



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Noseda 11

Luxuriöse Villa in der Bauphase mit Seeblick und 2 Pools
Preis auf Anfrage

SEQOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Ruvigliana, an den Hängen des Monte Brè, in einer angesehenen Wohngegend, die für ihre Ruhe, ihre hervorragende Sonneneinstrahlung und ihren exklusiven Panoramablick bekannt ist, nur 3 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir eine moderne, im Bau befindliche Luxusvilla zum Verkauf an, die mit zwei Swimmingpools ausgestattet ist: einem Innen- und einem Außenpool.

Das Projekt, das mit einem zeitgenössischen Design und Materialien von höchstem Niveau realisiert wurde, bietet eine breite Möglichkeit der **Individualisierung** je nach den Bedürfnissen und dem Geschmack des zukünftigen Besitzers.

Die Villa kann 4 Schlafzimmer 1 Studio beherbergen, was einen großzügigen Lebensraum und Komfort auf höchstem Niveau garantiert.

Das Projekt sieht derzeit Folgendes vor:

ERDGESCHOSS:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer 58 m² großen Terrasse.
- Leseecke.
- Geräumige moderne Küche.
- Gäste-WC.

Etage -01:

- Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit

Badewanne und Kleiderschrank.

- 3 weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.
- Alle Zimmer haben Zugang zur 65 m² großen Terrasse.
- Wohnzimmer/Arbeitsraum.
- WC.

Etage -02: SPA-Bereich:

- Hallenschwimmbad.
- Turnhalle.
- Sauna und türkisches Bad.
- Dusche, WC und Umkleideraum.
- Abstellraum.
- 222 m² Entspannungsbereich mit Außenpool und Pergola.

Etage - 03:

- Garage für 6 Autos.
- Technische Räume.
- Wäscherei.

1 Außenparkplatz (ein Wartebereich).

Dieses Projekt stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, in einer Oase des Luxus zu leben, umgeben von natürlicher Schönheit und nur eine kurze Entfernung vom Herzen von Lugano

Angaben

Verfügbarkeit	Frühling 2026	Wohnfläche	725 m²	Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Typ	Villa	Grundstücksfläche	1'410 m²		
Referenz	2871	Gesamtfläche	1'181 m²		
Zimmer	7.5	Terrassenfläche	345 m²		
Schlafzimmer	5	Parkplätze	6		
Badezimmer	7			Total	6x

Eigenschaften

Umgebung

- > Berge
- > See
- > Zum Erbauen

Aussenbereich

- > Parkplatz
- > Schwimmbad
- > See
- > Berge

Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Sauna
- > Fitnessraum
- > Schwimmbad
- > Modern

Zustand

Aussicht

Stil

Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen