

ZU VERKAUFEN

CH-6512 Giubiasco, Via Sasso Grande 19

Designer-Architektur und absoluter Komfort: Repräsentative Villa
mit P
CHF 2'790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer ruhigen und sonnigen Lage gelegen, zeichnet sich diese prestigeträchtige neue Einfamilienvilla durch ihr zeitgenössisches architektonisches Design, ihre großzügigen Wohnräume und ihre hochwertige Ausstattung aus. Die Immobilie, die sich über drei Ebenen erstreckt (technisches Untergeschoss, Wohngeschoss und Schlafgeschoss), bietet eine großzügige Fläche, die perfekt zwischen dem Wohnbereich, dem Schlafbereich und den Nebenräumen aufgeteilt ist und ein Maximum an Komfort und Funktionalität garantiert.

Die Villa ist sowohl als **Hauptwohnsitz** als auch als **Ferienhaus** verfügbar.

Untere Etage:

- Eingangshalle
- Technischer Raum
- Technischer Raum für den Pool
- Garderobe
- Überdachte Parkplätze und Manövrierfläche
- Direkter Zugang zum **Außenschwimmbad** mit Entspannungsbereich und Solarium, das sich harmonisch in die Villa und den **gepflegten Garten** mit hervorragender Ausrichtung integriert.

Erdgeschoss:

- Eingangshalle mit Einbauschränken
- Geräumiges 73 m² großes Wohnzimmer mit Lounge/Heimkino-Bereich (Kabel-TV), mit doppelter Deckenhöhe

und großen Panoramafenstern

- Eleganter Essbereich mit moderner Einbauküche mit Insel
- Überdachte Veranda von 24,3 m², ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Momente
- 12,7 m² Arbeitszimmer/Büro und 12,7 m² Gästezimmer
- Badezimmer mit Dusche

Obergeschoss (Schlafbereich):

- 16,3 m² großes Hauptschlafzimmer mit Bad en suite mit Badewanne, Kleiderschrank und 6,4 m² privater Loggia
- 2 weitere Schlafzimmer (je 13,6 m²) mit Zugang zur 7,5 m² großen Loggia
- Modernes Badezimmer mit Dusche (8,4 m²)
- Eine große 24 m² große Panoramaterrasse
- Leere über dem Wohnzimmer, die dem ganzen Haus Helligkeit und ein Gefühl von Großzügigkeit verleiht

Ausstattung:

- Elektrisches Tor, gepanzerte Tür,
- Abstellraum für Werkzeug, Fahrräder und Motorräder
- Glasfaseranschluss und Wi-Fi
- Fitnessraum und Jacuzzi
- Wäscheraum
- Elektrische Rollläden, Markisen und Verdunkelungsrollos
- Video-Gegensprechanlage
- Alarmanlage

- Automatische Bewässerungsanlage für den Garten
- Komplettes hochentwickeltes Hausautomatisierungssystem, kompatibel mit Alexa, Google Home und Siri

Diese Villa stellt eine perfekte Synthese aus Design, Eleganz, Technologie und Wohnkomfort dar, ideal für diejenigen, die in einem exklusiven Wohnumfeld leben möchten, inmitten der Ruhe, aber nur wenige Minuten vom Zentrum von Bellinzona und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Villa
Referenz	1234
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Baujahr	2019
Heizanlage	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Wohnfläche	262 m²
Gesamtfläche	284 m²

Preis des Objekts	CHF 2'790'000.-
-------------------	------------------------

Eigenschaften

Aussenbereich

- > Garten

Innenbereich

- > Weinkeller
- > Jacuzzi
- > Fitnessraum
- > Schwimmbad
- > Heimkino

Ausstattung

- > Kabelfernsehen
- > W-Lan
- > Glasfaser
- > Elektrische Rollläden
- > Alarmvorrichtung
- > Videotelefon
- > Gepanzerte Tür
- > Gebäudeautomation

Zustand

- > Neuwertig

Aussicht

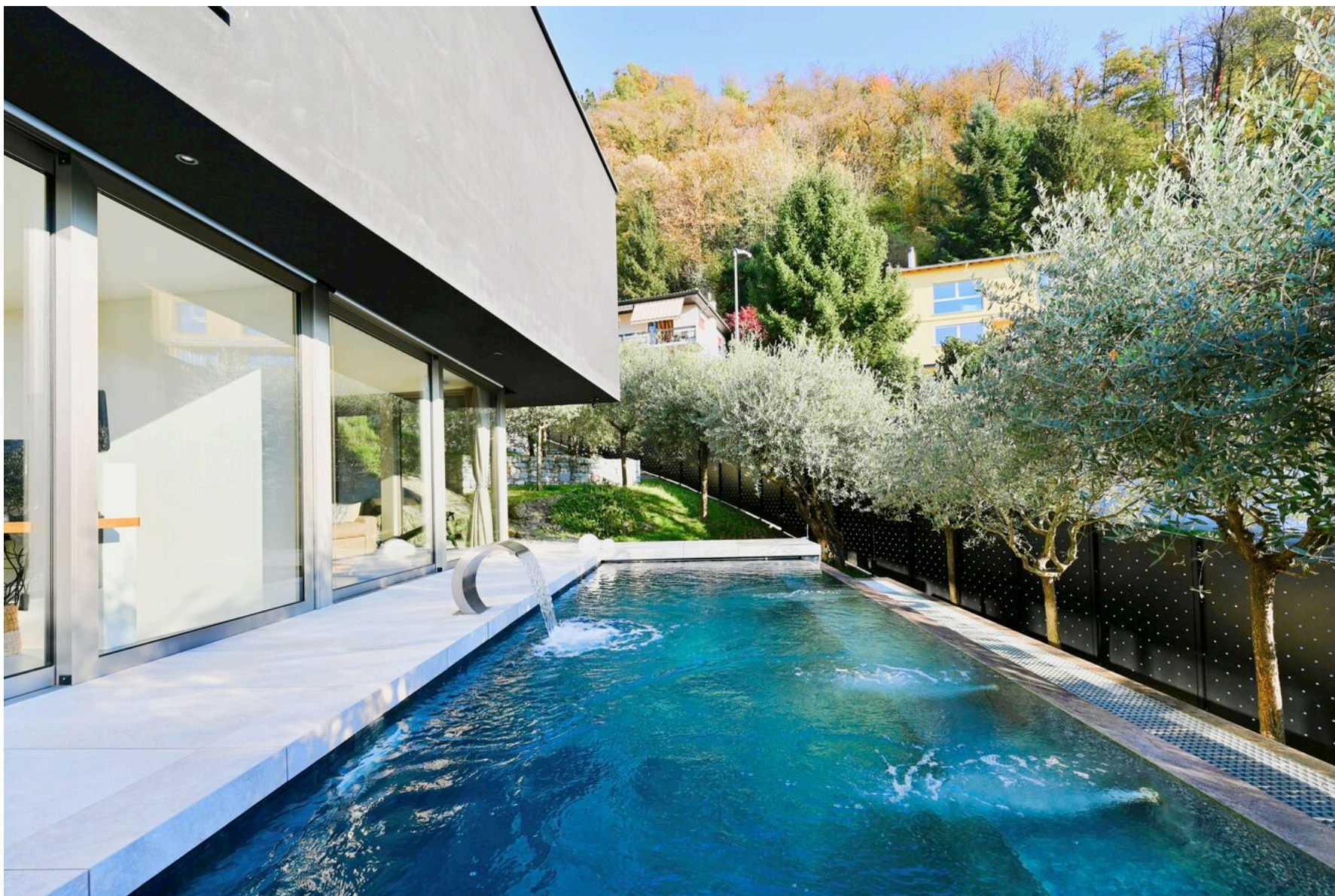
- > Panoramasicht
- > Ohne Visavis
- > Berge

Foto(s)



Aussenansicht



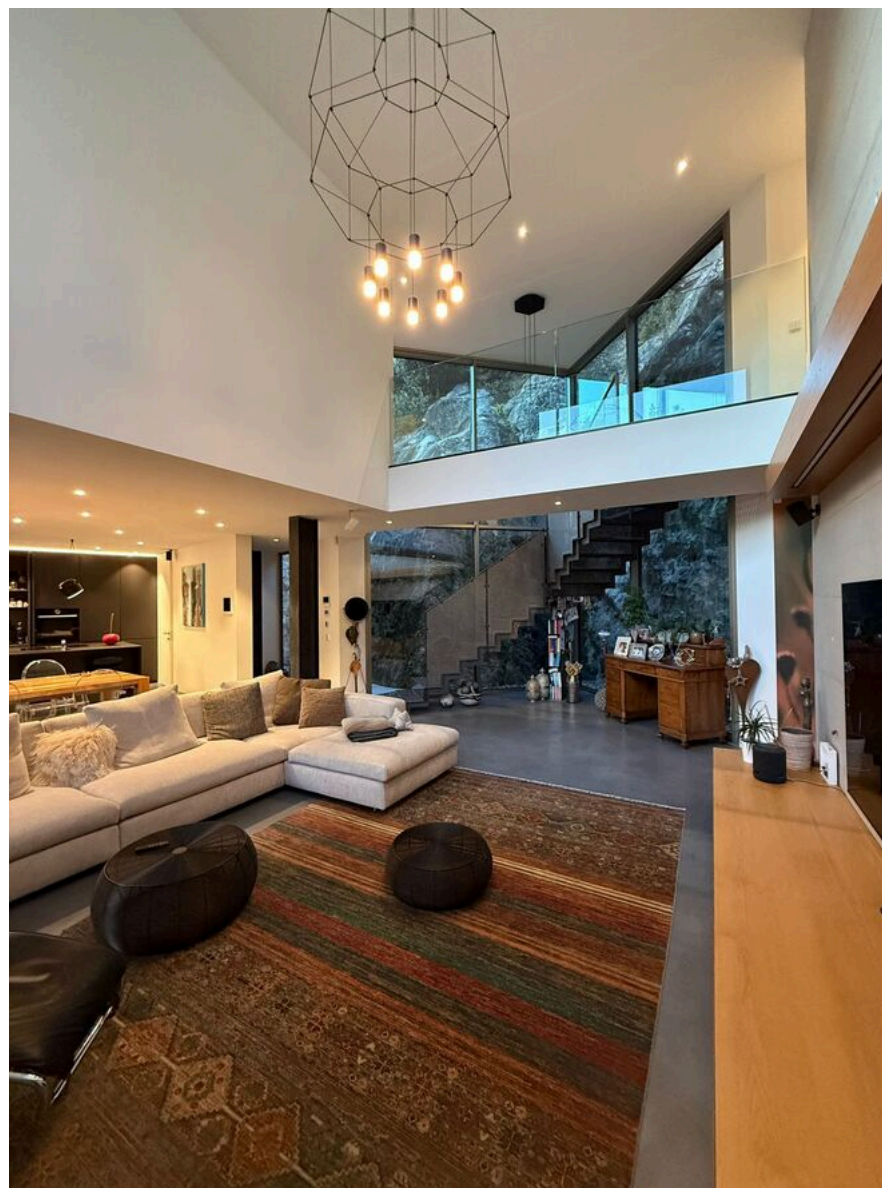




Innenansicht



































Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
