



ZU VERKAUFEN

CH-6914 Carona, Via Colombei 32

Elegante moderne Villa im Grünen mit Panoramablick auf den
Luganer See
CHF 3'950'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In ruhiger Lage und umgeben von viel Grün in Lugano-Carona, bieten wir diese wunderschöne moderne Villa zum Verkauf an, die 2002 auf einem 1 977 m² grossen Grundstück errichtet wurde.

Das Anwesen besticht durch das Gleichgewicht zwischen zeitgenössischer Architektur, grosszügigen Wohnräumen und einer angenehmen Beziehung zur Aussenwelt. Die Lage und Ausrichtung sorgen für eine ausgezeichnete Tageslichtdurchflutung, während die Panoramafenster eine atemberaubende Aussicht auf den Luganersee, die umliegenden Berge und die Natur bieten.

Die Innenräume sind in einem schlichten und eleganten Stil gehalten, mit hellen Materialien, klaren Linien und einer Raumaufteilung, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt ist. Die grossen Glasflächen verstärken das Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zu den Aussenräumen. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer grosszügigen Panoramaterrasse, die sich ideal für das Leben im Freien eignet, sei es zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten oder für gesellige Momente.

Die Ausstattung ist hochwertig und die Nebenräume sind gut organisiert, mit integrierten Schranksystemen, Nebenräumen und zeitgenössisch gestalteten Bädern.

Im Untergeschoss befindet sich ein gemütlicher Salon mit Barbecue und Weinkeller, der sich perfekt für die Bewirtung von Gästen in einer intimen und ungezwungenen Atmosphäre eignet.

Das Anwesen wurde umfassend modernisiert, unter anderem durch die Installation von Sonnenkollektoren zur Warmwassererzeugung, die Erneuerung der Heizungsanlage und Modernisierungsarbeiten im Untergeschoss.

Dies ist die ideale Wahl für alle, die eine elegante, unabhängige und ruhige Residenz suchen, nur wenige Minuten von Lugano entfernt, in einer exklusiven und ruhigen Umgebung.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	1
Typ	Villa	Baujahr	2002
Referenz	5589	Letzte Renovierungen	2022
Zimmer	6.5	Wohnfläche	370 m²
Schlafzimmer	5	Grundstücksfläche	1'977 m²
Badezimmer	4	Terrassenfläche	120 m²

Preis des Objekts **CHF 3'950'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Innen

5x Aussen

Aussenansicht









Innenansicht









Aussenansicht









Innenansicht





Aussenansicht



Innenansicht







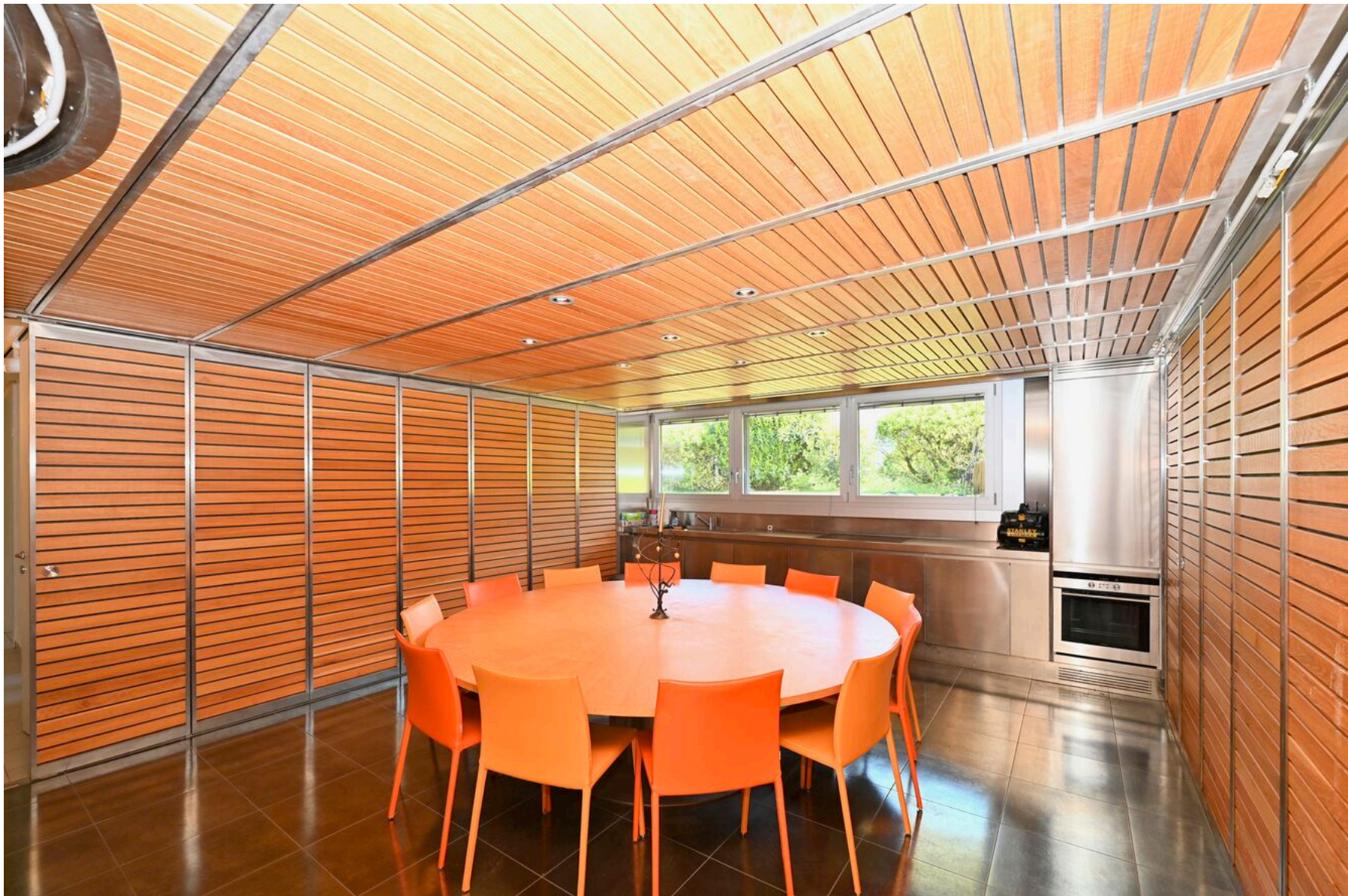
















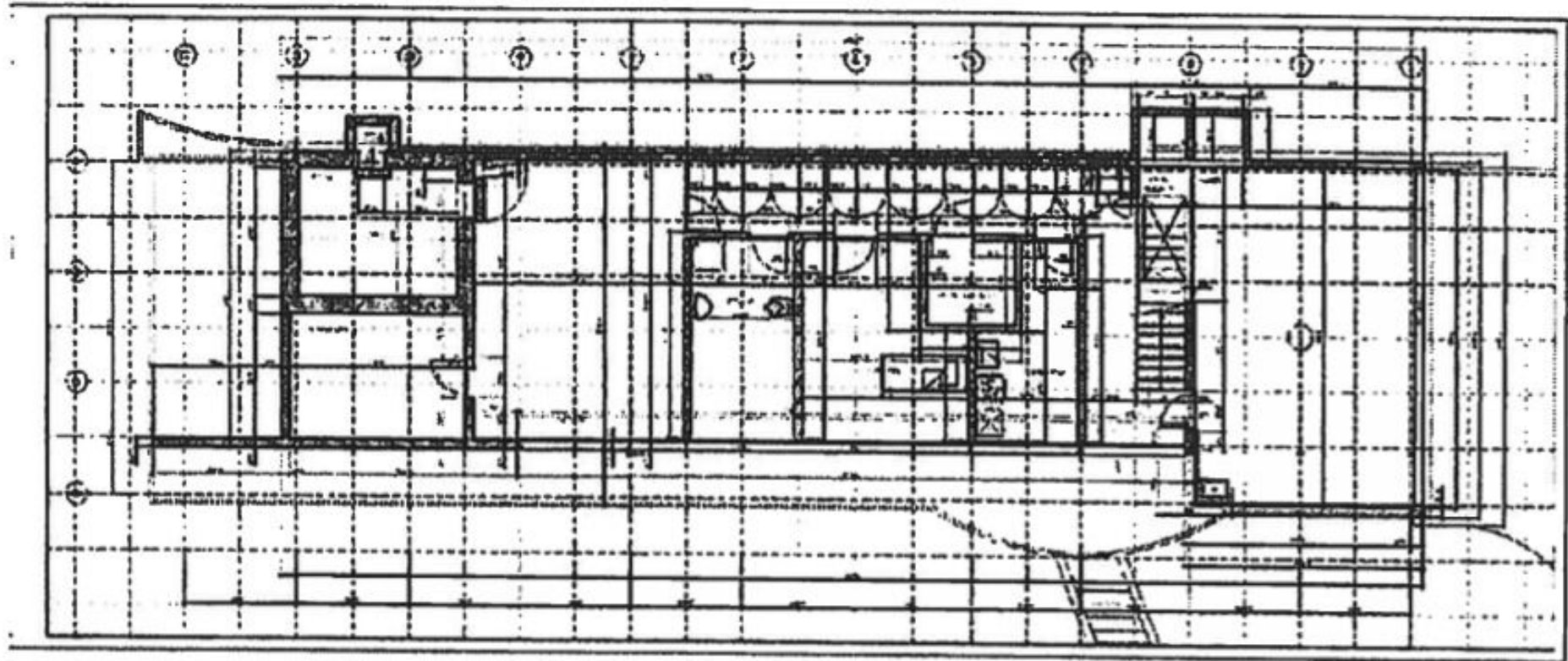
Aussenansicht



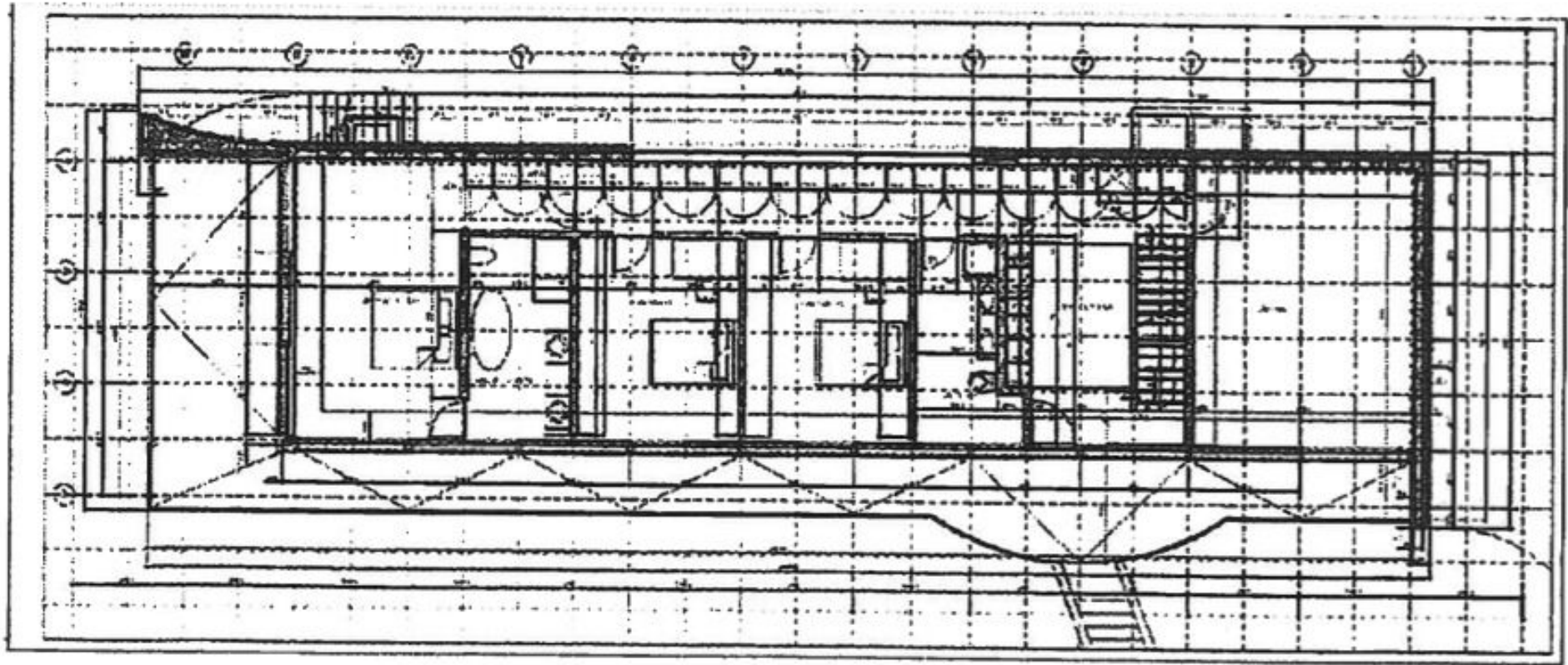
Innenansicht



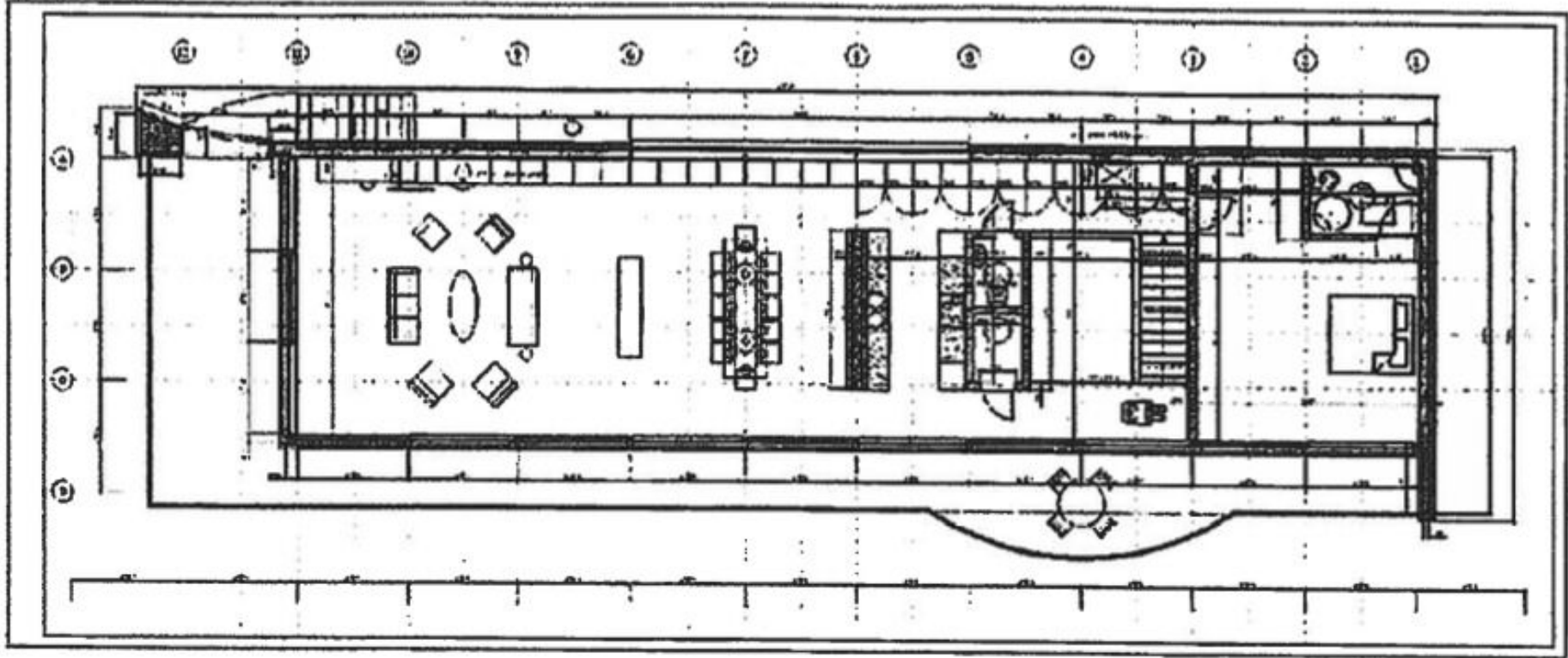
Grundriss



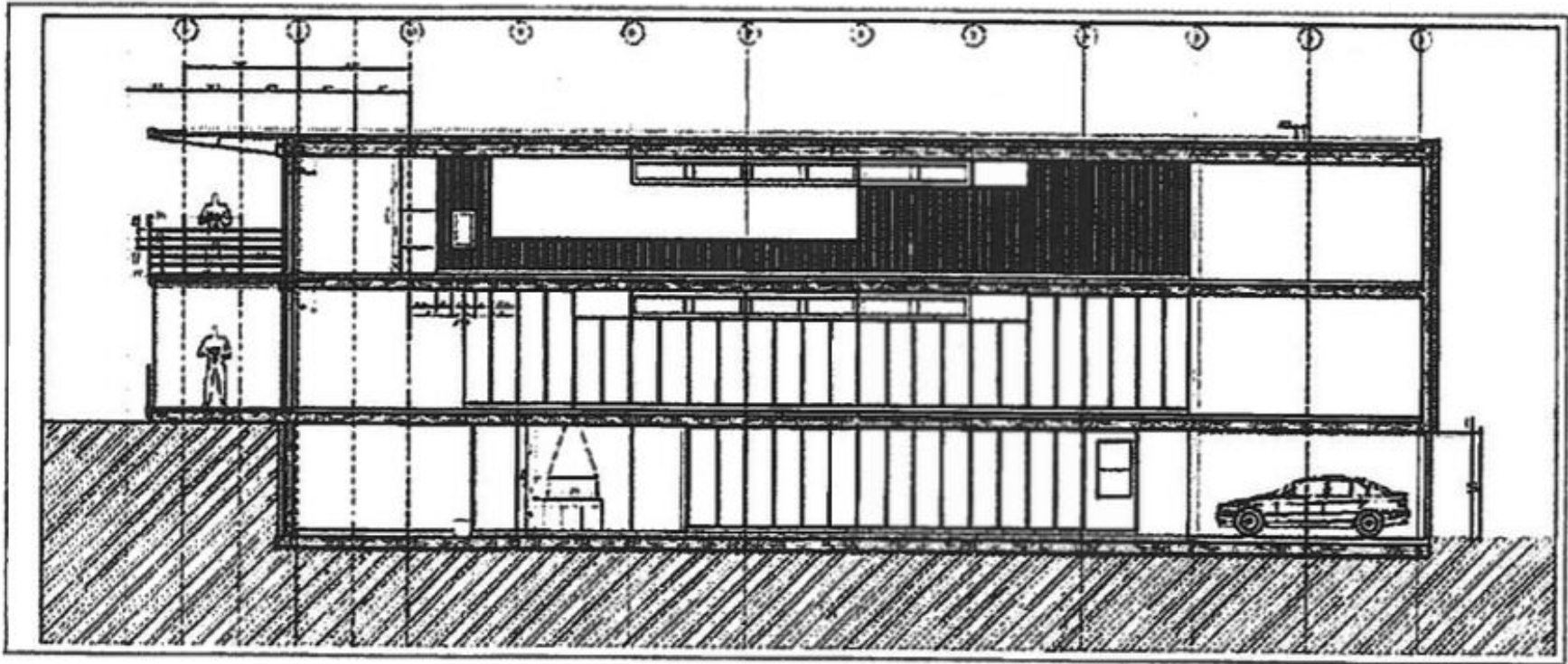
PIANO CANTINA



PIANO TERRENO



PRIMO PIANO



SEZIONE LONGITUDINALE

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
