



ZU VERKAUFEN

CH-6914 Carona, via Nodivra 17

Prächtige Familienvilla inmitten der Natur in Carona

CHF 1'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese elegante Villa befindet sich im ruhigen und grünen Stadtteil Carona. Sie ist nach Süden ausgerichtet und liegt nur 15 Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt. Das malerische Dorf, eingebettet zwischen den sanften Hügeln des Mendrisiotto, bietet ein entspannendes Ambiente und einen schönen Blick auf den Luganersee.

Die bis ins kleinste Detail durchdachte Villa verfügt über eine Gesamtfläche von 286 m² und ist von einem 721 m² großen Garten umgeben, der Ruhe und Komfort garantieren soll.

Eingangsebene:

- Ein Badezimmer mit Dusche.
- Ein funktioneller Raum, der derzeit als Zubehörbereich genutzt wird und mit einem Kühlschrank ausgestattet ist.

Schlafbereich:

- Zwei geräumige Schlafzimmer, ideal für maximalen Komfort.
- Ein zusätzlicher Raum, derzeit als Garderobe genutzt, aber leicht in ein Gästezimmer umgewandelt.

Wohnbereich:

- Das große Wohnzimmer, sehr hell dank der herrlichen raumhohen Fenster, bietet einen direkten Zugang zur Terrasse und den gepflegten Garten, wodurch ein perfektes Gleichgewicht zwischen

Innen- und Außenbereich geschaffen wird.

Zwischengeschoß:

- Über dem Wohnzimmer befindet sich ein praktischer Dachboden, der derzeit als Studio/Büro genutzt wird und sich ideal als Arbeits- oder Kreativraum eignet.

Parkplatz:

Die Immobilie verfügt über 2 überdachte Parkplätze, die den Bewohnern vollständig zur Verfügung stehen.

Diese Villa stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer ruhigen und natürlichen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und die Lebendigkeit des Stadtzentrums von Lugano zu verzichten.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Zimmer	5
Typ	Villa	Schlafzimmer	3
Referenz	4488	Badezimmer	2
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Wohnfläche	286 m²
		Grundstücksfläche	721 m²

Preis des Objekts	CHF 1'800'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Innen	

Foto(s)



























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
