



ZU VERKAUFEN

CH-6987 Caslano, Via San Michele 3

Repräsentative Villa am Lagonersee mit Steg und Bootsplatz
CHF 7'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im prestigeträchtigen und ruhigen Stadtteil "Piccola Venezia" in Caslano, ca. 10 km von Lugano und nur wenige Minuten vom Magliaso Golf Club entfernt, bieten wir diese außergewöhnliche Luxusvilla am See mit privatem Bootssteg und exklusivem Liegeplatz zum Verkauf an.

Ende der 1960er Jahre auf einem großen, flachen Grundstück von ca. 2'534 qm erbaut, verfügt diese elegante Residenz über eine Wohnfläche von ca. 350 qm, eine optimale Süd-West-Ausrichtung und einen herrlichen Außenpool, eingebettet in einen bis ins kleinste Detail gepflegten Garten.

Das angrenzende Grundstück bietet außerdem **die Möglichkeit, zusätzliche 250 m² SUL** (Bruttou-Nutzfläche) zu bauen.

[ERDGESCHOSS]:

- Geräumige Eingangshalle
- Helles Wohnzimmer mit Kamin, mit Zugang zur großen überdachten Terrasse mit Blick auf den See
- Separate Küche, mit direktem Zugang zum Garten
- Elegantes Esszimmer
- Loft im Dachgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 2 elegante Bäder
- Arbeitszimmer

UNTERES STOCKWERK:

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten
- Arbeitszimmer mit Zugang zum Garten
- TV-Raum mit Kamin und Bar-Ecke
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Technik-/Heizungsraum

Komfort und Ausstattung:

- Parke
- Klimatisierung
- Garage für 3 Autos und großer Hof mit mehreren Parkplätzen
- Zentralheizung mit Thermopumpe (Wandheizkörper)

Diese exklusive Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer Oase der Ruhe leben möchten, umgeben von der Schönheit des Sees und der Natur, ohne auf die Nähe zu den Dienstleistungen von Lugano verzichten zu müssen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	4	Preis des Objekts	CHF 7'000'000.-
Typ	Villa	Wohnfläche	350 m²	Anzahl Parkplätze	
Referenz	5935	Grundstücksfläche	2'534 m²	Total	3x
Zimmer	9	Parkplätze	3		
Schlafzimmer	3				

Eigenschaften

Umgebung

- > See

Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Garten
- > Begrünung
- > Schwimmbad
- > Bootsanlegestelle

Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Klimaanlage
- > Cheminée

Boden

- > Parkett

Aussicht

- > See

Foto(s)





Innenansicht

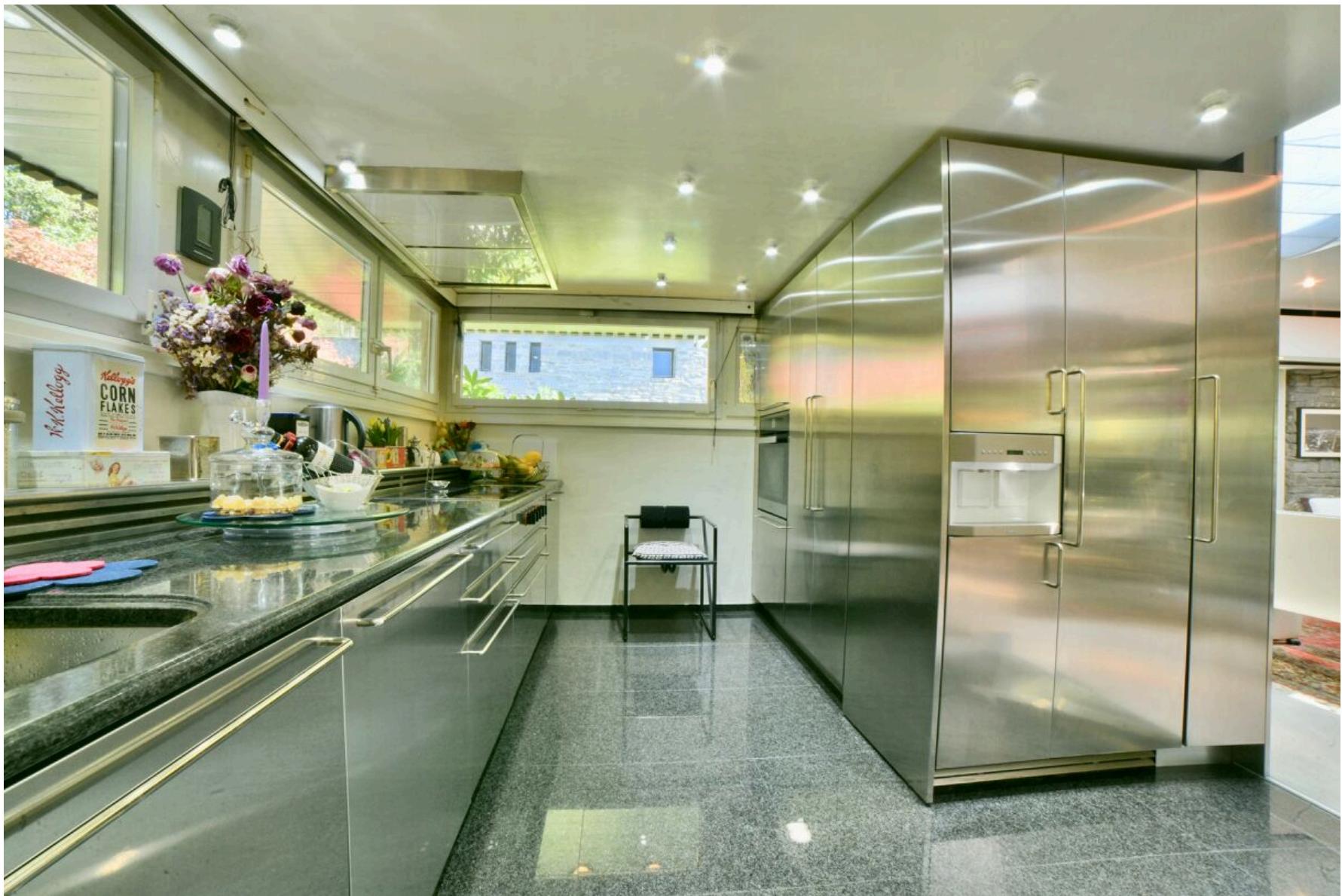








Foto(s)

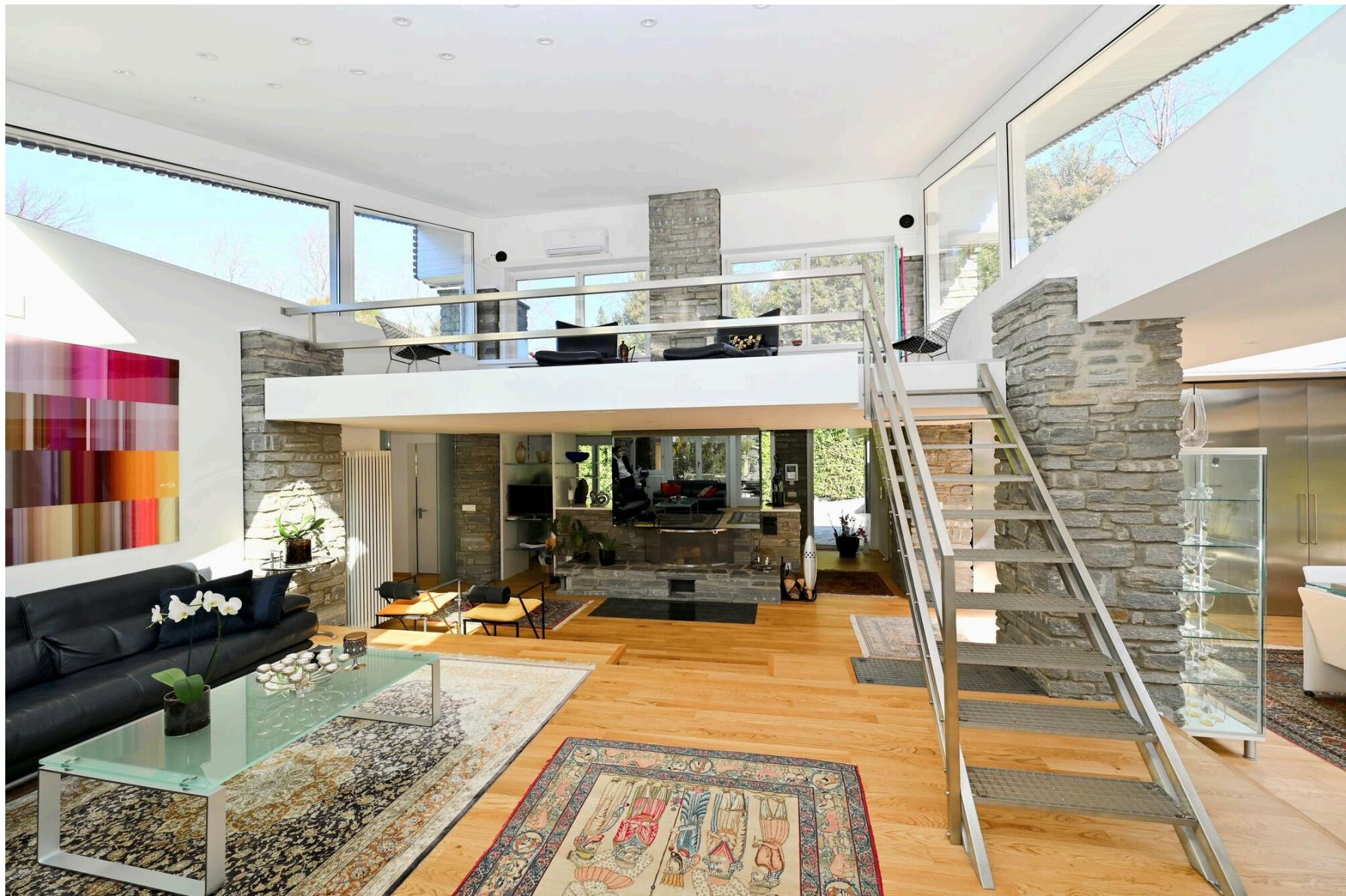




Innenansicht













Foto(s)





Innenansicht





Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
