



ZU VERKAUFEN

CH-6986 Curio, Strada Cantonale 32

Preis verhandelbar: Villa mit Pool - auch Zweitwohnsitz  
CHF 2'100'000.-

# Beschreibung

In Curio, im Herzen des Malcantone, in einer bezaubernden und ruhigen Wohngegend, umgeben von Natur und in unmittelbarer Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und den Zentren von Curio und Novaggio, bieten wir eine raffinierte Villa im klassischen Stil zum Verkauf an. Umgeben von viel Grün, stellt diese Immobilie eine Oase der Ruhe und Schönheit dar.

Mit einer Fläche von ca. 360 qm bietet die Villa ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis, das durch das Vorhandensein eines Hallenbades und geräumiger, lichtdurchfluteter Räume bereichert wird.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

## Hauptgeschoss:

- Gemütliche Eingangshalle;
- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse, von der man einen spektakulären Panoramablick auf die umliegenden Berge und den Lugarer See hat;
- Esszimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche, die auch vom Haupteingang aus zugänglich ist;
- Bibliothek;
- Gästebetreuung.

## Schlafbereich und Zubehör:

- 5 Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Waschküche mit separatem Service und ein weiteres als Büro mit eigenem Bad und Dusche genutzt wird;
- 4 Bäder;
- Wellnessbereich mit beheiztem Hallenbad (durch eine eigene Wärmepumpe betrieben), Sauna mit Dusche und Toilette, ideal für entspannende Momente.

## Das Anwesen umfasst außerdem:

- Eine unabhängige 2,5-Zimmer-Wohnung, ideal für Gäste oder Dienstpersonal;
- Eine große Garage für vier Autos, sowie vier Außenparkplätze;
- Ein gepflegter Garten mit alten Bäumen und einer Vielzahl von Blumen, die zu einer ruhigen und stimmungsvollen Atmosphäre beitragen.

Ausgestattet mit einer modernen Luft-Wärmepumpe für höchste Energieeffizienz, ist diese Villa die ideale Wahl für diejenigen, die Privatsphäre, Eleganz und Komfort in einer einzigartigen natürlichen Umgebung wünschen

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Anzahl Toiletten	<b>1</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 2'100'000.-</b>
Typ	<b>Villa</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>2</b>		
Referenz	<b>4354</b>	Wohnfläche	<b>310 m<sup>2</sup></b>		
Zimmer	<b>7</b>	Grundstücksfläche	<b>1'943 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>5</b>	Terrassenfläche	<b>60 m<sup>2</sup></b>		
Badezimmer	<b>5</b>	Parkplätze	<b>8</b>	<b>Anzahl Parkplätze</b>	
				Total (inkl.)	<b>8x</b>

# Foto(s)

















































# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

### **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---