



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Ceresio di Suvigliana 29

Majestätische Luxusvilla mit Blick auf den Lugarnersee und die Berge

CHF 52'000'000.-

**SEQLOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

In Ruvigliana, an den Hängen des Monte Bré, in einer prestigeträchtigen ruhigen und sonnigen Wohngegend, nur 5 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese außergewöhnliche exklusive Villa mit herrlichem Blick auf den Lagonersee und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Das Grundstück teilt sich wie folgt auf:

- Terrassen und Veranda: 450 m<sup>2</sup>
- Italienischer Garten
- Innenpool
- Wellness- und Fitnessbereich
- Heimkino
- Garage für 5 Autos: 150 m<sup>2</sup>
- Wäscherei und Service: 50 m<sup>2</sup>

## ERDGESCHOSS:

Eingang, Galerie, Hauptwohnzimmer, Esszimmer, Küche, Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, großes Ankleidezimmer mit en-suite Badezimmer, Toilette, Büro-Bibliothek; 2 Zimmer für das Personal (mit separatem Eingang), 3 Badezimmer, Küche für das Personal;

## ERSTE STOCK:

Lounge mit Billard, 2 Deluxe-Gästesuiten (jede Suite hat ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohnzimmer), 2 Terrassen.

## UNTERGESCHOSS:

Wellnessbereich mit Schwimmbad, Ruhebereich, Sauna, Dampfbad, WC, Fitness; Kinoraum, Massageraum, Toilette, Wäscherei, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche, Keller.

## Haupteigenschaften:

- 6 Schlafzimmer, 8 Badezimmer, 3 Toiletten

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>11</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 52'000'000.-</b>
Typ	<b>Villa</b>	Wohnfläche	<b>1'517 m<sup>2</sup></b>	<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Referenz	<b>2733</b>	Grundstücksfläche	<b>3'294 m<sup>2</sup></b>	Total	<b>5x</b>
Zimmer	<b>15</b>	Terrassenfläche	<b>450 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>6</b>	Parkplätze	<b>5</b>		

# Eigenschaften

## Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
  - > Sauna
  - > Jacuzzi
  - > Dampfbad
  - > Fitnessraum
- > Schwimmbad
  - > Spa
  - > Heimkino
  - > Hobbyraum
  - > Cheminée

## Ausstattung

- > Dusche
- > Badewanne

# Foto(s)

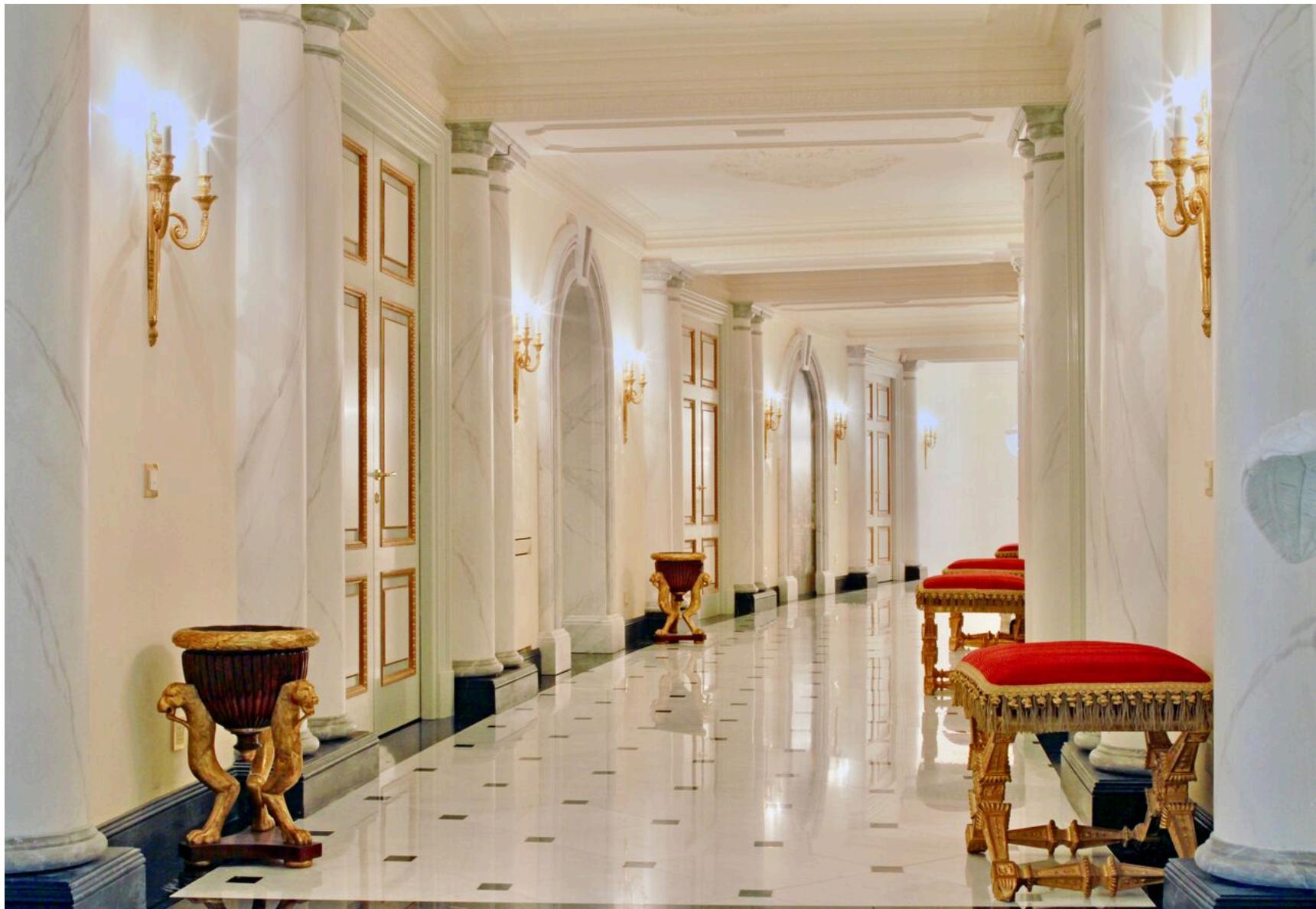




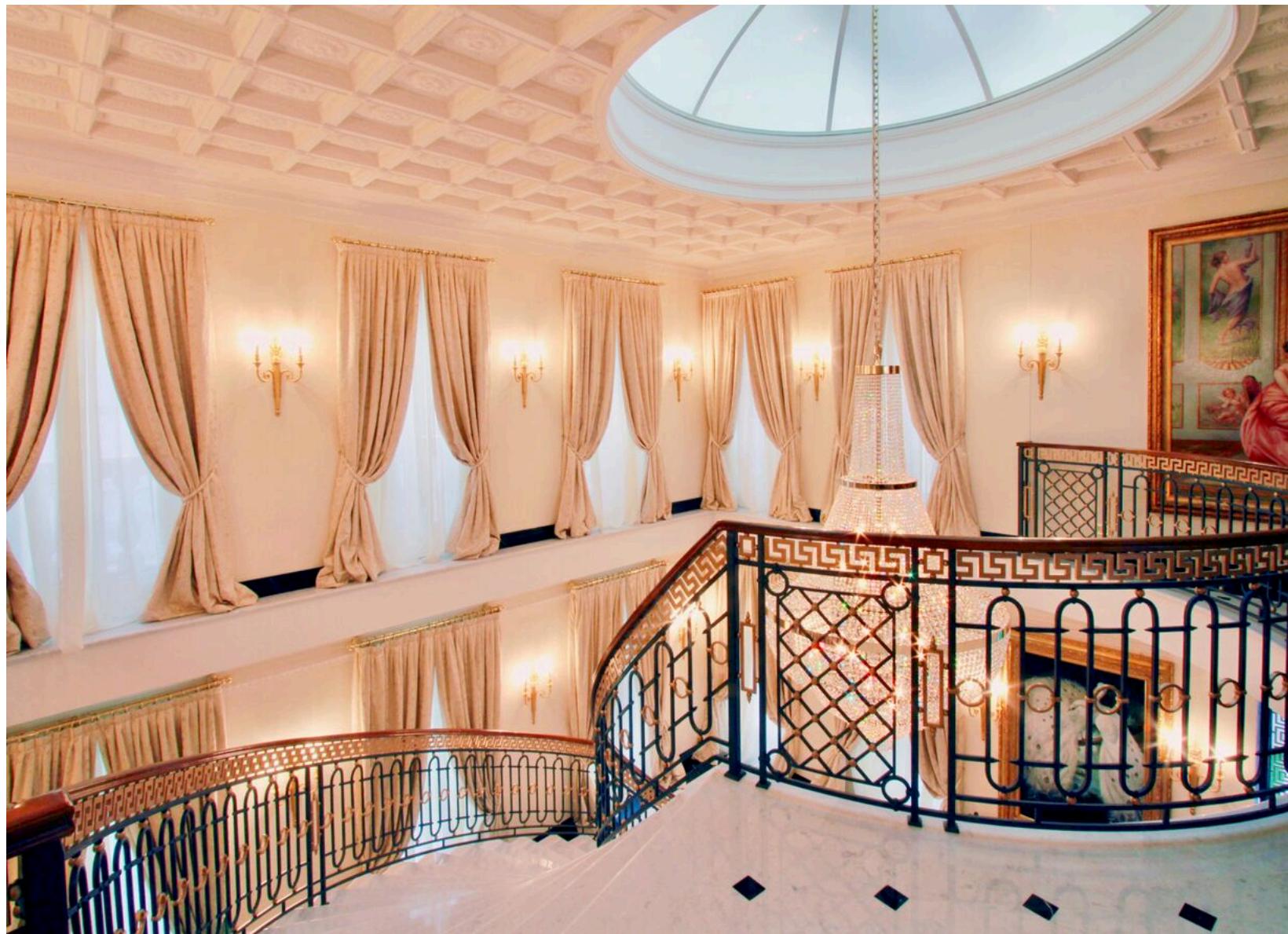
































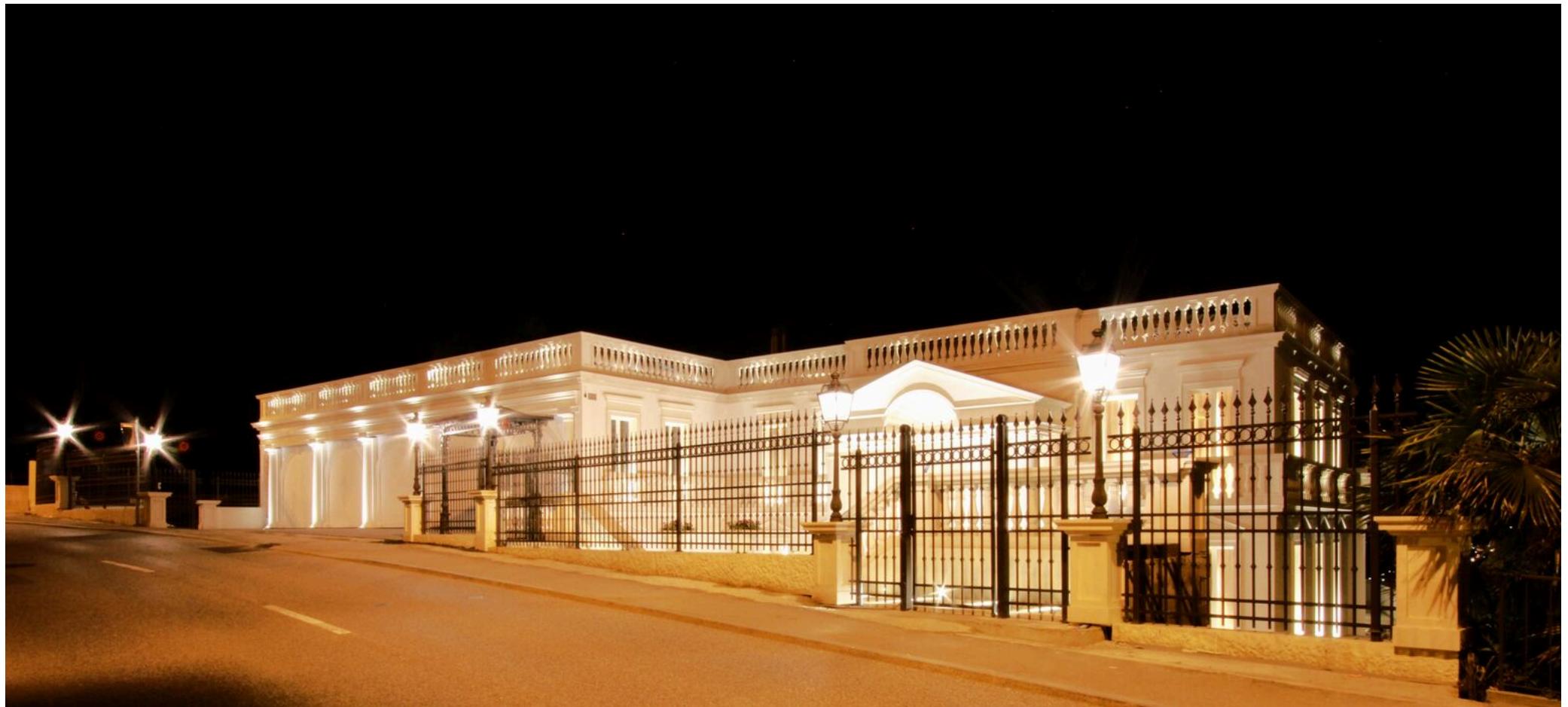




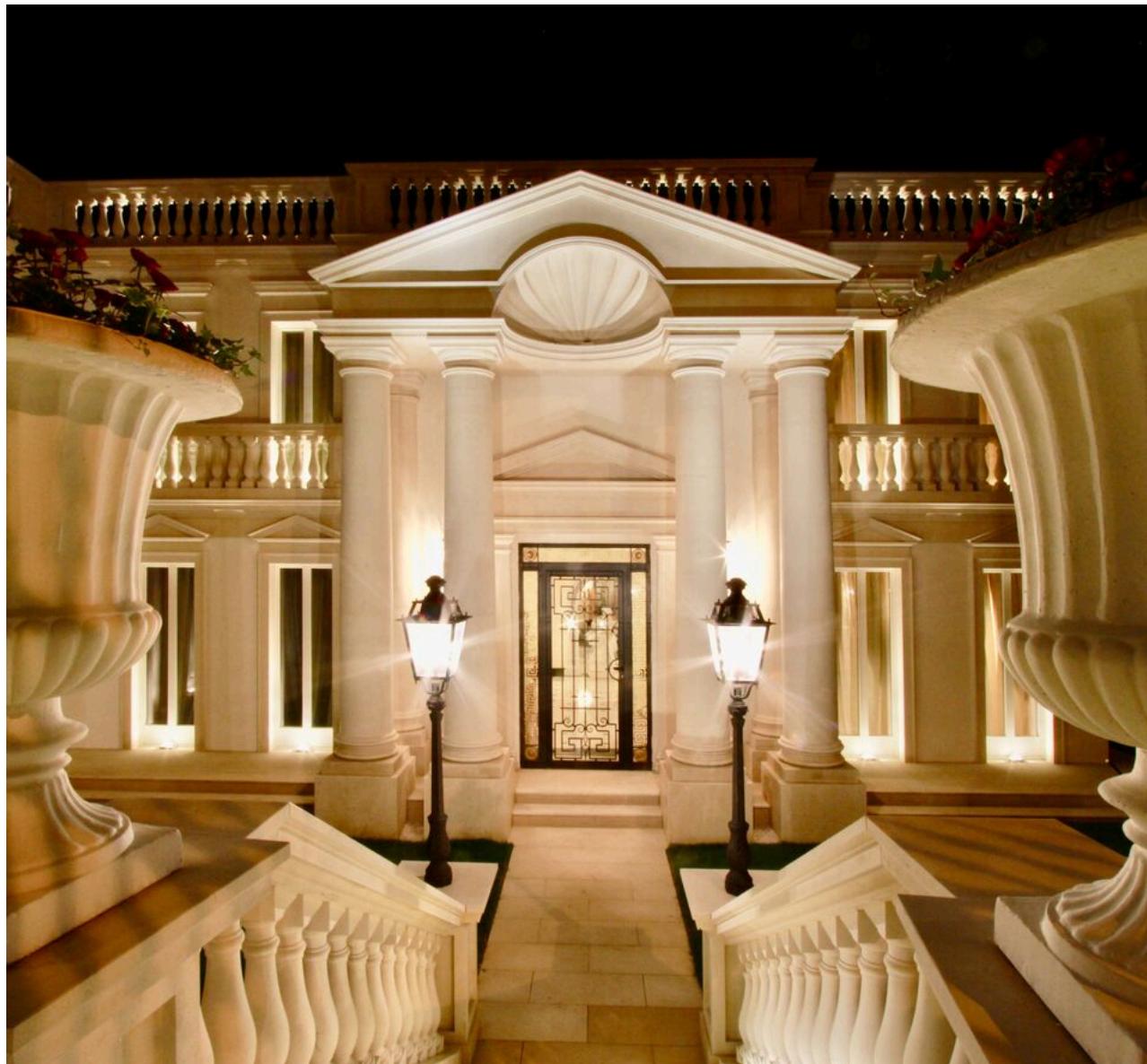












# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

### **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---