



ZU VERKAUFEN

CH-6987 Caslano, Via Golf 7

Einfamilienhaus mit Pool und Garten nur wenige Schritte vom  
Luganersee entfernt  
CHF 2'300'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von Caslano, umgeben von viel Grün und nur 200 Meter vom See und dem Lido von Caslano entfernt, bieten wir eine wunderschöne, freistehende Villa mit 6,5 Zimmern zum Verkauf an, die ideal für diejenigen ist, die in einer ruhigen, sonnigen Umgebung und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen leben möchten.

Das 1960 erbaute und 1990 erweiterte und renovierte Anwesen bietet eine Wohnfläche von ca. 208 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch grosszügige Innenräume, einen schönen, ebenen Garten und eine herrliche Aussen-Poolanlage aus, die sich perfekt für Entspannung und Geselligkeit in der warmen Jahreszeit eignet.

## **Aufteilung der Räume:**

### **Untergeschoss:**

Garage (3 Parkplätze), Hobbyraum/Abstellraum, WC/ Dusche für die Poolnutzung, Heizungszentrale, Waschküche, Keller und Fitnessraum. Verbindung zum Obergeschoss über eine Innentreppe.

### **Erstes Obergeschoss (Wohn-/Schlafbereich):**

Eingang vom Laubengang, Küche, Ess- und Wohnzimmer mit Blick auf den Garten. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer, 3 weitere Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Gemeinschaftsbad und zusätzliche Bäder.

Die Villa verfügt zudem über einen nicht beheizten Wintergarten, der sich in der Übergangszeit als Entspannungs- oder Gesellschaftsraum eignet, sowie über ein Sicherheitssystem und eine Lüftungsanlage.

Der gepflegte Garten bietet im Freien Privatsphäre und Ruhe und wird durch den Pool und die umliegenden Grünflächen aufgewertet. Die Nähe zum See, zum Lido von Caslano und zur Natur macht diese Villa zu einer besonders attraktiven Option für Familien oder für diejenigen, die eine Residenz in einer der schönsten Gegenden des Malcantone suchen.

Ein vollständiges, funktionales und vielseitiges Anwesen in privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom See entfernt.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Letzte Renovierungen	<b>1990</b>
Typ	<b>Villa</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>
Referenz	<b>4193</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Zimmer	<b>6.5</b>	Wohnfläche	<b>208 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Grundstücksfläche	<b>1'597 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>3</b>	Gebäudevolumen	<b>1'125 m<sup>3</sup></b>
Anzahl Toiletten	<b>1</b>	Parkplätze	<b>3</b>
Baujahr	<b>1960</b>		

Preis des Objekts **CHF 2'300'000.-**

## Anzahl Parkplätze

3x Total (inkl.)

# Aussenansicht











# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---