



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Torricelli 43

Geräumige, komplett renovierte Villa in der Nähe des Zentrums -  
Lugano  
CHF 5'700'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In der Nähe des Stadtzentrums von Lugano bieten wir eine komplett renovierte Villa an. Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Garage;

- Wohnbereich: Atrium; Garderobe mit Gästetoilette; grosses Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit Seeblick, Esszimmer, Bibliothek mit Kamin, Arbeitszimmer; Gäste-/Personalbereich mit Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Wasch-/Bügelraum

- Nachtbereich: 4 Schlafzimmer (alle mit Zugang zur Terrasse), 2 Badezimmer und 2 Garderoben

Untere Etage:

- Wohnbereich: Eingangshalle; grosses Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und Garten; separate Küche mit Esszimmer und Zugang zur Terrasse und Garten; Badezimmer

- Nachtbereich: 3 Schlafzimmer (alle mit Zugang zur Terrasse und zum Garten), eines davon Master Schlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank, Ensuite Badezimmer und Sauna; die 2 Schlafzimmer haben Einbauschränke; Badezimmer; Abstellraum

- Servicebereich: Lagerraum, Waschküche, Weinkeller; Schutzraum, Heizungsraum.

Insgesamt: 8 Schlafzimmer; 6 Bäder; 1 WC

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>2</b>
Typ	<b>Villa</b>	Wohnfläche	<b>632 m²</b>
Referenz	<b>7010</b>	Grundstücksfläche	<b>1'391 m²</b>
Zimmer	<b>10</b>	Gesamtfläche	<b>950 m²</b>
Schlafzimmer	<b>8</b>	Terrassenfläche	<b>318 m²</b>
Badezimmer	<b>7</b>		

Preis des Objekts **CHF 5'700'000.-**



# Foto(s)



































































# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---