



CH-6976 Castagnola, Sentiero di Gandria 10

Großes Renovierungspotenzial: Hotel, Villa, Wohnungen

CHF 6'900'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

Das historische und charmante Ex-Hotel Fischer bietet eine einzigartige Gelegenheit am malerischen Ufer des Luganersees, im Herzen von Castagnola, einem der exklusivsten und ruhigsten Viertel der Region.

Mit seiner charaktervollen Architektur und der natürlichen Schönheit der Landschaft verkörpert dieser Ort die perfekte Balance zwischen Ruhe und Raffinesse. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge und schafft so einen ruhigen Rückzugsort abseits des hektischen Treibens im Stadtzentrum. Die Nähe zum berühmten Gandria-Pfad - einem faszinierenden Weg, der entlang des Sees zum historischen Dorf Gandria führt - macht die Residenz zum idealen Ausgangspunkt für angenehme Spaziergänge in einer malerischen Umgebung.

Es gibt **3 Möglichkeiten für die Renovierung** des Ex-Hotels Fischer, die alle darauf abzielen, den Charme und das einzigartige Potenzial dieser historischen Immobilie hervorzuheben:

**Umwandlung in 5 elegante Wohnungen:** Das Projekt umfasst die Umwandlung des Gebäudes in 5 exklusive Wohneinheiten, die sorgfältig entworfen wurden, um zeitgenössischen Stil und Funktionalität zu kombinieren, wobei der ursprüngliche Charakter und architektonische Wert respektiert werden. Jede

Wohnung ist so konzipiert, dass sie das Beste aus ihrer privilegierten Lage macht und eine Umgebung bietet, die Luxus, Komfort und direkten Kontakt mit der Natur verbindet, ohne dabei den ursprünglichen Charakter und architektonischen Wert aus den Augen zu verlieren.

**Bau einer Privatvilla:** Eine zweite Option sieht den Bau einer prestigeträchtigen, unabhängigen Villa vor, ideal für alle, die einen exklusiven und persönlichen Wohnsitz an einem der schönsten Orte am Luganer See suchen.

**Umwandlung in ein Luxushotel:** Schließlich könnte das Gebäude in ein raffiniertes Boutique-Hotel umgewandelt werden, das ein einzigartiges und exklusives Gastfreundschaftserlebnis bietet und dank seiner strategischen Lage und der spektakulären Aussicht eine elitäre Kundschaft anzieht.

Mit seiner reichen Geschichte und seinem Potenzial ist das Ex-Hotel Fischer nicht nur eine Immobilie, sondern auch ein Zeugnis zeitloser Eleganz an den Ufern des Luganersees. Diese seltene Investitionsmöglichkeit verbindet den Charme der Vergangenheit mit dem Komfort der Gegenwart und bietet einen exklusiven und raffinierten Lebensstil. Das Ex-Hotel Fischer ist ein architektonisches Juwel, das sich sowohl als privater Wohnsitz als auch als

prestigeträchtige Investition eignet und bereit ist, in seiner ganzen Pracht wiedergeboren zu werden.

# Angaben

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b> |
| Typ           | <b>Villa</b>          |
| Referenz      | <b>3156</b>           |

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche        | <b>938 m<sup>2</sup></b> |
| Grundstücksfläche | <b>302 m<sup>2</sup></b> |

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Preis des Objekts | <b>CHF 6'900'000.-</b> |
|-------------------|------------------------|

# Foto(s)





# Aussenansicht



# Foto(s)



# Aussenansicht



# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---