



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Via Riviera 7

Exklusive Design-Villa 20 Meter vom Ufer des Luganersees entfernt

CHF 4'950'000.-

SEOLLOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Design-Villa in Castagnola befindet sich in einer privilegierten Lage und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den See und eine raffinierte zeitgenössische Eleganz.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, die bequem über einen Aufzug und eine Innentreppe verbunden sind, und bietet edle Oberflächen, großzügige Außenbereiche und exklusive Annehmlichkeiten, darunter ein charakteristisches Grottino und eine Panoramaterrasse.

Untergeschoss:

Der Haupteingang, der auch direkt von der Garage aus zugänglich ist, führt zu einem gemütlichen Grottino mit Blick auf die Terrasse. Der Technik-/Abstellraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und garantiert maximale Funktionalität.

Erster Stock - Schlafbereich:

Ein großer Flur führt zum Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad, dem Fitnessraum, zwei weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern. Eine Waschküche und eine herrliche Sonnenterrasse mit Ankleidebereich mit Blick auf den See vervollständigen diese Etage.

Zweiter Stock - Wohnbereich:

Das helle und geräumige Wohnzimmer mit offener Küche öffnet sich zu einer großen Panoramaterrasse, die zum Essen und Entspannen im Freien einlädt. Auf

dieser Ebene befinden sich auch ein Badezimmer und der Zugang zum privaten Garten.

Obergeschoss - Master Suite:

Im Obergeschoss befindet sich ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Abstellraum.

Weitere Merkmale:

- 3 überdachte Parkplätze in der Garage.
- Strategische Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano und den wichtigsten Straßenverbindungen.

HINWEIS: Die Villa kann als Zweitwohnsitz/ Ferienhaus erworben werden.

Diese exklusive Villa in Castagnola ist die perfekte Verschmelzung von modernem Luxus, atemberaubender Aussicht und maximalem Komfort.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2018
Typ	Villa	Wohnfläche	466 m²
Referenz	7337	Grundstücksfläche	430 m²
Zimmer	7.5	Terrassenfläche	127 m²
Schlafzimmer	4	Heizungskosten	CHF 6'000.-/Jahr (Nicht angegeben)
Badezimmer	5	Parkplätze	3

Preis des Objekts	CHF 4'950'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	3x

Aussenansicht





Innenansicht















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
