



ZU VERKAUFEN

IT-25017 Lonato del Garda, Via Torbierina 2

Außergewöhnliches Grundstück mit Reitsportanlagen im Herzen
der Natur

CHF 1'094'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von Barcuzzi, in der Gemeinde Lonato del Garda, befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen mit einer Fläche von 11.000 Quadratmetern, das eine einzigartige Kombination aus Wohnraum und perfekt ausgestatteten Reitsportanlagen bietet.

Das Anwesen umfasst zwei komplett renovierte Wohnungen, eine große Veranda, einen Stall, eine Scheune, einen Trainingsplatz für Pferde und vier Paddocks mit dazugehörigen Cottages. Die Gesamtwohnfläche beträgt etwa 1.000 Quadratmeter, einschließlich eines Stalls und einer Scheune, die zu Wohnzwecken umgebaut werden können.

Erste Wohnung:

- Erdgeschoss: Wohnzimmer mit offener Küche, Kamin und Essbereich, Untergeschoss, Badezimmer.
- Erster Stock: 2 Schlafzimmer (jeweils ca. 6x5 m), Badezimmer.

Zweite Wohnung.

- Erdgeschoss: Wohnzimmer mit offener Küche, Kamin und Essbereich, Mezzanin.
- Erster Stock: 3 Schlafzimmer, Badezimmer.

Außenanlagen:

- Große Veranda
- Stallung
- Scheune

- Trainingsplatz für Pferde
- 4 Paddocks mit Hütten

Einrichtungen:

- Neu installierte Bewässerungsanlage
- Videoüberwachung und Beleuchtungssystem

Ausbaupotenzial.

- Dachboden von 200 qm mit variabler Höhe zwischen 3,5 und 4 m, ausbaubar zum Dachgeschoss.
- Möglichkeit der Umwandlung des Stalls und der Scheune in Wohneinheiten.

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für Reitbegeisterte dar, da sie bereits in Betrieb ist, oder für Investoren, die an der Schaffung eines Wohnsitzes mit verschiedenen Wohnlösungen in einer ruhigen, aber gut angebundenen Umgebung interessiert sind.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	5
Typ	Villa	Badezimmer	3
Referenz	7490	Wohnfläche	1'000 m²
Zimmer	7	Grundstücksfläche	11'000 m²

Preis des Objekts **CHF 1'094'000.-**

Aussenansicht







Innenansicht

































Grundriss







Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
