



ZU VERKAUFEN

CH-6925 Gentilino, Via al Cottorado 6

Villa mit Garten, freiem Blick und Plan für den Pool
Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In ruhiger und sonniger Lage bieten wir eine geräumige, 1982 erbaute Einfamilienvilla zum Verkauf an, die auf einem ca. 653 m² großen Grundstück liegt und sich durch großzügige, warme und gemütliche Räume auszeichnet.

Die Immobilie verfügt über eine Bruttowohnfläche von ca. 180 m² und besticht durch ihren ansprechenden traditionellen Stil mit Terrakottaböden, Decken mit sichtbaren Holzbalken und großen Fenstern, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung und einen schönen, freien Blick auf die umliegende Landschaft sorgen.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten und eine separate Küche. Die ebenen und gut nutzbaren Außenbereiche sind der ideale Ort für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Zudem liegt ein Projekt für den Bau eines Swimmingpools vor, wodurch das Anwesen noch weiter aufgewertet werden könnte.

Der Schlafbereich verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie 2 Badezimmer.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine geräumige Garage für zwei Stellplätze, zwei Außenstellplätze und einen Keller mit Waschküche.

Die Villa ist die ideale Lösung für eine Familie, die Ruhe, Unabhängigkeit, großzügige Räumlichkeiten und ein Haus mit authentischem Charakter sucht, das interessante Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Villa	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	0063	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	5.5	Wohnfläche	180 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	653 m²

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
2x Innen	
2x Aussen	

Aussenansicht





Innenansicht

























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

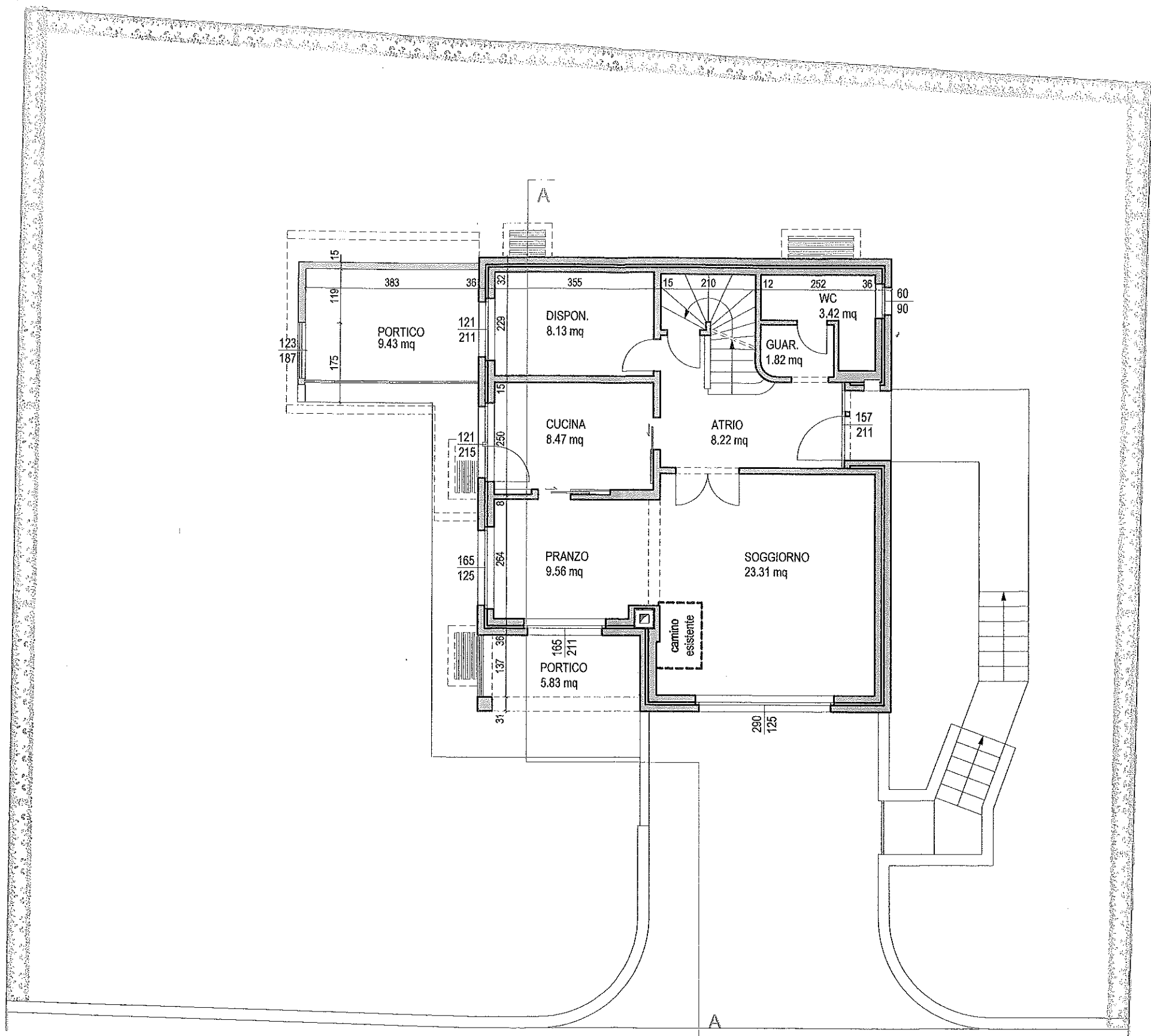
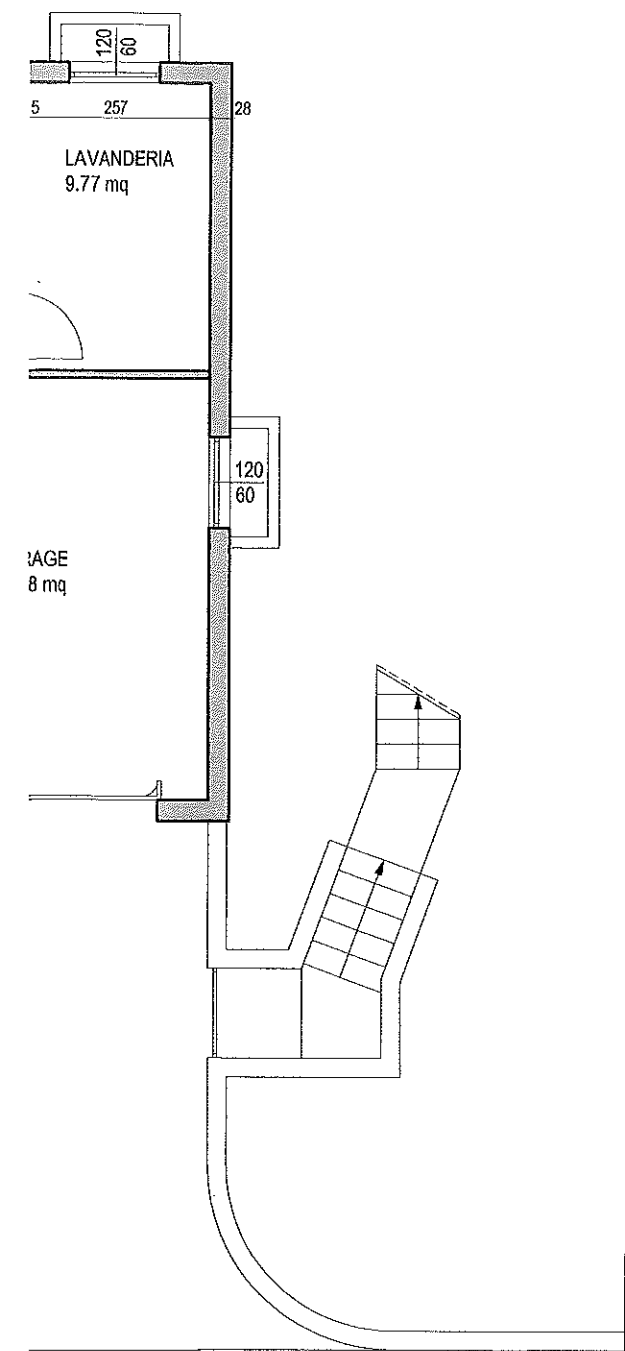
Herr André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Mob.: +41 79 304 66 54

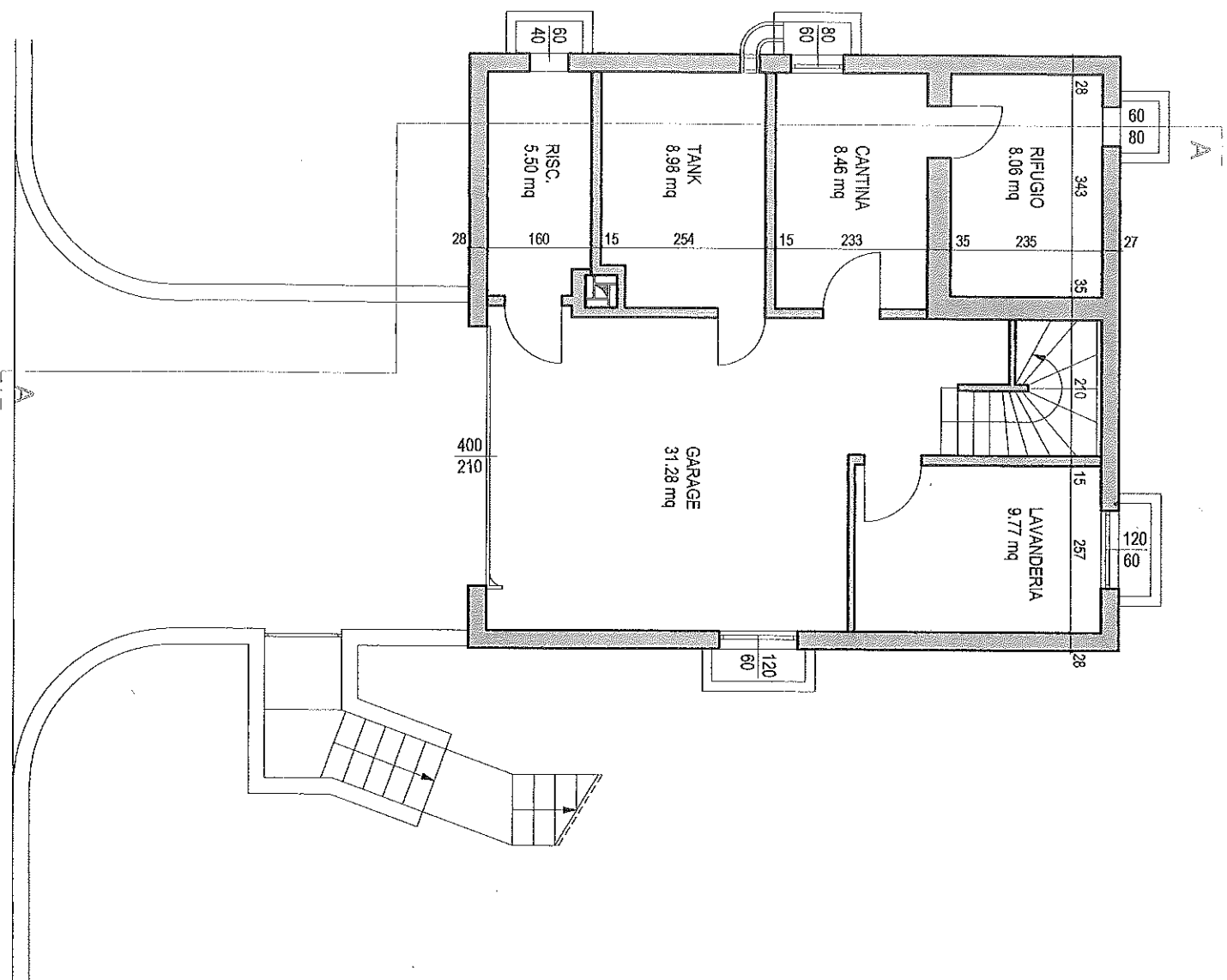
Notizen

PIANTA PIANO TERRA

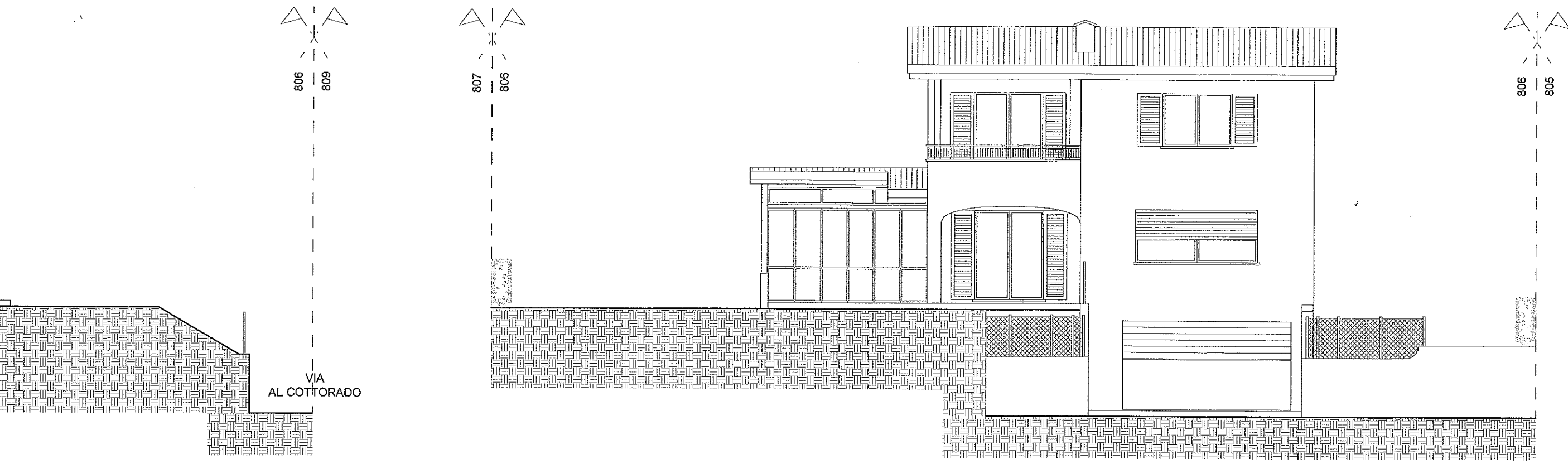


VIA PRIVATA AL COTTORADO

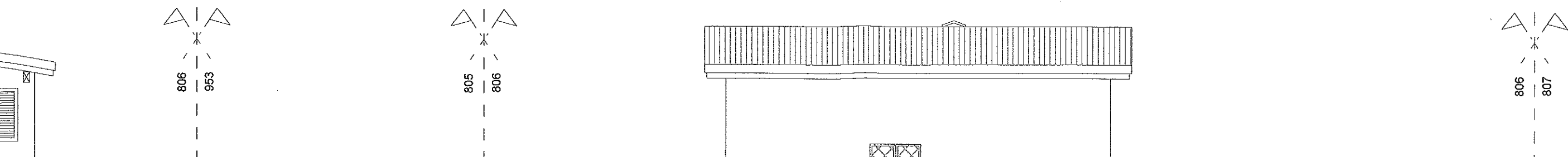
PIANTA PIANO CANTINA



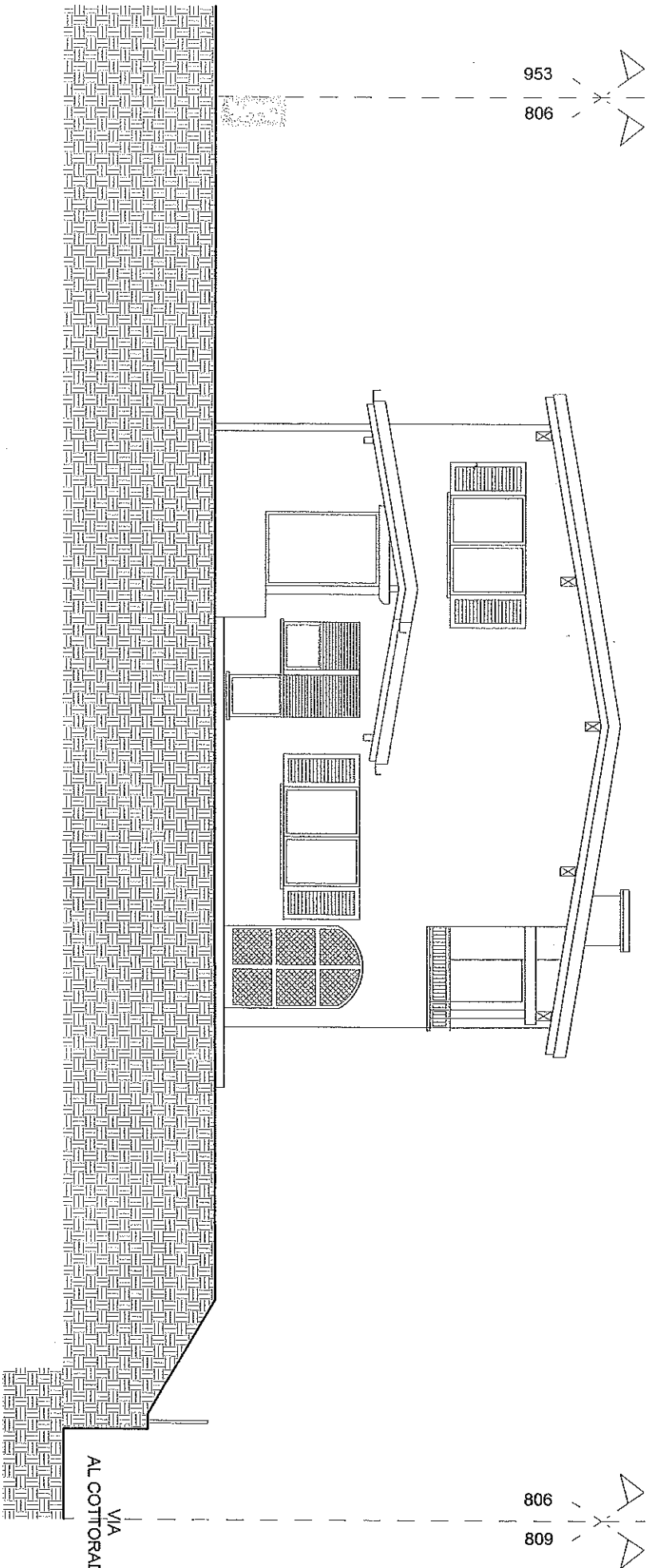
PROSPETTO SUD



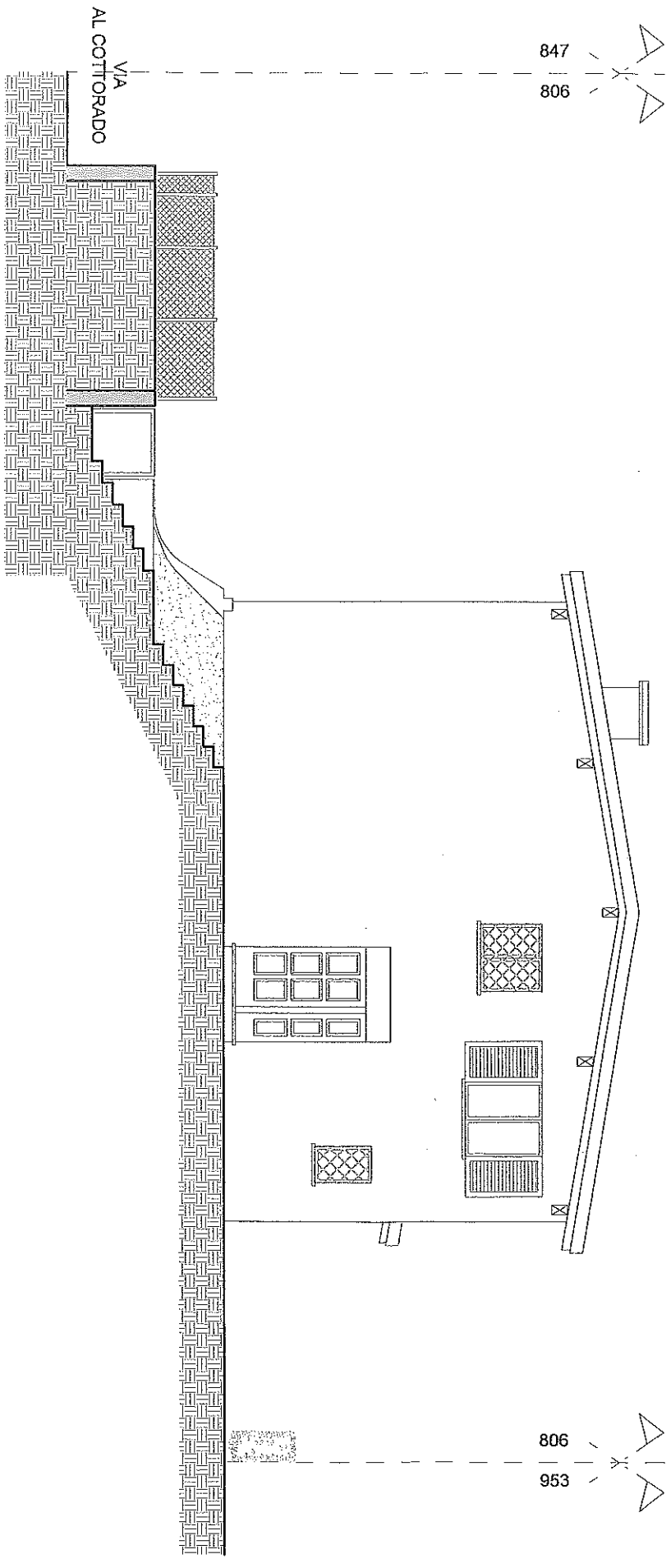
PROSPETTO NORD



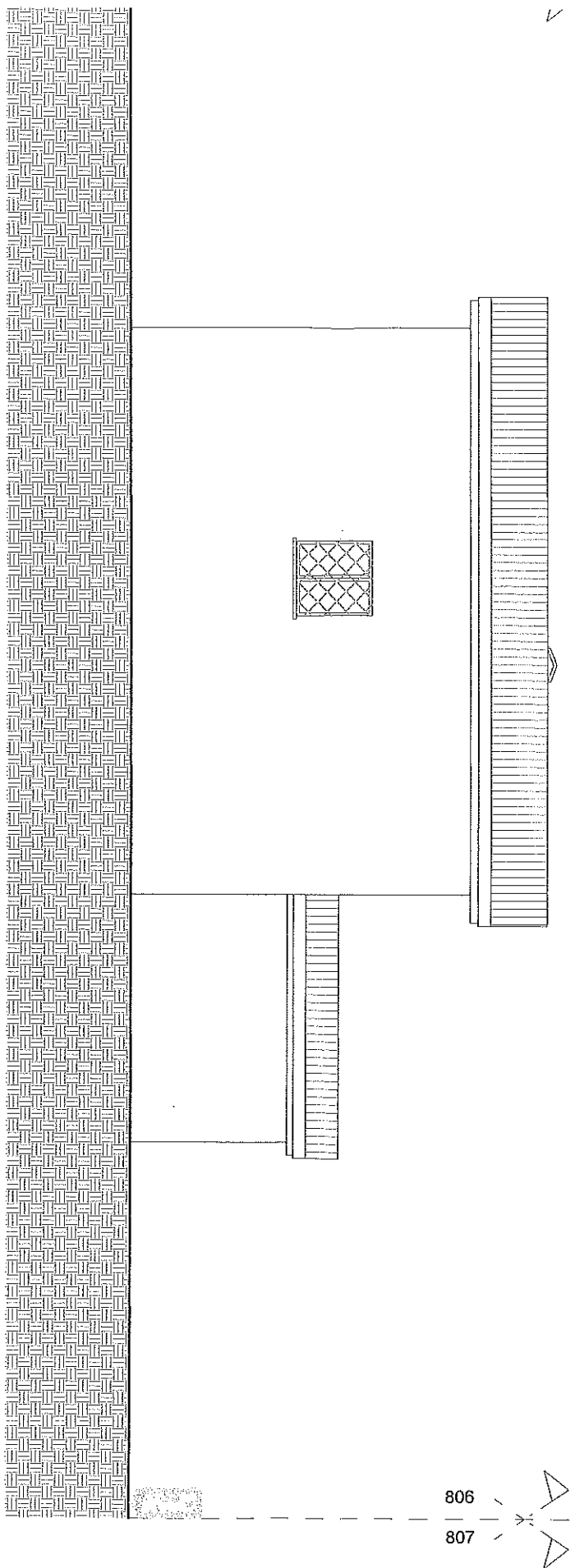
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A

