



ZU VERKAUFEN

CH-6928 Manno, Str. Regina 77

Repräsentative Villa mit Pool und Nebengebäude in einer eleganten grünen Oase

CHF 4'185'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Manno, in reservierter und strategischer Lage, in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, bieten wir zum Verkauf eine prestigeträchtige 460 m² Villa mit Schwimmbad und einem Grundstück von 2'470 m².

Erbaut im Jahr 2004, ist diese Residenz in ausgezeichnetem Zustand, perfekt für diejenigen, die eine Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und Funktionalität wünschen.

Die Villa, die sich durch geräumige und helle Räume auszeichnet, ist wie folgt aufgeteilt:

Untere Etage:

- Klimatisierter Weinkeller mit Befeuchtungsanlage
- Wellnessbereich mit Sauna, Jacuzzi und Bad
- Technische Räume

Obergeschoss:

- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda, Pool- und Gartenblick
- Geräumiges Esszimmer
- Separate, voll ausgestattete Küche
- Privates Arbeitszimmer mit Zugang zur Terrasse

Nachtbereich:

- Master-Suite mit Balkon, Bad en-suite und Doppelgarderobe
- 4 weitere Schlafzimmer, 3 davon mit Balkon, Bad

en-suite und Ankleideraum

- Geräumiges Badezimmer mit Jacuzzi und Dusche

Die Außenanlagen bieten eine ideale Umgebung zum Entspannen, mit einem schönen Swimmingpool, einem gepflegten englischen Garten mit Zierbäumen und einem unabhängigen 2,5-Zimmer-Nebengebäude mit Kamin, ideal für die Unterbringung von Gästen oder Personal.

Es gibt eine moderne Garage für 4 Autos und eine große Auffahrt für 3 Autos.

Die Villa ist mit einer Klimaanlage und einer Gasheizung mit Wärmetauschern ausgestattet, während das Nebengebäude über Gasheizkörper und einen Holzkamin verfügt.

Dieses exklusive Anwesen stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer raffinierten Umgebung leben möchten, inmitten der Ruhe, aber gleichzeitig gut an die wichtigsten städtischen Zentren angebunden.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2004
Typ	Villa	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	5034	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wohnfläche	460 m²
Zimmer	8	Grundstücksfläche	2'470 m²
Schlafzimmer	6	Gartenfläche	1'684 m²
Badezimmer	6	Parkplätze	7

Preis des Objekts **CHF 4'185'000.-**

Anzahl Parkplätze

7x Total

Aussenansicht



Foto(s)



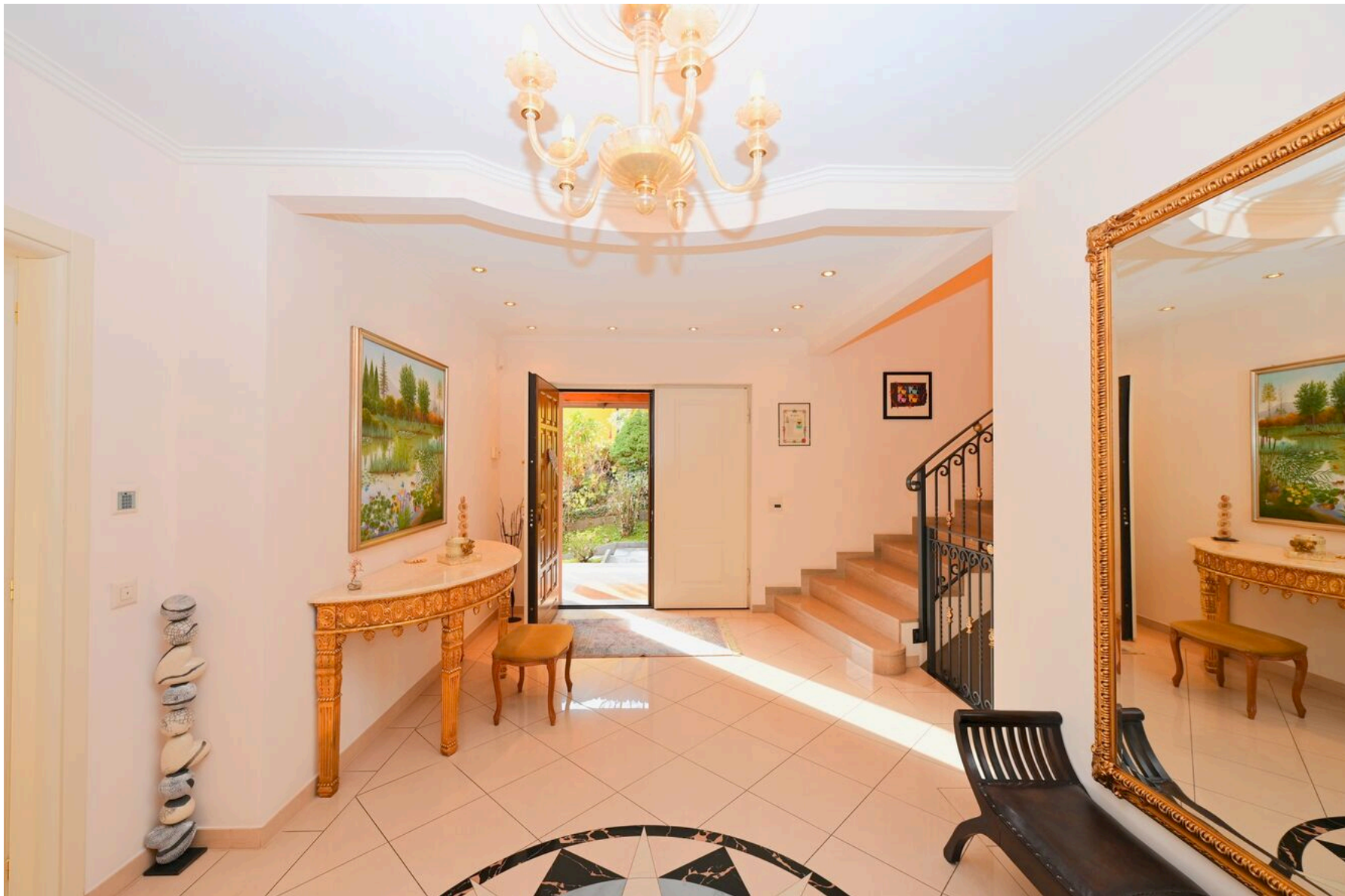
Aussenansicht



Foto(s)



Innenansicht





Foto(s)





Innenansicht









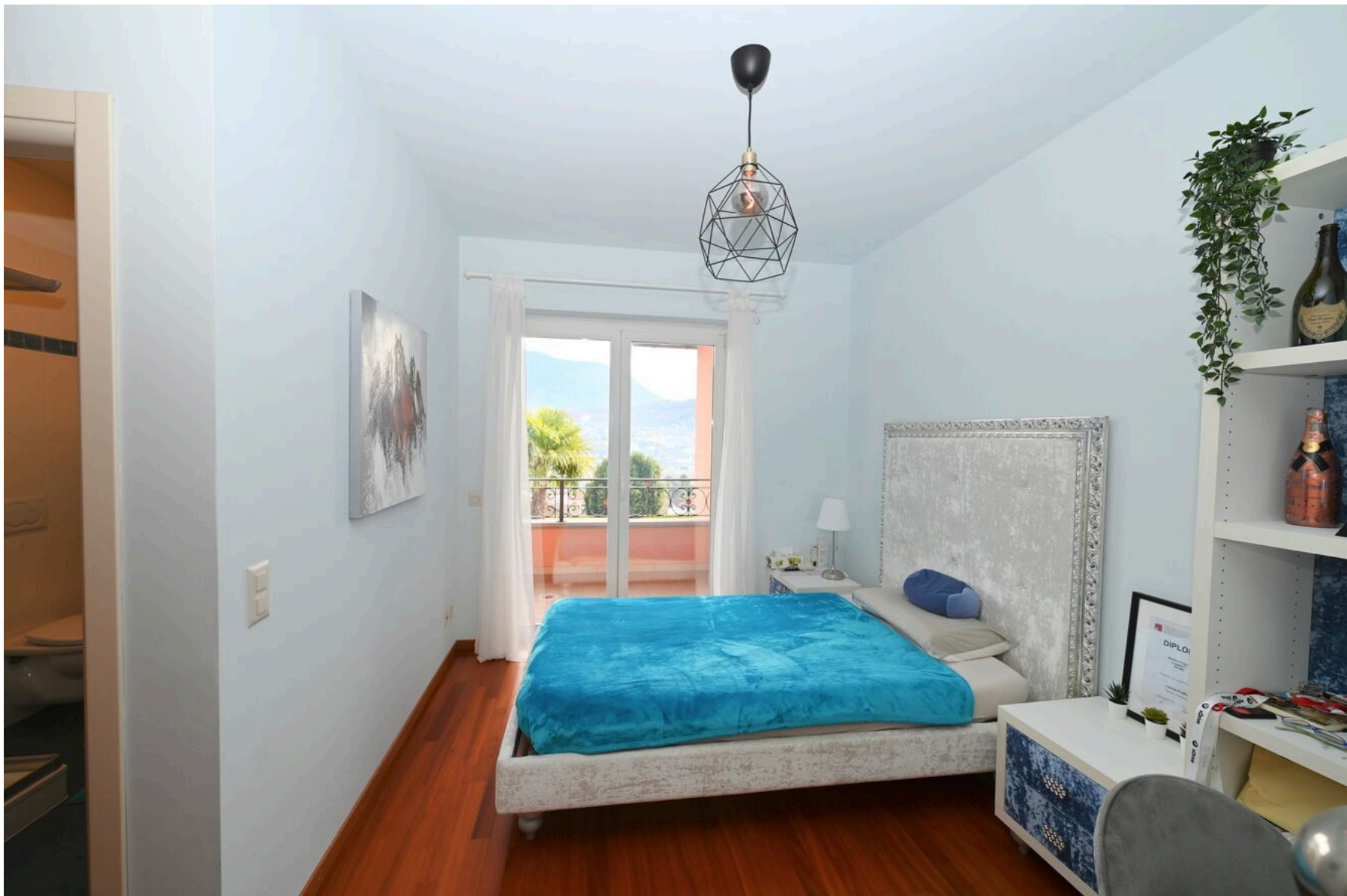




















Foto(s)



Innenansicht



Foto(s)







Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
