



ZU VERKAUFEN

CH-6914 Carona, Via Fontanelle 3

Villa mit Schwimmbad und Blick auf den Luganer See und die nahen Berge
CHF 1'950'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In dem charmanten und ruhigen Ort Carona, in einer exklusiven Wohngegend, die über eine Sackgasse zu erreichen ist, gelegen, ist diese Villa eine ideale Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Umgeben von einem großen, wunderschön bepflanzten Grundstück bietet sie maximale Privatsphäre und einen Panoramablick auf den Luganer See und die umliegenden Berge.

Die 1970 erbaute und laufend renovierte Villa verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Bäder.

Große Doppelgarage und weitere 4 Außenparkplätze.

Hauptmerkmale:

- Terrassenförmiger Garten von 1.045 m, umgeben von Palmen und Zypressen
- Schwimmbad 4,5 x 7,5 m
- Neue Hoval-Thermopumpe (2024)
- Technische Anlagen in perfektem Zustand
- Granit-Terrassen im Onsernone-Tal
- Erweiterung möglich

Diese Villa bietet eine perfekte Mischung aus Komfort, Stil und einer beneidenswerten Lage mit spektakulärer Aussicht.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	3
Typ	Villa	Baujahr	1970
Referenz	8799	Wohnfläche	145 m²
Zimmer	4.5	Grundstücksfläche	1'045 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	4

Preis des Objekts	CHF 1'950'000.-
Anzahl Parkplätze	
4x Total	

Foto(s)

































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen

