



ZU VERKAUFEN

CH-6983 Magliaso, Via Ressiga 9

Exklusive Luxusvilla am Luganersee mit privater Anlegestelle

CHF 7'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Direkt am Ufer des Luganersees, in der ruhigen und grünen Wohngegend von Magliaso, bieten wir eine exklusive zeitgenössische Villa zum Verkauf an, die eine perfekte Synthese aus moderner Architektur, Wohnkomfort und harmonischer Integration in die natürliche Umgebung darstellt.

Das Anwesen zeichnet sich durch eine schlichte und elegante Architektur aus, die durch grosszügige und helle Räume, die durchdacht aufgeteilt sind, noch verstärkt wird. Die grossen, raumhohen Glasflächen schaffen eine starke Kontinuität zwischen Innen- und Aussenbereich und heben das Tageslicht hervor und bieten atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge. Die klaren Linien und modernen Materialien verleihen der gesamten Residenz Eleganz und Charakter.

Die grosszügige Villa wurde für maximalen Komfort konzipiert und bietet eine funktionale und rationelle Aufteilung der Räume:

ERDBODEN

Eingang mit grosszügigem Atrium, helles Wohnzimmer mit Essbereich, offene moderne Küche mit Vorratsraum, ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, Büro, Gäste-WC und Technikraum. Die grossen Glasflächen ermöglichen den direkten Zugang zum Veranda- und Gartenbereich mit Pool.

ERSTER EMPORGESCHOSS

Master-Suite mit en-suite Badezimmer mit Design-Badewanne, Ankleidezimmer, 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, Sauna, 2 Ankleidezimmer, Waschküche.

Alle Zimmer bieten Zugang zur Panoramaterrasse mit atemberaubendem Blick auf den See und die Berge.

KELLER

Zusätzliche Räume, Keller und Technikräume.

Das Anwesen wird durch ein grosszügiges, 2 633 m² grosses, am See gelegenes Grundstück ergänzt, das Folgendes bietet:

- * gepflegter und bepflanzter Garten
- * Design-Aussenpool
- * Direkter Zugang zum See mit Anlegemöglichkeit für Boote
- * Ideale Aussenbereiche für Entspannung und Geselligkeit

STARKEN PUNKTEN

- * Moderne und elegante Architektur
- * Grosszügige Glasflächen und viel Licht
- * Direkter Zugang zum See
- * Pool und grosser, bepflanzter Garten
- * Funktionale Aufteilung der Räume auf mehreren Ebenen
- * Exklusiver, ruhiger und naturnaher Wohnbereich

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	4
Typ	Villa	Badezimmer	4
Referenz	9023	Anzahl Toiletten	1
Zimmer	7.5	Grundstücksfläche	2'633 m²

Preis des Objekts **CHF 7'200'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Aussen

2x Gedeckt

Aussenansicht















Innenansicht







































Aussenansicht









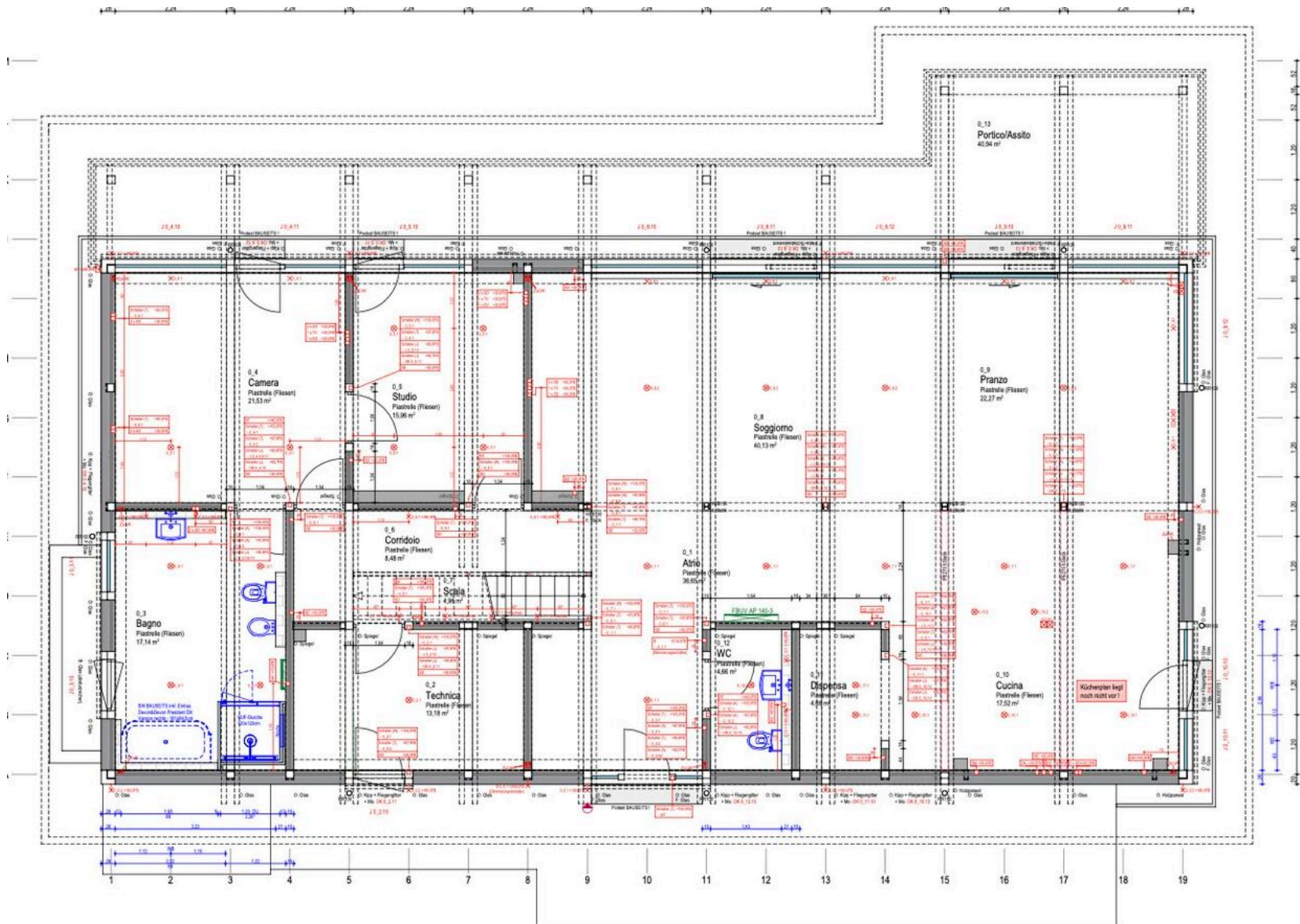


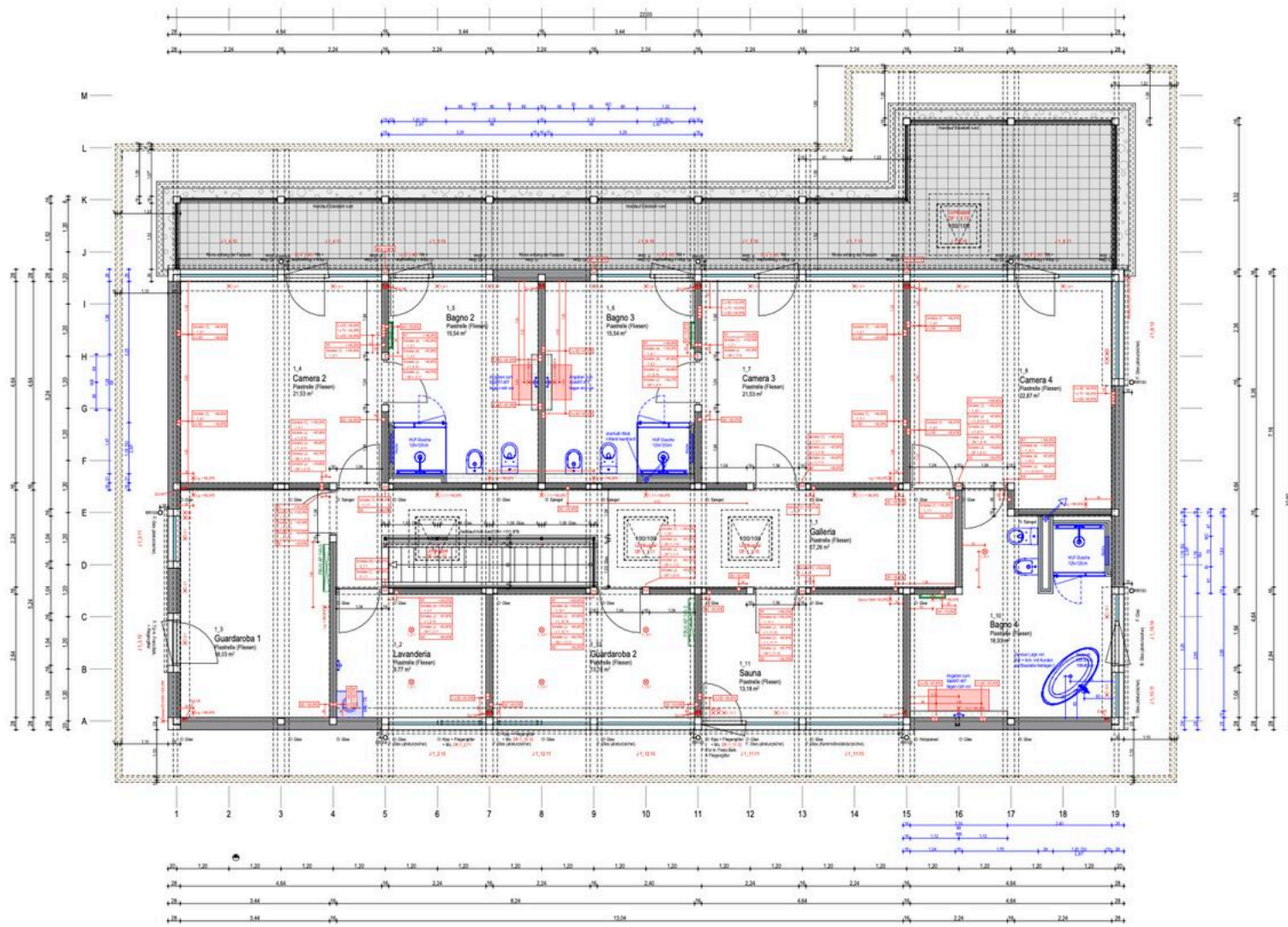


Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	481
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH452602950796
Comune (N. UST)	Magliaso (5193)
Sezione	-
Superficie	2633 m ²





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
