



ZU VERKAUFEN

CH-6914 Carona, Via Sin Tea 14

Moderne Villa in exklusiver, ruhiger Lage mitten in der Natur

CHF 2'600'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

In sonniger und abgeschiedener Lage im prestigeträchtigen Stadtteil Carona bieten wir eine moderne Villa mit ca. 290 m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre zeitgenössische Architektur, hochwertige Materialien und großzügige Fensterfronten aus, die für viel Licht sorgen und den herrlichen Blick auf den Luganer See, die Berge und die umliegende grüne Landschaft unterstreichen.

Der Wohnbereich umfasst ein elegantes Wohnzimmer mit Panoramablick, eine moderne, gut ausgestattete Küche und einen gemütlichen Essbereich. Der Schlafbereich bietet 3 geräumige Schlafzimmer, von denen 2 über ein eigenes Bad verfügen, sowie ein Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche, einen begehbaren Kleiderschrank und einen Arbeitsbereich.

Zu den Außenbereichen gehören ein gepflegter Privatgarten, eine überdachte Terrasse, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist, sowie weitere Terrassen, die an die Schlafzimmer angeschlossen sind. Vom Garten aus gelangt man zudem über einen privaten Zugang zum Botanischen Garten San Grato.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine praktische Garage mit Platz für 2 Autos.

Ein ideales Anwesen für alle, die in einer exklusiven, ruhigen und naturnahen Umgebung leben möchten,

ohne auf die Nähe zu Lugano und den wichtigsten Annehmlichkeiten verzichten zu müssen

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Typ	<b>Villa</b>	Wohnfläche	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>6385</b>	Grundstücksfläche	<b>940 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Parkplätze	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>		

Preis des Objekts	<b>CHF 2'600'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
2x Total	

# Innenansicht



# Foto(s)



# Innenansicht





# Aussenansicht



# Innenansicht





# Aussenansicht





# Innenansicht





































# Aussenansicht



# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 79 304 66 54

# Notizen

---

---

---

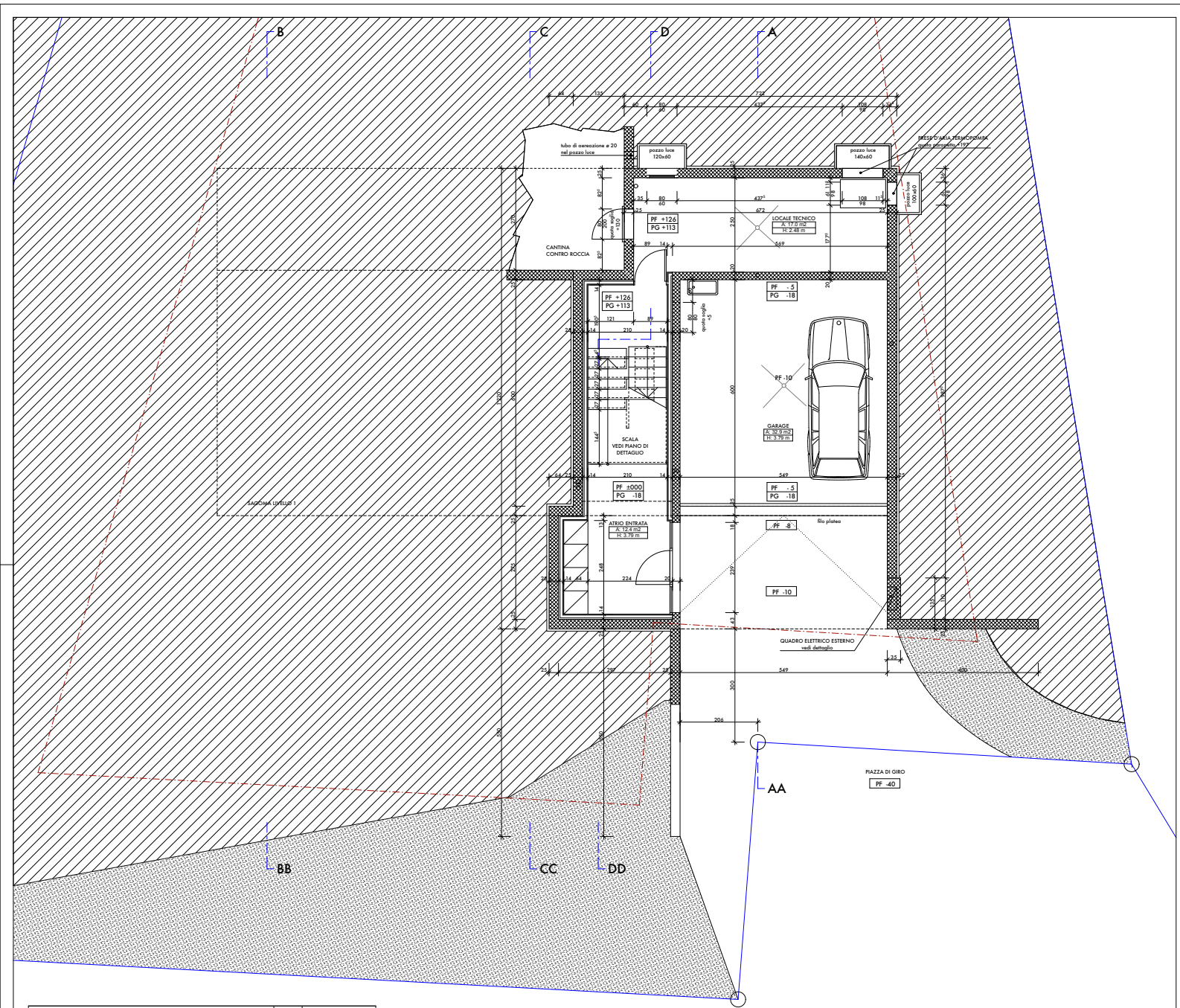
---

---

---

---

---



PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090  
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

**PIANTA LIVELLO 0 1:50**

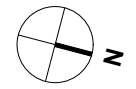
149-10

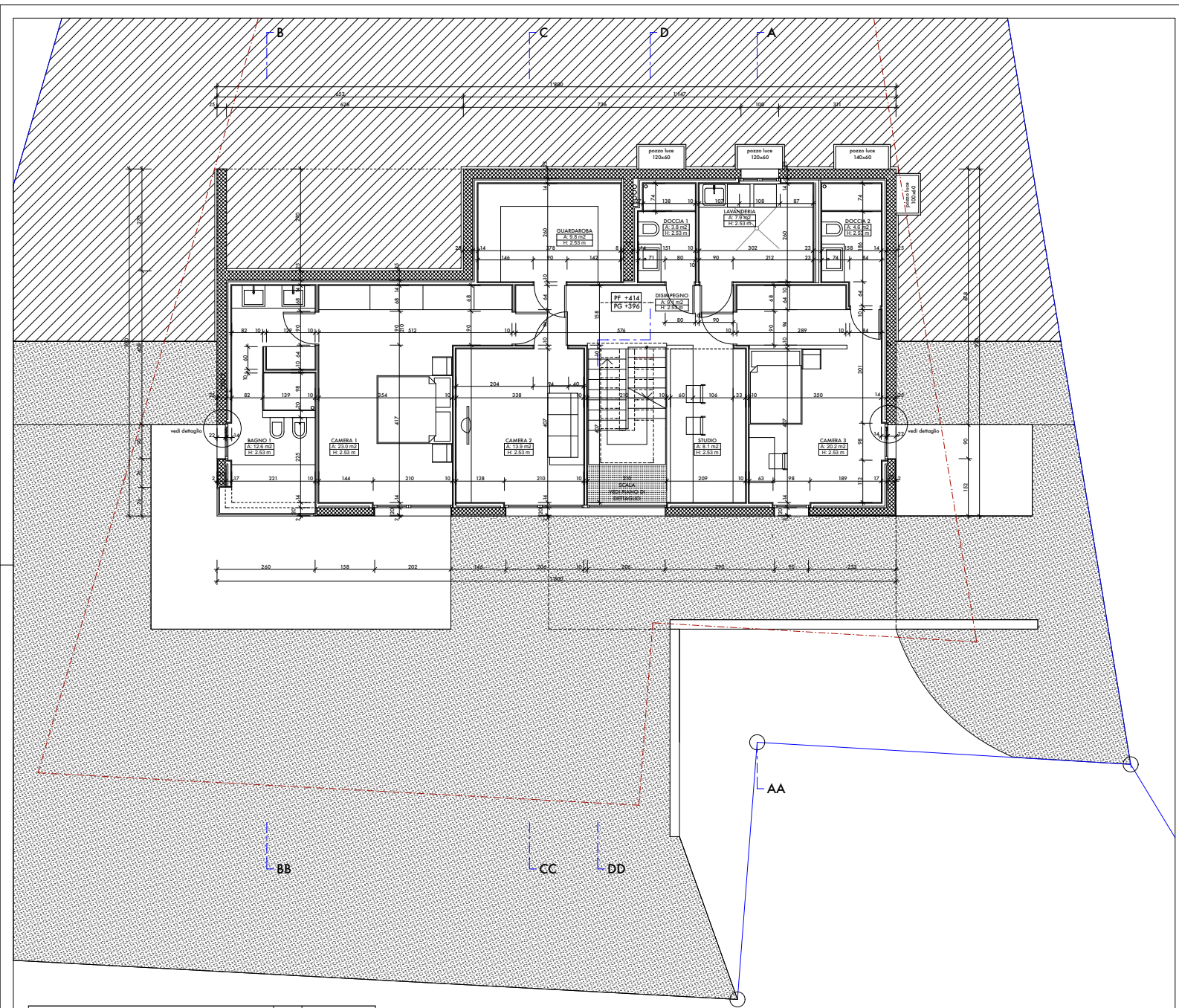
HAUBIZIO STELA	DIM. 63 x 60	CORR. 23.01.08	± 0,00 = + 632,05 QUOTA SUL LIV. MARE
DARIO PICCAIOLA	DATA 21.11.07	CORR.	
Architetto STS-OTA	DIS. DP	CORR.	

CH - 0105 LUIGIANO, 20  
 TEL. 091 924 12 05

L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI  
 VERIFICARE SUL POSTO  
 TUTTE LE MISURE INSCRITTE  
 SUI PIANI E DI  
 CONFERMARE LE QUOTE  
 INDICATE NEI DISEGNI COSI'  
 FINE TUTTE LE DISTANZE  
 LEGALI DAI CONFINI.  
 EVENTUALI ERRORI SONO  
 DA RISPONDERE  
 IMMEDIATAMENTE ALLA  
 D.L. IN CASO CONTRARIO  
 L'ASSINTECH SABA  
 TENERA RESPONSABILE DEI  
 DANNI DERIVANTI.

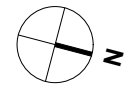
- LEGENDA MATERIALI :**
- MURATURA IN CA
  - MURATURA IN COTTO
  - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

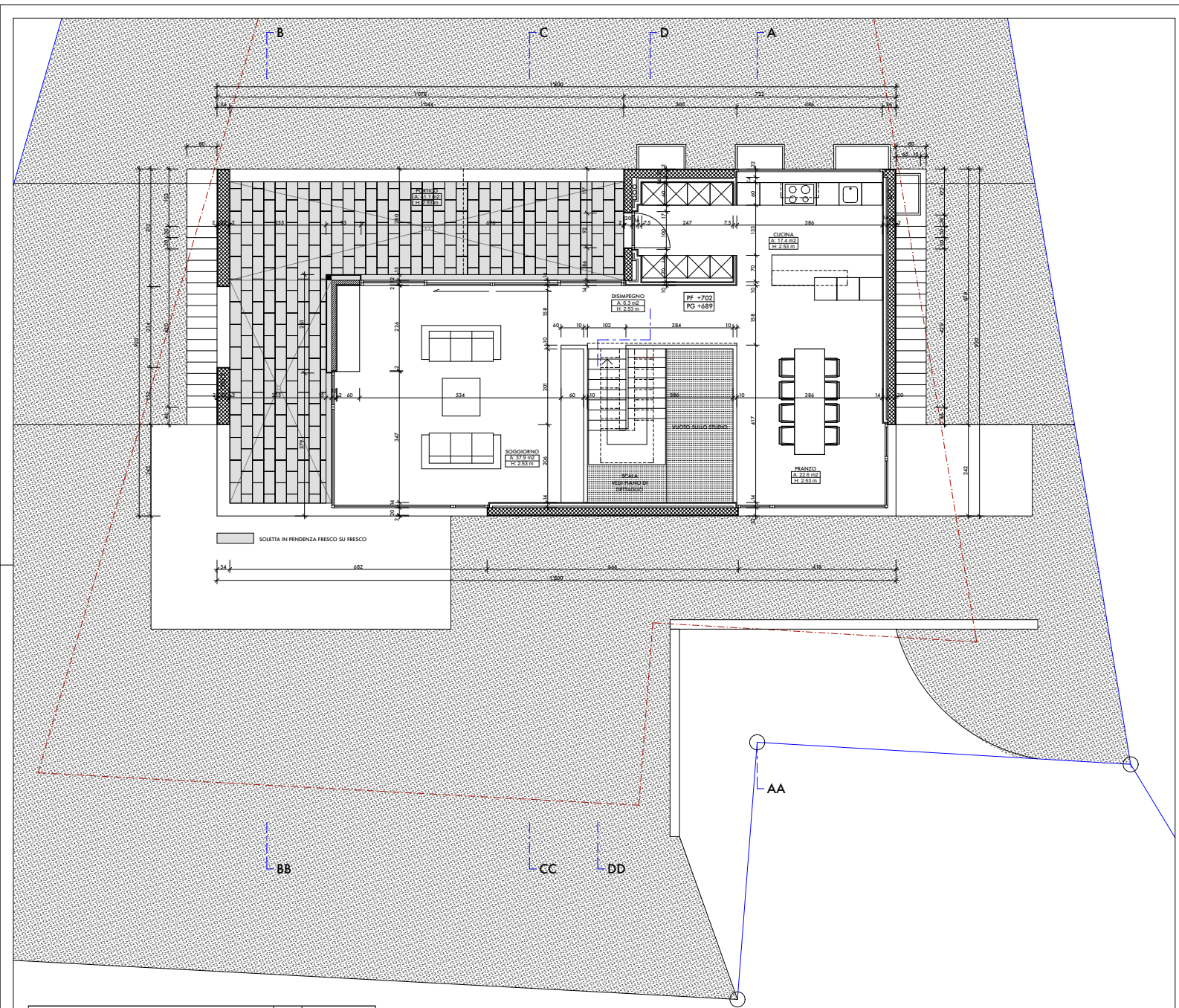




PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL		149-11	L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO DI TUTTE LE MISURE INDICATE SUI PIANI E DI CONTROLLARE LE QUOTE INDICATE NEI DISegni COSI' FARE TUTTE LE DICIANZE LEGALI DAI CONFINI. EVENTUALI ERRORI SONO DA RISPONDERE IMMEDIATAMENTE ALLA D.O. IN CASO CONTRARIO L'ASSINTECHRE SABA TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.
<b>PIANTA LIVELLO 1 1:50</b>			
MAURIZIO STELLA DARIO PICCAUDA ARCHITETTI ASSOCIATI VIA S. ANTONIO 20 CH 10015 GUSANZANO TEL. 091 924 12 05	DIM. 63 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP	CORR. 31.03.08 CORR. 26.06.08 CORR.	± 0,00 = + 632,05 QUOTA SUI LIV. MARE

- LEGENDA MATERIALI :
- MURATURA IN CA
  - MURATURA IN COTTO
  - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO





PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090  
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

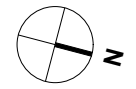
**PIANTA LIVELLO 2 1:50**

149-12

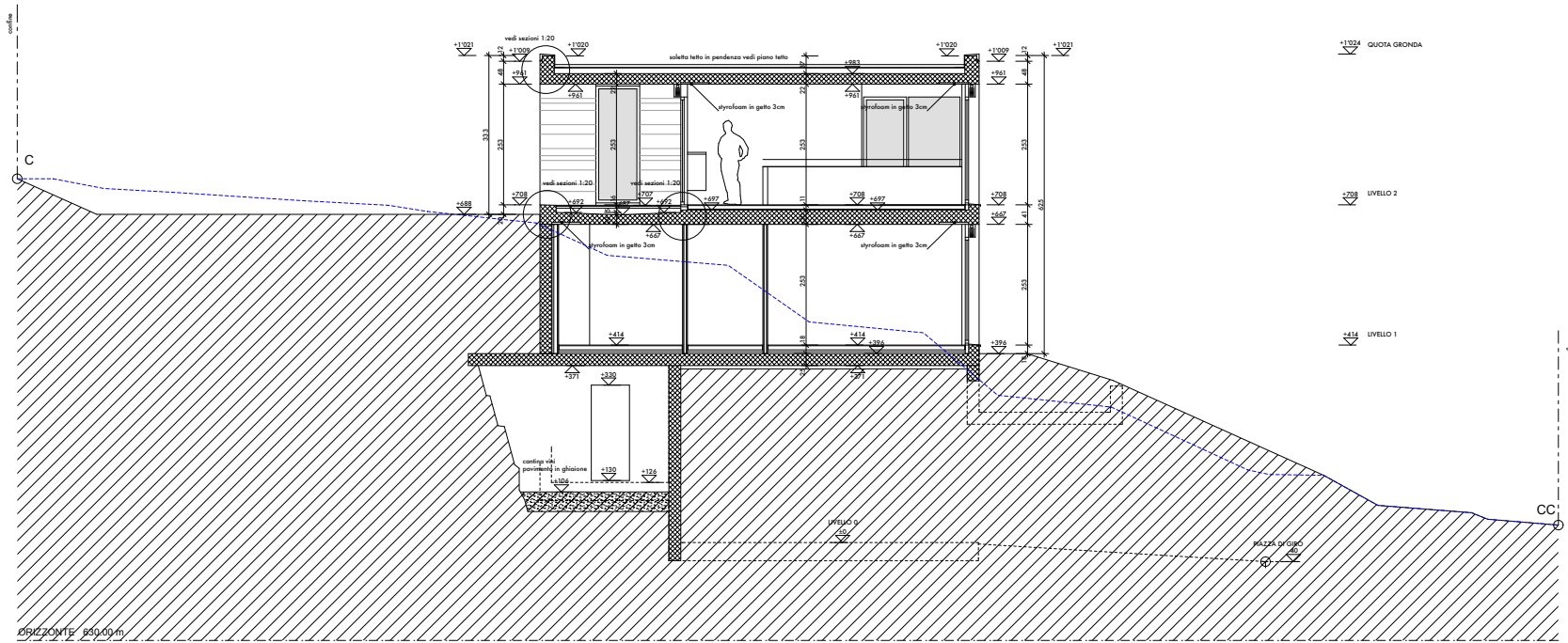
L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO TUTTE LE MISURE INSCRITTE SUI PIANI E DI CONFERMARE LE QUOTE INDICATE NEI DISEGNI CON TUTTE LE DISTANZE EGUALI DAI CONFINI. EVENTUALI ERRORI SONO DA CONSIDERARSI IMMEDIATAMENTE ALLA D.O. IN CASO CONTRARIO L'ASSINTORE SABA TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.

HAUTIZIO STELLA DARIO FICCAUDA Architetto - STUDIO via S. ANTONIO 20 CH - 09013 GROSSETO Tel. 091 924 12 05	DIM. 63 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP	CORR. 12.02.08 CORR. 26.06.08 CORR.	± 0,00 = + 632,05 QUOTA SUI LIV. MARE
--	--	---	--

- LEGENDA MATERIALI :**
-  MURATURA IN CA
  -  MURATURA IN COTTO
  -  RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

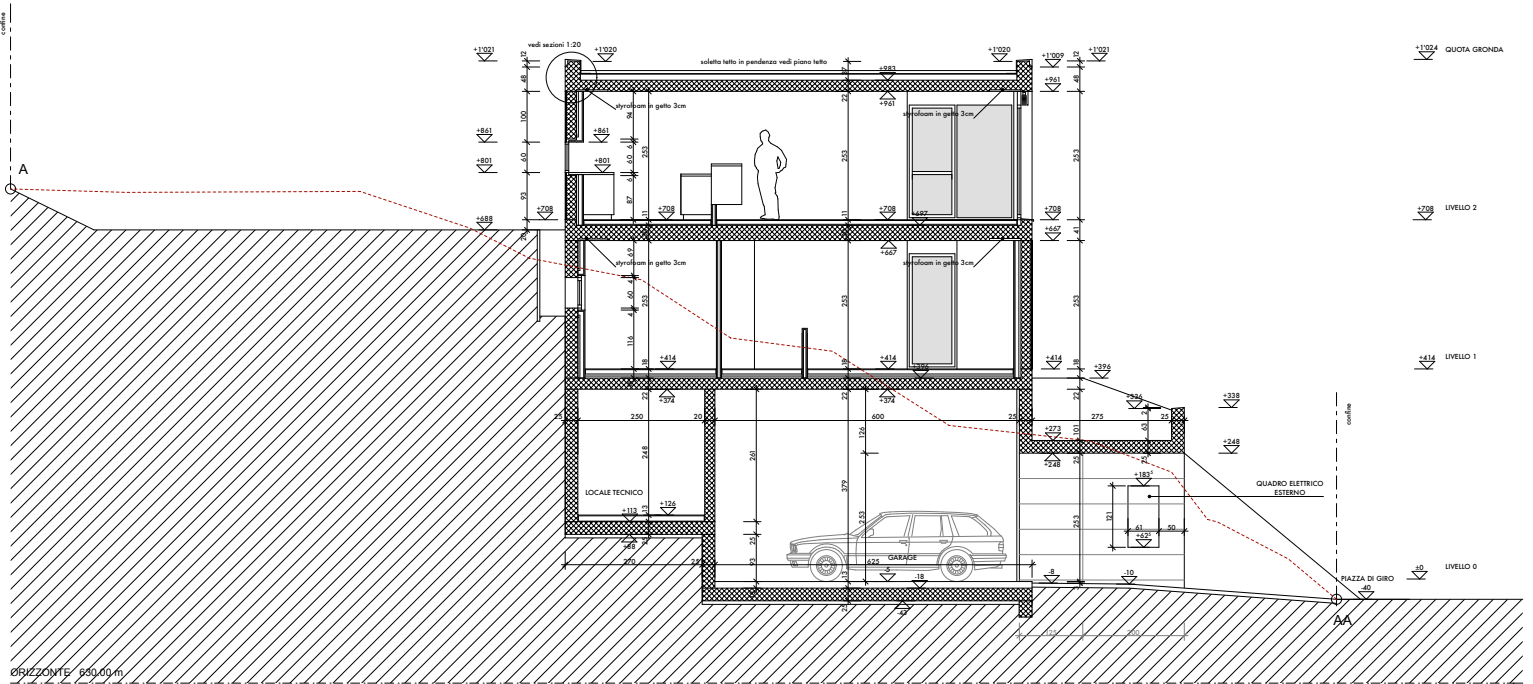




SEZIONE C-C



SEZIONE A-AA

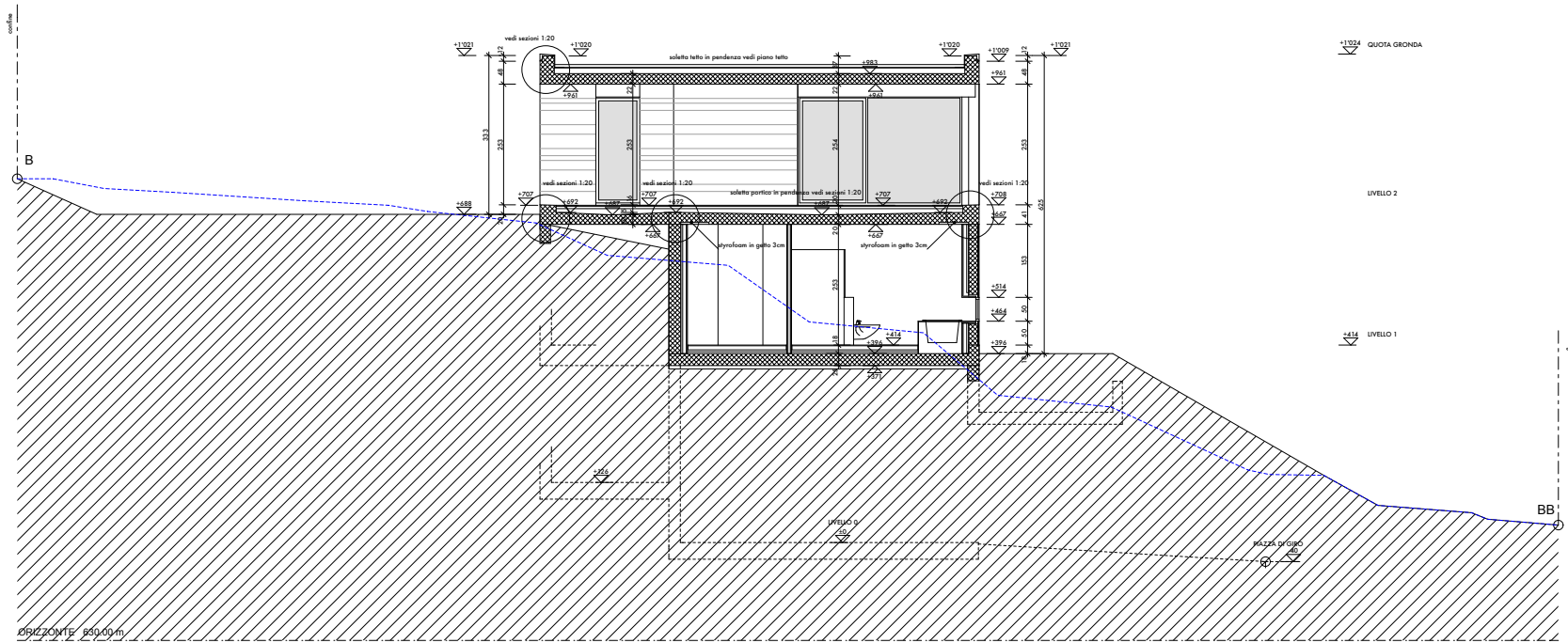
PROFILO SEZIONE UFFICIALE A - AA  
STUDIO ING. GISI LUGANO - ORIGINALE ALLEGATO



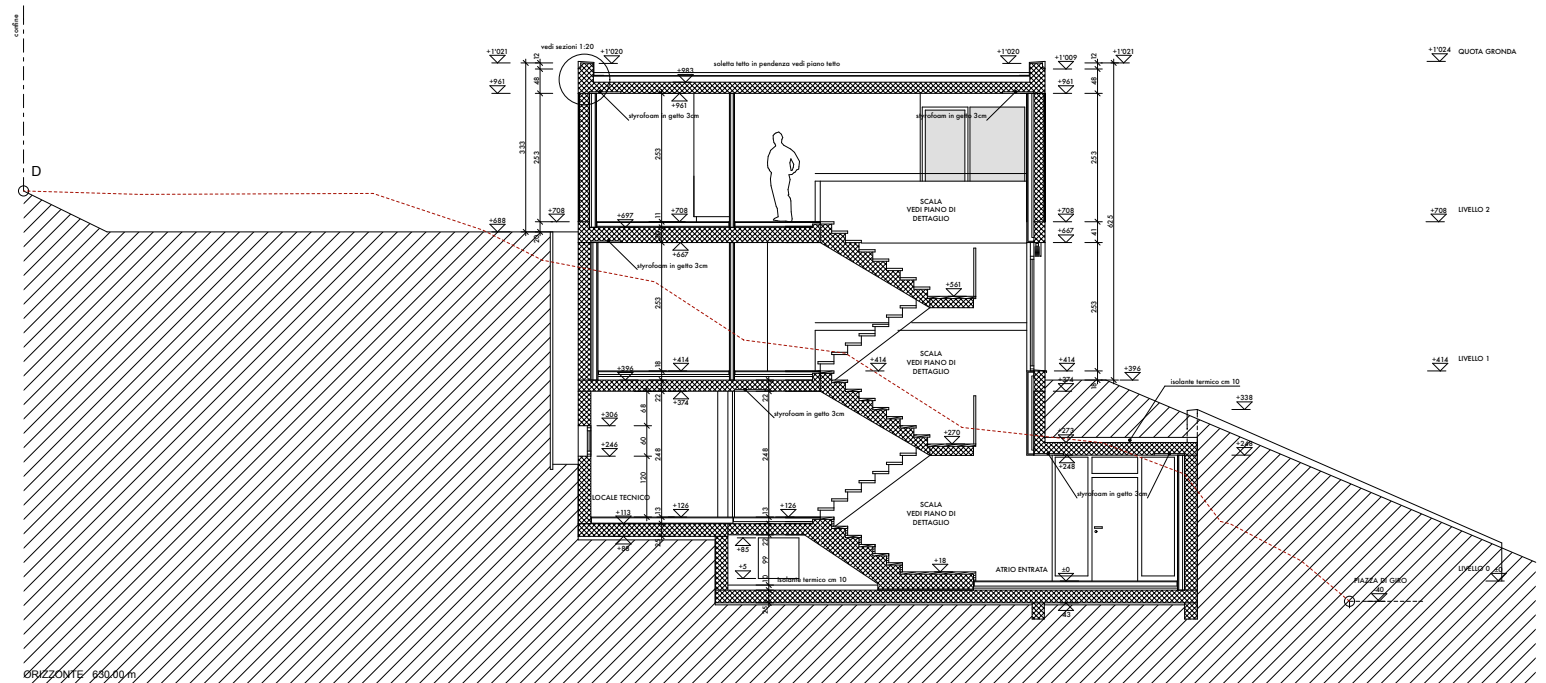
- LEGENDA MATERIALI :
-  MURATURA IN CA
  -  MURATURA IN COTTO
  -  RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL		<b>149-14</b>	L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO TUTTE LE MISURE INSCRITTE SUI PIANI E DI CONFERMARE LE QUOTE INDICATE NEI DISEGNI COSI' FINE TUTTE LE DISTANZE DA SEGNALARE EGGALI DAI CONFINI EVENTUALI ERRORI SONO IMMEDIATAMENTE ALLA D.D. IN CASO CONTRARIO L'ASSUNTORE SARA' TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.
MAURIZIO STELLA DANIO PICCALUGA Architetto STUDIO GISI VIA VALLI 10/10A 20 CH 6901 LUGANO TEL. 091 - 924 12 05	DIM. 84 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP		

SEZIONE B-BB



SEZIONE D-DD



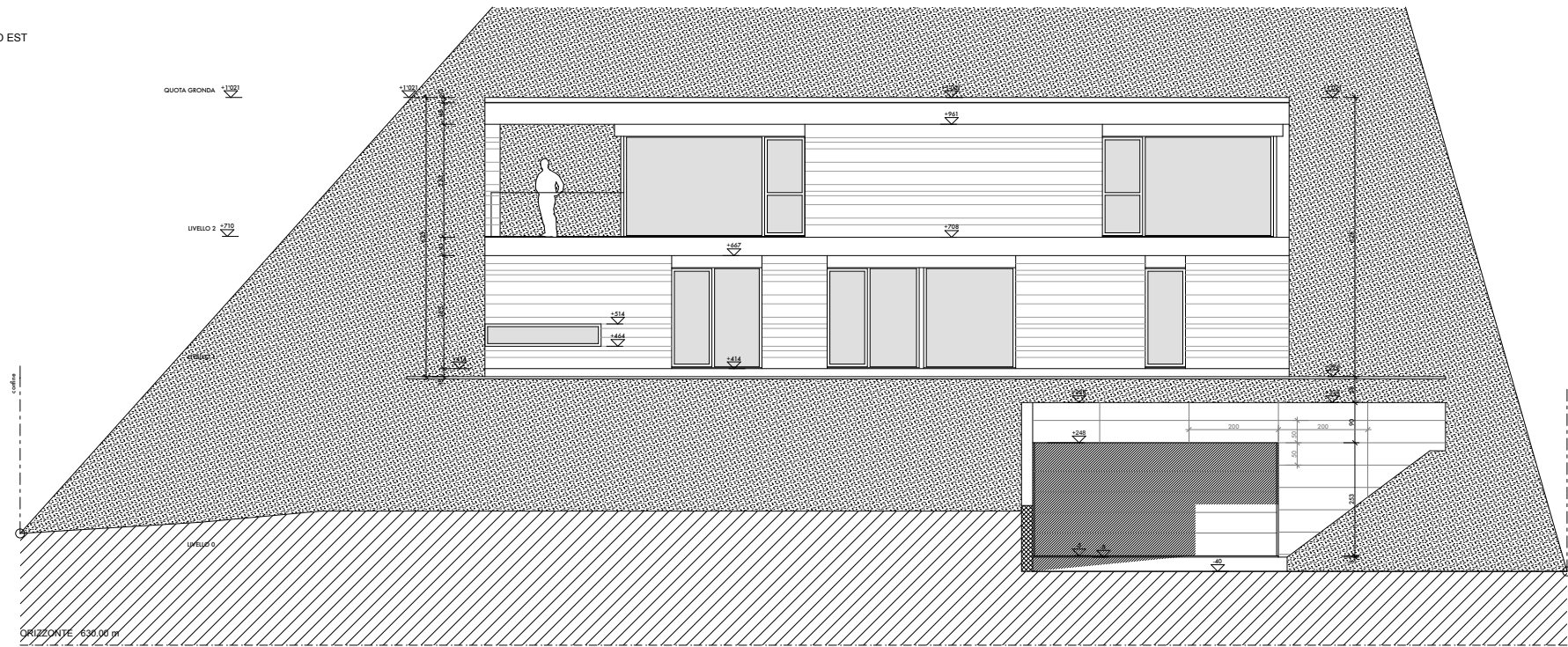
- LEGENDA MATERIALI :
- MURATURA IN CA
  - MURATURA IN COTTO
  - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL		<b>149-15</b>	L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO TUTTE LE MISURE INSCRITTE SUI PIANI E DI CONFERMARE LE QUOTE INDICATE NEI DISEGNI COSI' FINE TUTTE LE DISTANZE DA SEGNALARE EVENTUALI ERRORI SONO DA SEGNALARE IMMEDIATAMENTE ALLA D.I. IN CASO CONTRARIO L'ASSUNTORE SARA' TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.
MAURIZIO STELLA DANIO PICCALUGA Architetto STUDIO via della SVEVICA 20 CH 6901 LEGNANO tel. 071-524.12.05	DIM. 84 x 60 DATA 14.12.07 DIS. DP		

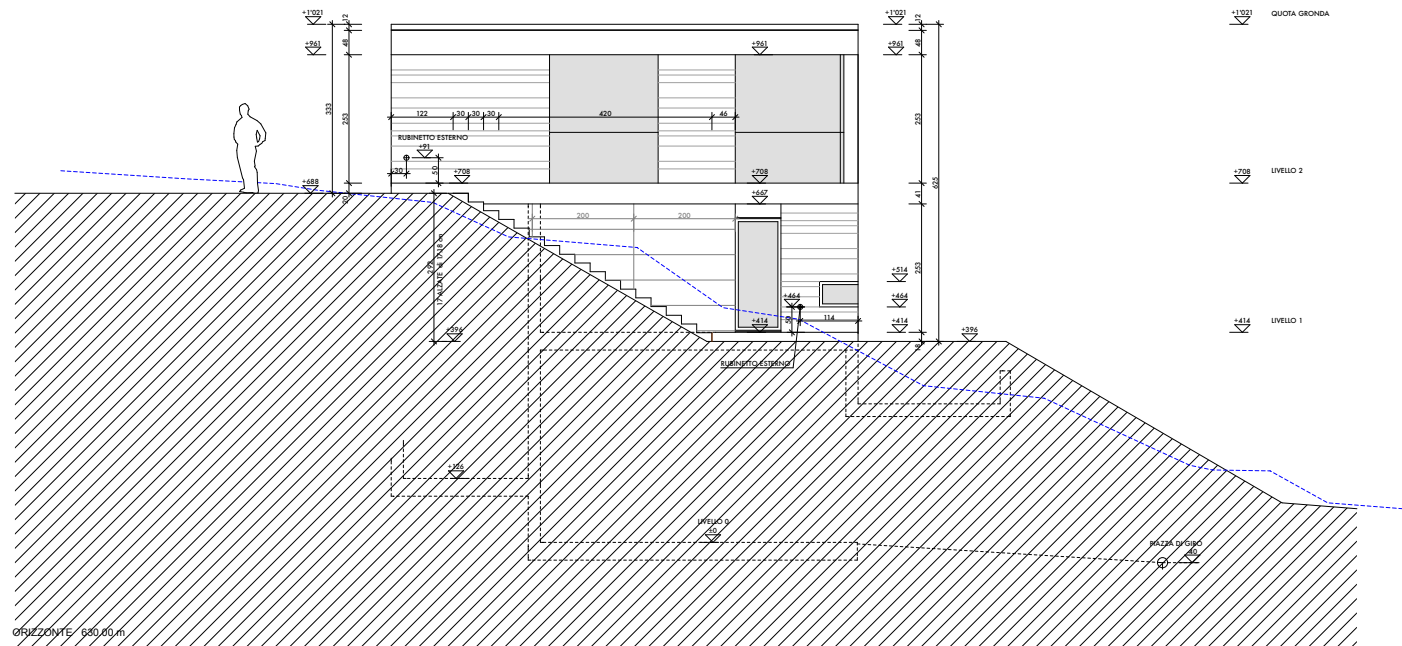
SEZIONI B-BB / D-DD 1:50

ORIZZONTE 630.00m

PROSPETTO EST

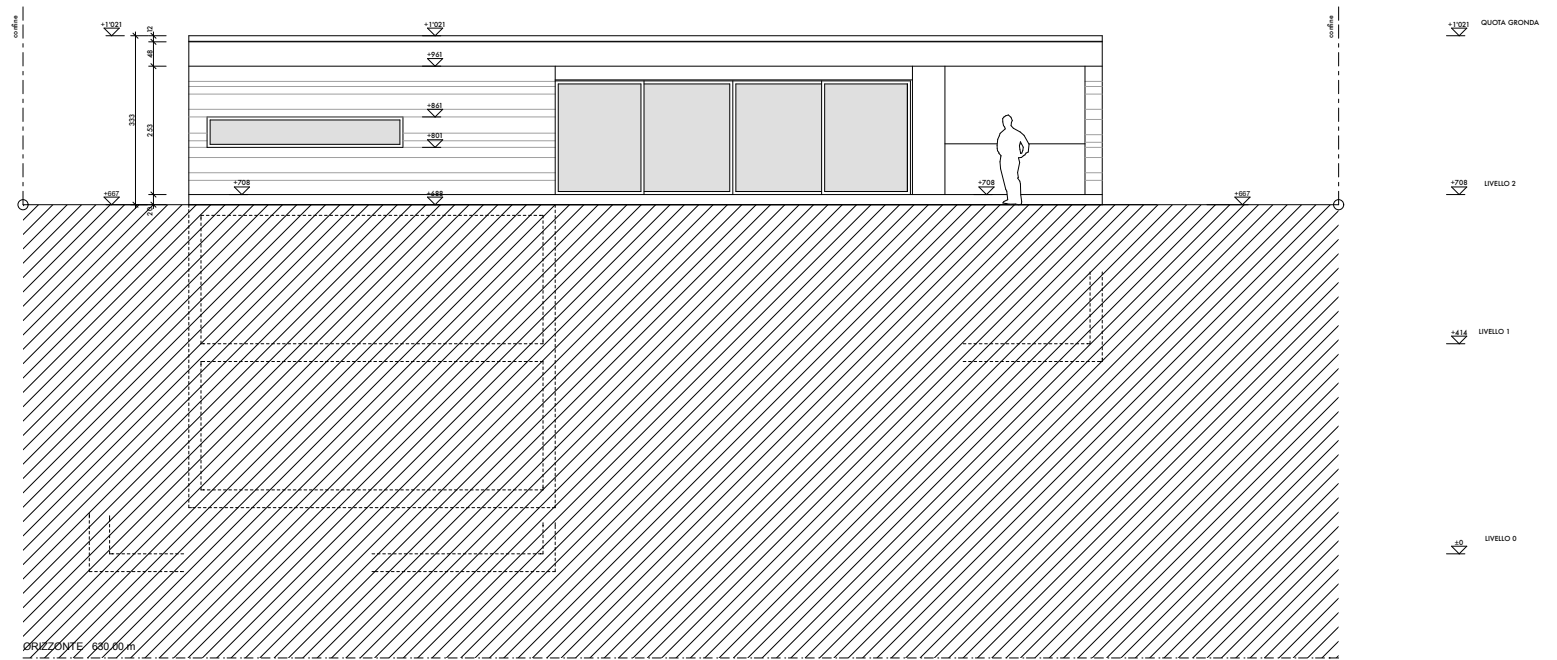


PROSPETTO SUD

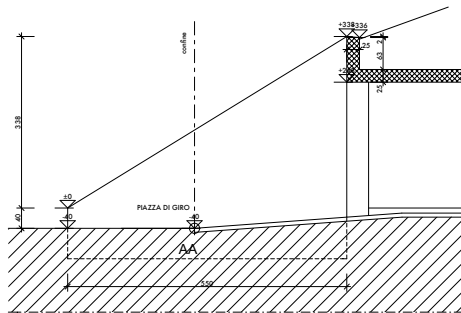


PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1050 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL		<b>149-16</b>	L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO TUTTE LE MISURE INDICATE SUI PIANI E DI CONFERMARE LE QUOTE INDICATE NEI DISEGNI COSI' FINE TUTTE LE DISTANZE DA SEGNALARE EVENTUALI ERRORI SONO IMMEDIATAMENTE ALLA D.E. IN CASO CONTRARIO L'ASSUNTORE SARA' TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.
<b>PROSPETTI EST / SUD 1:50</b>			
MAURIZIO - STELLA DANCO - RICCALDA Architetto - STUDIO via della SOTTILEZZA 20 CH 6901 LEGNANO tel. 071 - 924.12.05	DIM. 84 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP	CORR. 31.03.08 CORR. CORR.	± 0.00 = + 632.05 QUOTA SUL LIV. MARE

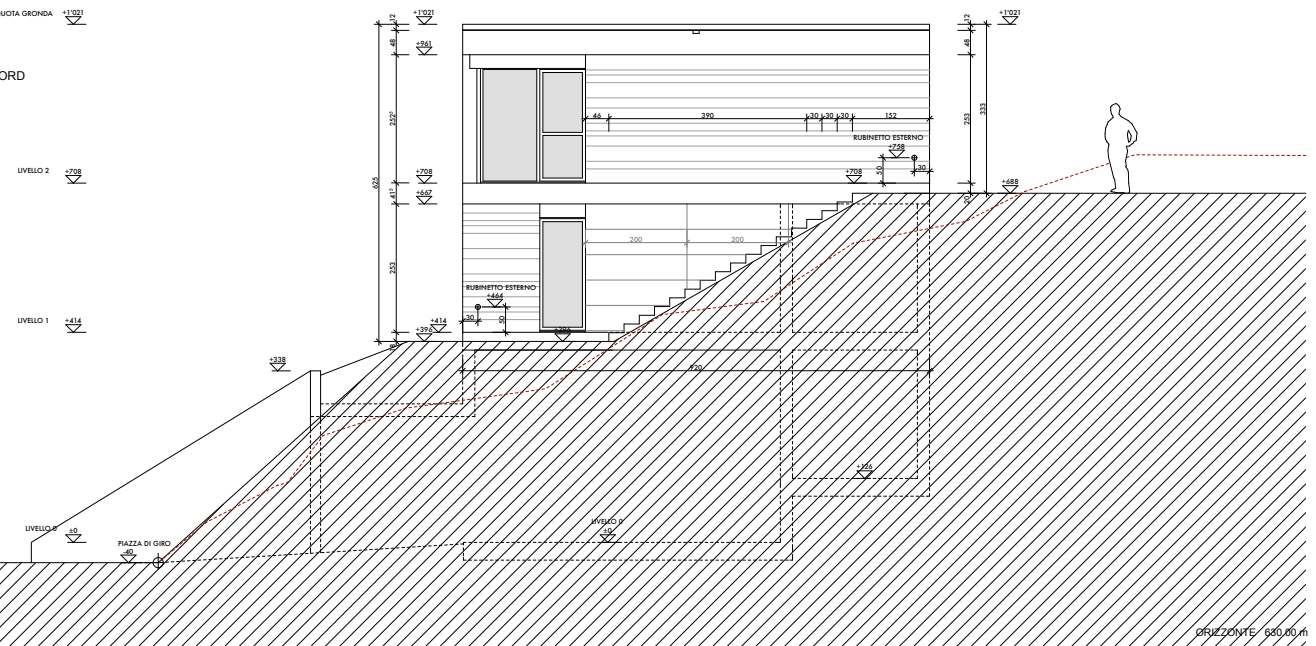
PROSPETTO OVEST



prospetto muro garage



PROSPETTO NORD



PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1060  
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

PROSPETTI OVEST / NORD 1:50

149-17

MAURIZIO - STELLA  
 DANIO - RICCALDA  
 Architetto - STUDIO  
 Via della Speranza 20  
 CH 6901 TUSCANO  
 Tel. 091 - 924 12 05

DIM. 84 x 60  
 DATA 21.11.07  
 DIS. DP

CORR. 23.01.08  
 CORR.  
 CORR.

± 0.00 = + 632.05  
 QUOTA SUL LIV. MARE

L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI  
 VERIFICARE SUL POSTO  
 TUTTE LE MISURE INDICATE  
 SUI PIANI E DI  
 CONTROLLARE LE QUOTE  
 INDICATE NEI DISEGNI COSI' COME  
 FINE TUTTE LE DISTANZE  
 DA SEGNALE  
 EVENTUALI ERRORI SONO  
 LEGALI DAI CONFINI  
 IMMEDIATAMENTE ALLA  
 D.T. IN CASO CONTRARIO  
 L'ASSUNTORE SARA'  
 TENUTO RESPONSABILE DEI  
 DANNI DERIVANTI.

ORIZZONTE 6.00 m