



ZU VERKAUFEN

CH-6987 Caslano, Via alla Valle 16

Villa mit Garten, Dependance und großem Baupotenzial

CHF 2'650'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der malerischen Umgebung von Caslano, in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Grün am Fuße eines Hügels, genießt diese Villa eine privilegierte Lage mit bezauberndem Blick auf die natürliche Landschaft und die umliegenden Berge. Der üppige, sorgfältig gepflegte flache Garten bietet einen privaten und entspannenden Rahmen mit ausgezeichneter Privatsphäre, während er nur eine kurze Entfernung vom Luganer See und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt ist.

Das Anwesen besteht aus:

- Das Haupthaus besteht aus einer Wohnebene von ca. 200 m², zu der weitere 100 m² im Untergeschoss hinzukommen, mit fensterlosen und beheizten Räumen.
- Das ca. 1'900 m² grosse Grundstück ist flach, üppig und fein angelegt; die umlaufenden Hecken und die abgelegene Lage garantieren eine ausgezeichnete Privatsphäre und eine raffinierte natürliche Umgebung. Der Garten verfügt auch über einen Rosengarten mit über 30 Rosenpflanzen.
- Ein freistehendes Nebengebäude von ca. 90 m² mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern mit Fenster, Mezzanin, privatem Garten, Panoramablick und 2 Außenparkplätzen bietet idealen Platz für Gäste oder eine multifunktionale Nutzung.

HAUS - ERDGESCHOSS:

- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit

angeschlossenem Arbeitszimmer.

- 2 große Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Bad en suite und Balkon.
- Ein weiterer vielseitiger Raum, ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder multifunktionaler Raum.
- Küche mit Speisekammer und Zugang zur Terrasse.
- 2 Bäder mit Fenster, ein Gästebad und eine Waschküche.
- Die innere Raumhöhe beträgt 2,65 m.
- Zeitgenössische Holzparkettböden in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

HAUS - UNTERGESCHOSS:

- Die untere Etage, von ca. 100 m², bereits mit Heizung ausgestattet, kann in eine unabhängige Wohnung dank der Anwesenheit von einem Bad, Keller mit Fenstern und Schutz, Hauswirtschaftsraum umgewandelt werden.

AUTOTEILE:

- Garage: 5,80 m × 4,80 m.
- 4 Außenparkplätze.

ANMERKUNG:

- Zusätzliches Baupotenzial von ca. 450 m².
- Ausschließlich als Erstwohnsitz verfügbar

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Villa
Referenz	9905
Zimmer	7.5
Schlafzimmer	6

Badezimmer	5
Anzahl Toiletten	1
Wohnfläche	390 m²
Grundstücksfläche	1'900 m²

Preis des Objekts	CHF 2'650'000.-
-------------------	------------------------

Anzahl Parkplätze

2x Innen (inkl.)

4x Aussen (inkl.)

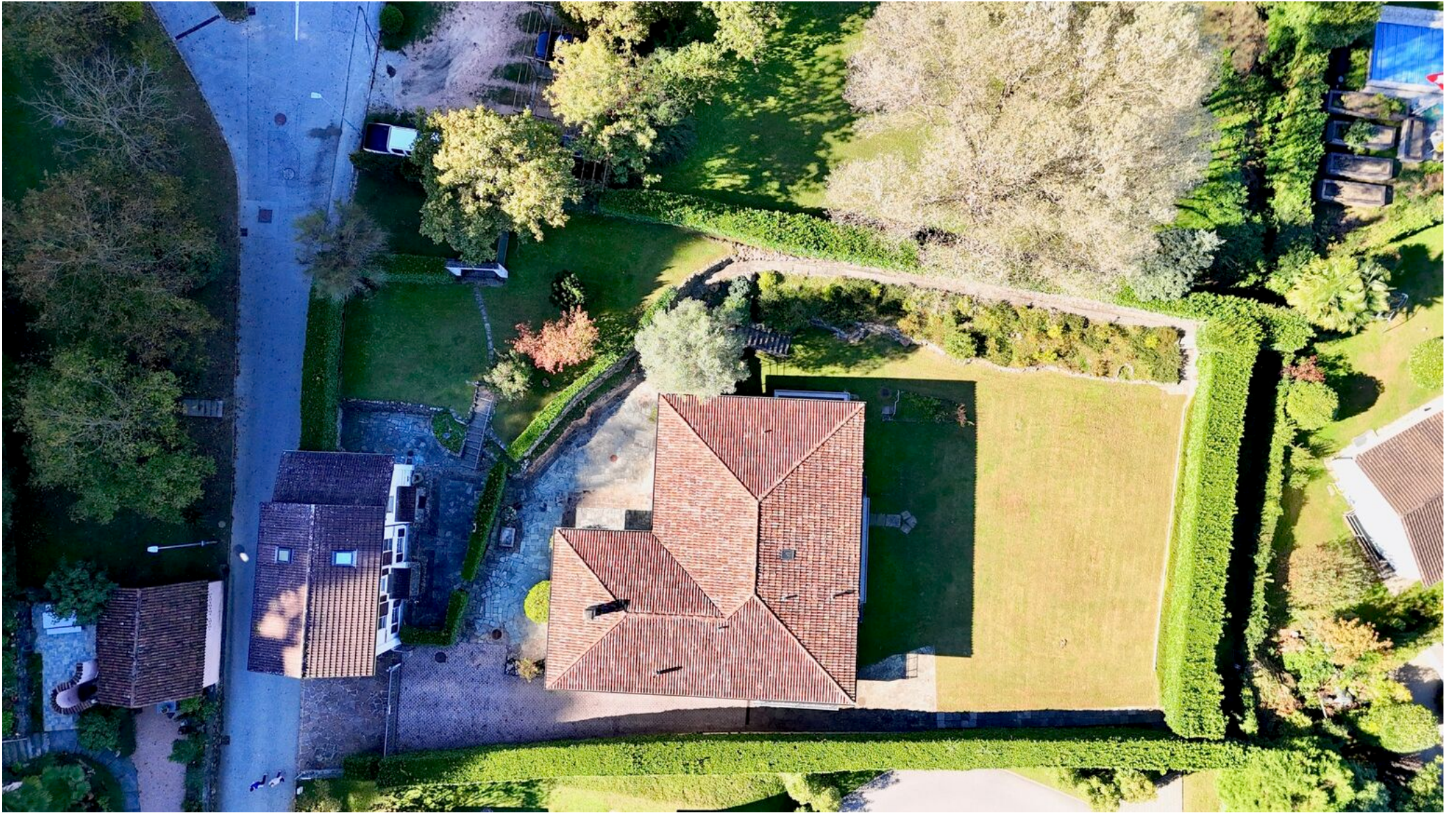
Aussenansicht





Grundriss





Innenansicht



































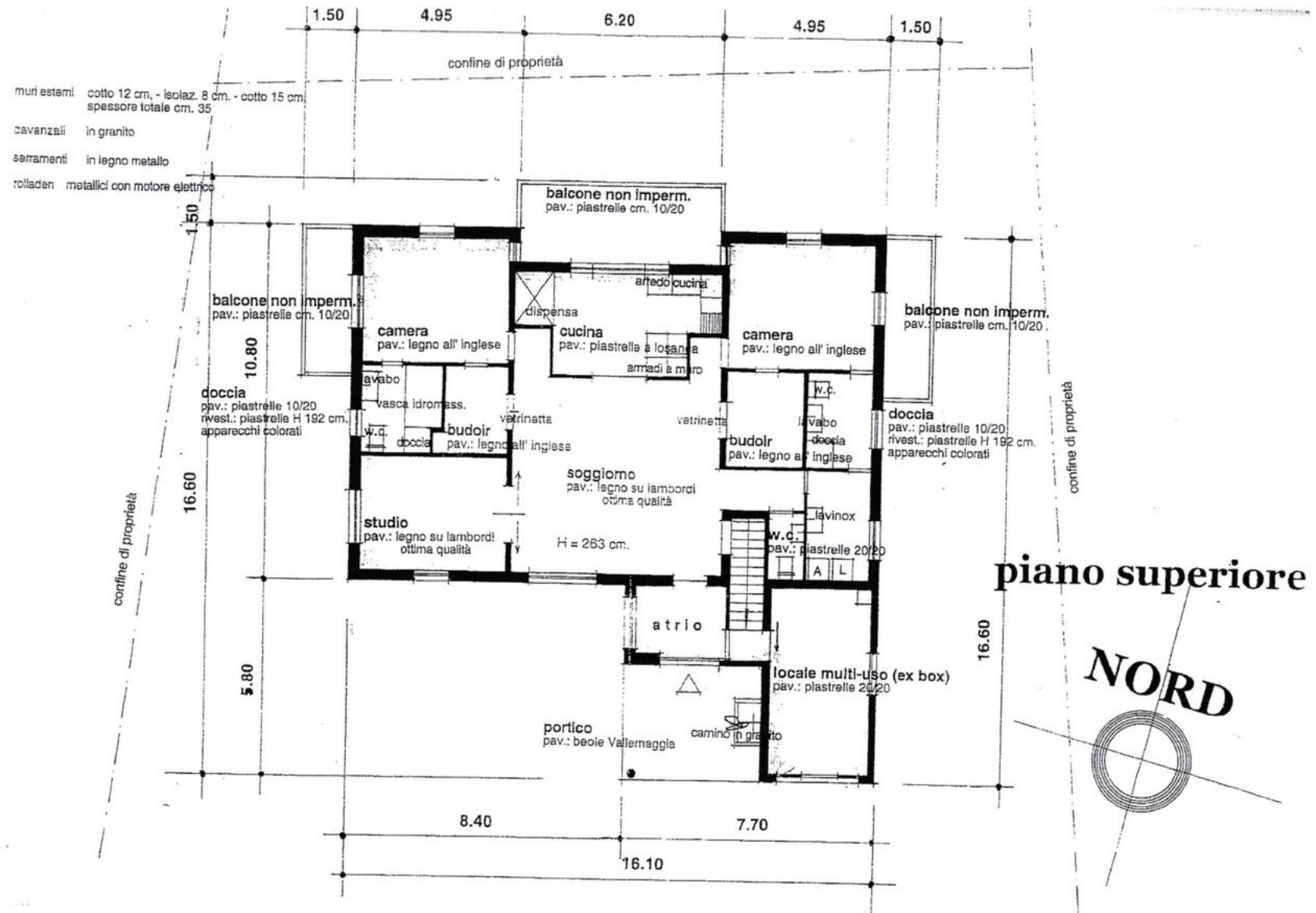


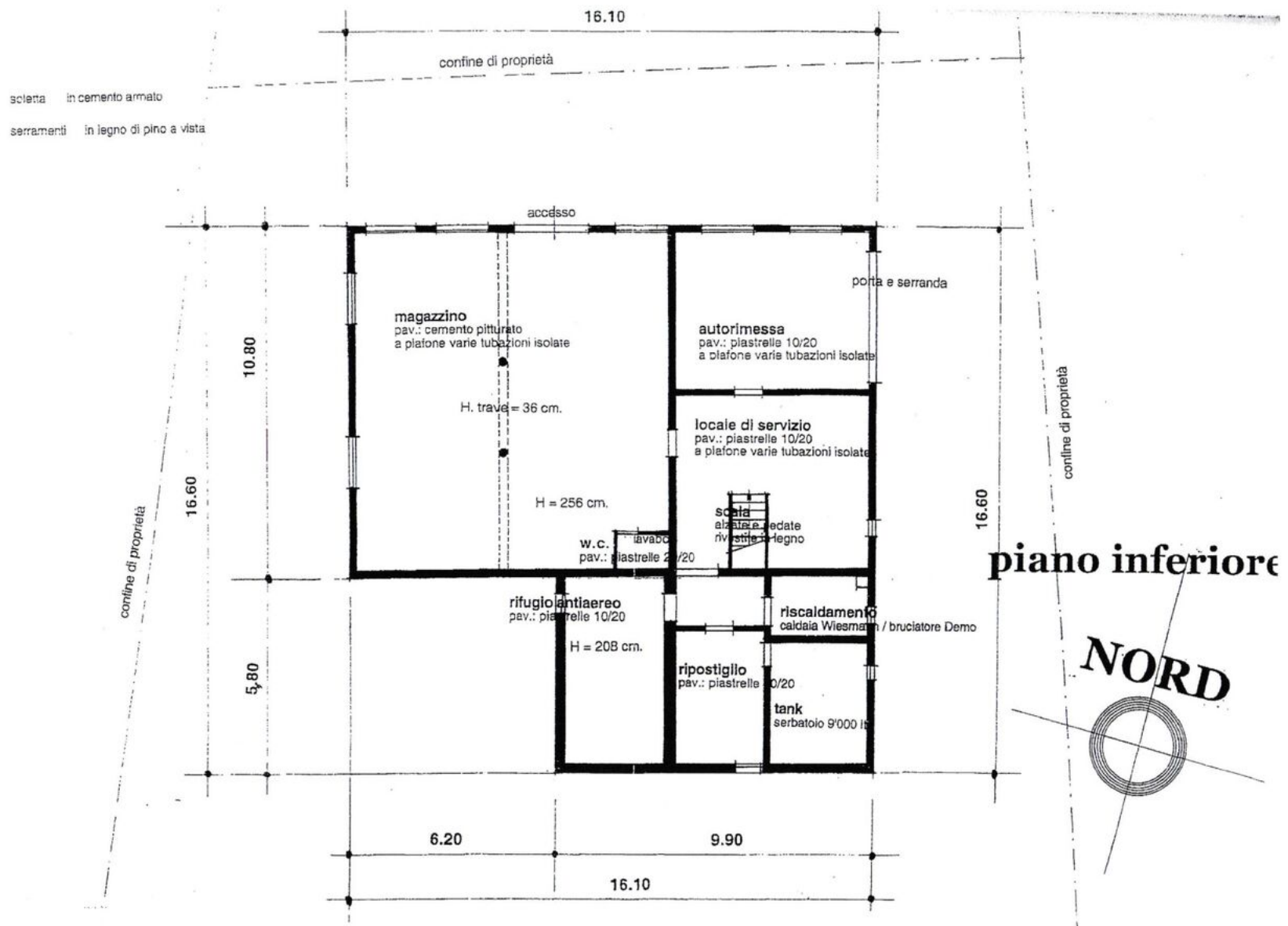


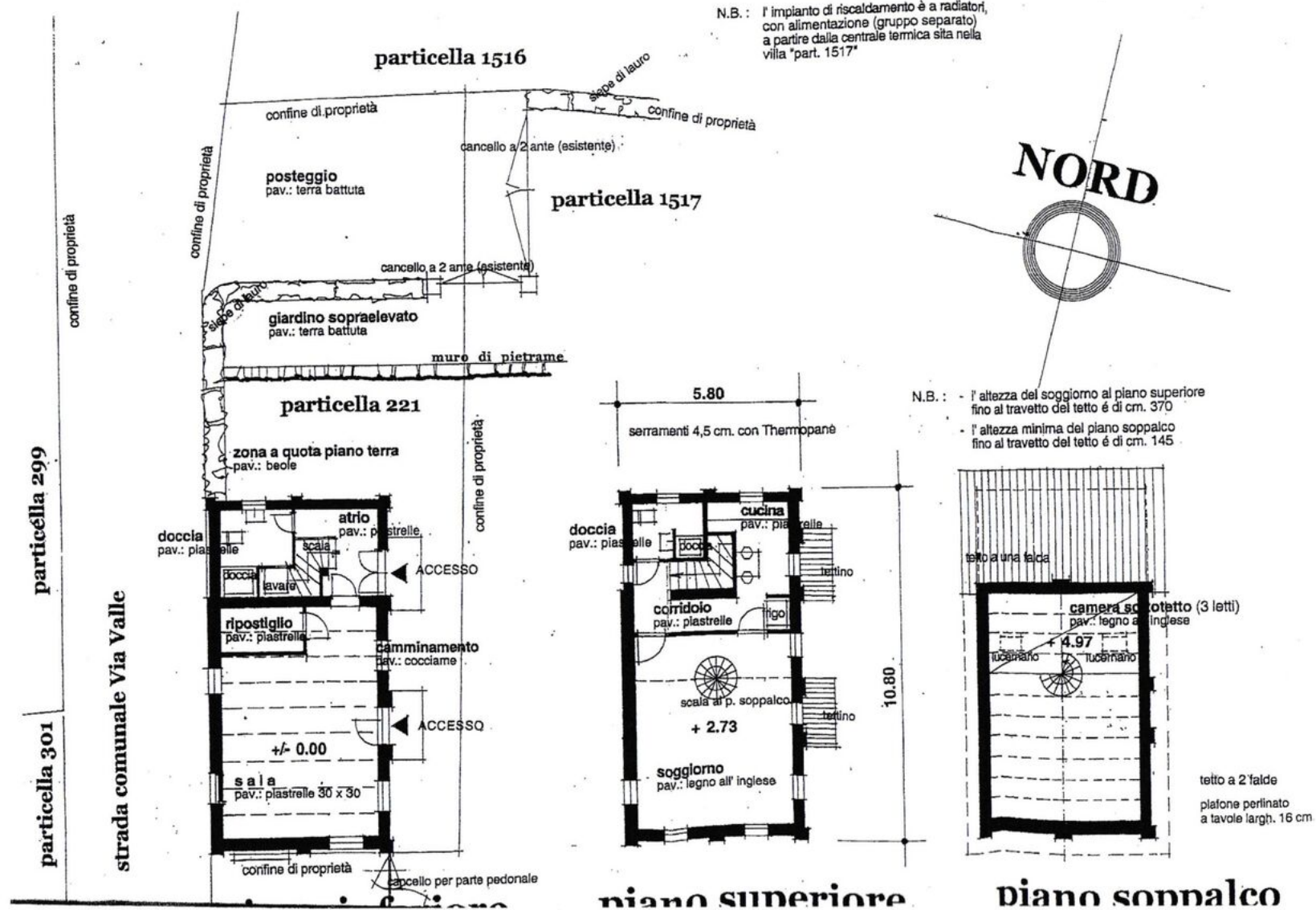




Grundriss







Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
