



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Nosedà 11

Luxuriöse Villa in der Bauphase mit Seeblick und 2 Pools

Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Ruvigliana, an den Hängen des Monte Brè, in einer angesehenen Wohngegend, die für ihre Ruhe, ihre hervorragende Sonneneinstrahlung und ihren exklusiven Panoramablick bekannt ist, nur 3 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir eine moderne, im Bau befindliche Luxusvilla zum Verkauf an, die mit zwei Swimmingpools ausgestattet ist: einem Innen- und einem Außenpool.

Das Projekt, das mit einem zeitgenössischen Design und Materialien von höchstem Niveau realisiert wurde, bietet eine breite Möglichkeit der **Individualisierung** je nach den Bedürfnissen und dem Geschmack des zukünftigen Besitzers.

Die Villa kann 4 Schlafzimmer 1 Studio beherbergen, was einen großzügigen Lebensraum und Komfort auf höchstem Niveau garantiert.

Das Projekt sieht derzeit Folgendes vor:

ERDGESCHOSS:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer 58 m² großen Terrasse.
- Leseecke.
- Geräumige moderne Küche.
- Gäste-WC.

Etage -01:

- Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit

Badewanne und Kleiderschrank.

- 3 weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.
- Alle Zimmer haben Zugang zur 65 m² großen Terrasse.
- Wohnzimmer/Arbeitsraum.
- WC.

Etage -02: SPA-Bereich:

- Hallenschwimmbad.
- Turnhalle.
- Sauna und türkisches Bad.
- Dusche, WC und Umkleieraum.
- Abstellraum.
- 222 m² Entspannungsbereich mit Außenpool und Pergola.

Etage - 03:

- Garage für 6 Autos.
- Technische Räume.
- Wäscherei.

1 Außenparkplatz (ein Wartebereich).

Dieses Projekt stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, in einer Oase des Luxus zu leben, umgeben von natürlicher Schönheit und nur eine kurze Entfernung vom Herzen von Lugano

Angaben

Verfügbarkeit	Frühling 2026
Typ	Villa
Referenz	2871
Zimmer	7.5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7

Wohnfläche	725 m²
Grundstücksfläche	1'410 m²
Gesamtfläche	1'181 m²
Terrassenfläche	345 m²
Parkplätze	6

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
Total	6x

Eigenschaften

Umgebung

> Berge

> See

Aussenbereich

> Parkplatz

> Schwimmbad

Innenbereich

> Einstellhallenplatz

> Fitnessraum

> Sauna

> Schwimmbad

Zustand

> Zum Erbauen

Aussicht

> See

> Berge

Stil

> Modern

Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
