



ZU VERKAUFEN

CH-6949 Comano, Via Nasora 21

Villa mit Garten in Comano – Komfort und Natur zum Greifen nah
CHF 1'950'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der begehrten und ruhigen Gemeinde Comano, eingebettet in eine elegante Wohngegend mit viel Grün und perfekter Anbindung an die wichtigsten Dienstleistungen, nur 6 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir diese raffinierte 6,5-Zimmer-Villa an. Das Anwesen genießt eine privilegierte Lage, weit weg von Verkehr und Stadtlärm, was Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität garantiert.

Das Haus wurde im Jahr 2025 mit einer Investition von CHF 430'000 komplett renoviert und mit technischen Lösungen und hochwertigen Ausstattungen versehen, wobei besonderes Augenmerk auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Sicherheit gelegt wurde.

Technische und energetische Eigenschaften:

- Hocheffiziente Thermopumpe mit extrem niedrigen Betriebskosten
- Fotovoltaikanlage
- Rohrschlangenheizung im Obergeschoss
- Vollständig isolierte Dachplatte
- Zertifizierte Asbestentsorgung
- Dreifach verglaste Fenster
- Klimatisierung
- Hausautomationssystem, programmierbar über Smartphone
- Ladestation für Elektroautos
- Alarmanlage

Ausrüstung und Ausstattung:

- Großküche mit Elektrolux-Geräten
- Bäder von Mario Rampa
- Glasgeländer auf den Balkonen
- Brandschutztür in der Garage
- Moskitonetze an allen Fenstern

Die Villa ist von einem gepflegten Garten umgeben und befindet sich auf 2 Ebenen, die gut verteilte Räume und viel Helligkeit bieten:

ERDGESCHOSS:

- 2 Schlafzimmer;
- 1 Badezimmer mit Dusche;
- Direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten, ideal zum Entspannen im Freien;
- Waschküche, Keller und technische Räume;
- Garage für 2 Autos.

[OBERE Etage:]

- Eingangshalle, die zu einem hellen Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich führt, ideal für die Unterhaltung;
- Große Terrasse mit teilweisem Blick auf den See und die umliegenden Grünflächen;
- Küche mit Essecke;
- 3 Schlafzimmer;
- 2 Bäder mit Dusche.

Das Anwesen wird durch 3 Parkplätze im Freien

ergänzt.

Diese Villa stellt die ideale Lösung für diejenigen, die in einer zurückhaltenden Umgebung in der Natur leben wollen, ohne die Nähe zur Stadt und ihre Dienstleistungen zu verzichten, mit dem Mehrwert einer modernen, effizienten und ready-to-live Wohnung

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2025
Typ	Villa	Heizanlagen	Wärmepumpe, Solarheizung
Referenz	1245	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	6.5	Wohnfläche	300 m²
Schlafzimmer	5	Grundstücksfläche	666 m²
Badezimmer	3	Parkplätze	5
Baujahr	1974		

Preis des Objekts	CHF 1'950'000.-
Anzahl Parkplätze	
5x Total	

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht











Innenansicht



































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
