



ZU VERKAUFEN

CH-6983 Magliaso, Via Lago 1/3

Villa Schnebli - Luxuriöse Villa am See mit Nebengebäude und Pool

CHF 14'400'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In Magliaso, in einer ruhigen und grünen Wohngegend direkt am Luganer See, bieten wir ein exklusives Anwesen zum Verkauf an, bestehend aus einer Hauptvilla von ca. 500 qm, einem freistehenden Nebengebäude von ca. 200 qm und einem großen Grundstück von 2'630 qm.

Das Haupthaus wurde 1977 von dem renommierten Schweizer Architekten Dolf Schnebli - einer der führenden Persönlichkeiten der Moderne - im Auftrag von Leutnant Eugenio Wolk, Kommandant einer Spezialeinheit während des Zweiten Weltkriegs, errichtet. Wolk wünschte sich ein Wohnhaus, das von der Form und dem Wesen eines Bootes inspiriert ist und seine Leidenschaft für das Wasser zum Ausdruck bringt. Das Ergebnis ist ein einzigartiges architektonisches Werk: ein langer, schmaler Grundriss, der an ein am Ufer vertäutes Schiff erinnert, offene und fließende Räume, natürliches Licht, das durch große Fenster und Glas-Zement-Einsätze gefiltert wird, markante nautische Elemente wie röhrenförmige Handläufe an den Treppen, die denen auf Schiffen ähneln, und Holzterrassen, die an Kommandodecks erinnern.

Im Jahr 2010 wurde die Villa einer sorgfältigen Renovierung unterzogen: Das Untergeschoss (150 Quadratmeter) wurde in einen eleganten Wellnessbereich mit SPA umgewandelt; das Dachgeschoss wurde zu einer Master-Suite mit eigenem Bad und begehbarem

Kleiderschrank.

[Die Hauptvilla erstreckt sich über drei Ebenen:

- Untergeschoss: raffinierter SPA-Bereich mit Jacuzzi, türkischem Bad, Sauna und Badezimmer, Servicebereich mit Waschküche, Bügelzimmer, Keller und Garage.
- Erdgeschoss: großzügige Eingangshalle, großes offenes Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die 90 m<sup>2</sup> große Terrasse und den Garten, Essbereich, Küche, Gästebad, 2 Master-Suiten mit Bädern und begehbarem Kleiderschrank, Arbeitszimmer und Abstellraum.
- Erster Stock: große Master-Suite mit Blick auf die Veranda, Bad, begehbaren Kleiderschrank und Arbeitsbereich mit Blick auf das Wohn- und Esszimmer, Panoramaterrasse mit herrlichem Blick auf den See.

**Das Nebengebäude bietet geräumige und vielseitige Räume:**

- **Erdgeschoss: Atrium, Wohnzimmer mit Zugang zu Veranda und Garten, Essbereich, Küche, WC, Waschküche, Keller, Heizungsraum und Garage.**
- **Erster Stock: 2 Schlafzimmer, ein Schlaf-/Arbeitszimmer und 2 Bäder.**
- **Untergeschoss: großer Hobbyraum, Hallenbad, Bad, Keller/Wäscherei und Technikräume.**

**Eine private und exklusive Oase inmitten der Natur und mit Blick auf eine der malerischsten**

Landschaften des Tessins, ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Komfort und Architektur mit Charakter suchen

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Letzte Renovierungen	<b>2010</b>
Typ	<b>Villa</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Referenz	<b>6655</b>	Wärmeverteilungen	<b>Radiator, Bodenheizung</b>
Zimmer	<b>10</b>	Wohnfläche	<b>700 m²</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Grundstücksfläche	<b>2'613 m²</b>
Badezimmer	<b>8</b>	Terrassenfläche	<b>100 m²</b>
Baujahr	<b>1977</b>	Parkplätze	<b>5</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 14'400'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>5x</b>



# Foto(s)

















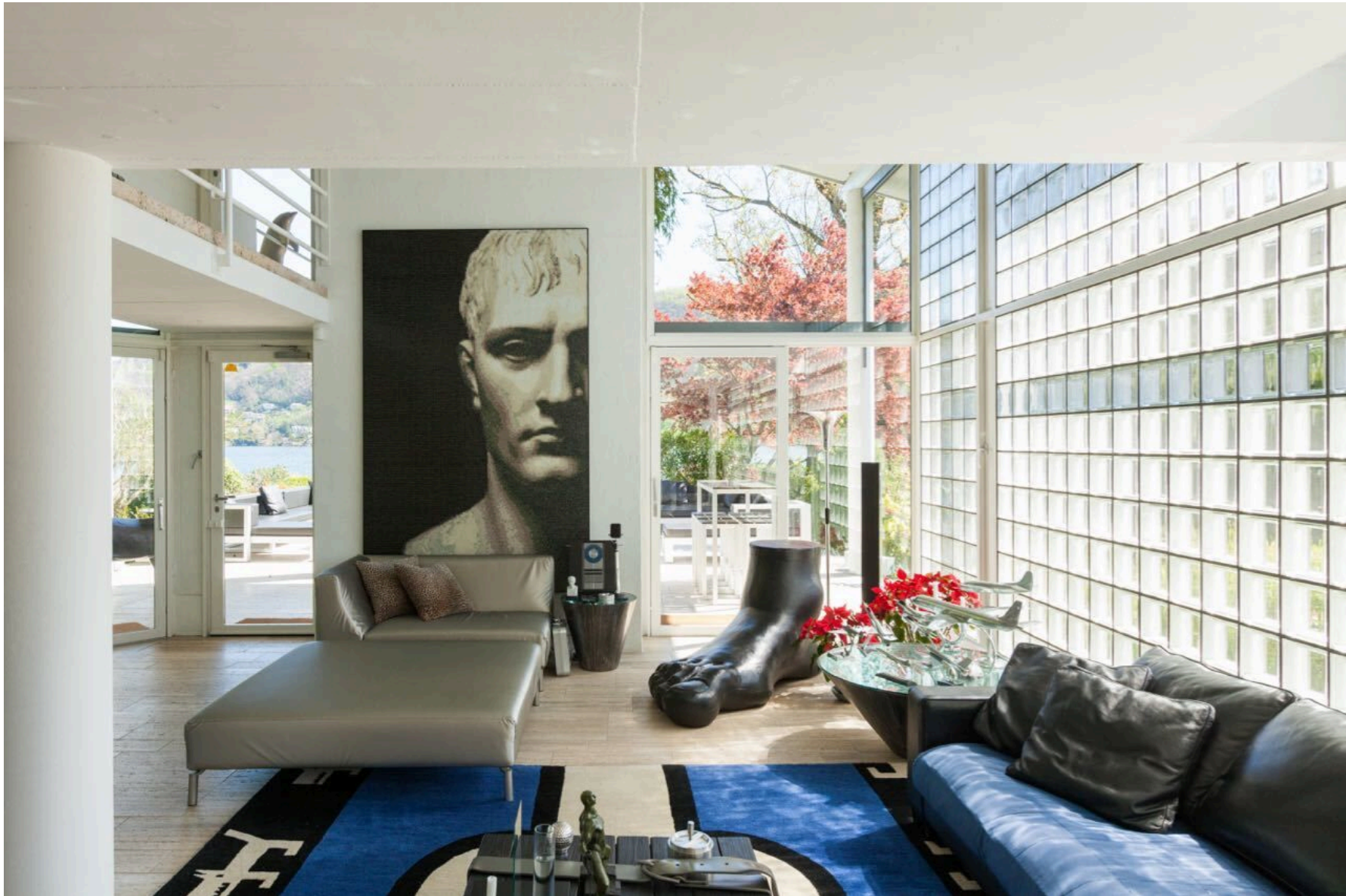










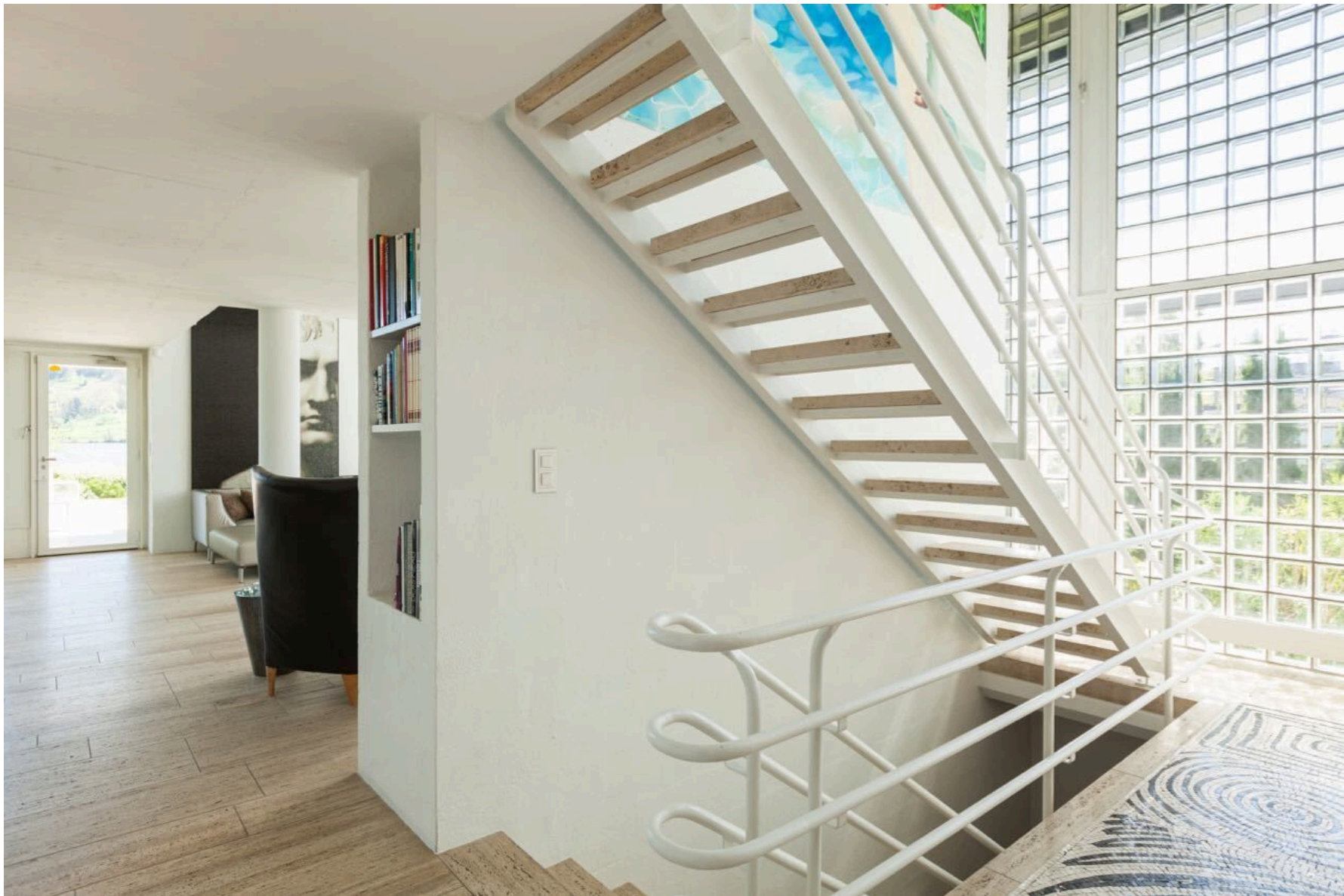


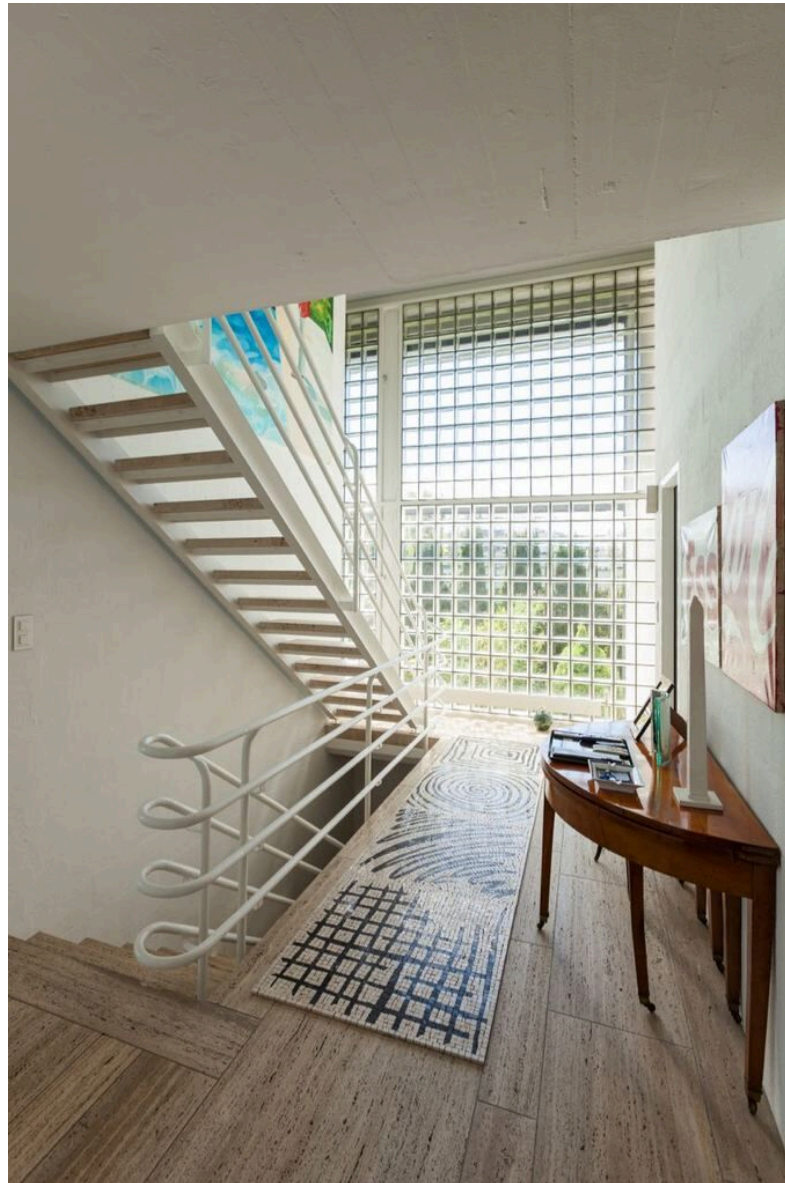














































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---