



ZU VERKAUFEN

IT-25017 Lonato del Garda, Via Mancino 16

Charmante Villa im Herzen der Natur

CHF 902'400.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von Barcuzzi, im Herzen von Lonato del Garda, bieten wir diese charmante Villa auf zwei Ebenen, mit einer Fläche von 300 m² und einem schönen privaten Garten zum Verkauf an.

Die Villa befindet sich 5 Minuten von Desenzano del Garda, einem bekannten Ort für den Tourismus am Gardasee.

Die strategische und günstige Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen der Gemeinde und zu den Wundern des Gardasees.

Das Gebäude hat drei Etagen über dem Boden, wie folgt:

- Erdgeschoss: bestehend aus Eingangshalle, Wohnzimmer/Küche, Waschküche, Abstellraum und einer Veranda, die für landwirtschaftliche Fahrzeuge oder Kraftfahrzeuge geeignet ist.

- Erster Stock: verbunden mit dem Erdgeschoss durch eine interne Treppe, ist es mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad, offene Verteilung Raum mit Balkon auf der unteren Etage, Studie und Nr. 2 Doppelzimmer entwickelt

- Zweite Etage oder Dachgeschoss: verbunden mit der ersten Etage durch eine Falltür mit Treppe, ist

dieser Raum praktikabel, aber nicht zugänglich, da er keine ausreichende durchschnittliche Höhe hat, um die geltenden Vorschriften zu erfüllen.

Die Immobilie kann für den Bau verschiedener Wohnungen parzelliert werden, deren Größe für Kunden geeignet ist, die in einem Gebiet mit hoher touristischer Anziehungskraft investieren möchten, oder für einen privaten Wohnsitz.

Diese Villa ist die ideale Lösung für Familien oder für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zu den städtischen Dienstleistungen zu verzichten

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	2
Typ	Villa	Badezimmer	2
Referenz	2888	Wohnfläche	300 m²
Zimmer	4	Grundstücksfläche	6'236 m²

Preis des Objekts **CHF 902'400.-**

Aussenansicht







Foto(s)



Innenansicht































Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
