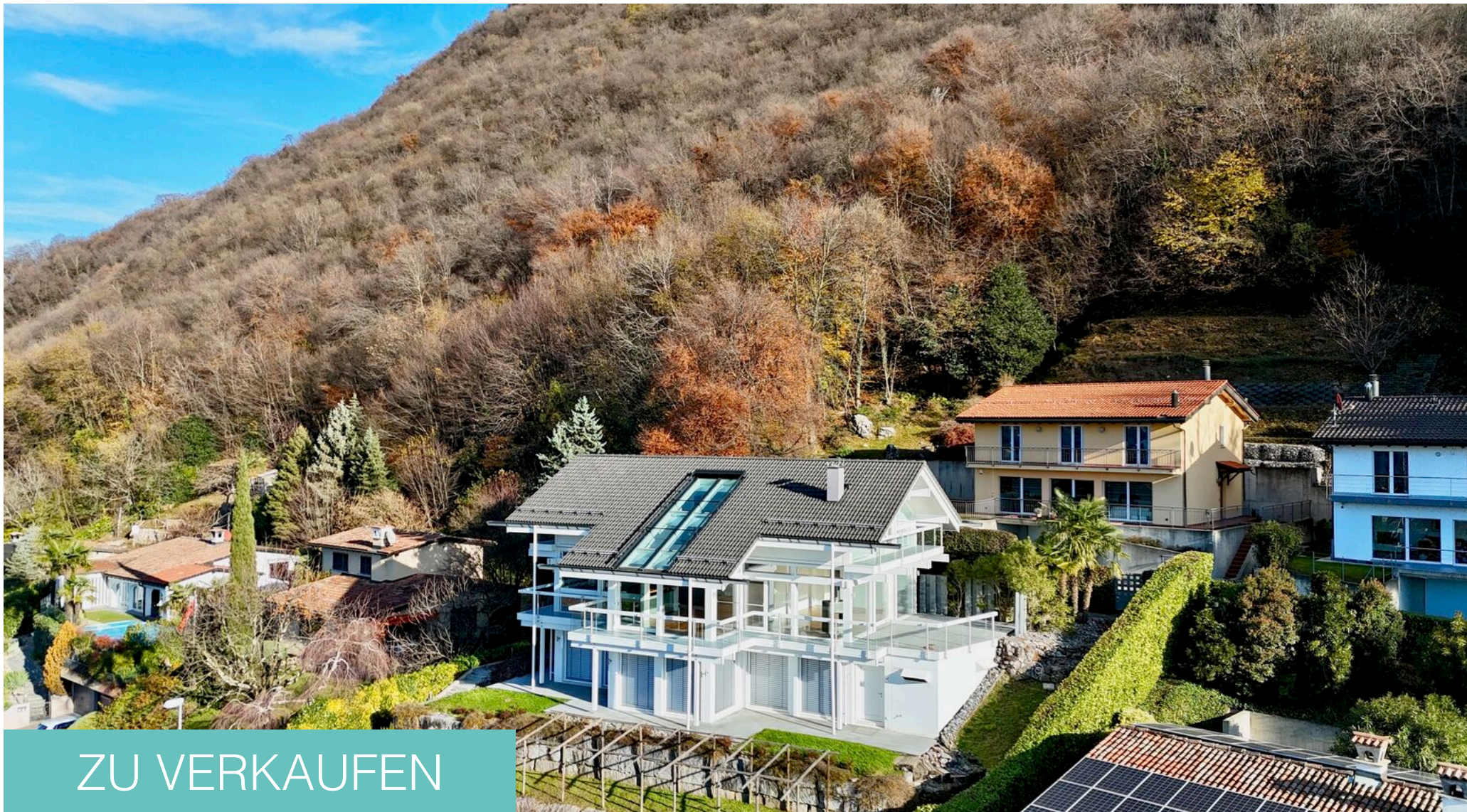




ZU VERKAUFEN

CH-6913 Carabbia, Villaggio casa Mia 30

Moderne und helle HUF HAUS Villa in Carabbia

CHF 2'490'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Carabbia, einer charmanten Wohngegend nur 6 km vom Zentrum Luganos entfernt, bieten wir diese moderne und helle HUF HAUS Villa zum Verkauf an, die Eleganz, Komfort und Nachhaltigkeit vereint.

Eingebettet in die schöne Hügellandschaft, bietet diese Wohnung einen bezaubernden Blick auf die umliegende Landschaft, so dass man die natürliche Schönheit und Ruhe des Ortes voll zu schätzen weiß.

Die Villa ist so konzipiert, dass das natürliche Licht, das durch die großen Fenster ungehindert in den Innenraum strömt, eine helle und einladende Umgebung schafft. Die Ausrichtung und die großzügige Sonneneinstrahlung garantieren einen außergewöhnlichen Panoramablick, der von der Umgebung bis zur Alpenkette im Norden reicht.

Auf drei Ebenen angeordnet, bietet die Villa:

[Keller, Waschküche, Technikraum, Weinkeller, unabhängige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten, Wohnzimmer und Bad.

[Erdgeschoss: Eingang, großes Wohnzimmer mit Kamin, offene Küche mit Essbereich, direkter Zugang zu einem Balkon, der die gesamte Etage umgibt, WC.

[Erster Stock: Atrium, geräumiges Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank, Kinderzimmer, großes Bad mit

Badewanne und Dusche, Balkon.

Die Villa ist mit einem Heizsystem mit Thermopumpe und Fußbodenheizung ausgestattet, das hohen thermischen Komfort und optimale Energieeffizienz gewährleistet. Die Sonnenkollektoren auf dem Dach tragen zur Energieautarkie bei und machen das Haus umweltfreundlich und nachhaltig.

Diese Villa kombiniert modernes Design, hochwertige Materialien und fortschrittliche energiesparende Technologien und bietet einen idealen Lebensstil für alle, die die Natur und die Ruhe lieben, ohne auf die Vorteile der Stadtnähe zu verzichten.

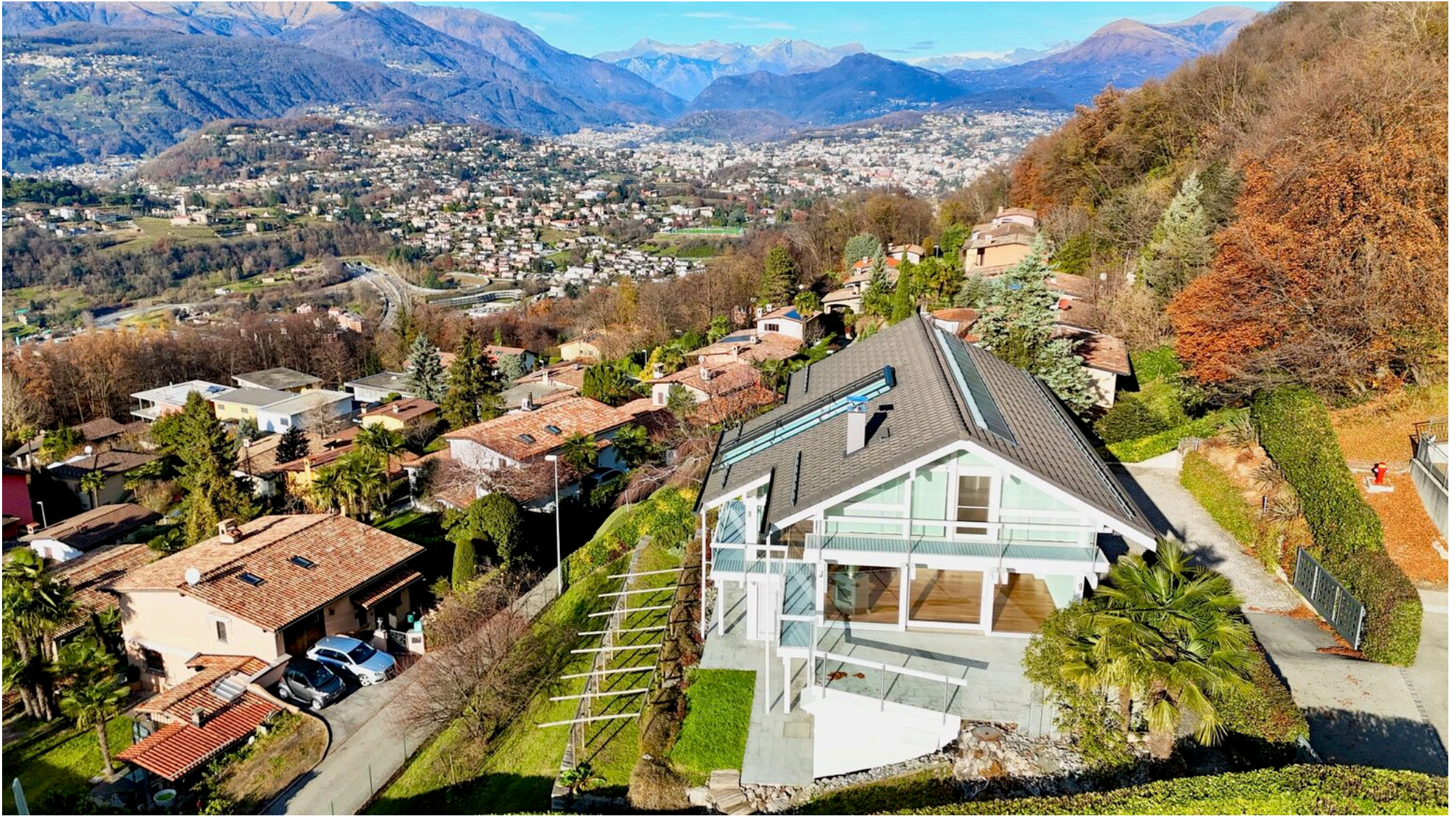
Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Villa
Referenz	5994
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Baujahr	2007
Heizanlage	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Wohnfläche	350 m²
Grundstücksfläche	830 m²

Preis des Objekts	CHF 2'490'000.-
-------------------	------------------------

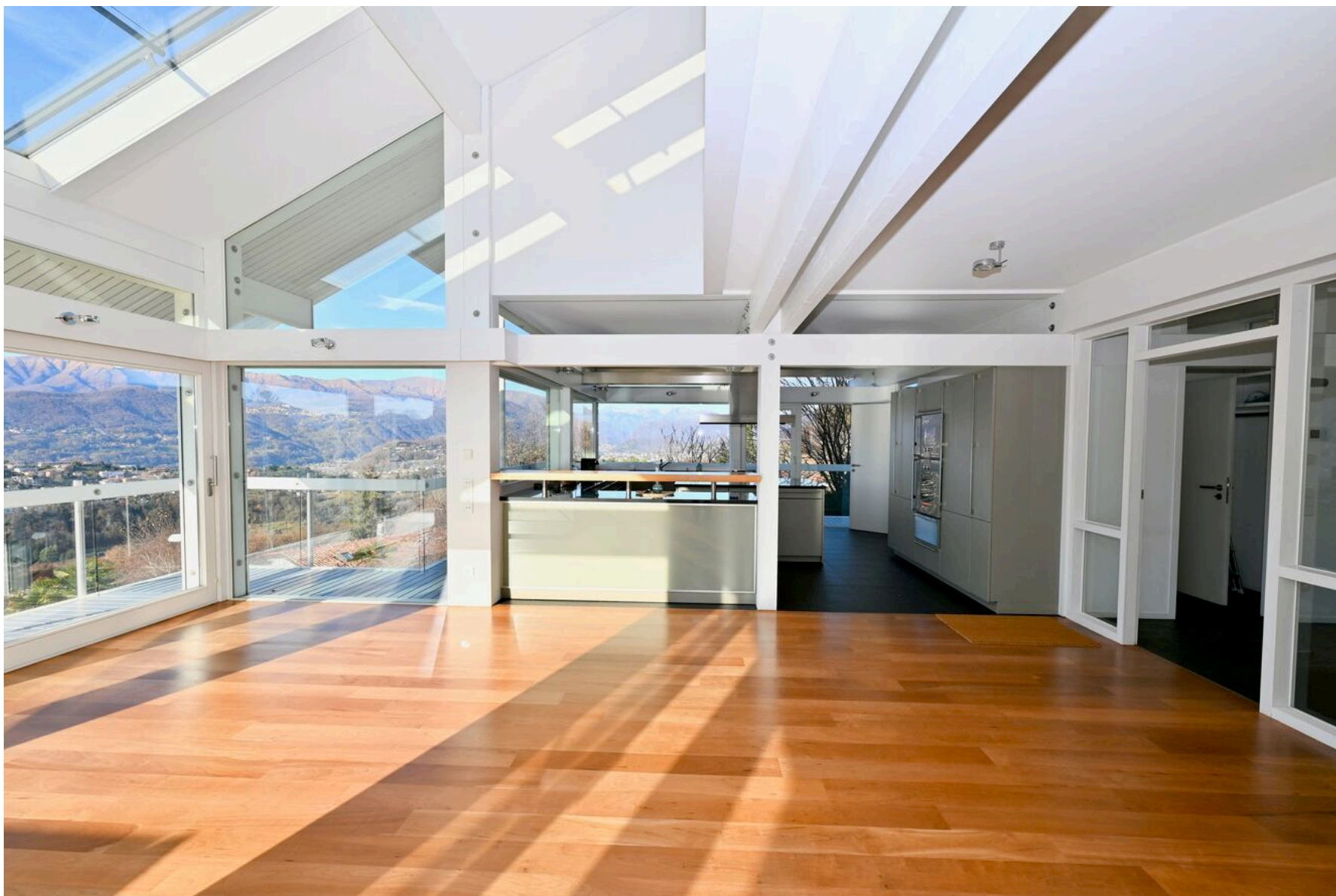
Foto(s)







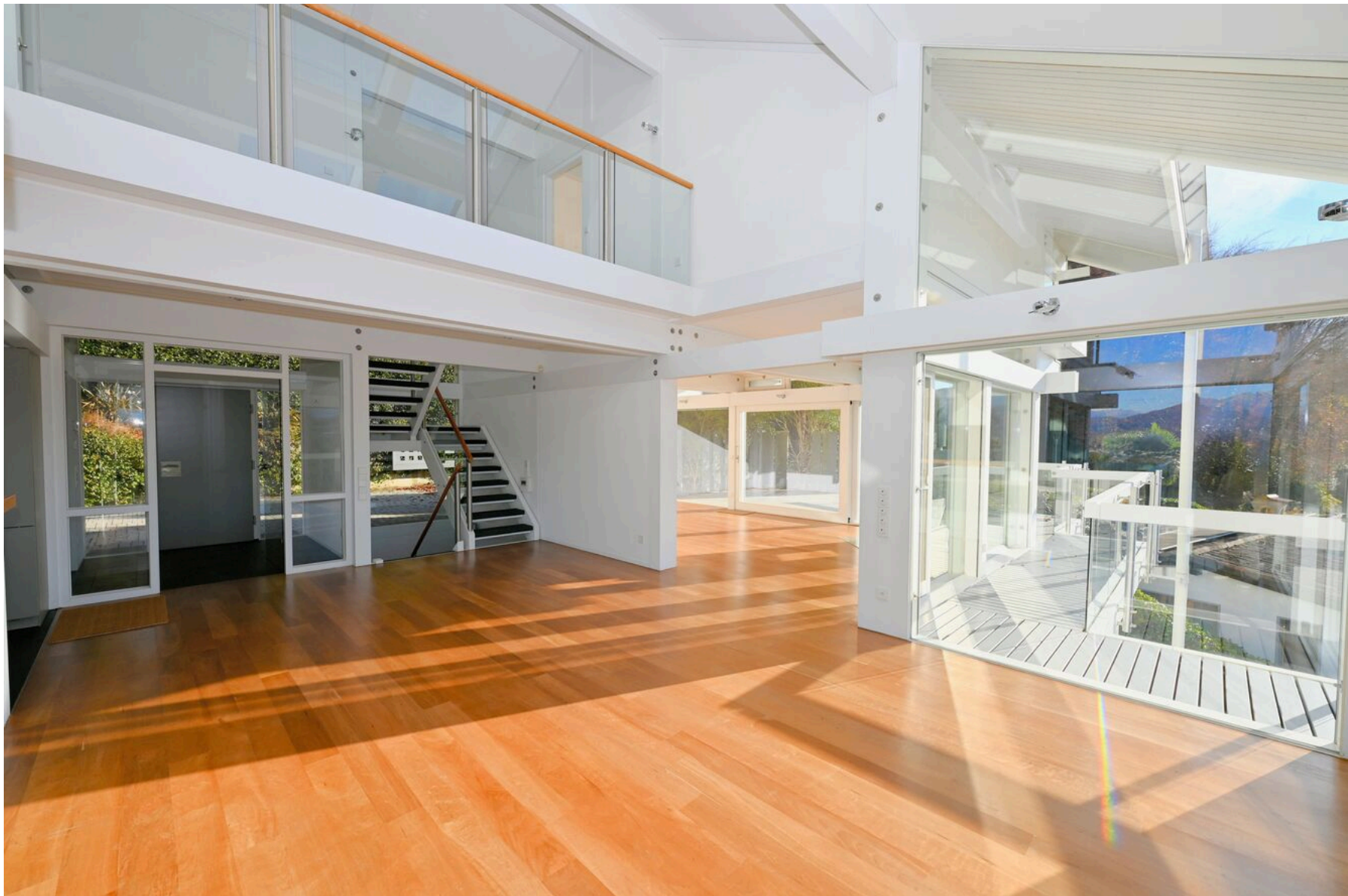










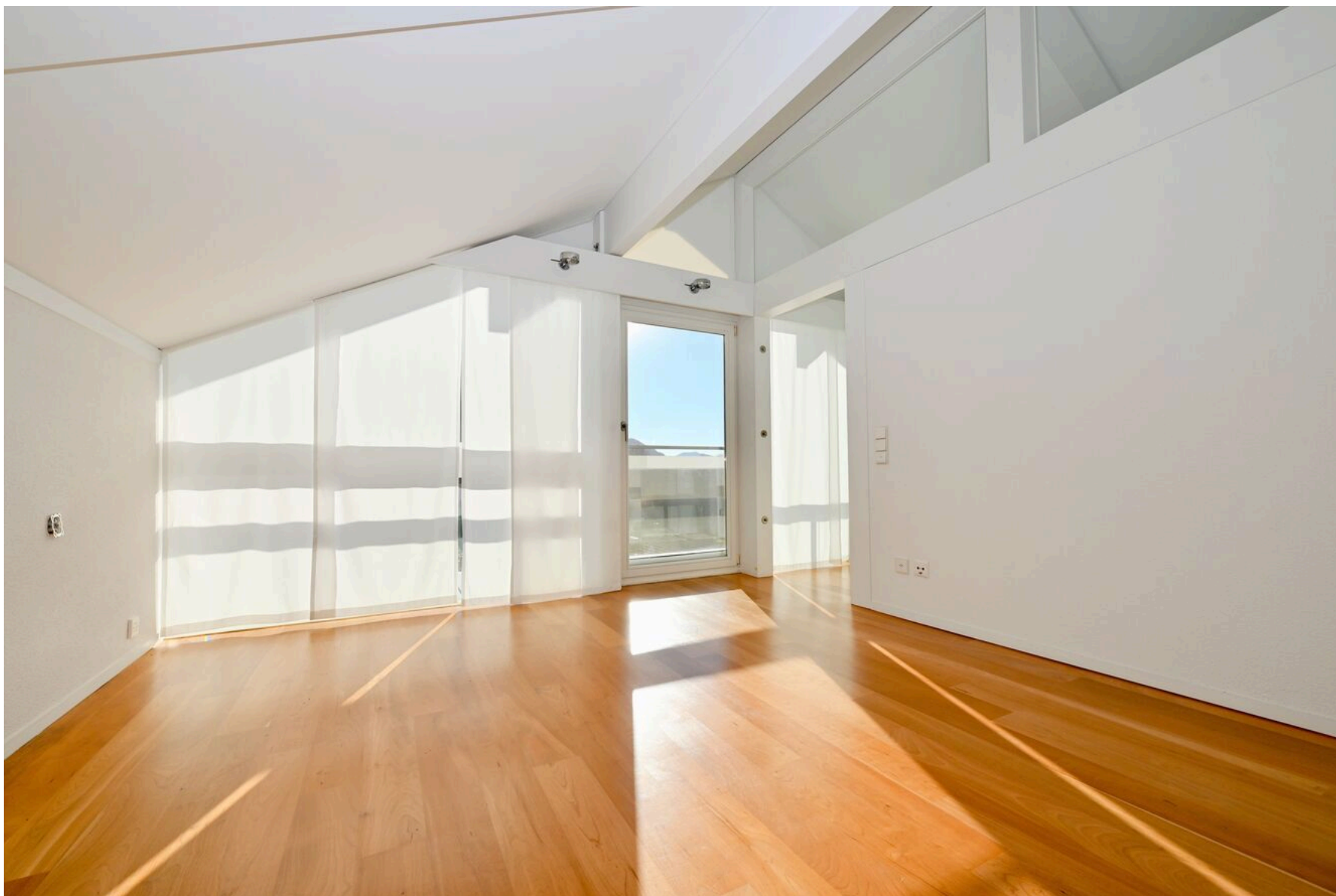










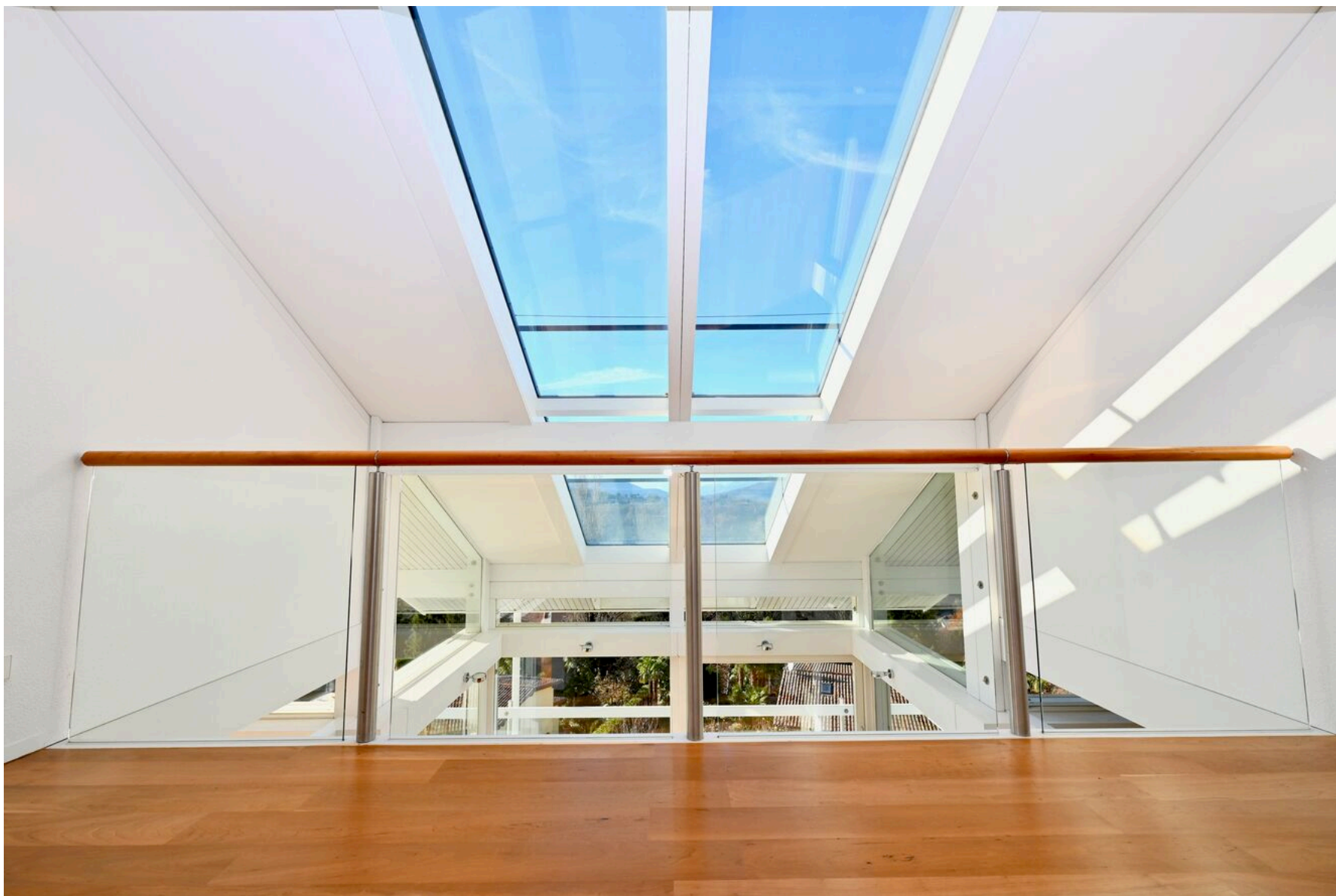
























Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
