



ZU VERKAUFEN

CH-6987 Caslano, Via San Michele 3

Repräsentative Villa am Luganersee mit Steg und Bootsplatz

CHF 7'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Beschreibung

Im prestigeträchtigen und ruhigen Stadtteil "Piccola Venezia" in Caslano, ca. 10 km von Lugano und nur wenige Minuten vom Magliaso Golf Club entfernt, bieten wir diese außergewöhnliche Luxusvilla am See mit privatem Bootssteg und exklusivem Liegeplatz zum Verkauf an.

Ende der 1960er Jahre auf einem großen, flachen Grundstück von ca. 2'534 qm erbaut, verfügt diese elegante Residenz über eine Wohnfläche von ca. 350 qm, eine optimale Süd-West-Ausrichtung und einen herrlichen Außenpool, eingebettet in einen bis ins kleinste Detail gepflegten Garten.

Das angrenzende Grundstück bietet außerdem **die Möglichkeit, zusätzliche 250 m<sup>2</sup> SUL** (Brutto-Nutzfläche) zu bauen.

[ERDGESCHOSS:]

- Geräumige Eingangshalle
- Helles Wohnzimmer mit Kamin, mit Zugang zur großen überdachten Terrasse mit Blick auf den See
- Separate Küche, mit direktem Zugang zum Garten
- Elegantes Esszimmer
- Loft im Dachgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 2 elegante Bäder
- Arbeitszimmer

## UNTERES STOCKWERK:

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten
- Arbeitszimmer mit Zugang zum Garten
- TV-Raum mit Kamin und Bar-Ecke
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Technik-/Heizungsraum

## Komfort und Ausstattung:

- Parquet
- Klimatisierung
- Garage für 3 Autos und großer Hof mit mehreren Parkplätzen
- Zentralheizung mit Thermopumpe (Wandheizkörper)

Diese exklusive Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer Oase der Ruhe leben möchten, umgeben von der Schönheit des Sees und der Natur, ohne auf die Nähe zu den Dienstleistungen von Lugano verzichten zu müssen

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>4</b>
Typ	<b>Villa</b>	Wohnfläche	<b>350 m²</b>
Referenz	<b>5935</b>	Grundstücksfläche	<b>2'534 m²</b>
Zimmer	<b>9</b>	Parkplätze	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>		

Preis des Objekts	<b>CHF 7'000'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>3x</b>

# Eigenschaften

## Umgebung

- > See

## Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Garten
- > Begrünung
- > Schwimmbad
- > Bootsanlegestelle

## Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Klimaanlage
- > Cheminée

## Boden

- > Parkett

## Aussicht

- > See



# Foto(s)









# Innenansicht

















# Foto(s)









# Innenansicht























# Foto(s)









# Innenansicht









# Aussenansicht









# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---