



ZU VERKAUFEN

CH-6976 Castagnola, Via Cortivo 6

Villa 7 - Exklusiver Komplex Archi di Luce von Herzog & de Meuron
Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

ARCHI DI LUCE - Acht exklusive, von Herzog & de Meuron entworfene Villen mit einer Fläche zwischen 600 und 1000 m²

- Aufgebaut auf 3-4 Ebenen, mit terrassenförmig angelegten Gärten von über 60 m², Innenhöfen, grossen Garagen und einem privaten Swimmingpool (auf Anfrage)
- Nach Süden ausgerichtet, mitten im Grünen, mit einem 220°-Panorama auf den See und die Bergwelt
- Die Villen befinden sich im üppigen Park der Villa Favorita und geniessen ein eigenes Mikroklima, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt

LAGE

In der schönen Stadt Lugano, am Fusse des Castagnola-Hügels, erstreckt sich das Areal der Villa Favorita über 800 Meter Seeufer auf einer Gesamtfläche von 40.000 m². Inmitten der üppigen mediterranen Vegetation aus Palmen, Magnolien und Kamelien sowie Zedern, Zypressen und heimischen Kiefern befinden sich mehrere Villen und historische Gebäude, darunter die historische Villa Favorita, die der gesamten Anlage ihren Namen gibt. Stammend aus 1687, gehörte die Villa Favorita zu prominenten Besitzern im Laufe der Geschichte und ist heutzutage im Besitz der Freifrau Thyssen-Bornemisza. Das mediterrane Klima, die Ruhe und die Privatsphäre prägen die Umgebung und machen sie zu einem idealen, fast traumhaften Ort.

TOPOGRAPHIE

Die acht Villen mit einer Nettofläche zwischen 600 und 1.000 m² fügen sie perfekt im Gelände ein; Die Innenhöfe sind so ausgehöhlten, dass sie wie von Zauberhand Licht und Luft einfangen. Die Formgestaltung der Villen sind das Kennzeichen jedes Anwesens, die in der Ruhe und Privatsphäre ihrer Unabhängigkeit den von Herzog & de Meuron entworfenen Komplex auf dem ca. 6.000 m² grossen Grundstück von Archi di Luce bilden.

ZUGANG

Der Zugang zu Archi di Luce erfolgt über die Via Cortivo, eine Wohnstrasse, die an der Nordseite des Grundstücks entlangführt. Am Eingang, in der nordwestlichen Ecke der Residenz, befindet sich der Zugang zu einer Aufzugsplattform, die zur Tiefgarage führt, an die jede einzelne Villa angeschlossen ist. Für Fussgänger gibt es zwei Eingänge in der Via Cortivo, die zu einem bequemen und von üppiger Vegetation umgebenen Durchgang führen, der die Privattreppen der einzelnen Villen miteinander verbindet.

Die Lage bietet die einzigartige Kombination von Wohnen in einem historischen Park mit einer unbezahlbaren Aussicht und einem magischen, einhüllenden Licht, die durch eine 220°-Sichtöffnung zum See hingegaben ist, zwischen Ost und West, in dem sich die Berge spiegeln und wo der Blick bis zur Poebene des benachbarten Italiens geht.

PROJEKTENTWICKLUNG

Jede Villa besteht aus mindestens drei Etagen, manche mit einem zusätzlichen Arbeitszimmer im Obergeschoss. Grosszügige Wohn- und Esszimmer im Erdgeschoss bieten Aussichten und direkten Zugang zu den nach Süden ausgerichteten Gärten und zum Swimmingpool (falls vorhanden). Grosses Piniembäume prägen die Landschaft zum See hin und rahmen den unschätzbar blick aus dem Inneren der Villen ein. Kleinwüchsige Bäume und Sträucher schaffen in jedem Garten eine Mikroumgebung, die die Privatsphäre des einzelnen Anwesens erhöht.

Eine Treppe führt durch die Mitte jedes Hauses und verbindet alle Ebenen von der Strasse bis zum privaten Garten. Sie stellt eine eindrucksvolle visuelle Verbindung zwischen den Wohnbereichen auf den verschiedenen Ebenen her und vermittelt das Gefühl, sich durch das Haus zu bewegen, als würde man einen Berg hinuntersteigen und den See bewundern.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2017	Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Typ	Villa	Wohnfläche	~ 1187 m²		
Referenz	1207	Nutzfläche	~ 1597 m²		
Zimmer	10	Gartenfläche	~ 439 m²		
Schlafzimmer	7	Parkplätze	6		
Badezimmer	9			Total	6x

Aussenansicht



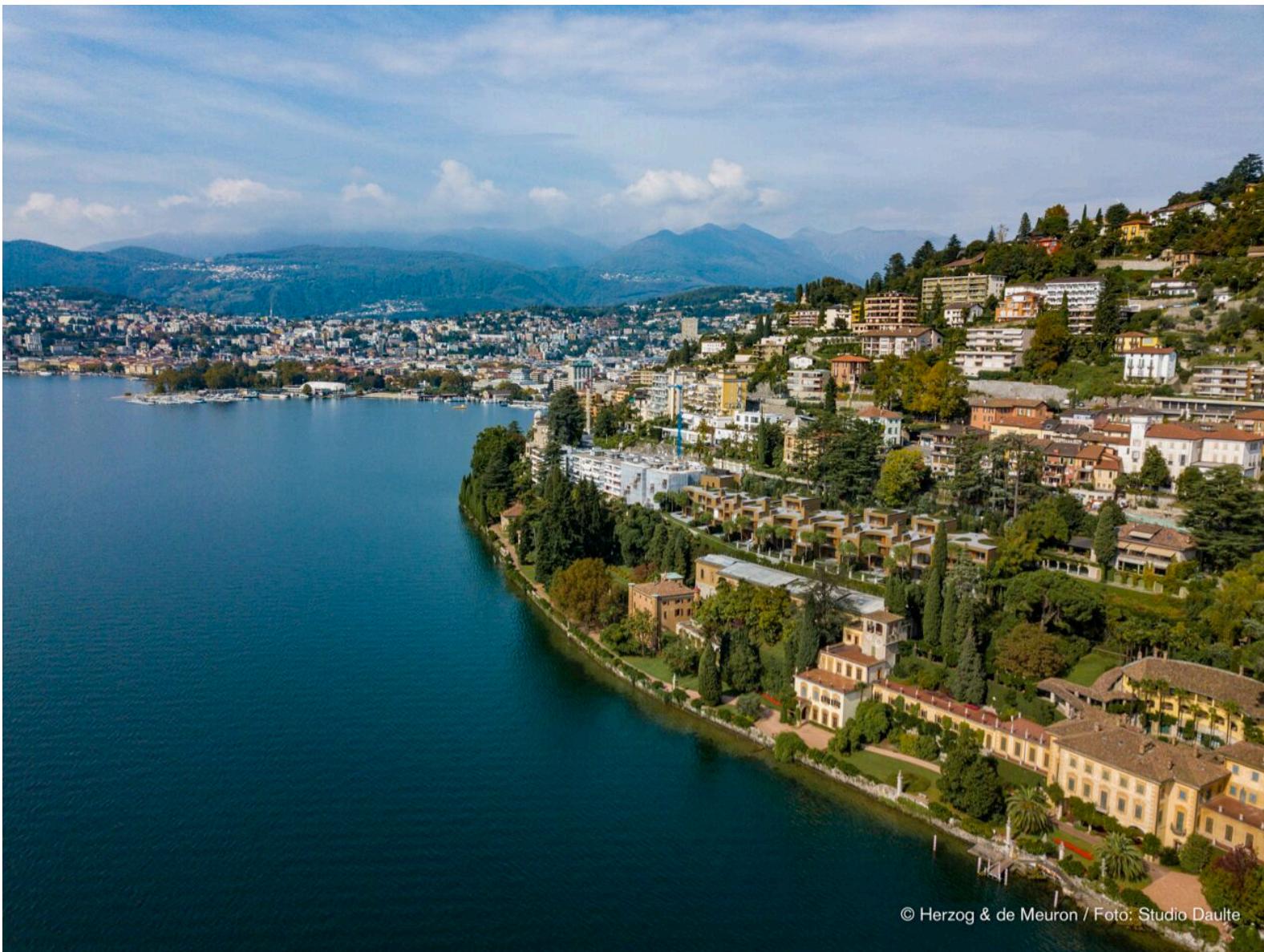




Foto(s)



Castagnola | Herzog & de Meuron



© Herzog & de Meuron / Foto: Studio Daulte



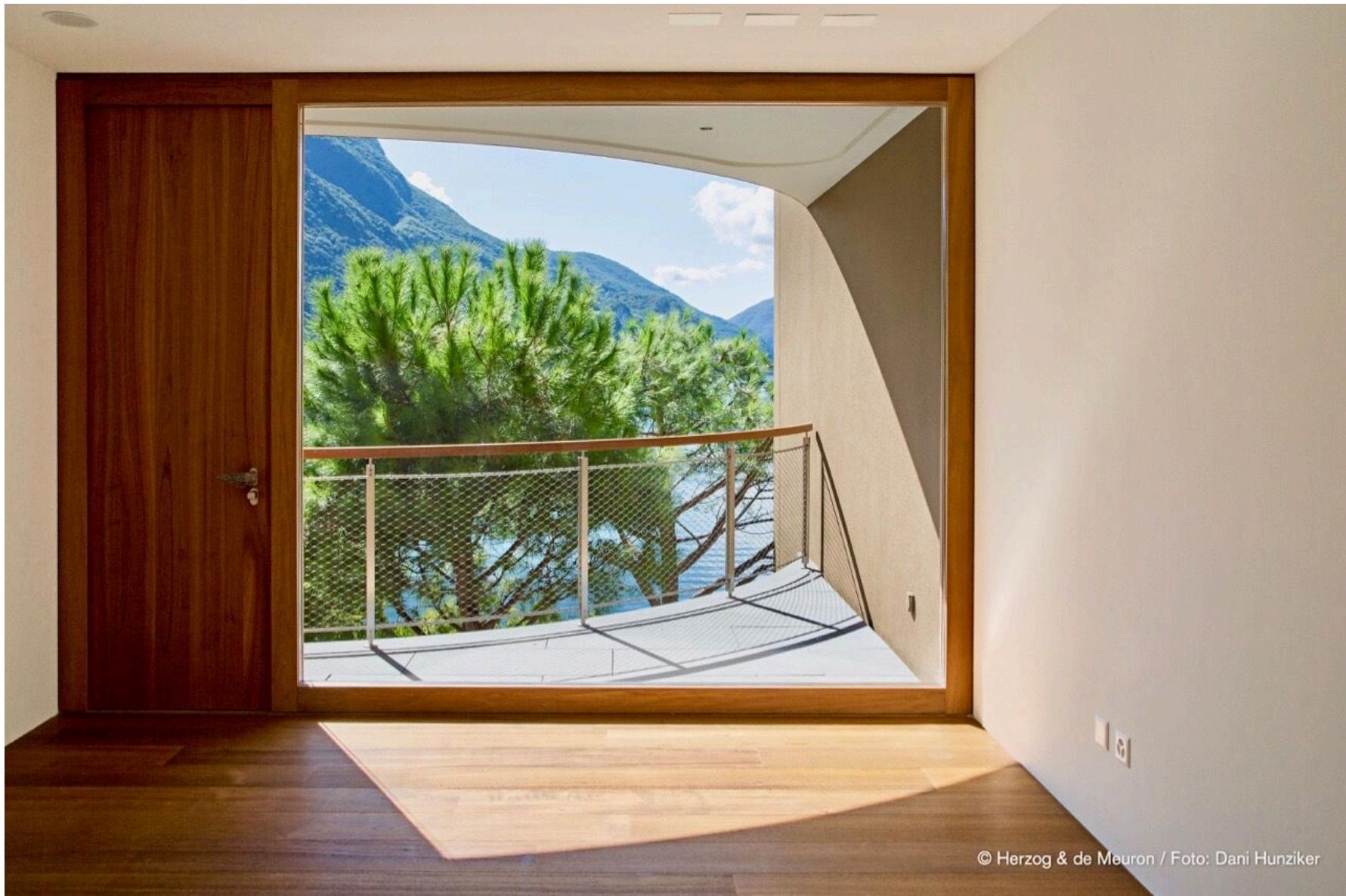




Castagnola | Herzog & de Meuron



© Herzog & de Meuron / Foto: Dani Hunziker





© Herzog & de Meuron / Foto: Dani Hunziker



© Herzog & de Meuron / Foto: Dani Hunziker



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen