



ZU VERKAUFEN

CH-6983 Magliaso, Via Lago 1/3

Villa Schnebli - Luxuriöse Villa am See mit Nebengebäude und Pool
CHF 14'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Magliaso, in einer ruhigen und grünen Wohngegend direkt am Lugarer See, bieten wir ein exklusives Anwesen zum Verkauf an, bestehend aus einer Hauptvilla von ca. 500 qm, einem freistehenden Nebengebäude von ca. 200 qm und einem großen Grundstück von 2'630 qm.

Das Haupthaus wurde 1977 von dem renommierten Schweizer Architekten Dolf Schnebli - einer der führenden Persönlichkeiten der Moderne - im Auftrag von Leutnant Eugenio Wolk, Kommandant einer Spezialeinheit während des Zweiten Weltkriegs, errichtet. Wolk wünschte sich ein Wohnhaus, das von der Form und dem Wesen eines Bootes inspiriert ist und seine Leidenschaft für das Wasser zum Ausdruck bringt. Das Ergebnis ist ein einzigartiges architektonisches Werk: ein langer, schmaler Grundriss, der an ein am Ufer vertäutes Schiff erinnert, offene und fließende Räume, natürliches Licht, das durch große Fenster und Glas-Zement-Einsätze gefiltert wird, markante nautische Elemente wie röhrenförmige Handläufe an den Treppen, die denen auf Schiffen ähneln, und Holzterrassen, die an Kommandodecks erinnern.

Im Jahr 2010 wurde die Villa einer sorgfältigen Renovierung unterzogen: Das Untergeschoss (150 Quadratmeter) wurde in einen eleganten Wellnessbereich mit SPA umgewandelt; das Dachgeschoss wurde zu einer Master-Suite mit eigenem Bad und begehbarem

Kleiderschrank.

[Die Hauptvilla erstreckt sich über drei Ebenen:

- Untergeschoss: raffinierter SPA-Bereich mit Jacuzzi, türkischem Bad, Sauna und Badezimmer, Servicebereich mit Waschküche, Bügelzimmer, Keller und Garage.
- Erdgeschoss: großzügige Eingangshalle, großes offenes Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die 90 m² große Terrasse und den Garten, Essbereich, Küche, Gästebad, 2 Master-Suiten mit Bädern und begehbarem Kleiderschrank, Arbeitszimmer und Abstellraum.
- Erster Stock: große Master-Suite mit Blick auf die Veranda, Bad, begehbarer Kleiderschrank und Arbeitsbereich mit Blick auf das Wohn- und Esszimmer, Panoramaterrasse mit herrlichem Blick auf den See.

Das Nebengebäude bietet geräumige und vielseitige Räume:

- **Erdgeschoss: Atrium, Wohnzimmer mit Zugang zu Veranda und Garten, Essbereich, Küche, WC, Waschküche, Keller, Heizungsraum und Garage.**
- **Erster Stock: 2 Schlafzimmer, ein Schlaf-/Arbeitszimmer und 2 Bäder.**
- **Untergeschoss: großer Hobbyraum, Hallenbad, Bad, Keller/Wäscherei und Technikräume.**

Eine private und exklusive Oase inmitten der Natur und mit Blick auf eine der malerischsten

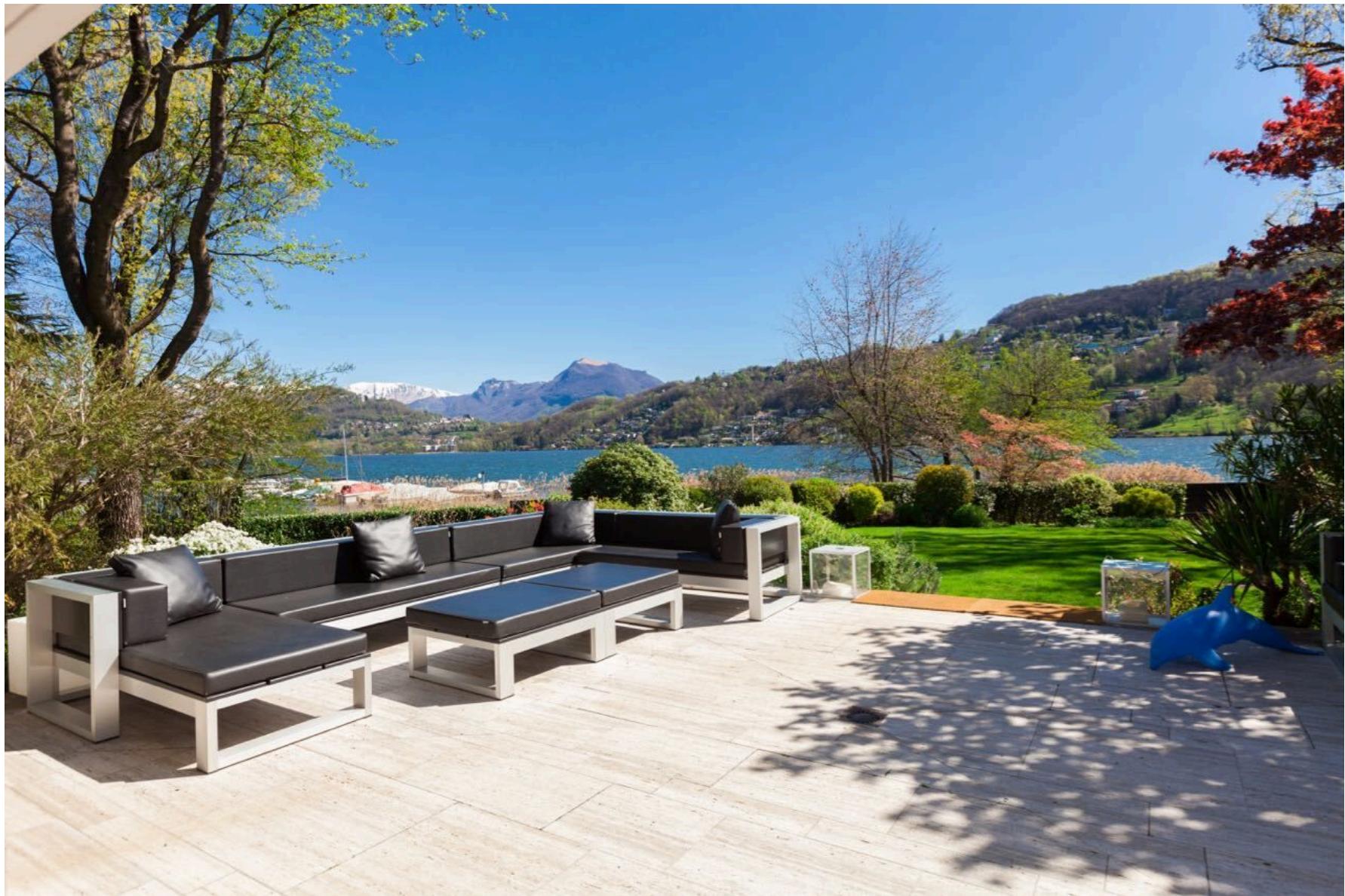
Landschaften des Tessins, ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Komfort und Architektur mit Charakter suchen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2010	Preis des Objekts	CHF 14'400'000.-
Typ	Villa	Heizanlage	Ölheizung		
Referenz	6655	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung		
Zimmer	10	Wohnfläche	700 m²		
Schlafzimmer	5	Grundstücksfläche	2'613 m²		
Badezimmer	8	Terrassenfläche	100 m²		
Baujahr	1977	Parkplätze	5		
Anzahl Parkplätze					
Total					

Foto(s)





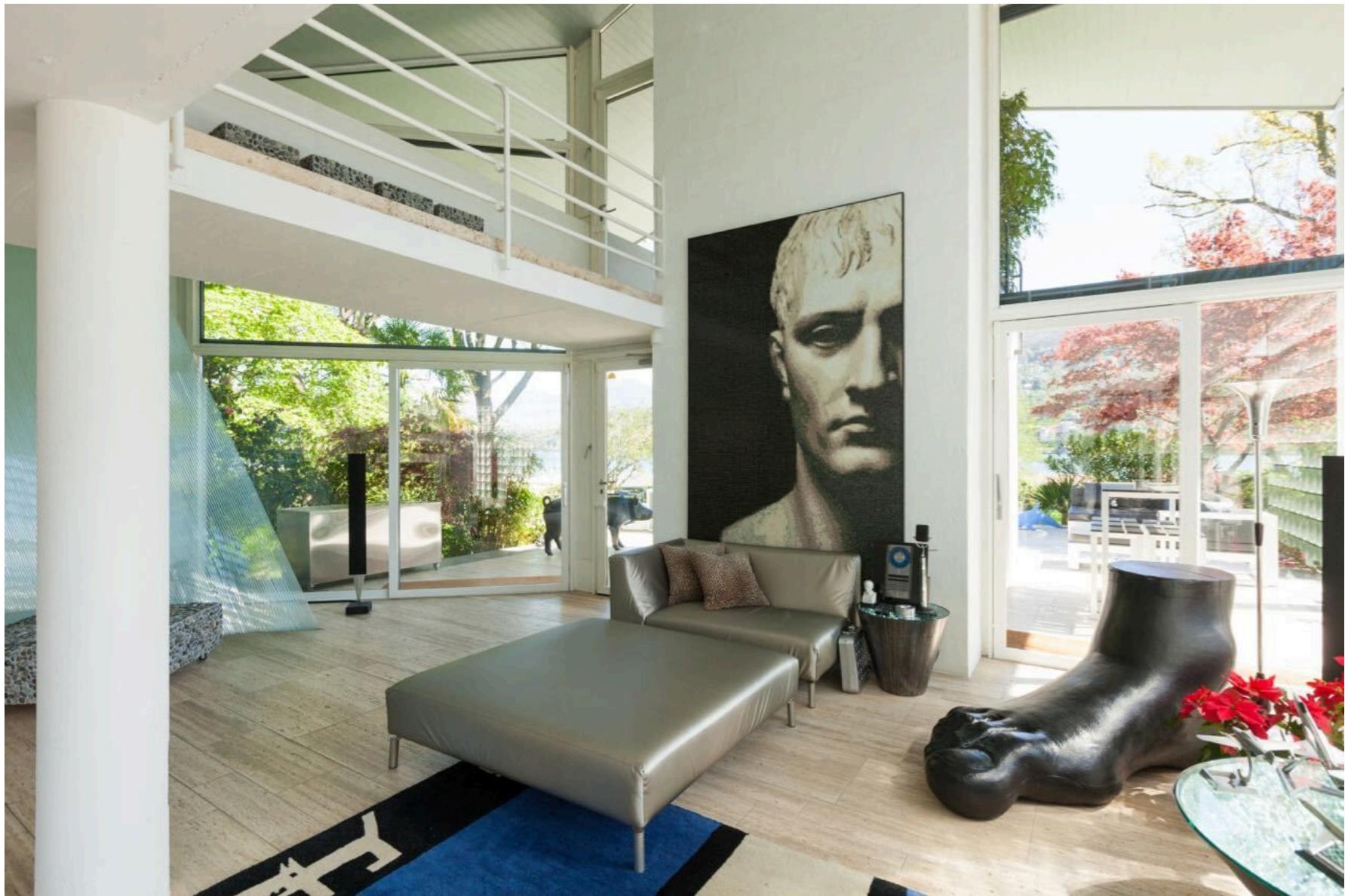


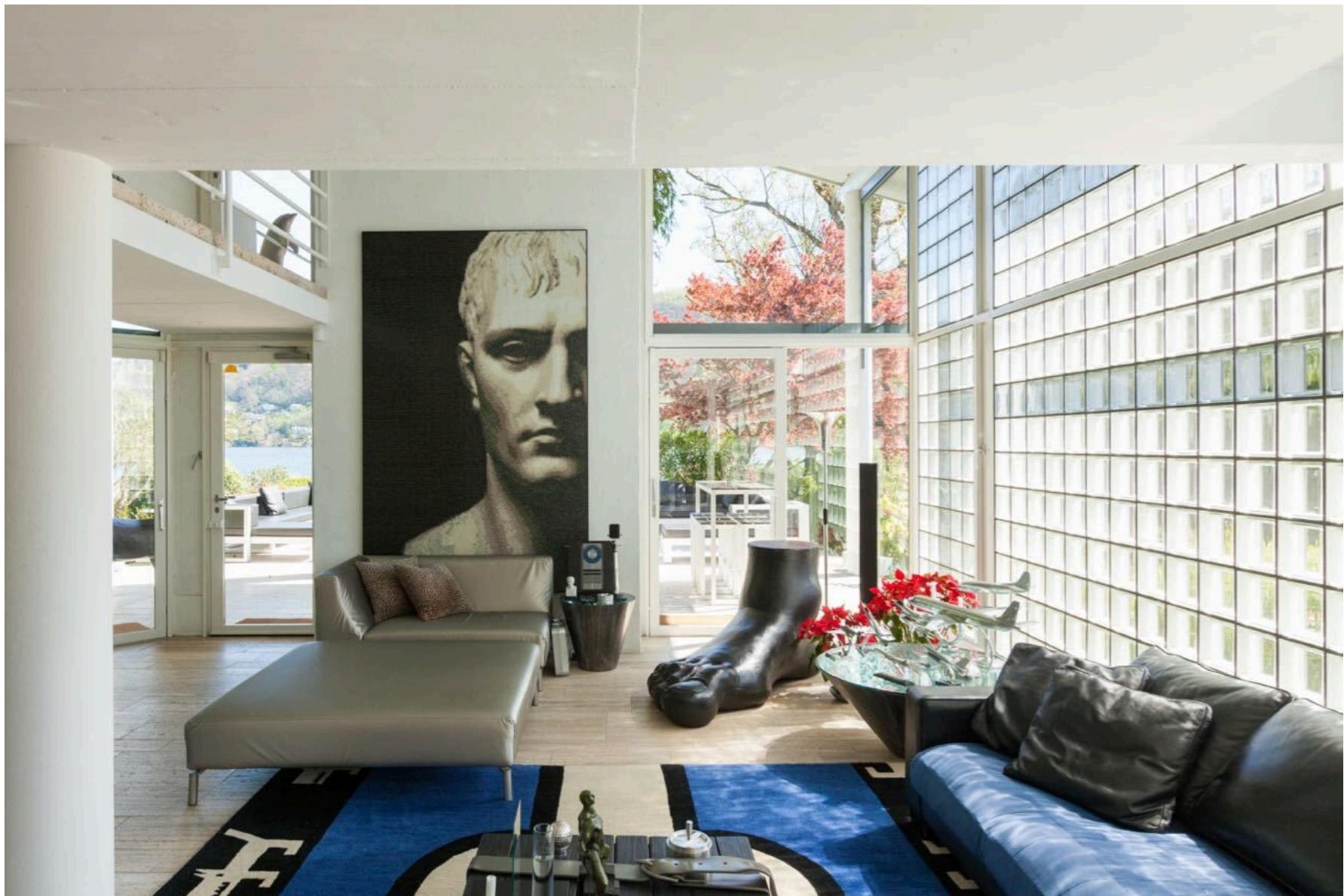


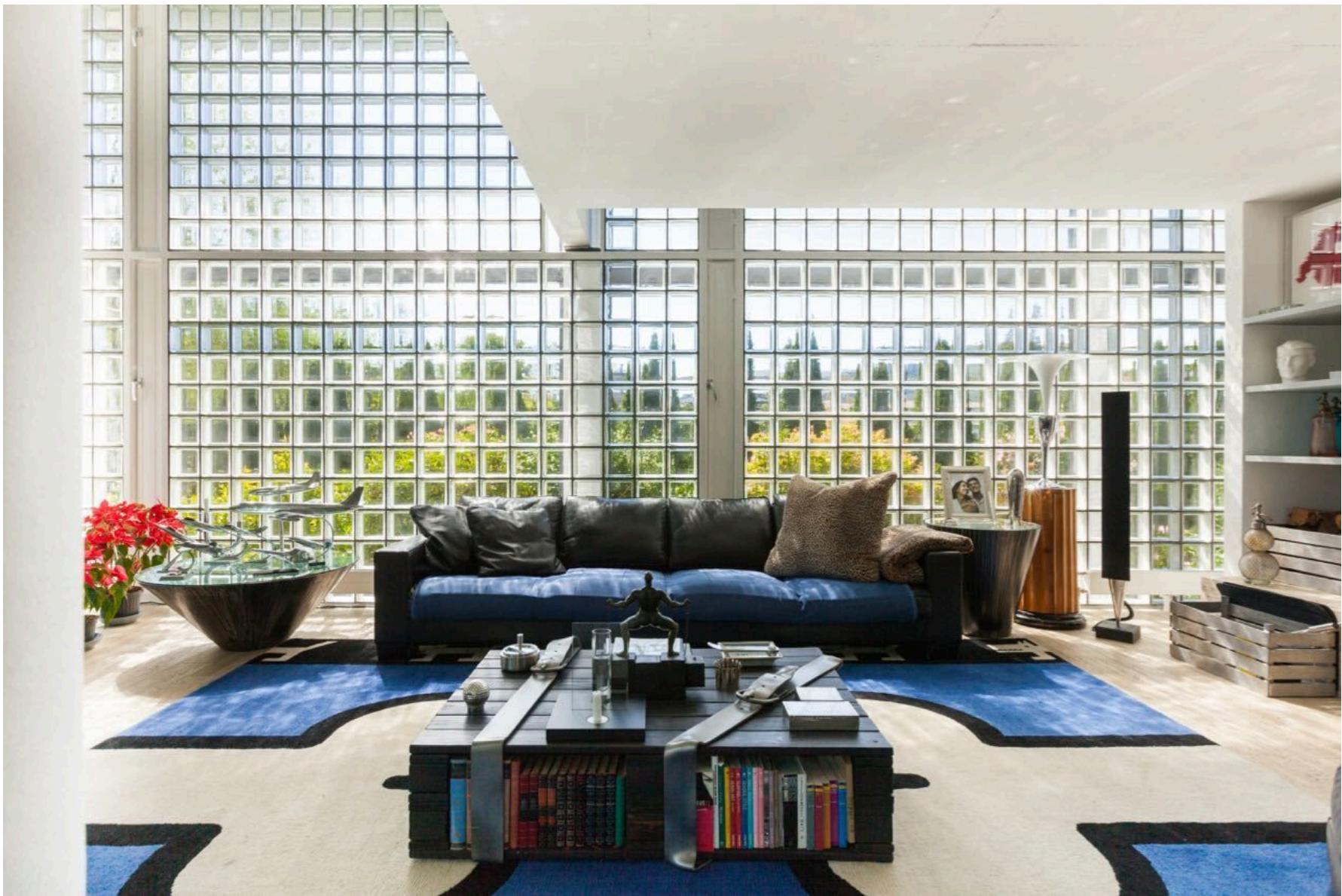




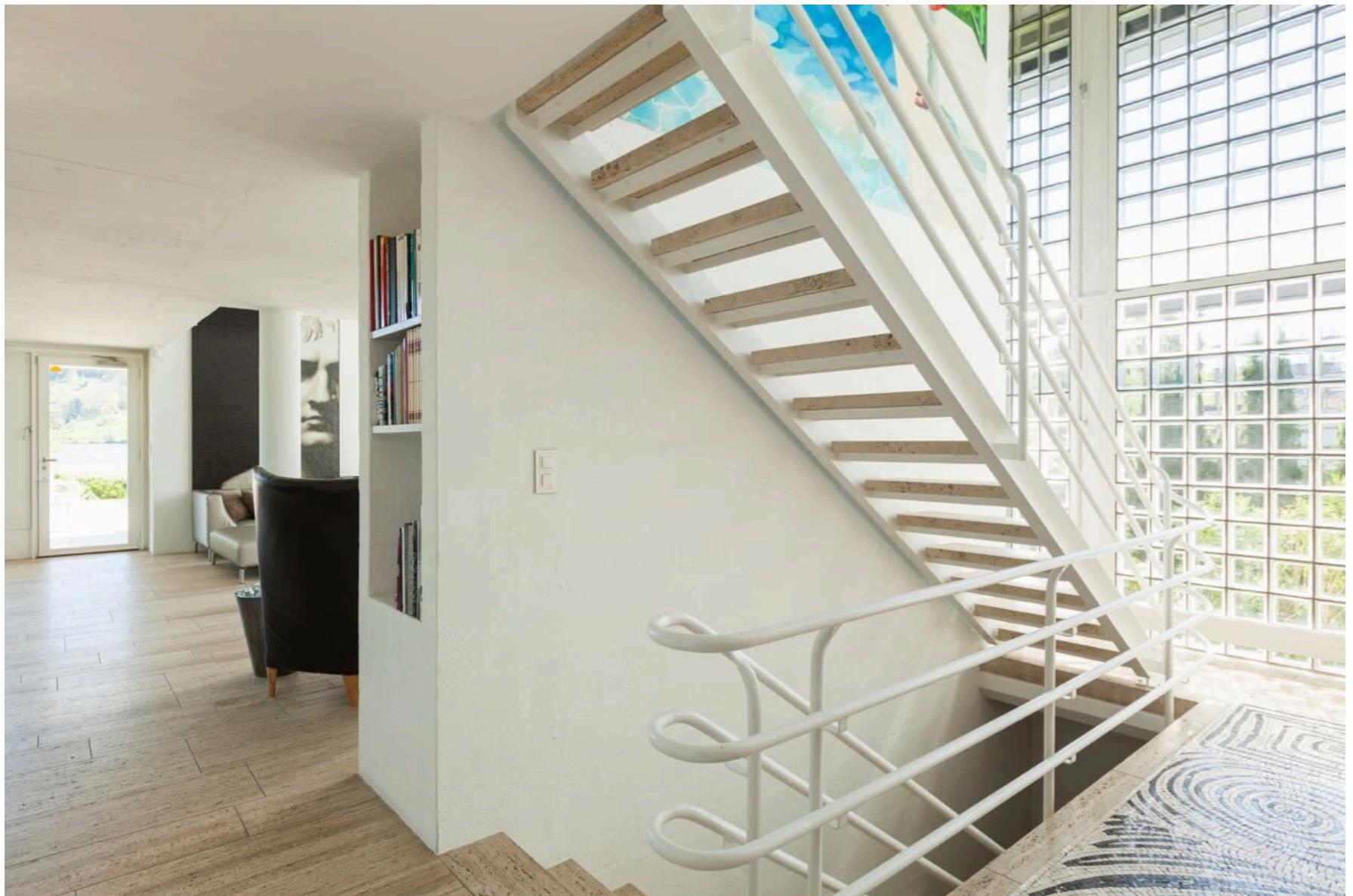


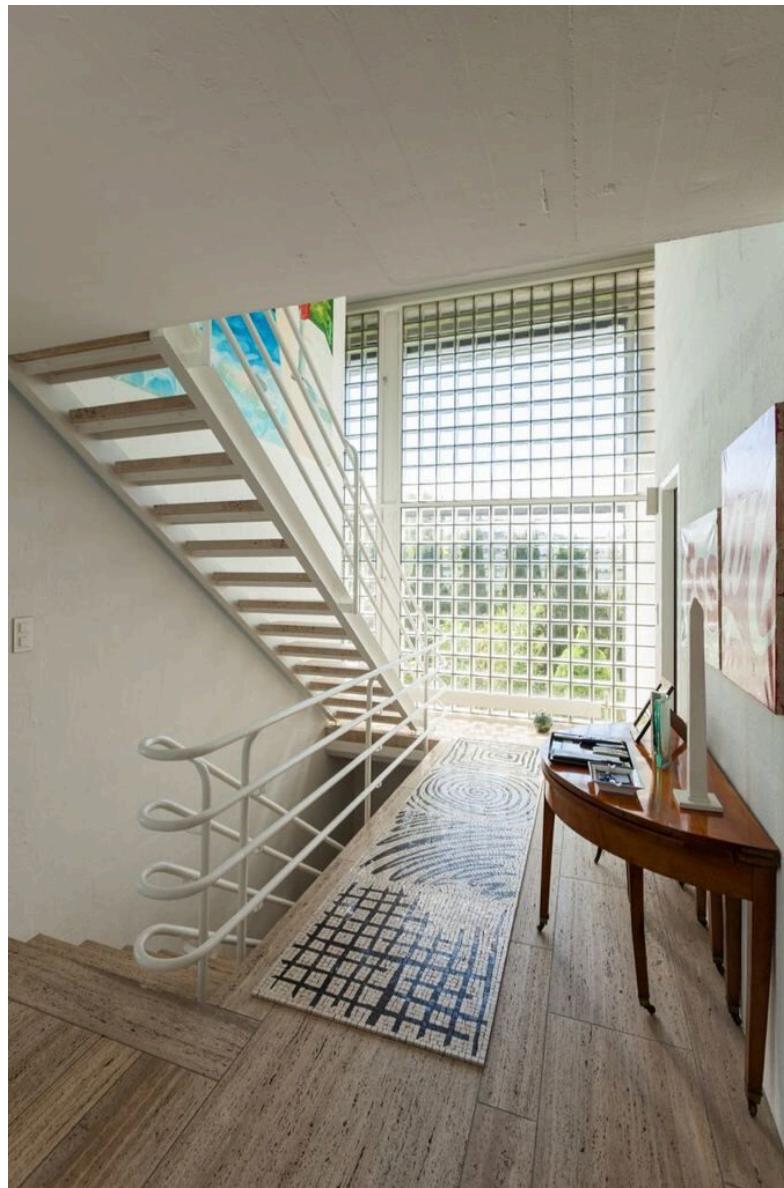
















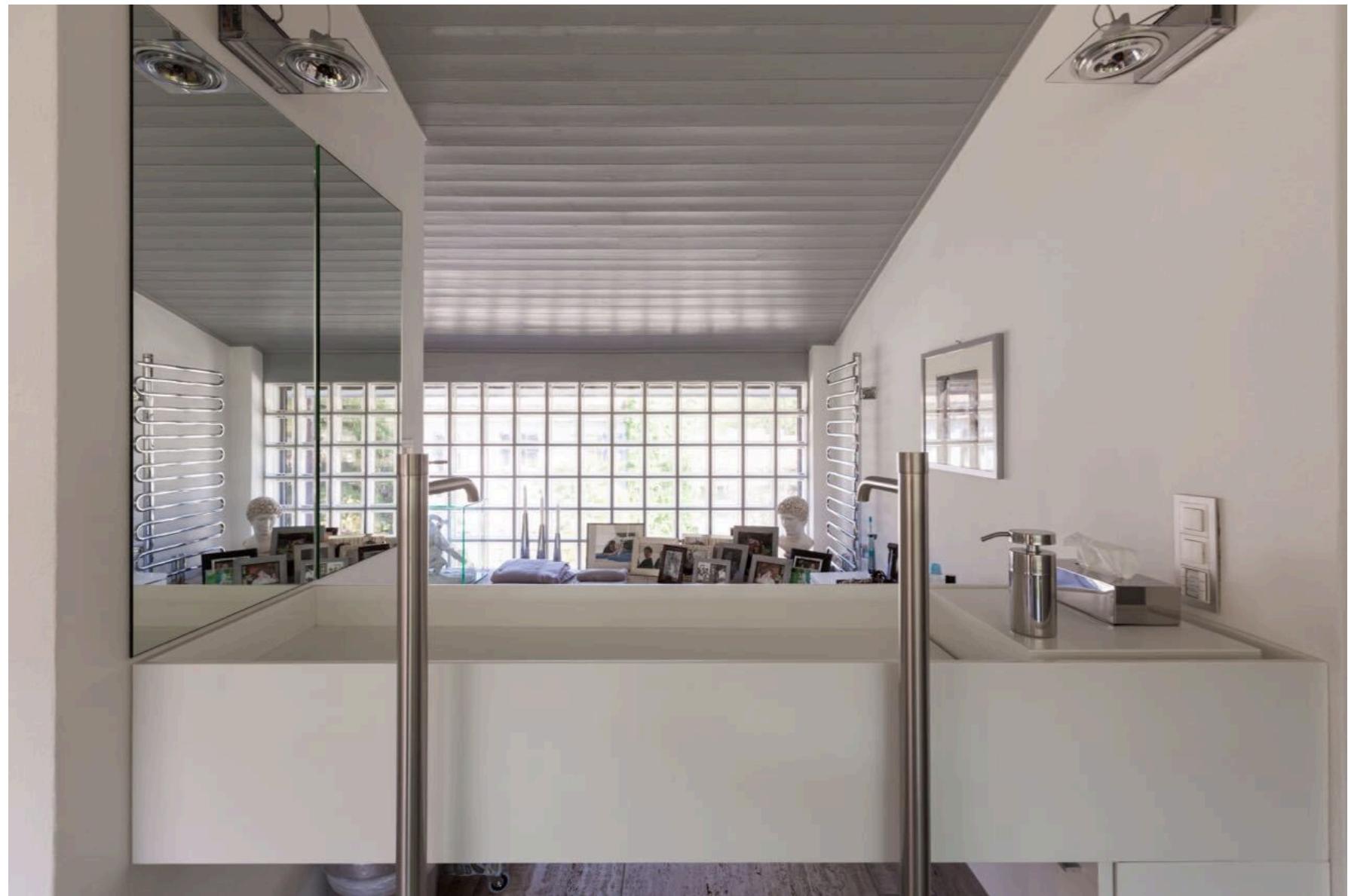
















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
