



ZU VERKAUFEN

CH-6914 Carona, Via Nodivra 5

Moderne Villa mit Panoramablick und 1'000 m2 Bauland

CHF 6'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer privilegierten Lage auf den Hügeln von Carona, etwa 7 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bietet diese außergewöhnliche Design-Villa eine perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur, exklusivem Komfort und atemberaubendem Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge. Entworfen und realisiert im Jahr 2011 von zwei renommierten Architekten (Angelo Pozzoli und Marco Sangiorgio), stellt das Anwesen ein einzigartiges Beispiel für die Integration von Minimalismus und Tradition dar.

Die Villa hat eine Wohnfläche von ca. 742 m², die durch 239 m² Panoramaterrassen, einen terrassierten Garten von 1.925 m², ein großes Hallenbad und ein großes Baugrundstück vor der Villa von 1.000 m² ergänzt wird. Abgerundet wird das Angebot durch eine ca. 65 m² große Garage mit Platz für 3-4 Fahrzeuge und weitere Außenstellplätze für Gäste.

Das Gebäude ist als harmonische Verschmelzung von zwei unterschiedlichen Volumen konzipiert:

- Ein minimalistischer Körper aus sichtbarem Stahlbeton, ein Ausdruck zeitgenössischer Eleganz.
- Ein zweiter Körper aus Naturstein, der wie ein Teleskop konzipiert ist und sich senkrecht zum ersten entwickelt, um die Perspektive und das Panorama zu verbessern.
- Das zentrale Element ist eine dramatische Innentreppe, die die drei Ebenen des Hauses

verbindet, ein wahres architektonisches Meisterwerk, das die Vertikalität und die Interaktion zwischen den Räumen verstärkt.

Zweite Etage (Eingang) - ca. 196 m²:

Geräumige Eingangshalle mit Zugang zur Haupttreppe, Garderobe und Flur. Der Schlafbereich umfasst:

- Ein Hauptschlafzimmer mit Panoramaterrasse, privater Garderobe und Bad en-suite.
- Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweiligen Bädern.

Erster Stock - ca. 253 m²:

Ein geräumiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich, geteilt durch einen zentralen doppelseitigen Kamin, der den Wohnbereich vom Essbereich trennt. Diese Etage umfasst:

- Eine Wohnküche mit Essbereich und Fernsehzimmer.
- Ein Gäste-WC, ein Abstellraum und eine große Dachterrasse.

- Erdgeschoss - ca. 292 m²:

Aufgeteilt in zwei verschiedene Bereiche:

- Wellnessbereich: großer Innenpool, Sauna, Bad, Ruhebereich mit großer überdachter Terrasse und Technikraum.
- Servicebereich: Umfasst eine kleine unabhängige Wohnung (Wohn-/Schlafzimmer, Kochnische und Bad), Waschküche und Keller.

Ausstattung und Technik:

Die Villa ist mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet, wobei auch auf die kleinsten Details geachtet wurde:

- Geschichtete Eichenböden, mit natürlichen Ölen und Wachsen behandelt.
- Handgefertigte Zementtreppe, ein innovatives Material.
- Bäder und Wohnwände mit einer exklusiven "patinierten Sandstrahlbehandlung" in eleganten Farbtönen.
- Außenterrassen mit Natursteinlamellen.
- Beleuchtung der Haustechnik mit raffinierten Lösungen: Einbaustrahler, lineare Schnitte und diffuses LED-Licht.
- Interne "Segel"-Türen mit bidirektionaler Öffnung.

Der umgebende Garten, der bis ins kleinste Detail durchdacht wurde, beherbergt eine große Vielfalt an Bäumen, Sträuchern und Blumen, die stimmungsvolle Szenarien schaffen und absolute Privatsphäre und Räume zur Entspannung garantieren.

Die raumhohen Fenster, die Panoramaterrassen und die edlen Oberflächen machen diese Villa zu einem einzigartigen Wohnsitz, der ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bietet.

Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die zeitgenössischen Luxus an einem der faszinierendsten Orte des Kantons Tessin erleben möchten.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	2
Typ	Villa	Baujahr	2011
Referenz	6371	Wohnfläche	631 m²
Zimmer	7	Grundstücksfläche	2'925 m²
Schlafzimmer	4	Terrassenfläche	222 m²
Badezimmer	4	Parkplätze	7

Preis des Objekts	CHF 6'800'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	7x

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > See

Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Garten
- > Ruhige Lage
- > Parkplatz

Innenbereich

- > Einstellhallenplatz
- > Sauna
- > Dampfbad
- > Schwimmbad

Zustand

- > Neuwertig

Aussicht

- > Panoramasicht
- > See

Stil

- > Modern

Aussenansicht





Foto(s)





































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

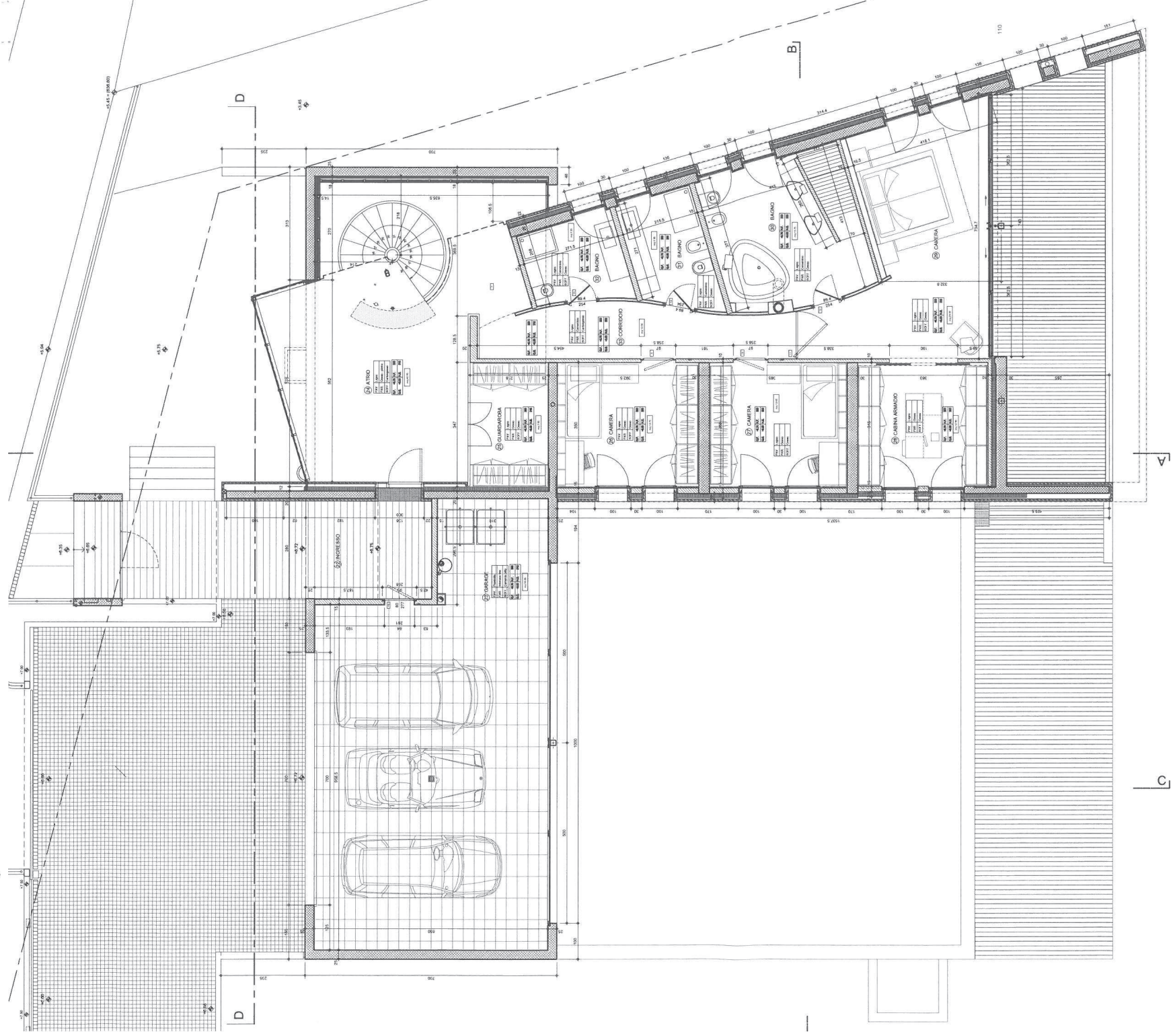
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen

Piano per il registro fondiario
Comune di CARONA
Scala 1:1000
Piano nr. 9

Bole

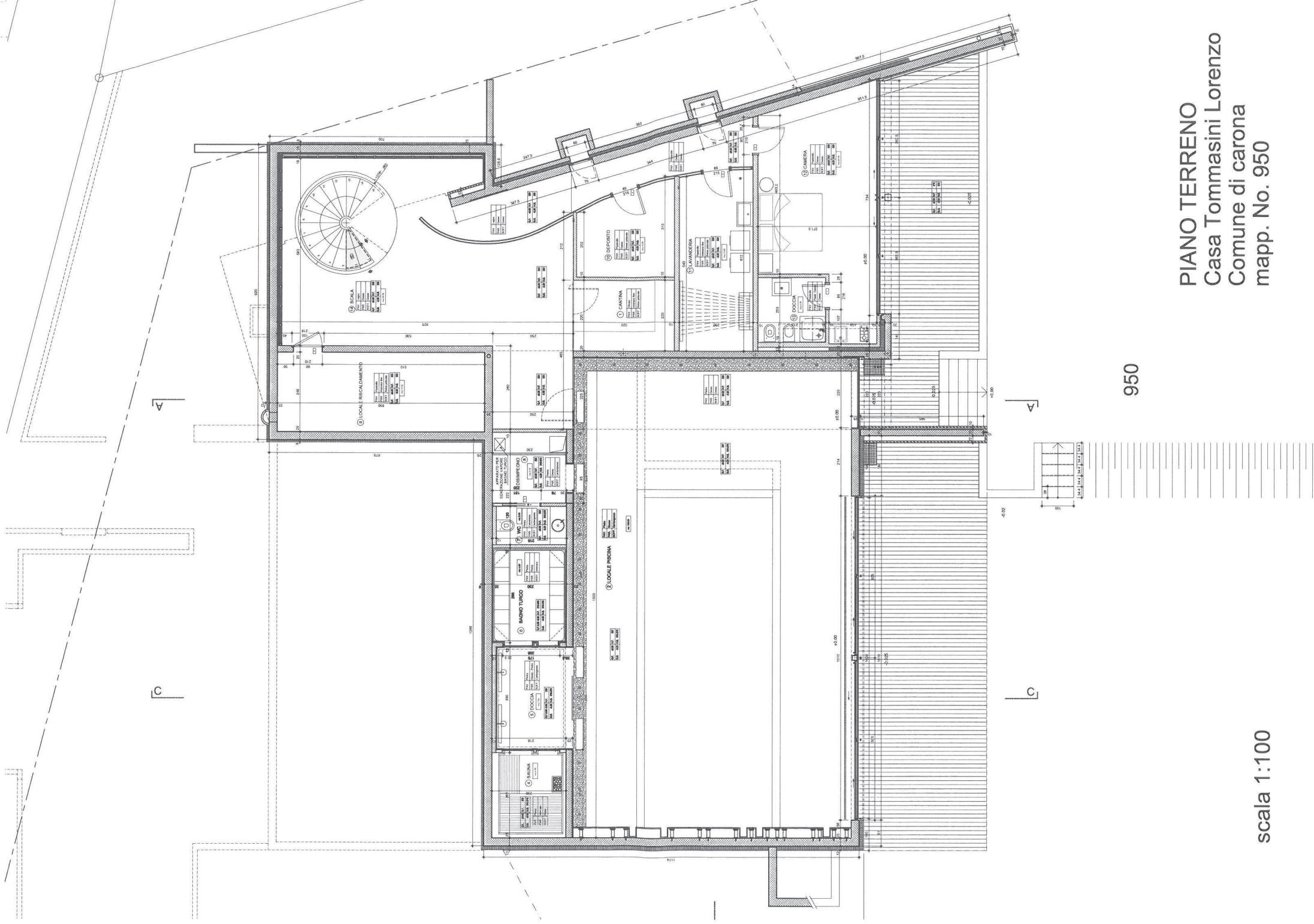




950

SECONDO PIANO
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

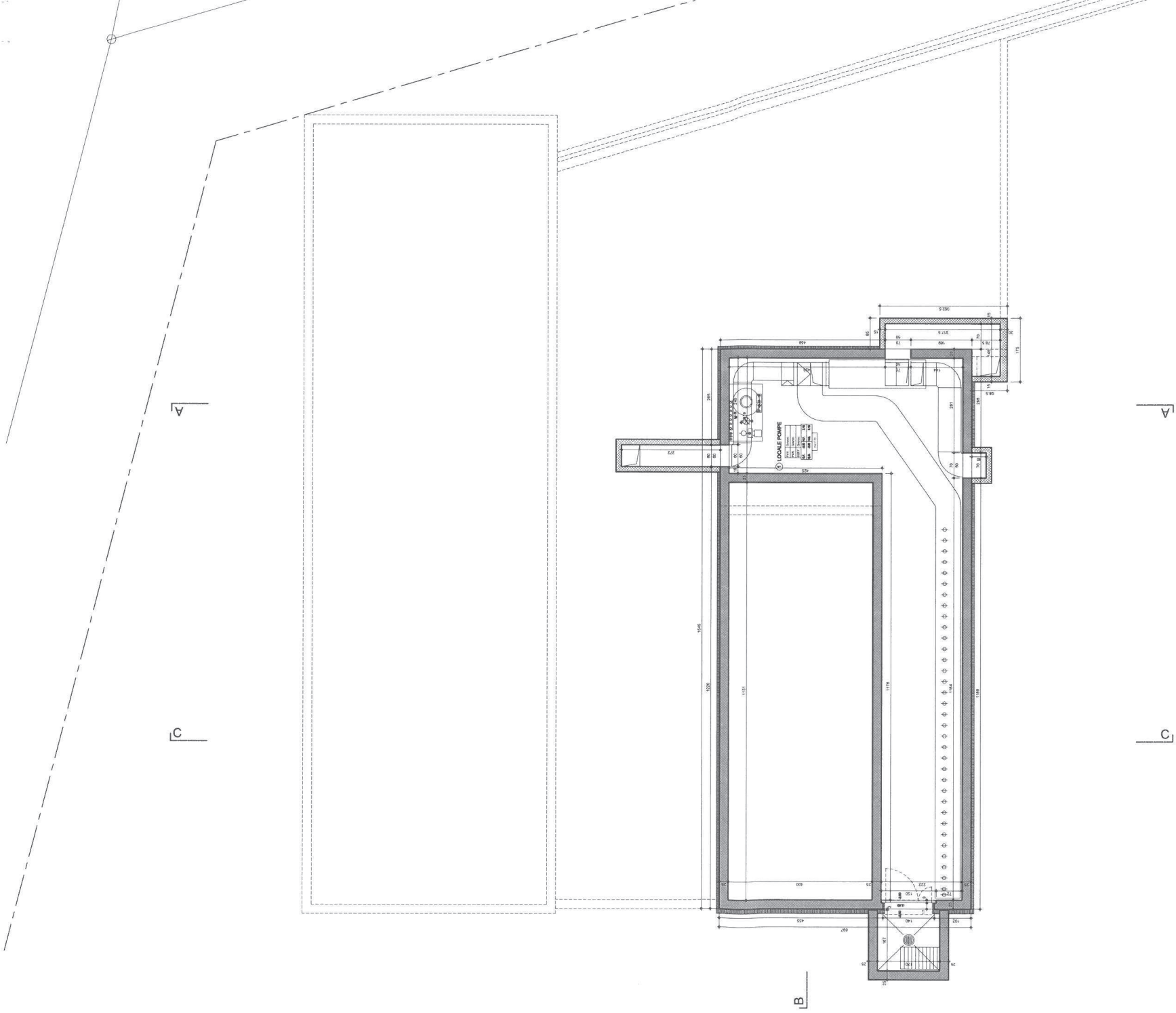
scala 1:100



950

PIANO TERRENO
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

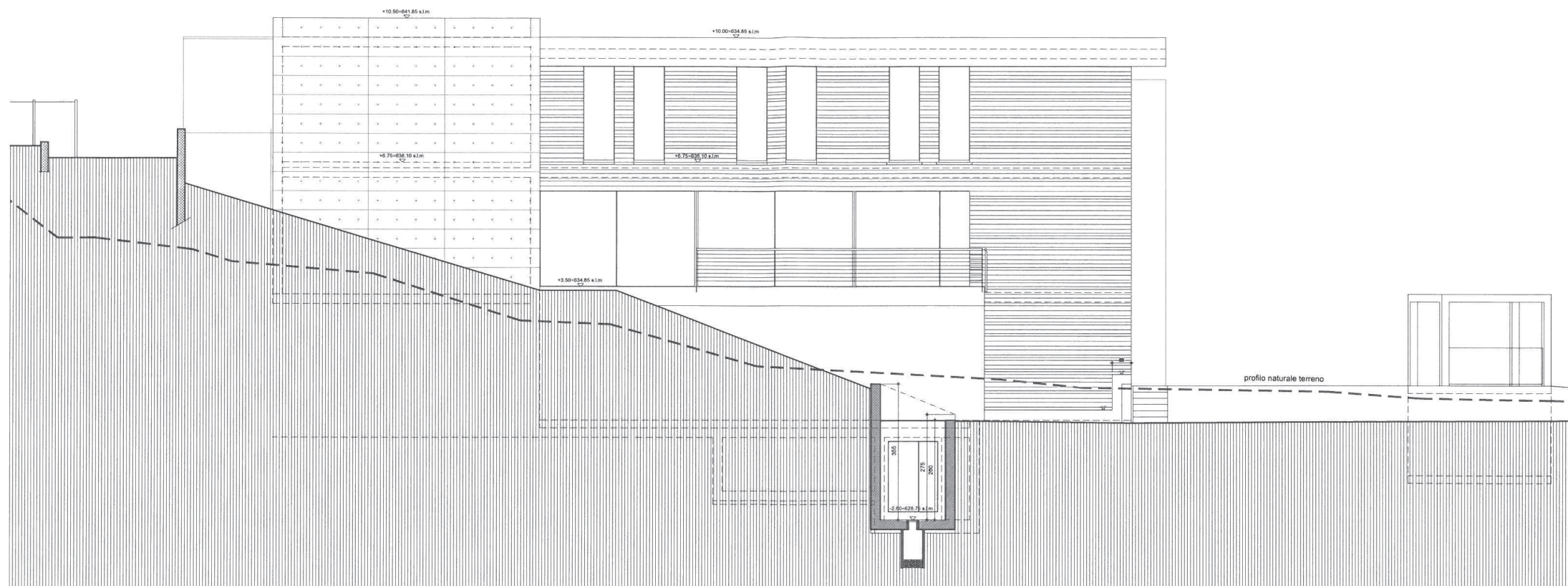
scala 1:100



950

PIANO -1 TECNICA PISCINA
Casa Tommasini Lorenzo
Comune di carona
mapp. No. 950

scala 1:100



scala 1:100

FACCIATA OVEST
 Casa Tommasini Lorenzo
 Comune di carona
 mapp. No. 950

