



ZU VERKAUFEN

CH-6874 Castel San Pietro, Via Carabelli Artisti 12

Moderne Villa mitten im Grünen mit Panoramablick

CHF 2'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer abgeschiedenen und sonnigen Lage in Castel San Pietro bieten wir eine repräsentative, kürzlich erbaute Villa zum Verkauf an, die sich durch moderne Architektur, helle Räume und einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Landschaft auszeichnet.

Das im Jahr 2025 errichtete Anwesen bietet über 270 m² Wohnfläche, verteilt auf 8,5 Zimmer, und steht auf einem Grundstück von rund 1'275 m². Die besondere Lage, die an drei Seiten an den Wald grenzt, gewährleistet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Zudem besteht die Möglichkeit einer Erweiterung.

Die großzügigen Fensterflächen bringen das natürliche Licht optimal zur Geltung und schaffen einen angenehmen Übergang zwischen den Innenräumen, der Veranda und dem flachen Garten, in dem ein Whirlpool im Freien eingerichtet wurde.

Obergeschoss – Wohnbereich:

Im Hauptgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramablick und großen Fensterfronten, das Esszimmer sowie eine moderne, offene Küche, die mit hochwertigen Geräten und einer versenkbaren Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Vervollständigt wird diese Etage durch eine praktische Speisekammer, einen Raum, der als

Arbeitszimmer oder Fitnessraum genutzt werden kann, ein Gästebad mit Dusche sowie direkten Zugang zur Veranda und zum Garten.

Unteres Stockwerk – Schlafbereich:

Der Schlafbereich umfasst 2 Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine geräumige, ca. 36 m² große Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschränken.

Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein geräumiger Waschraum und zahlreiche maßgefertigte Einbauschränke.

Eingangsbereich:

Im Eingangsbereich befinden sich eine Doppelgarage, weitere Außenparkplätze, Terrassen und ein praktischer Wendepplatz.

Ausstattung und Ausführung:

Die Villa ist aus Stahlbeton gebaut und verfügt über Aluminiumfenster und -türen, einen Hausaufzug sowie eine Klimaanlage in allen Räumen.

Das Hausautomationssystem ermöglicht die bequeme Steuerung von Beleuchtung, Rollläden und elektrischen Vorhängen. Zur Ausstattung gehören

außerdem ein klimatisierter Weinkeller, eine technisch hochmoderne Küche sowie ausgewählte Ausstattungselemente, bei denen besonderer Wert auf Qualität und Design gelegt wurde.

Die Immobilie ist die ideale Lösung für alle, die sich ein modernes, komfortables und abgeschiedenes Zuhause wünschen, das inmitten der Natur liegt und dennoch gut erreichbar ist

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	3
Typ	Villa	Baujahr	2025
Referenz	6521	Wohnfläche	270 m²
Zimmer	8.5	Grundstücksfläche	1'275 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	6

Preis des Objekts	CHF 2'500'000.-
Anzahl Parkplätze	
6x Total	

Foto(s)





Innenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer









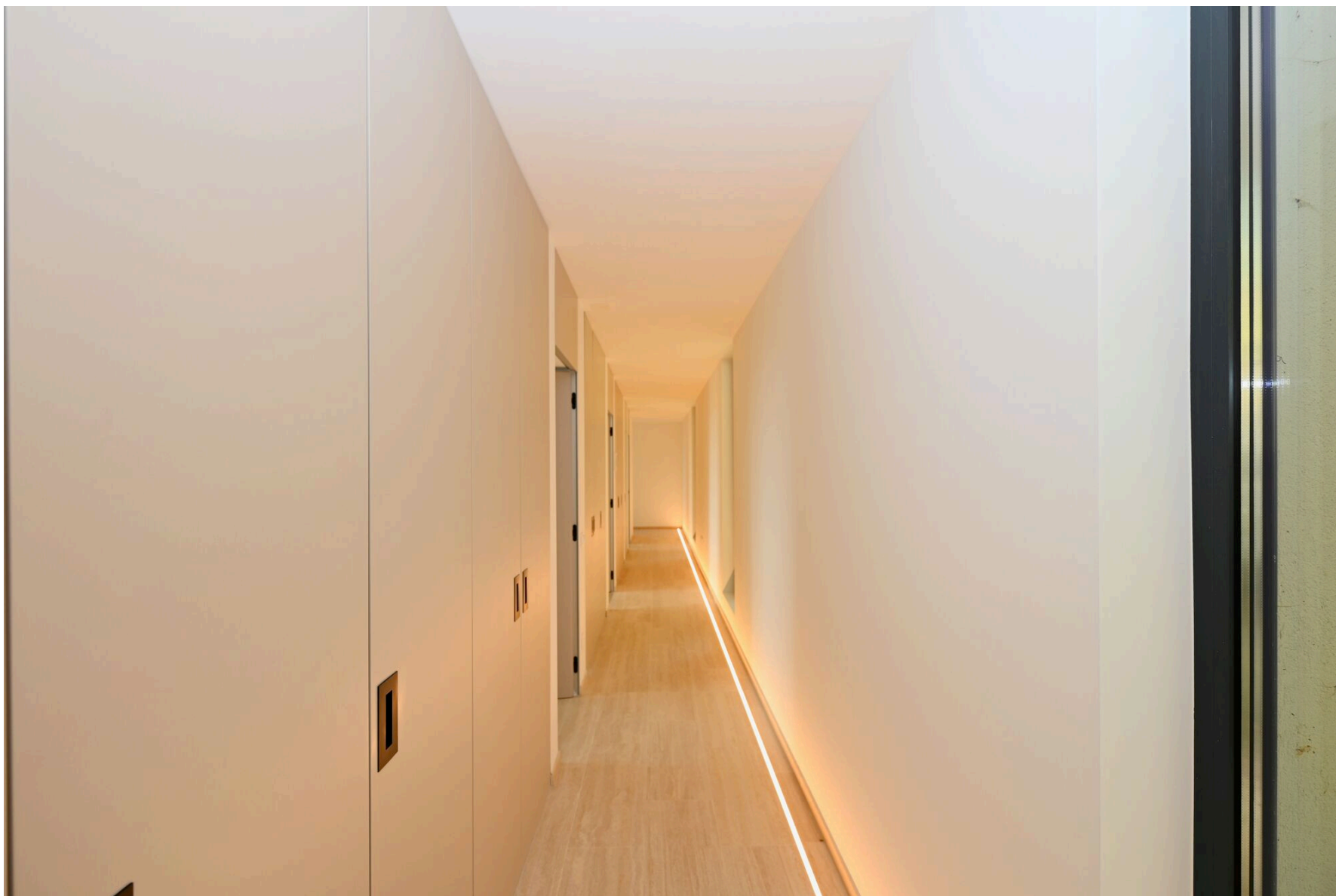


















Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
