



ZU VERKAUFEN

CH-6925 Gentilino, Via al Cottorado 4

Ferienhaus: Garten, Eleganz und Ruhe in der Nähe von Lugano

CHF 1'790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese freistehende Villa mit Garten liegt in einer angenehmen und ruhigen Wohngegend von Gentilino, in der prestigeträchtigen Gemeinde Collina d'Oro, und bietet großzügige Räume, eine einladende Architektur und eine hervorragende Wohnqualität.

Die Lage, die besonders wegen der Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln geschätzt wird, macht die Immobilie ideal für eine Familie, die Privatsphäre und Komfort sucht, ohne auf die bequeme Erreichbarkeit von Lugano in wenigen Minuten verzichten zu müssen.

Helle Räume und gut aufgeteiltes Grundriss:

Vom Haupteingang auf Straßenebene führt eine kurze Treppe zum erhöhten Wohnbereich, bestehend aus:

- Großzügigem Wohnzimmer mit einem Kamin, der mit edlem Granit aus der Leventina verkleidet ist;
- einem eleganten, separaten Essbereich, der durch das natürliche Licht eines Oberlichts besonders zur Geltung kommt;
- einer geräumigen, offenen Wohnküche, die ebenfalls durch ein Oberlicht beleuchtet wird und direkten Zugang zu den Außenbereichen bietet.

Die Küche öffnet sich zu einer gemütlichen Veranda mit Kamin und Grill, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien, sowie zum gepflegten Garten, der das

Anwesen umgibt und eine angenehme Grünfläche zum Entspannen und Beisammensein bietet.

Schlafbereich und Nebenräume:

Vom Wohnzimmer führen wenige Stufen in das Obergeschoss, das dem Schlafbereich gewidmet ist und Platz für zwei geräumige Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, das sich leicht in ein drittes Schlafzimmer umwandeln lässt, sowie ein Badezimmer bietet.

Auf der Eingangsebene befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit einem zweiten Badezimmer – eine besonders vielseitige Lösung für Gäste, Familienangehörige oder den Wunsch nach mehr Unabhängigkeit.

Das Untergeschoss vervollständigt das Anwesen mit einem Hobbyraum und einer Waschküche, die beide isoliert und beheizt sind, sowie einem Raum, der als Keller genutzt werden kann, und den Technikräumen.

Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung:

Die 1984 erbaute Villa wurde im Laufe der Jahre erweitert und mit besonderer Sorgfalt gepflegt, wobei sie regelmäßig instand gehalten und modernisiert wurde.

Die Innenräume strahlen dank architektonischer Elemente und hochwertiger Ausstattungsdetails eine warme und elegante Atmosphäre aus, darunter:

- Fußböden aus florentinischem Terrakotta;
- Decken mit sichtbaren Holzbalken in den Schlafzimmern;
- Fenster und Fensterläden aus Aluminium/PVC mit Dreifachverglasung;
- Klimaanlage;
- Photovoltaikmodule;
- Automatische Gartenbewässerung und Mähroboter;
- Ölheizung mit Verteilung über Heizkörper.

Im Jahr 2019 wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, darunter der Austausch der Fenster und Türen, die Verbesserung der Wärmedämmung des Dachbodens und die komplette Erneuerung der Elektroinstallation. Zuvor waren bereits die Badezimmer, die Sanitäranlagen und der Heizkessel renoviert worden.

Bequeme Parkmöglichkeiten:

Das Anwesen verfügt über eine geschlossene Garage und einen überdachten Stellplatz sowie einen großzügigen Außenbereich, auf dem bequem mindestens vier weitere Fahrzeuge geparkt werden können.

Eine Immobilie mit authentischem Charakter, ideal für

alle, die eine freistehende Villa mit Garten, vielseitigen Räumlichkeiten und zahlreichen Annehmlichkeiten in einer der beliebtesten Wohngegenden der Region Lugano suchen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1984
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2019
Referenz	9111	Wohnfläche	160 m²
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Grundstücksfläche	582 m²
Zimmer	5.5	Gartenfläche	250 m²
Schlafzimmer	4	Terrassenfläche	12 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	6

Preis des Objekts	CHF 1'790'000.-
Anzahl Parkplätze	
6x Total	

Aussenansicht







Innenansicht



















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
