



ZU VERKAUFEN

CH-6929 Gravesano, Via Vallone 23 a

Villa in Panoramalage: Preis verhandelbar, Angebote werden
berücksichtigt
CHF 1'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Haupt- oder Nebenwohnsitz.

Gravesano befindet sich in idealer Lage am rechten Ufer des mittleren Vedeggio-Tals, am Fuße des Penodra-Hangs, der nach Arosio führt. Die Wohngemeinde ist nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Lugano Nord entfernt und bietet einen einfachen Zugang zu den Einkaufszentren Taverne, Vezia und Bioggio sowie zum Flughafen Agno (10 Minuten). Die Fachhochschule und das Gymnasium Lugano 2 sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Zweistöckige Villa mit einer Fläche von ca. 320 qm und Terrassen von ca. 117 qm. Die Gartenfläche beträgt ca. 350 qm auf zwei Ebenen.

Die Villa ist auf zwei Etagen mit einer Fläche von ca. 320 qm gebaut und hat Terrassen von ca. 117 qm. Der Garten bietet eine Fläche von ca. 350 qm. Mit über 1.300 Einwohnern ist Gravesano eine ruhige und freundliche Wohngemeinde.

OBERES STOCKWERK:

- Gemütliche überdachte Veranda, die zum Eingang führt.
- Gästebad mit Fenster und Halbbad.
- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit Bioethanol-Kamin.
- Offener Essbereich und Küche mit Insel und

Kochfeld.

- Direkter Zugang zur großen Panoramaterrasse.
- Separate Speisekammer.

UNTERE Etage: (mit kontrolliertem Belüftungssystem)

- 3 Schlafzimmer, darunter ein großes Zimmer mit der Möglichkeit, ein Bad einzubauen.
- Großer Multifunktionsraum mit der Möglichkeit, ein eigenes Bad einzubauen.
- Badezimmer mit Dusche, Infrarotsauna und Waschmaschine.
- Hobbyraum/Spielzimmer.
- Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken.
- Technikraum mit Wärmepumpe.
- Bodenbelag aus Feinsteinzeug in Holzoptik.

ANHÄNGE:

- Überdachter Carport für 2 Autos
- 2 zusätzliche Außenparkplätze

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**HINWEIS: Richtpreis, vorbehaltlich der Verhandlung.
Vorschläge werden berücksichtigt**

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2015
Typ	Villa	Wohnfläche	320 m²
Referenz	6789	Gartenfläche	350 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	117 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	4
Badezimmer	3		

Preis des Objekts	CHF 1'600'000.-
Anzahl Parkplätze	
4x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Terrasse(n)
- > Gedeckter Parkplatz
- > Parkplatz

Innenbereich

- > Sauna
- > Cheminée

Aussenansicht





Foto(s)



Aussenansicht





Innenansicht





























Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
