



ZU VERKAUFEN

IT-6911 Campione d'Italia, Via Totone 5

Elegante Villa mit Seeblick in Campione d'Italia zu verkaufen
CHF 3'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in strategischer Lage von Campione d'Italia, mit Panoramablick auf den Lugarner See, und besteht aus einer wunderschönen Villa auf 3 Ebenen (von ca. 350 m²) sowie einem fabelhaften Grundstück (von ca. 1'014 m²).

Lage: Die Immobilie befindet sich in Campione d'Italia, einer prestigeträchtigen italienischen Enklave im Kanton Tessin in der Schweiz, die durch den Lugarner See und die Alpen von Italien getrennt ist. Campione d'Italia ist nur 20 km von der italienischen Grenze und 15 Autominuten vom Zentrum von Lugano entfernt. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Lugano-Agno (20 Minuten mit dem Auto) und Mailand-Malpensa (1 Stunde mit dem Auto). Nicht weit entfernt sind die renommierten Skigebiete von St. Moritz und die malerischen Strände von Portofino nur 2 Stunden und 30 Minuten mit dem Auto.

Beschreibung der Villa:

Gartengeschoss: Garage für 2 Autos, grosse Eingangshalle, Arbeitszimmer, Abstellraum, Waschküche, Raum mit grossem Safe, Bibliotheksraum, Gästezimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse, Heizungsraum. Erster Stockwerk: Haupteingang, Flur, Gästebad aus rosa Marmor aus Portugal, Wohnzimmer, Fernsehzimmer, Esszimmer, Küche, grosse Terrasse (17,50m x 6,40m) mit Lavasteinen, ein Teil der Terrasse ist eingezäunt und hat einen Kamin.

Zweite Stockwerk: 1 Flur führt zum Schlafzimmer mit Bad in rosa Marmor aus Portugal und Whirlpool, 1 kleines Schlafzimmer, 1 grosses Master Schlafzimmer, 1 grosser Kleiderschrank, 1 grosses Bad in grünem Marmor mit Whirlpool für 2 Personen. Ein Teil des Dachbodens ist mit Holz verkleidet (Sauna-Stil), Garten, Weg von der Hauptstrasse zur Garage mit Lavasteinen, Aussentreppe zum 1. Stockwerk, 2 Innentreppen, weisser Carrara-Marmorboden, Schmiedeeisen, Wände mit florentinischem Stuck.

Das ganze Haus wurde komplett renoviert: Böden, Elektrikanlage, Heizungsanlage, Sanitäranlagen, Türen, Fenster, Terrasse, Dach.

HINWEIS: Die Villa kann komplett möbliert verkauft werden und ist sofort verfügbar, einschliesslich Teppiche, Antiquitäten, Gemälde, Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, gegen einen Aufpreis.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	4	Preis des Objekts	CHF 3'600'000.-
Typ	Villa	Wohnfläche	352 m²	Anzahl Parkplätze	
Referenz	7686	Grundstücksfläche	1'114 m²	Total	2x
Zimmer	8	Gesamtfläche	370 m²		
Schlafzimmer	4	Parkplätze	2		

Aussenansicht









Innenansicht



































Aussenansicht



Innenansicht



Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen