



ZU VERKAUFEN

CH-6949 Comano, Via Priminzino 6

Prächtige Luxusvilla mit herrlichem Panoramablick auf die Berge
CHF 3'950'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Comano, in einer exklusiven, sehr ruhigen und sonnigen Wohngegend, bieten wir eine prächtige Villa mit einer Nettowohnfläche von 390 m² plus 140 m² Diensträumen zum Verkauf.

Die Villa befindet sich in einer sehr vorteilhaften und prestigeträchtigen Lage, die einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge des Malcantone garantiert, was sie wirklich einzigartig und unübersehbar macht.

Das Objekt ist wie folgt aufgeteilt:

ERDGESCHOSS:

- Garage mit 2 Stellplätzen;
- Fitnessstudio;
- Wasch- und Bügelraum;
- Keller;
- Technikraum;
- Schutzraum.

ERSTER STOCK:

- Hauptschlafzimmer mit en suite Garderobe und Badezimmer mit Wannen-Whirlpool;
- Drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, die durch einen Flur vom Hauptbereich getrennt sind;
- Geräumiges und helles Büro.

ZWEITER STOCK:

- Großes Wohnzimmer mit Entspannungsbereich,

Kamin, Decke mit sichtbaren Balken und großer Terrasse;

- Moderne Küche mit Speisekammer;
- Weiteres Wohnzimmer mit Yoga-/Ruhebereich;
- 2 Badezimmer;
- Ein Gästezimmer;
- Ein weiteres Bürozimmer;

Die Etagen der Villa sind über Treppen oder einen Aufzug mit direktem Zugang verbunden.

AUSSENBEREICH:

- Herrliche Panoramaterrasse auf dem Dach des Hauses mit Zugang vom zweiten Stock, ausgestattet mit Whirlpool, Dusche, Pergola und Terrassengarten.

Die Villa ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Um die Villa zu vervollständigen, gibt es zwei Außenparkplätze, zusätzliche Parkplätze sind verfügbar.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	4	Preis des Objekts	CHF 3'950'000.-
Typ	Villa	Wohnfläche	390 m²	Anzahl Parkplätze	
Referenz	8051	Grundstücksfläche	1'298 m²	Total	4x
Zimmer	9.5	Parkplätze	4		
Schlafzimmer	6				

Eigenschaften

Innenbereich

> Klimaanlage

Foto(s)



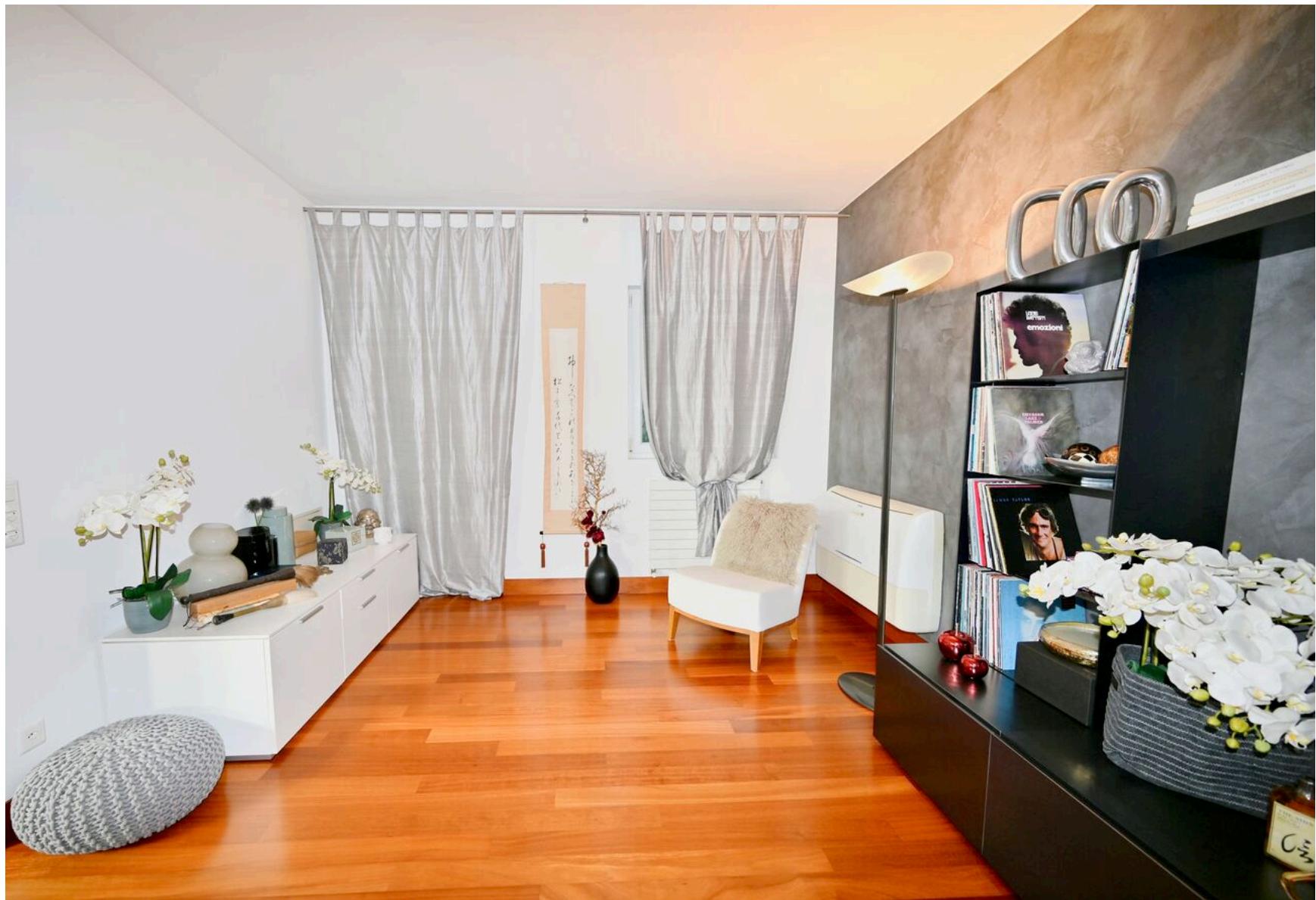


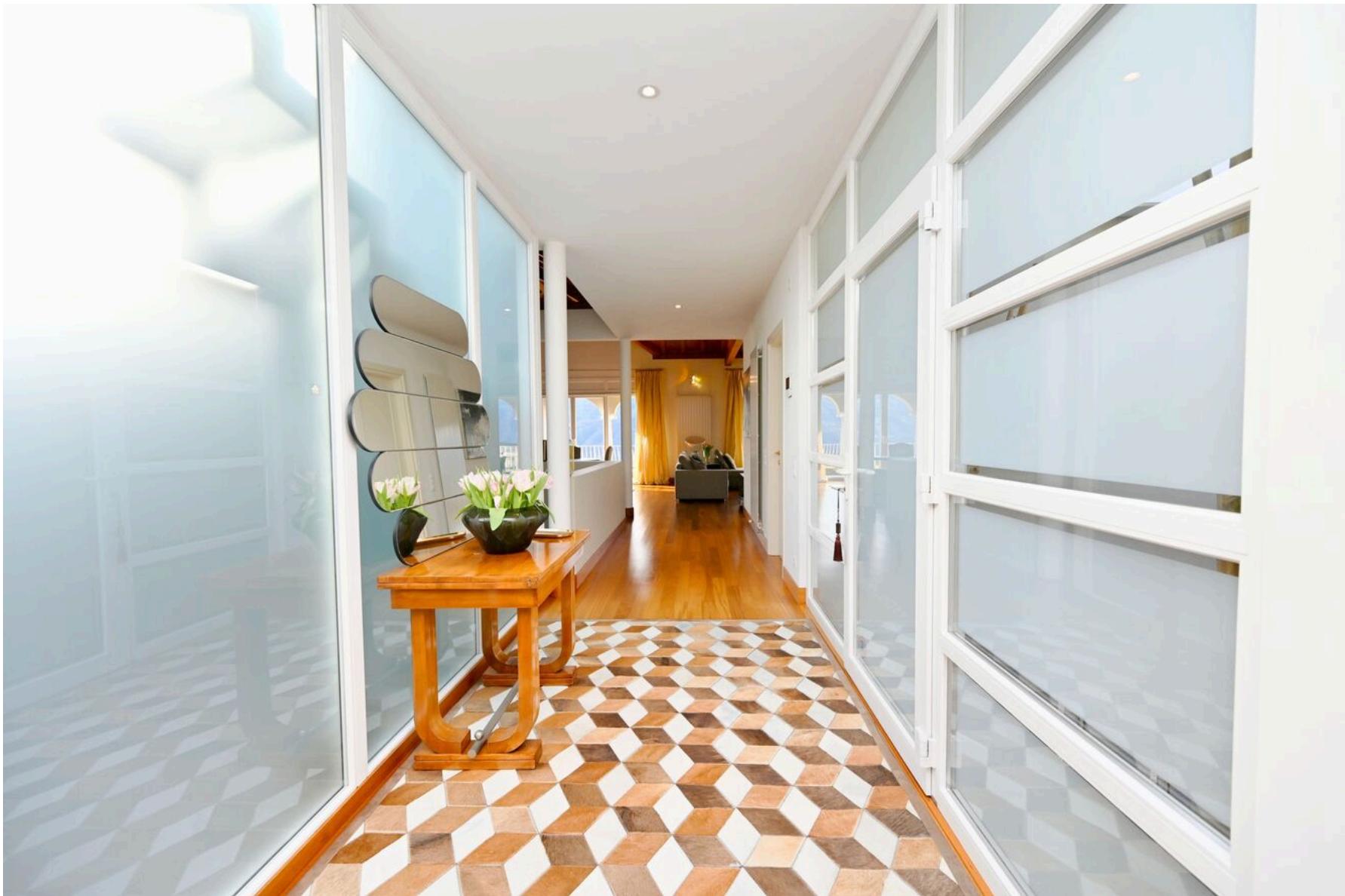










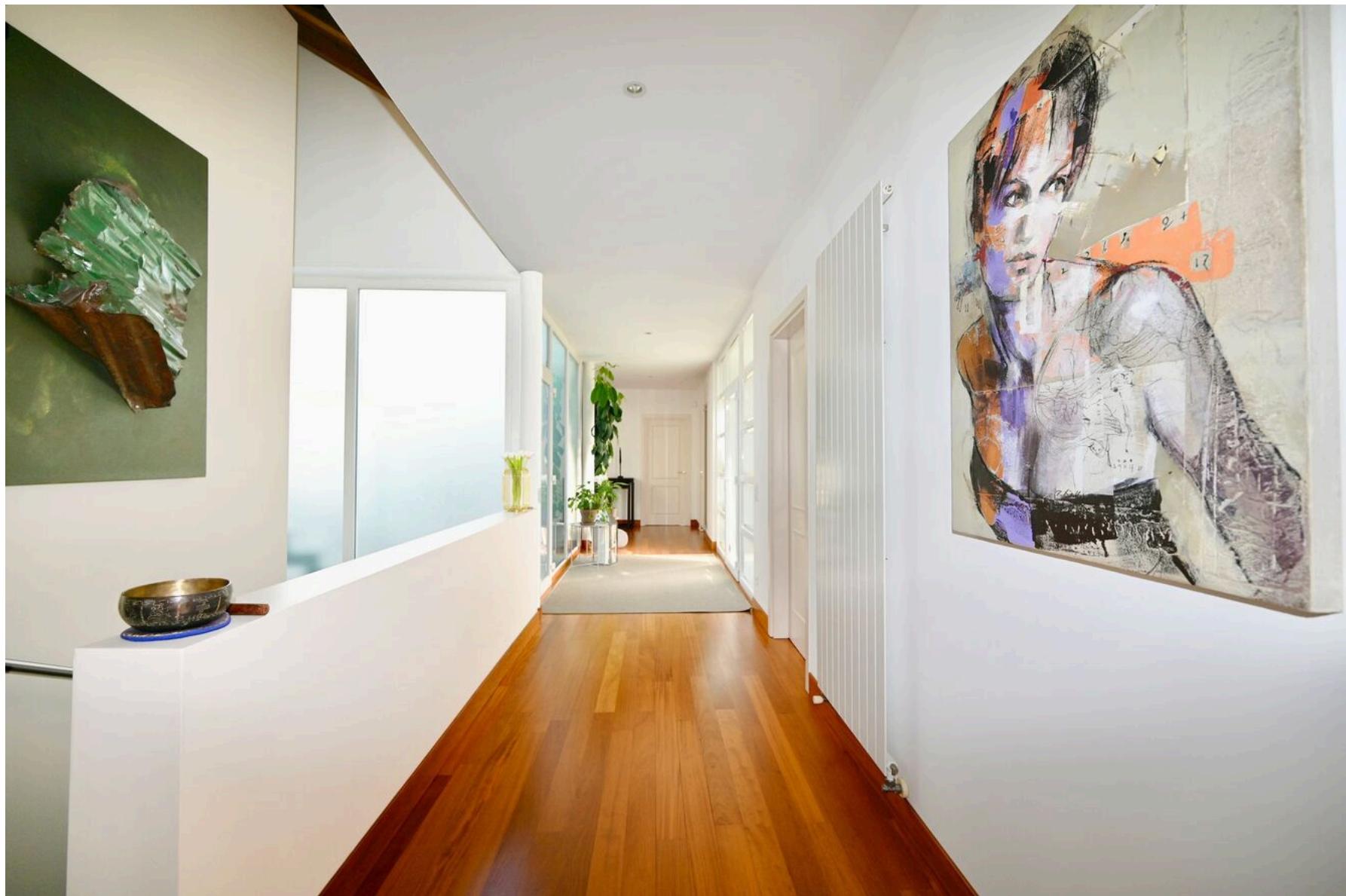


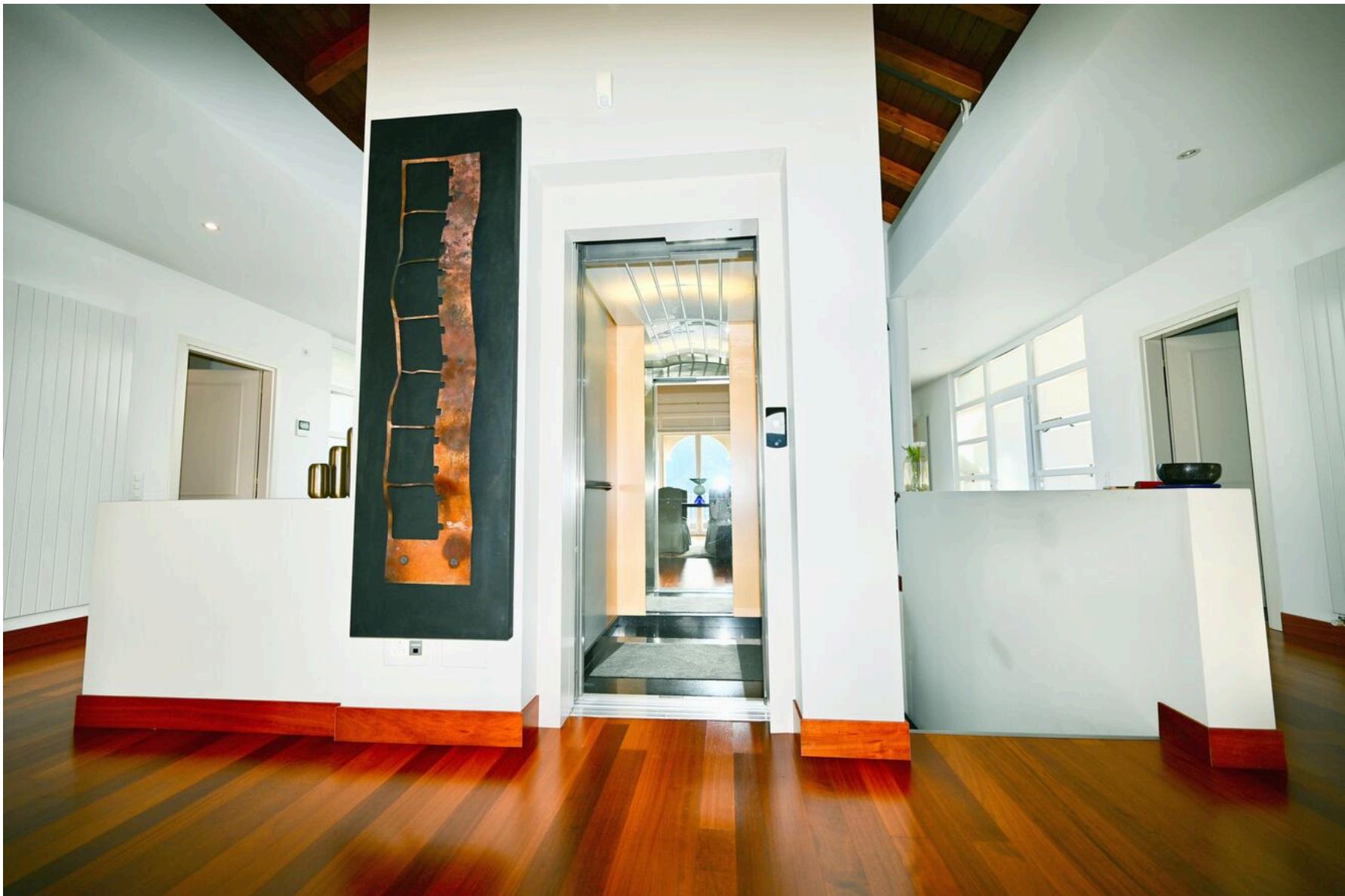


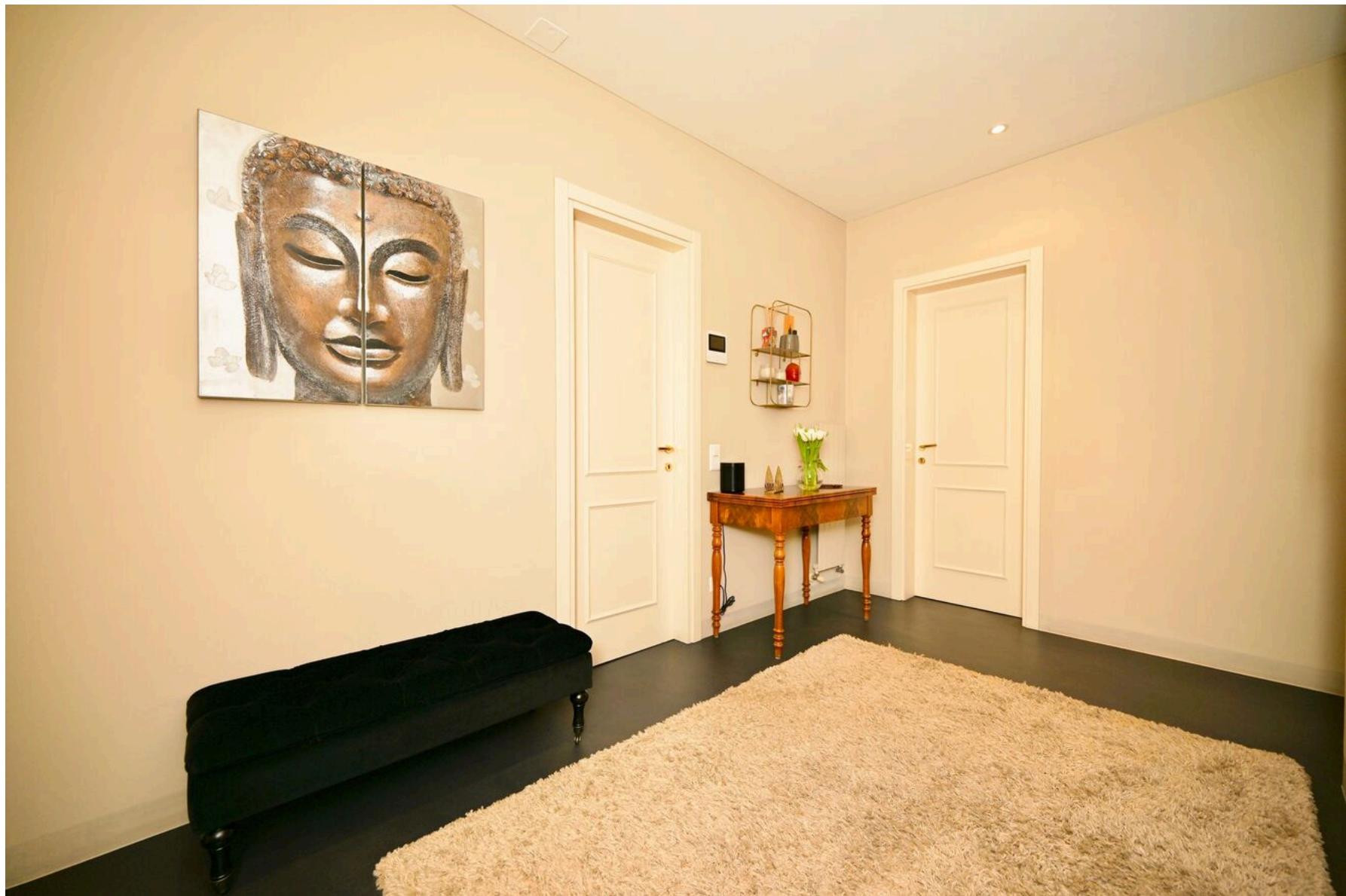














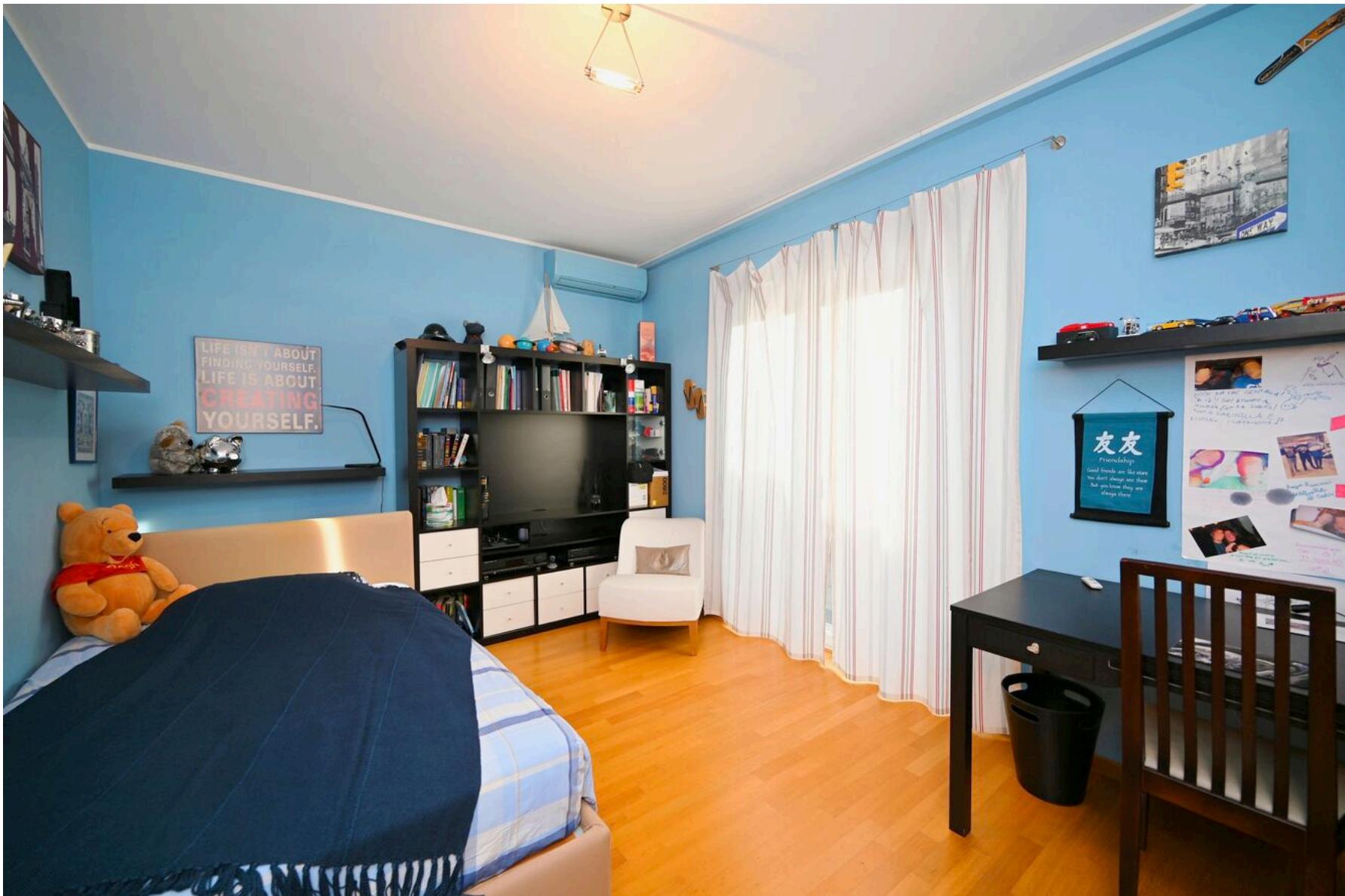










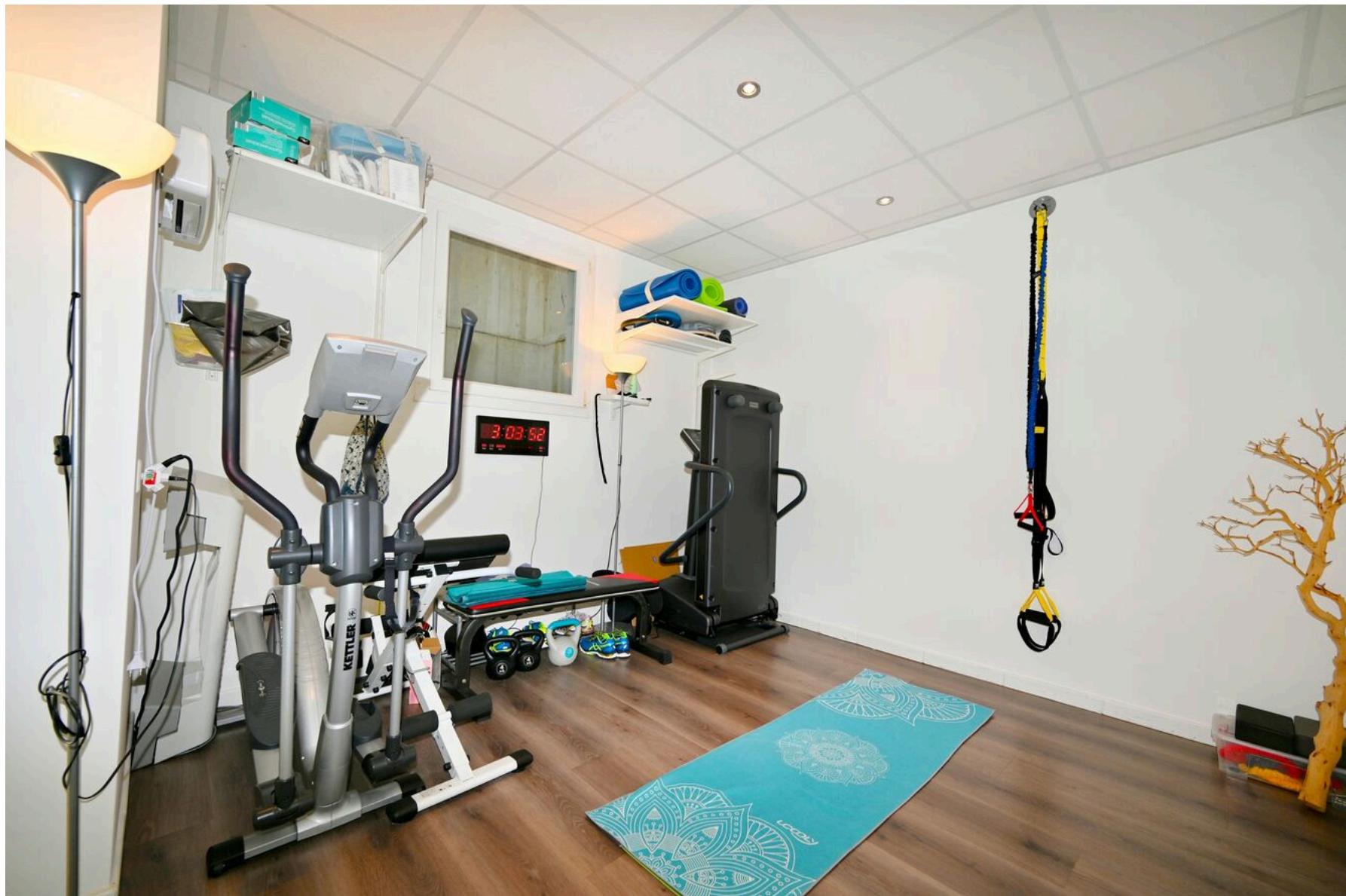


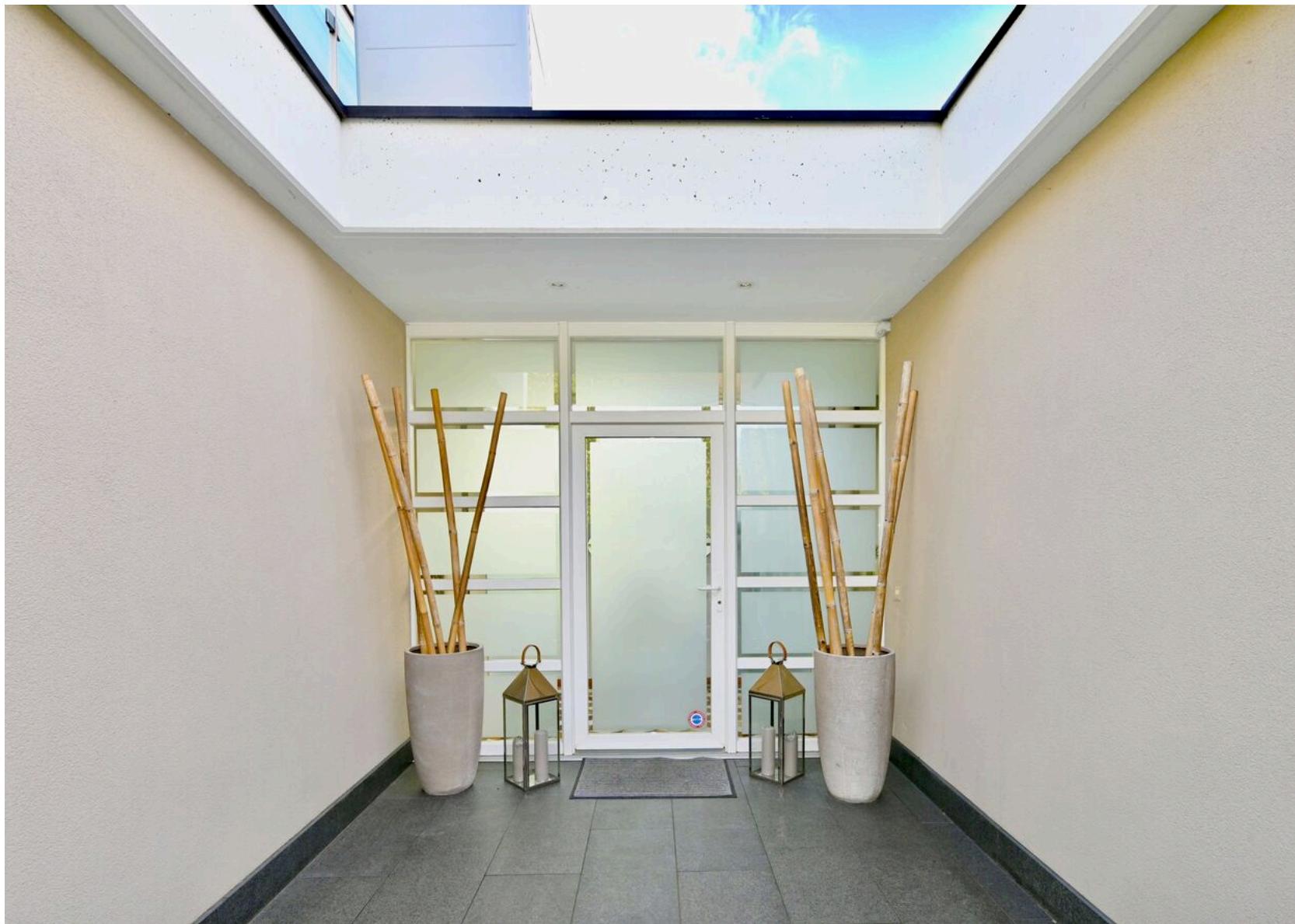






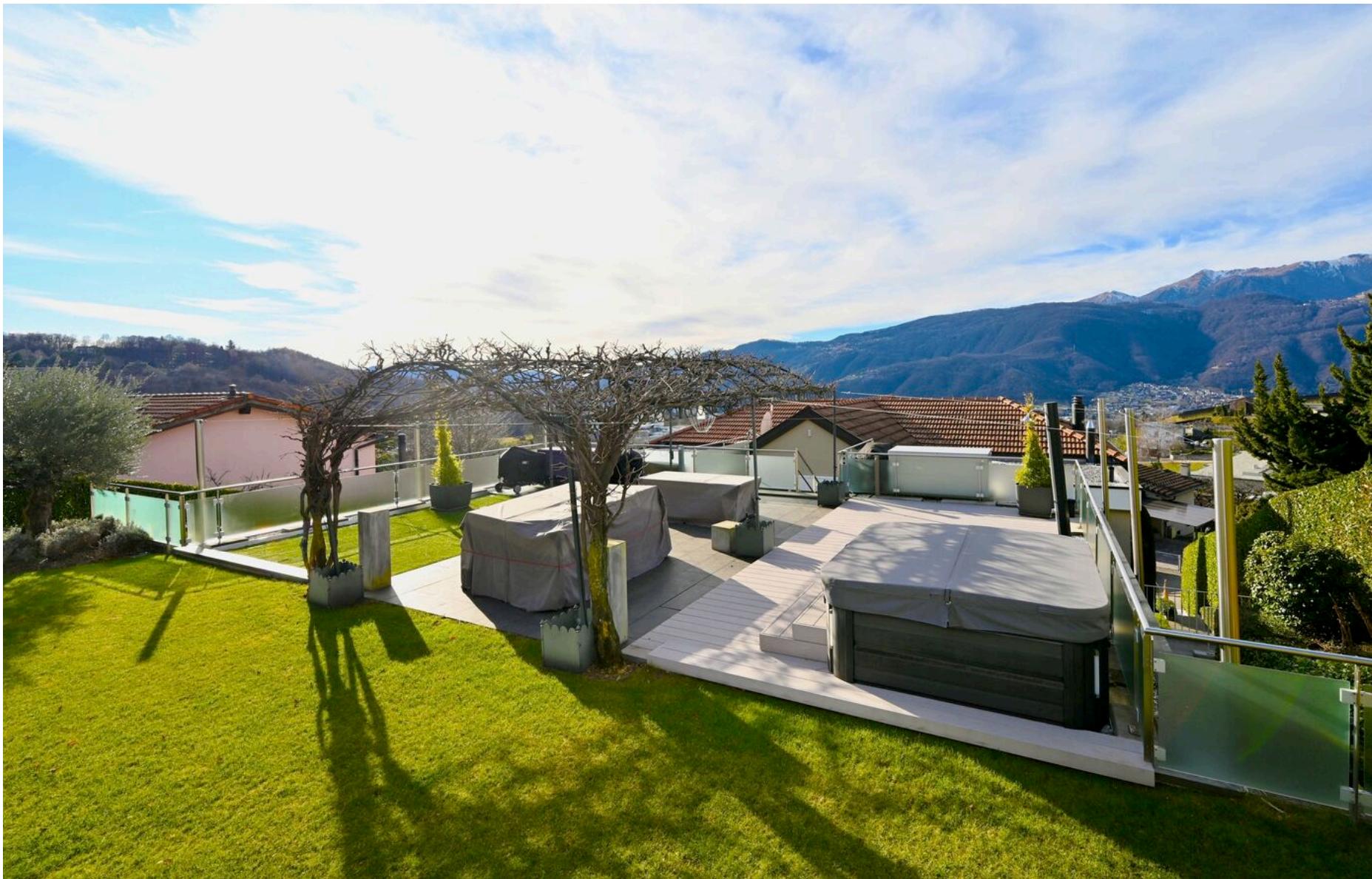












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
