



ZU VERKAUFEN

CH-6918 Figino, Via Monte Panorama 5

Luxusvilla mit Pool und atemberaubendem Blick auf den Lago di

Lugo

Preis auf Anfrage

SEQUIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden des Luganersees, inmitten der Ruhe und der Natur von Figino, bieten wir diese elegante Luxusvilla mit herrlichem Blick auf den Luganersee und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Das Anwesen geniesst eine hervorragende Sonneneinstrahlung und befindet sich in einer ruhigen Umgebung, die ideal für diejenigen ist, die Privatsphäre, Komfort und Wohnqualität nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt suchen.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 620 m² und bietet grosszügige, helle und perfekt aufgeteilte Räume. Das Haus wurde zwischen 2008 und 2010 umfassend renoviert und 2016 weiter verbessert und befindet sich heute in einem makellosen Zustand.

Die Aussenbereiche sind so gestaltet, dass sie Momente der Entspannung bieten: Panoramaterrassen, überdachte Lounge-Bereiche, Grillplatz und gepflegter Garten fügen sich harmonisch in die Architektur des Hauses ein und schaffen eine elegante und einladende Atmosphäre.

ERDBODEN:

- eleganter Eingangsbereich;
- grosszügiger Wohnbereich mit Kamin;
- offene Küche mit Essbereich;

- Gäste-WC;
- direkter Zugang zu den Terrassen und zum Garten;
- wunderschöne Indoor-Pool mit grossen Fenstern und Ausgang nach draussen mit Panoramablick auf den See.

ERSTER EBERECHT:

- Hauptschlafzimmer mit Ankleide und en-suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne;
- 4 Schlafzimmer mit Seeblick;
- weiteres Badezimmer;
- Waschküche;
- grosse Panoramaterrasse.

KELLER:

- direkter Zugang von der Doppelgarage;
- Flur mit Wandschränken;
- Büro/Arbeitszimmer;
- Weinkeller;
- Technikräume und Lagerräume.

Das Anwesen verfügt über 4 Parkplätze (2 in der Garage und 2 aussen).

Dieses Wohnhaus ist eine hochwertige Wohnlösung, dank seiner privilegierten Lage, der Nähe zu Lugano und der Möglichkeit, das ganze Jahr über in einer exklusiven und entspannten Umgebung zu leben.

Figino ist eine beliebte Gegend wegen ihrer natürlichen Schönheit, der Spazierwege entlang des Sees, der Wanderwege im Grünen und der Lebensqualität, die sie ihren Bewohnern bietet.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2016
Typ	Villa	Wohnfläche	385 m²
Referenz	9593	Grundstücksfläche	691 m²
Zimmer	6.5	Gesamtfläche	700 m²
Schlafzimmer	5	Terrassenfläche	176 m²
Badezimmer	4	Parkplätze	4

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
4x Total	

Aussenansicht







Innenansicht











































Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
