



ZU VERKAUFEN

CH-6809 Medeglia, Via Bisolo 14

Oase des Luxus und Designs: Villa mit 360°-Panoramablick

CHF 2'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese luxuriöse Villa befindet sich in einer der sonnigsten Gegenden des Kantons Tessin, in Medeglia, von wo aus man Lugano und Mailand leicht erreichen kann. Sie wurde in einem einzigartigen Stil gebaut und konzipiert, der den Traum vom hochwertigen Wohnen repräsentiert.

Der Luxus einer vollständigen Privatsphäre mit einer unverbaubaren Aussicht von fast 360° machen diese Residenz zu einem wahren Juwel für diejenigen, die Eleganz, Raffinesse und einen idealen Raum mit besonderen Höhen suchen, die den Ideen eines Amateurs Gestalt und Leben verleihen.

Die Villa ist umweltfreundlich und mit dem Minergie-System ausgestattet. Jedes Fenster ist mit 6 Glasscheiben ausgestattet und sehr gut isoliert; die Sonne erscheint morgens gegen 06.00 Uhr und bestrahlt das Haus im Sommer bis 20.30 Uhr, während sie im Winter von 9.00 bis 16.30 Uhr scheint.

Es ist in 3 Etagen unterteilt, 2 oberirdische und eine unterirdische, wie folgt:

UNTERES STOCKWERK:

Arbeitszimmer mit Bibliothek und Zugang zur überdachten Terrasse und zum großen Garten, ein Hauptschlafzimmer, Zimmer/Schlafzimmer, Technikraum, Bad-WC, Weinkeller unter der Treppe.

[ERDGESCHOSS:

Wohnbereich, bestehend aus einem großen und hellen offenen Raum Wohnzimmer mit charakteristischen Küche mit Insel und Essbereich und einer Höhe von 5,40 m2, von denen es Zugang zu den langen Balkon und die überdachte Terrasse, die das Leben und die mit den Sonnenstrahlen, die leicht durch die Fenster geben.

ERSTES OBERGESCHOSS:

Schlaf- und Entspannungsbereich mit Galerie, Hauptschlafzimmer und Bad-WC mit Badewanne. Diese Etage genießt eine überdachte Terrasse und einen Balkon durch das Schlafzimmer zugegriffen.

Die Villa wird durch 3 Außenparkplätze ergänzt.

Zweitwohnsitz ist möglich.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	1
Typ	Villa	Baujahr	2012
Referenz	0173	Anzahl Etagen (Total)	3
Zimmer	7.5	Wohnfläche	200 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	460 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	3

Preis des Objekts	CHF 2'450'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	3x

Aussenansicht











Innenansicht





























Grundriss





PIANO SUPERIORE



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
