



ZU VERKAUFEN

CH-6600 Locarno, Sentiero delle Vigne 19

Exklusive Villa mit Panoramablick auf den Lago Maggiore in Locarno

CHF 2'480'000.-

SELOLOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese elegante Villa, ursprünglich im Jahr 1965 erbaut und 2017 umfassend renoviert, vereint zeitlose Architektur mit modernem Wohnkomfort. In privilegierter Hanglage gelegen, bietet sie einen atemberaubenden Blick über den Lago Maggiore, die umliegenden Berge und die Stadt Locarno.

Die Liegenschaft verfügt über 230 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 463 m² und kombiniert Komfort, Funktionalität und mediterranes Flair.

Innenbereich

- Großzügiges Wohnzimmer mit Cheminée und raumhohen Fenstern, nahtlos verbunden mit der modernen offenen Küche und dem Essbereich, mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse.
- 3 Schlafzimmer (davon eines mit integriertem Ankleideraum), ideal für Familie und Gäste.
- 2 elegante Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.
- Hochwertige Ausstattung mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung für ganzjährigen Wohnkomfort.
- Keller und Weinkeller bieten viel Stauraum.

Außenbereich

- Privater Lift direkt von der Garage aus
- Sonnige Terrassen und Balkone mit unvergleichlichem Seeblick.
- Privater Swimmingpool mit Gegenstromanlage

(nicht beheizt), perfekt für Entspannung und Fitness.

- Charmantes Rustico mit Außenküche, Pergola und gemütlichen Sitzplätzen – ideal für gesellige Stunden.
- Gepflegte Außenanlagen zur optimalen Nutzung von Sonne und Aussicht.

Weitere Highlights

- Doppelgarage sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten.
- Cheminée im Außenbereich für stimmungsvolle Abende.
- Nutzung als Zweitwohnsitz erlaubt.

Diese Villa ist eine seltene Gelegenheit in Locarno und verbindet eine hervorragende Lage mit modernem Komfort sowie einzigartigen Außenbereichen und einem unvergleichlichen Blick über den Lago Maggiore.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	1
Typ	Villa	Baujahr	1965
Referenz	6073	Letzte Renovierungen	2017
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Heizanlage	Wärmepumpe
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	5.5	Wohnfläche	230 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	463 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 2'480'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Aussenbereich

> Schwimmbad

Innenbereich

> Lift

> Keller

> Weinkeller

> Cheminée

Aussicht

> See

> Berge

Aussenansicht





Innenansicht



Aussenansicht





Innenansicht



























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

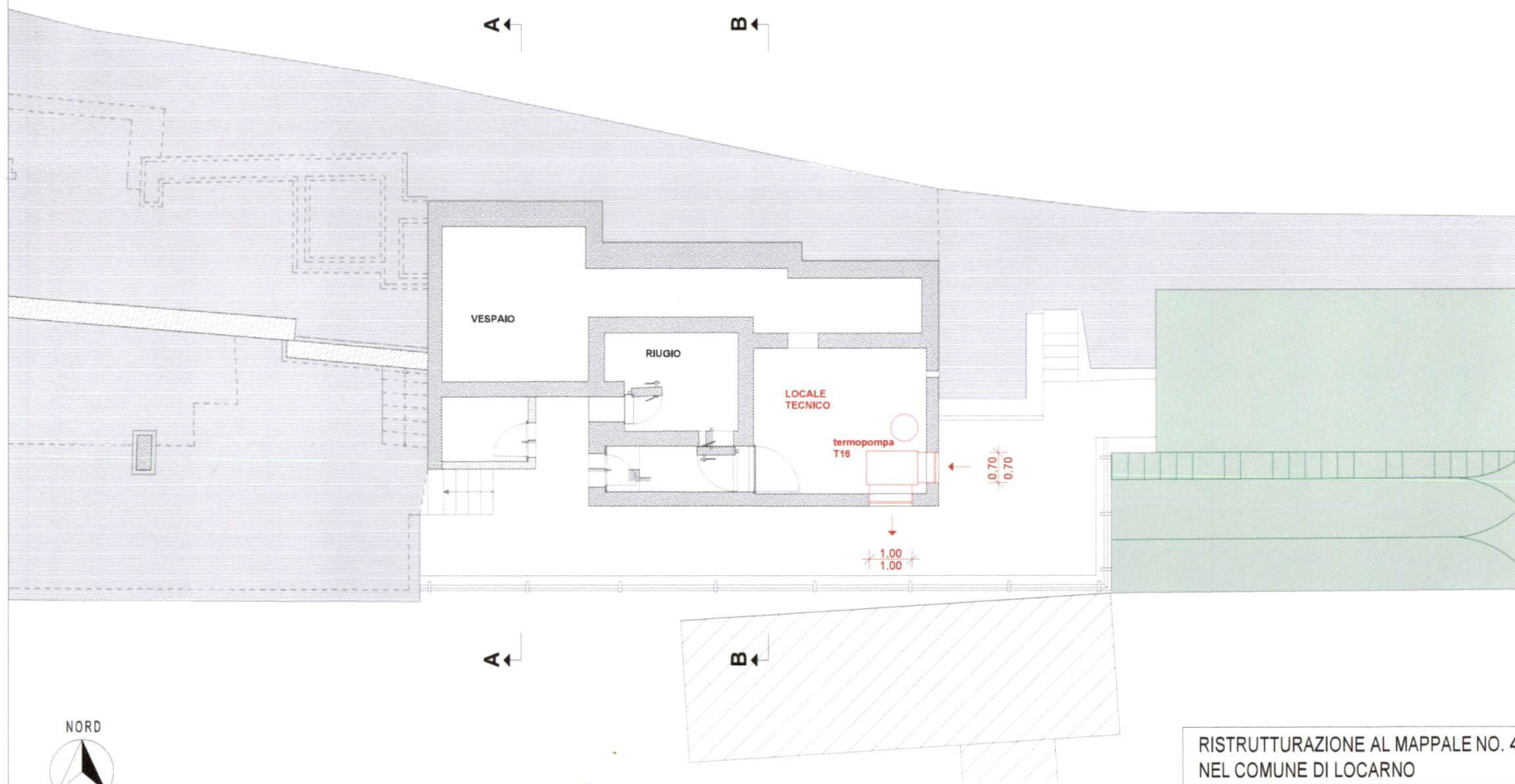
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

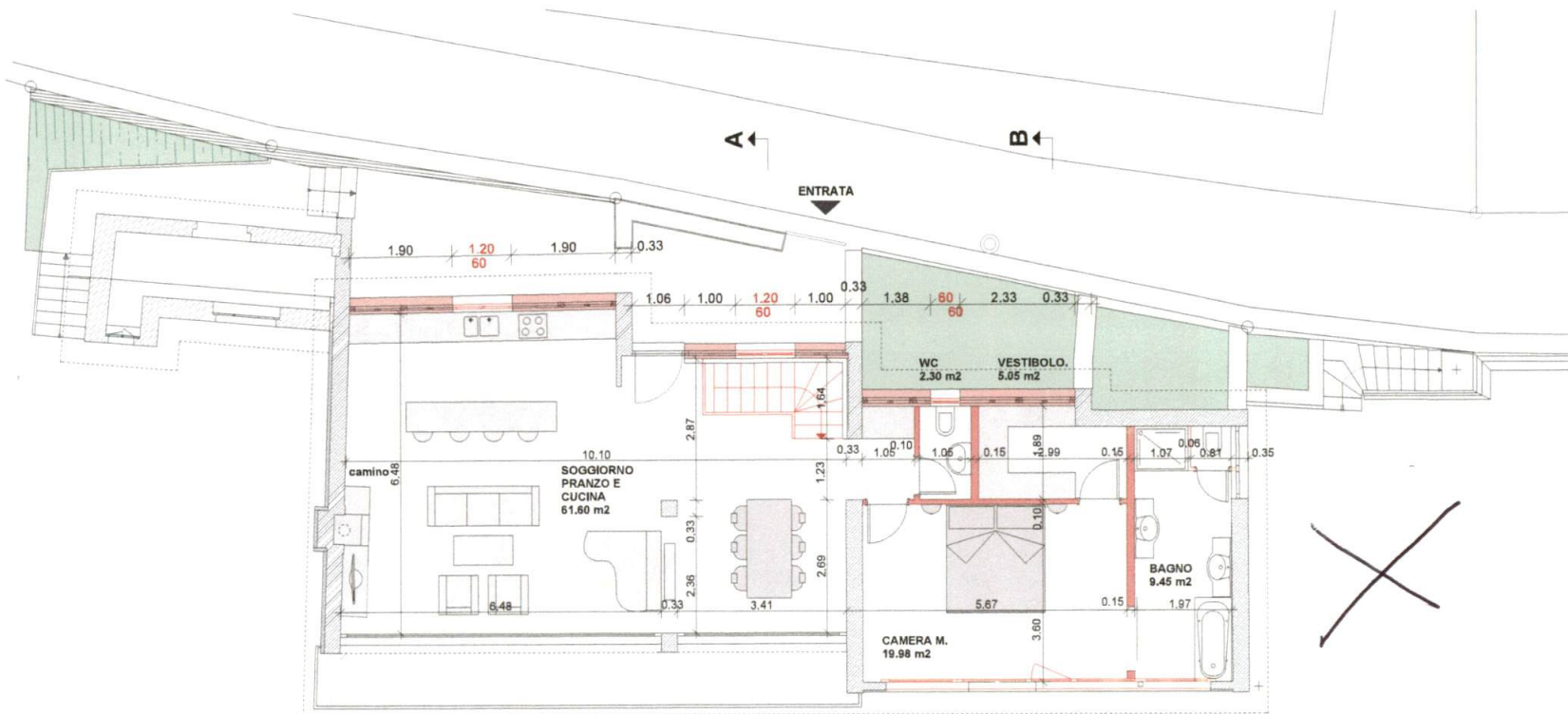
Notizen



 ESISTENTE
 NUOVO

RISTRUTTURAZIONE AL MAPPALE NO. 4931 RFD
NEL COMUNE DI LOCARNO

disegno	PIANTA PIANO CANTINA				
mappale/comune	piano no.	dimensioni	disegnato	data	1:100
661 / LOCARNO	107/1			5 marzo 2016	
correzioni					



RISTRUTTURAZIONE AL MAPPALE NO. 4931 RFD
NEL COMUNE DI LOCARNO

disegno	PIANTA PRIMO PIANO - propsota 1				
mappale/comune	piano no.	dimensioni	disegnato	data	1:100
661 / LOCARNO	107/3		-	5 marzo 2016	
correzioni					