



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Nodivra 5

Moderne Villa mit Panoramablick und 1'000 m² Bauland
CHF 6'800'000.-

Beschreibung

In einer privilegierten Lage auf den Hügeln von Carona, etwa 7 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bietet diese außergewöhnliche Design-Villa eine perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur, exklusivem Komfort und atemberaubendem Blick auf den Lusaner See und die umliegenden Berge. Entworfen und realisiert im Jahr 2011 von zwei renommierten Architekten (Angelo Pozzoli und Marco Sangiorgio), stellt das Anwesen ein einzigartiges Beispiel für die Integration von Minimalismus und Tradition dar.

Die Villa hat eine Wohnfläche von ca. 742 m², die durch 239 m² Panoramaterrassen, einen terrassierten Garten von 1.925 m², ein großes Hallenbad und ein großes Baugrundstück vor der Villa von 1.000 m² ergänzt wird. Abgerundet wird das Angebot durch eine ca. 65 m² große Garage mit Platz für 3-4 Fahrzeuge und weitere Außenstellplätze für Gäste.

Das Gebäude ist als harmonische Verschmelzung von zwei unterschiedlichen Volumen konzipiert:

- Ein minimalistischer Körper aus sichtbarem Stahlbeton, ein Ausdruck zeitgenössischer Eleganz.
- Ein zweiter Körper aus Naturstein, der wie ein Teleskop konzipiert ist und sich senkrecht zum ersten entwickelt, um die Perspektive und das Panorama zu verbessern.
- Das zentrale Element ist eine dramatische Innentreppe, die die drei Ebenen des Hauses

verbindet, ein wahres architektonisches Meisterwerk, das die Vertikalität und die Interaktion zwischen den Räumen verstärkt.

Zweite Etage (Eingang) - ca. 196 m²:

Geräumige Eingangshalle mit Zugang zur Haupttreppe, Garderobe und Flur. Der Schlafbereich umfasst:

- Ein Hauptschlafzimmer mit Panoramaterrasse, privater Garderobe und Bad en-suite.
- Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweiligen Bädern.

Erster Stock - ca. 253 m²:

Ein geräumiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich, geteilt durch einen zentralen doppelseitigen Kamin, der den Wohnbereich vom Essbereich trennt. Diese Etage umfasst:

- Eine Wohnküche mit Essbereich und Fernsehzimmer.
- Ein Gäste-WC, ein Abstellraum und eine große Dachterrasse.

- Erdgeschoss - ca. 292 m²:

Aufgeteilt in zwei verschiedene Bereiche:

- Wellnessbereich: großer Innenpool, Sauna, Bad, Ruhebereich mit großer überdachter Terrasse und Technikraum.
- Servicebereich: Umfasst eine kleine unabhängige Wohnung (Wohn-/Schlafzimmer, Kochnische und Bad), Waschküche und Keller.

Ausstattung und Technik:

Die Villa ist mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet, wobei auch auf die kleinsten Details geachtet wurde:

- Geschichtete Eichenböden, mit natürlichen Ölen und Wachsen behandelt.
- Handgefertigte Zementtreppe, ein innovatives Material.
- Bäder und Wohnwände mit einer exklusiven "patinierten Sandstrahlbehandlung" in eleganten Farbtönen.
- Außenterrassen mit Natursteinlamellen.
- Beleuchtung der Haustechnik mit raffinierten Lösungen: Einbaustrahler, lineare Schnitte und diffuses LED-Licht.
- Interne "Segel"-Türen mit bidirektionaler Öffnung.

Der umgebende Garten, der bis ins kleinste Detail durchdacht wurde, beherbergt eine große Vielfalt an Bäumen, Sträuchern und Blumen, die stimmungsvolle Szenarien schaffen und absolute Privatsphäre und Räume zur Entspannung garantieren.

Die raumhohen Fenster, die Panoramaterrassen und die edlen Oberflächen machen diese Villa zu einem einzigartigen Wohnsitz, der ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bietet.

Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die zeitgenössischen Luxus an einem der faszinierendsten Orte des Kantons Tessin erleben möchten.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	2	Preis des Objekts	CHF 6'800'000.-
Typ	Villa	Baujahr	2011	Anzahl Parkplätze	
Referenz	5806	Wohnfläche	631 m²	Total (inkl.)	7x
Zimmer	7	Grundstücksfläche	2'925 m²		
Schlafzimmer	4	Terrassenfläche	222 m²		
Badezimmer	4	Parkplätze	7		

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > See

Zustand

- > Neuwertig

Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Garten
- > Ruhige Lage
- > Parkplatz

Aussicht

- > Panoramasicht
- > See

Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Sauna
- > Dampfbad
- > Schwimmbad

Stil

- > Modern

Aussenansicht





Foto(s)























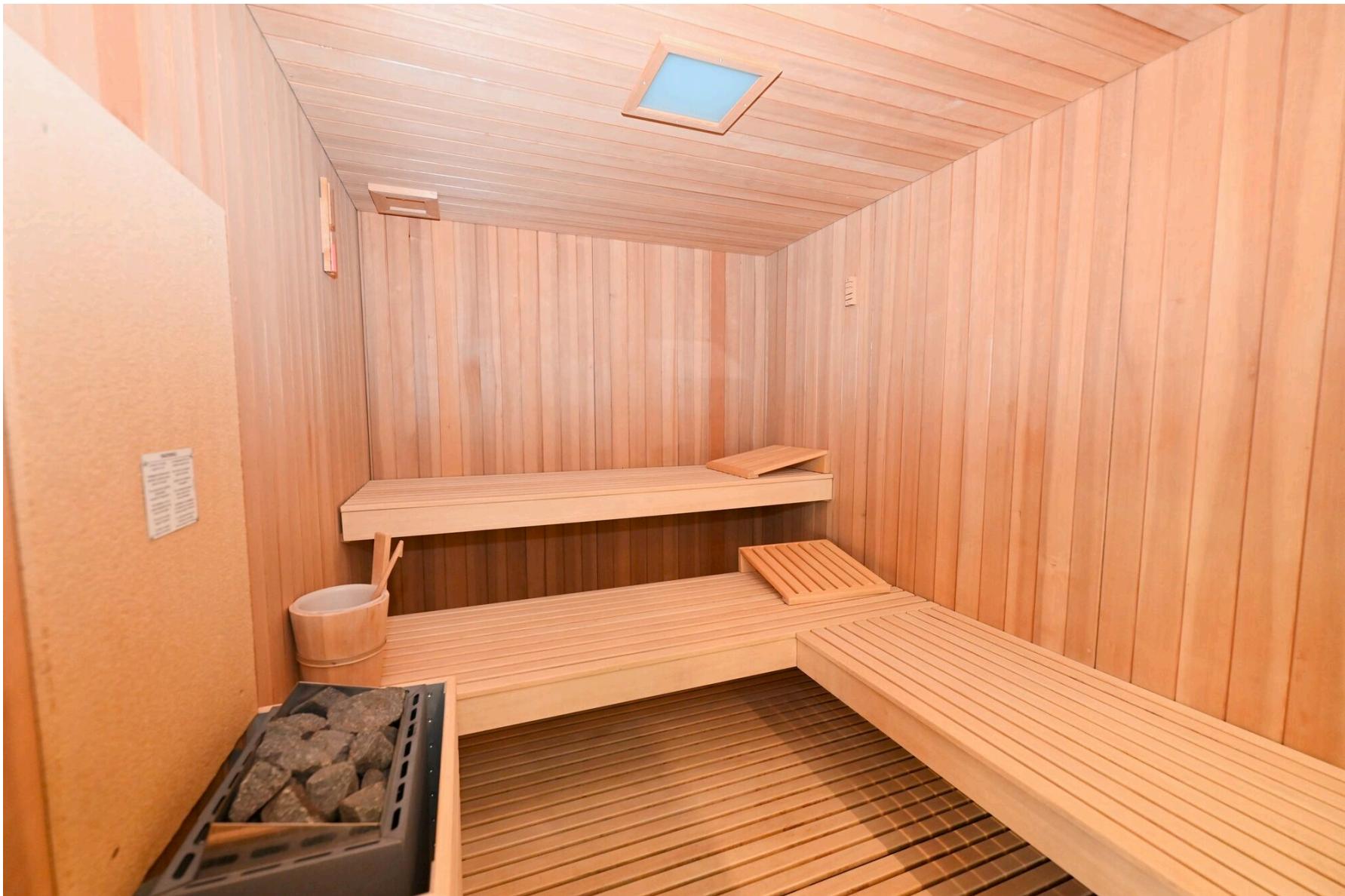














Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

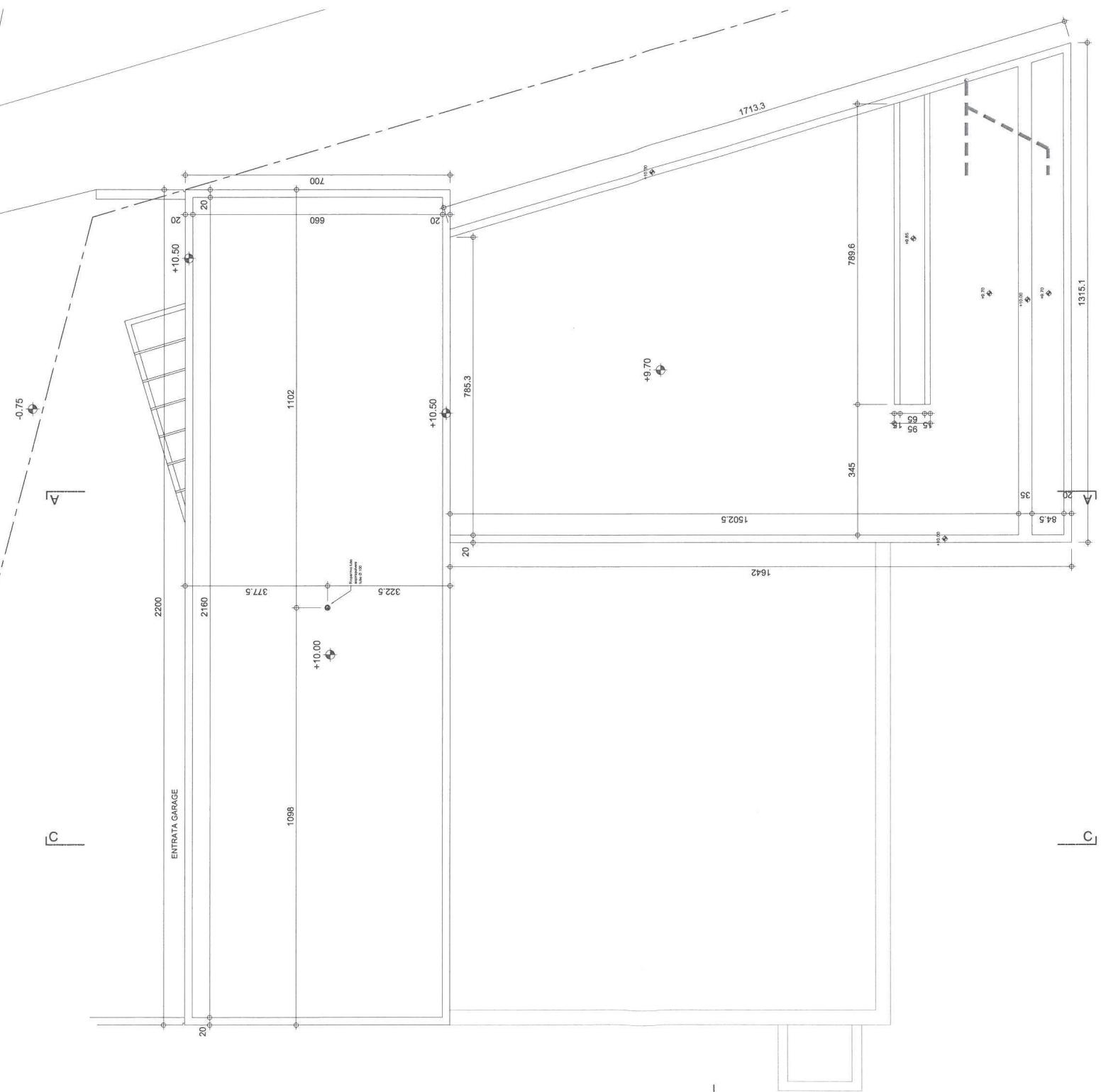
Notizen

Piano dei terreni fondiari
Comune di CARONA

Scala 1:1000
Piano nr. 5

Bole





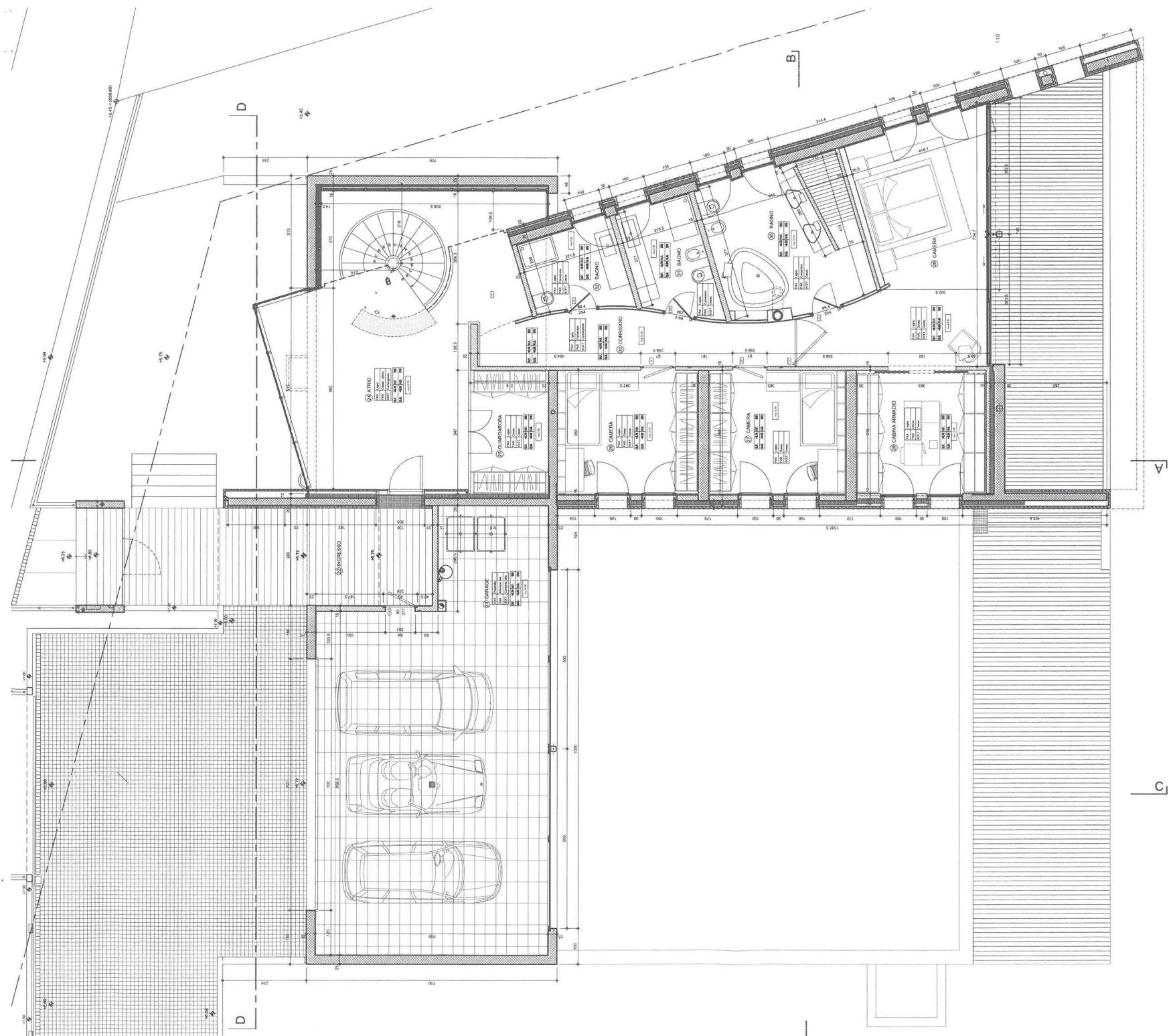
PIANO TETTO
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

950

SECONDOPIANO
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

950

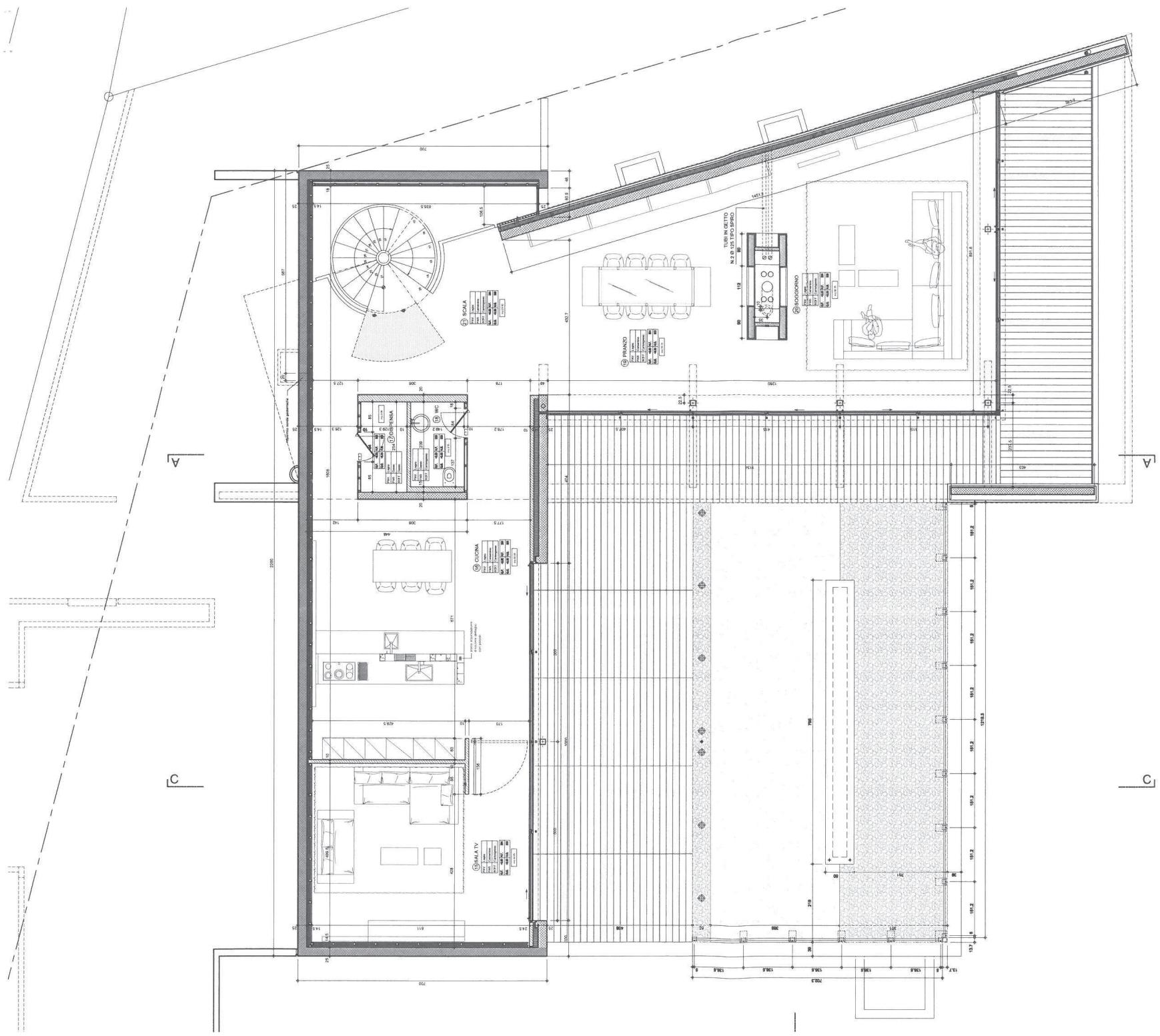
scala 1:100

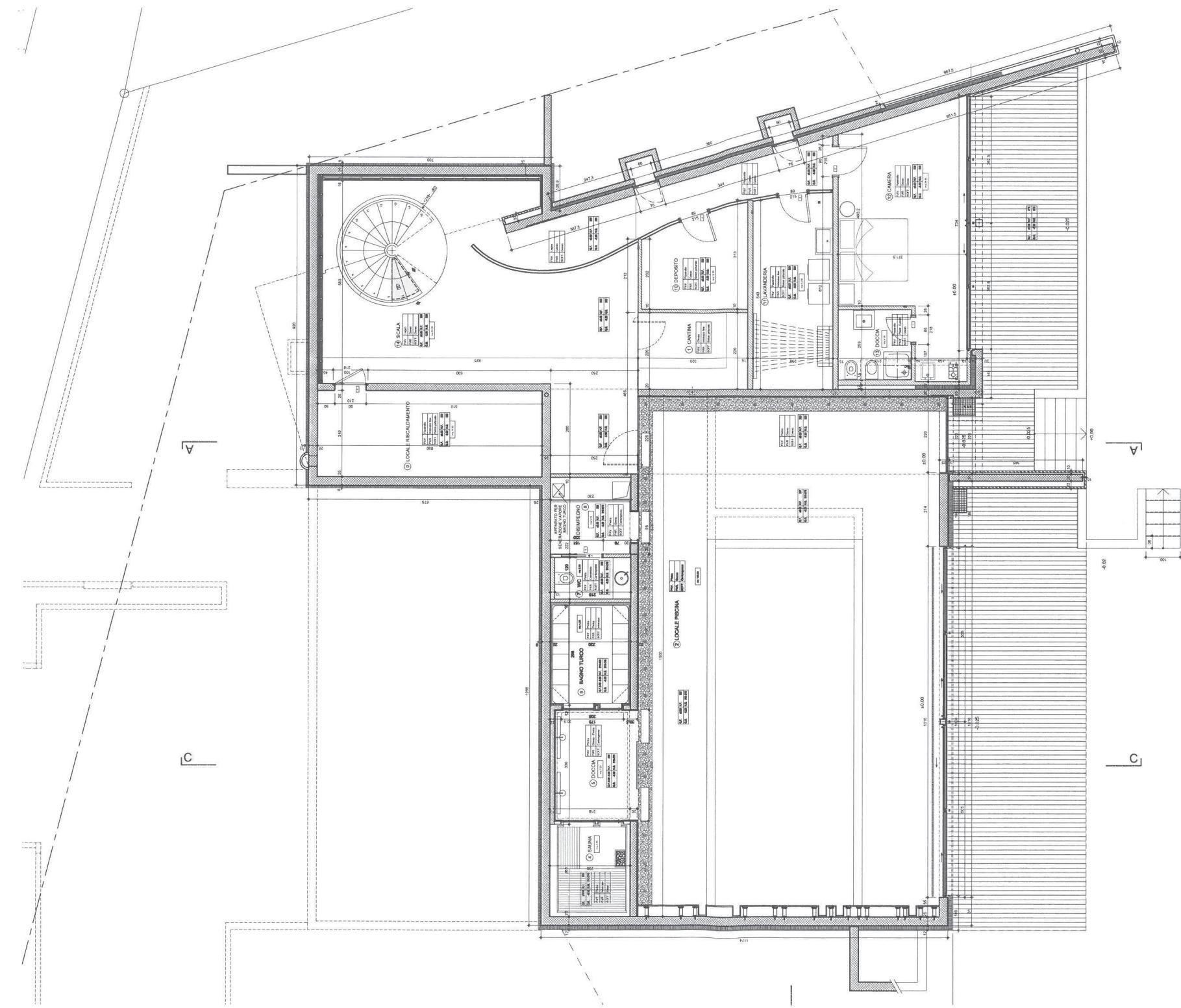


scala 1:100

950

PRIMO PIANO
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

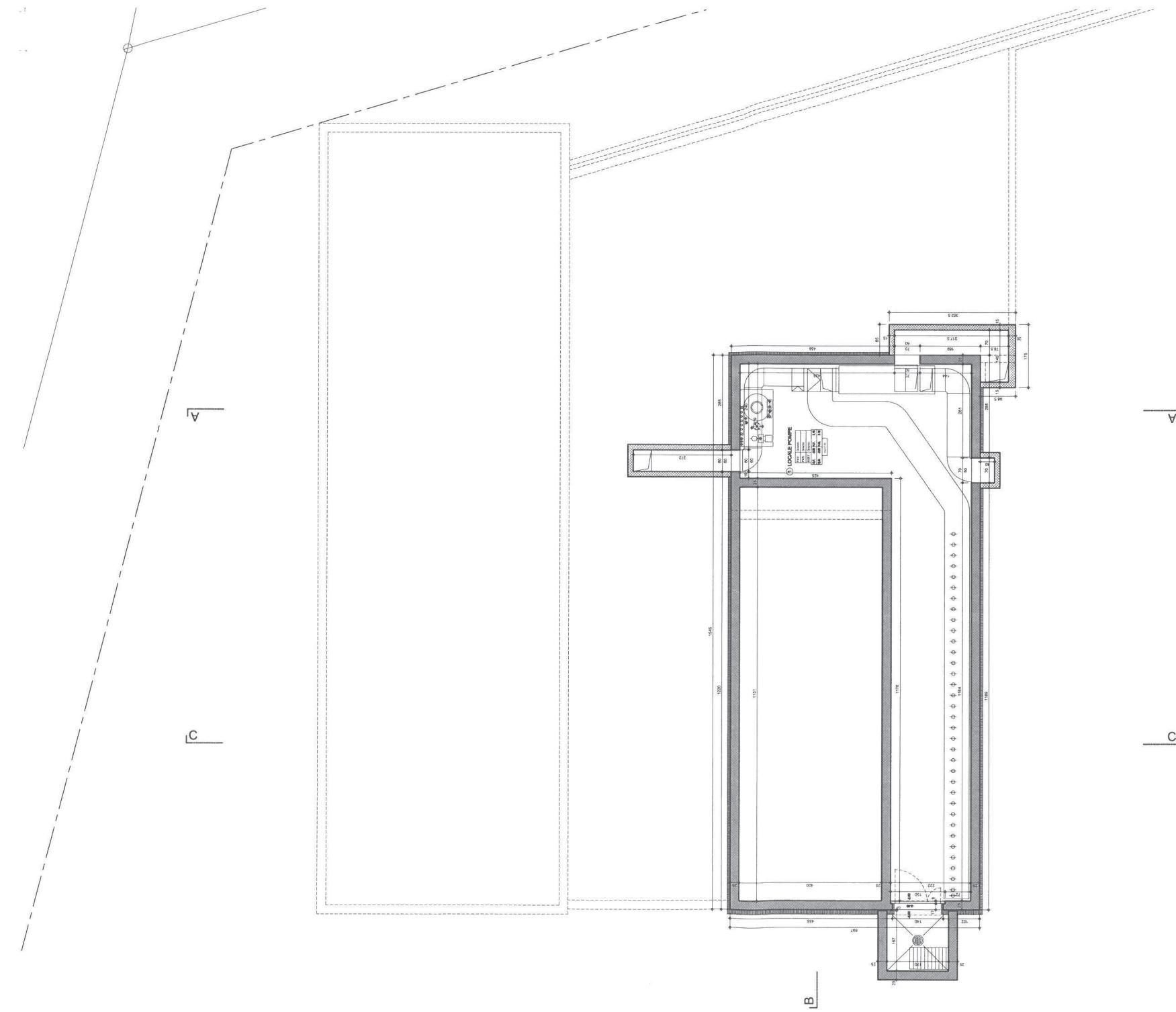




PIANO TERRENO
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

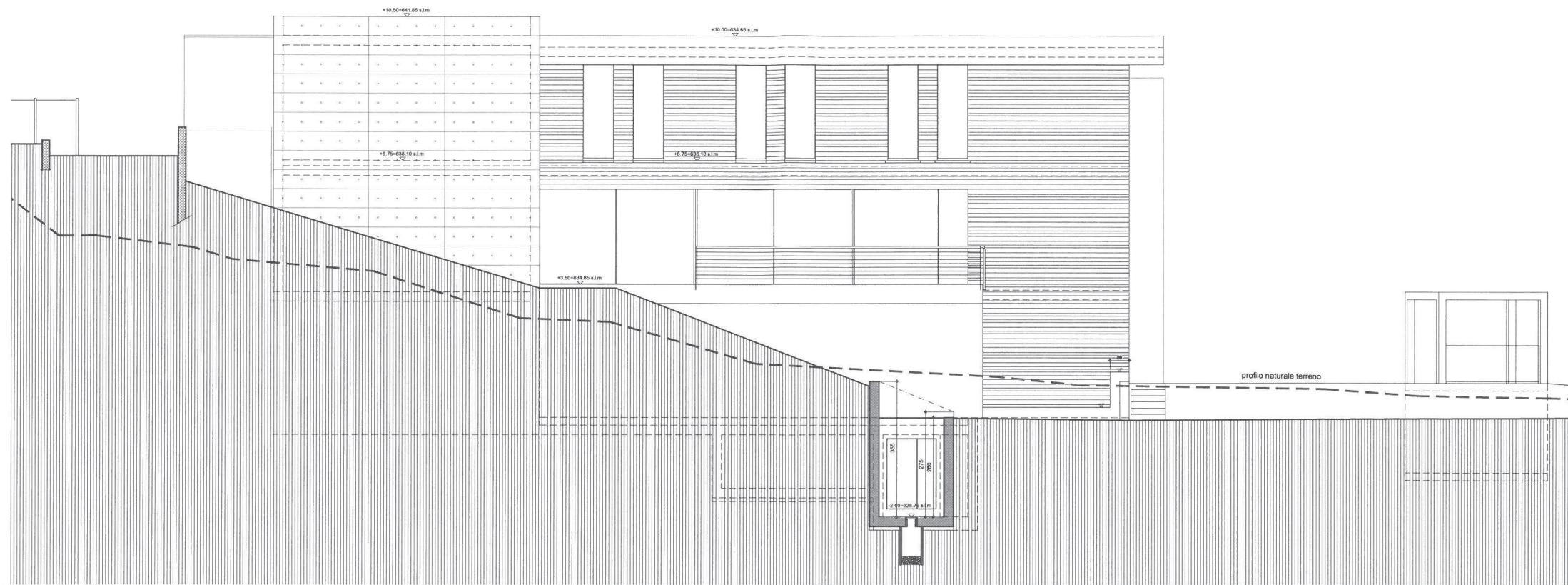
950

scala 1:100



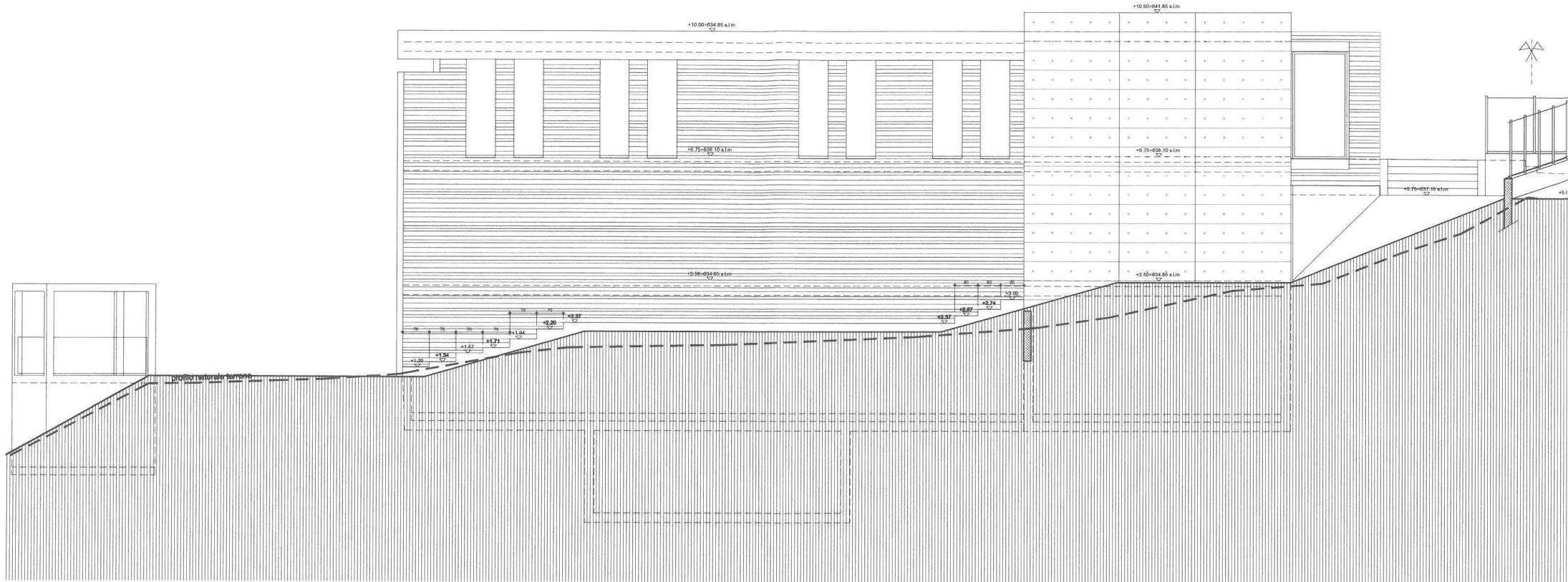
PIANO -1 TECNICA PISCINA
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

scala 1:100



scala 1:100

FACCIATA OVEST
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950



scala 1:100

FACCIATA EST
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950