



ZU VERKAUFEN

CH-6949 Comano

Eine Oase der Ruhe: Villa mit Pool und Panoramablick

CHF 2'100'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von Comano, sonnig und umgeben von Grünflächen, bieten wir ein geräumiges Einfamilienhaus mit Garten und Pool zum Verkauf an.

Die Liegenschaft ist über eine Privatstrasse erreichbar und verfügt über 2 Aussenparkplätze sowie eine Garage mit direktem Zugang zum Haus.

Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne, offene Küche, die in den Essbereich übergeht, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Veranda und zum flachen Garten mit Pool, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein zweites Badezimmer mit Badewanne und ein Gästebad. Eines der Schlafzimmer bietet zudem einen schönen Ausblick und direkten Zugang zum Garten und zum Pool.

Im Untergeschoss, das auf Strassenniveau liegt, befinden sich verschiedene Nebenräume, die das Haus besonders vielseitig machen. Die Fläche umfasst einen weiteren Eingangsbereich, ein Büro mit Dusche, ein Raum, der nach Bedarf genutzt werden kann, z.B. als Hobbyraum, Fitnessraum oder Gästezimmer, einen Weinkeller, eine geräumige Wäscherei, den Technikraum und den Zugang zur Garage.

Das Haus wurde regelmässig instand gehalten und im Laufe der Zeit modernisiert. Die Küche und die Fenster wurden 2011 erneuert, während die Bäder 2023 komplett modernisiert wurden.

Aufgrund der funktionalen Aufteilung, der Aussenflächen und der Nähe zu Lugano eignet sich die Liegenschaft besonders für Personen, die in einem unabhängigen Haus wohnen möchten, das sofort bezugsfertig ist und sich in einer ruhigen Umgebung befindet, ohne auf die Bequemlichkeit der wichtigsten Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	1
Typ	Villa	Baujahr	1974
Referenz	3851	Letzte Renovierungen	2023
Zimmer	4.5	Wohnfläche	240 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	836 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 2'100'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total	

Aussenansicht













Innenansicht



























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
