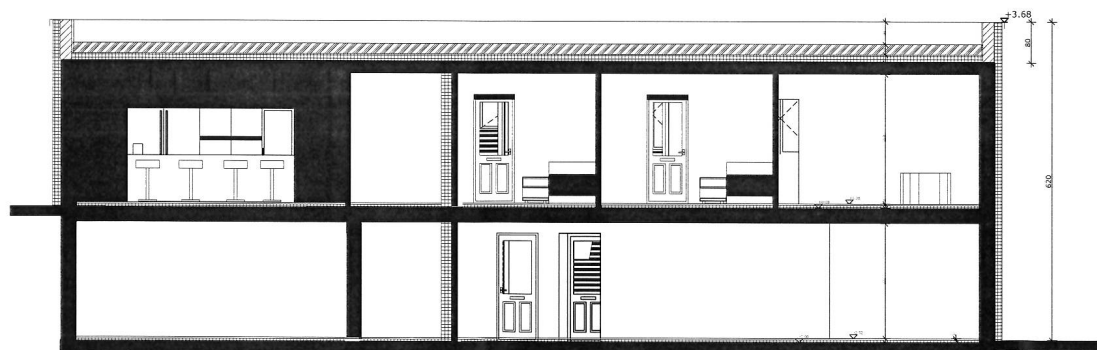
Notizen

LEGENDA

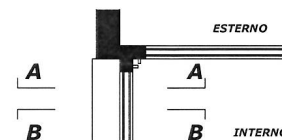
-  **NUOVO**
-  **ESISTENTE**
-  **DEMOLIZIONE**



SEZIONE 2-2 1:50

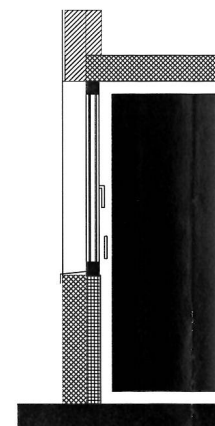


SEZIONE 1-1 1:50

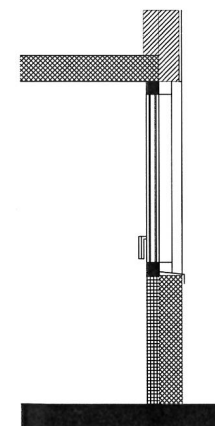


PIANTA

DETTAGLIO SERRAMENTO



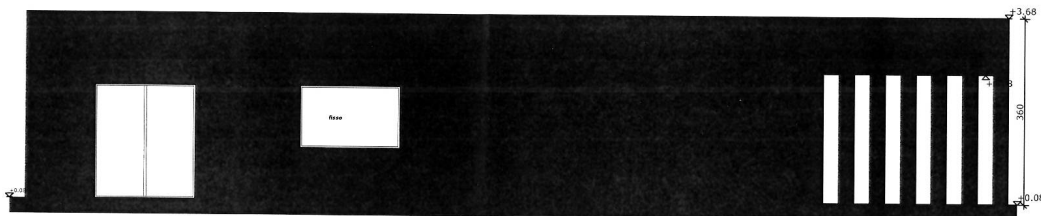
SEZIONE A/A



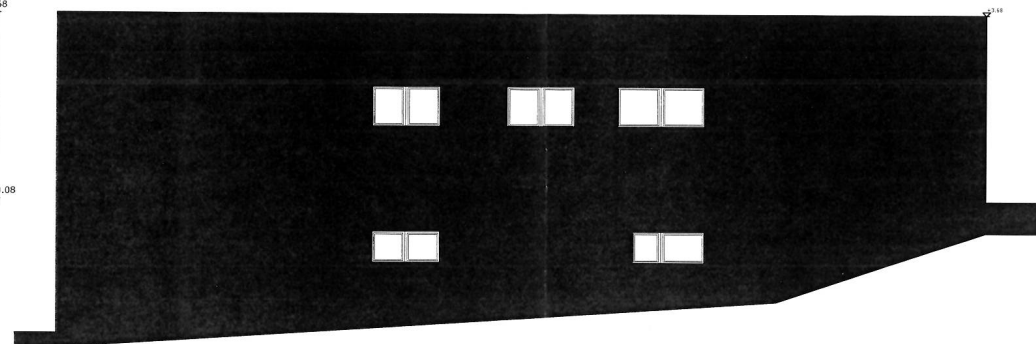
SEZIONE B/B

Proprietà : Gaffuri Stefano, Via al Federale 3, 6864 Arzo

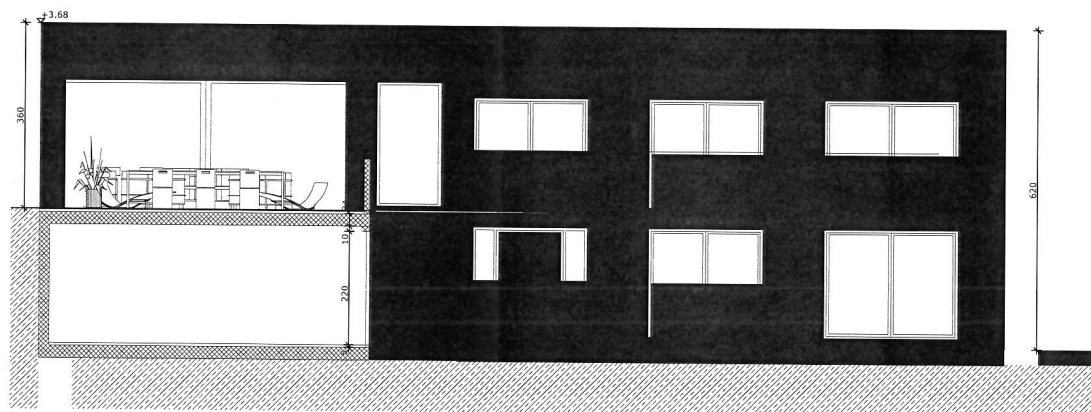
Abitazione unifamiliare ad Arzo - particella 615



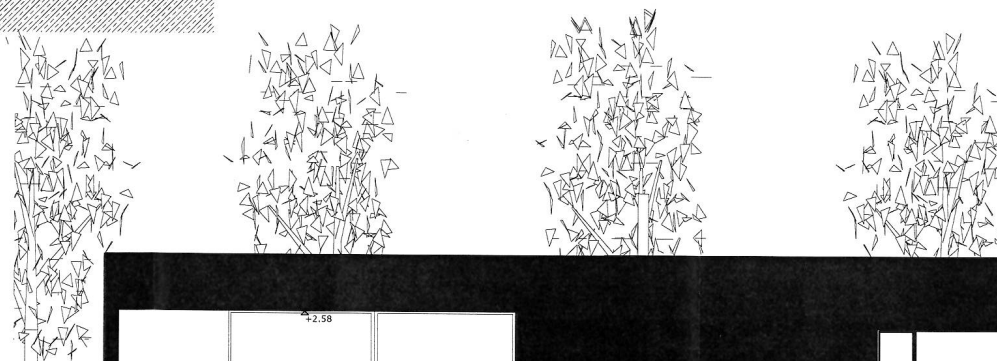
FACCIATA N/O 1:50



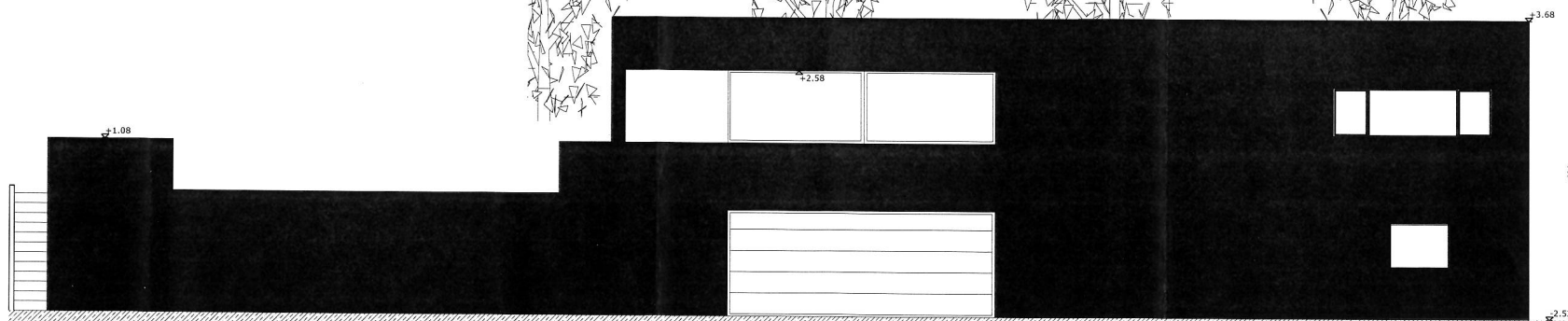
FACCIATA N/E 1:50



FACCIATA S/O 1:50



FACCIATA S/E 1:50



Proprietà : Gaffuri Stefano, Via al Federale 3, 6864 Arzo

Abitazione unifamiliare ad Arzo - particella 615

LEGENDA

- NUOVO
- ESISTENTE
- DEMOLIZIONE