



ZU VERKAUFEN

CH-6936 Cademario, Via Cantonale 1

Designer Villa: View of Lugano & Agno Gulfs. High energy site

Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Architektenvilla mit Panoramablick auf die Buchten von Lugano und Agno

Standort mit außergewöhnlicher Energie

Eingebettet in das üppige Grün von Cademario ist die Villa Big Sur eine Residenz mit starker architektonischer Identität, die darauf ausgelegt ist, Privatsphäre, Ruhe und eine besondere Verbindung zur umgebenden Landschaft zu bieten.

Das Anwesen bietet einen beeindruckenden Blick auf die beiden Arme des Luganer Sees: Auf der einen Seite öffnet sich der Blick auf den Stadtarm, während er auf der anderen Seite den Arm von Agno und die grünen Hügel des Malcantone umfasst.

Auf einer Höhe von fast 800 Metern gelegen und oft von einer angenehmen Brise umweht, profitiert die Villa von einem besonders angenehmen Klima und einer ausgezeichneten Luftqualität. Die umgebende Natur schafft eine authentische und entspannende Atmosphäre, ideal für alle, die fernab vom Verkehr leben möchten, ohne auf die Nähe zur Stadt und zu den wichtigsten Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Cademario liegt nur 4,5 km von Bioggio entfernt und ist in etwa 8 Autominuten erreichbar. Der Ort ist zudem über den Postauto-Verkehr gut an den Bahnhof von Bioggio, den SBB-Bahnhof von Lugano und das

Parkhaus in der Via Balestra im Herzen der Stadt angebunden.

Über die Panoramastraße, die durch das malerische Gebiet der Mulini di Bioggio führt, erreichen Sie zudem die Collina d'Oro und die Franklin University Switzerland in etwa 10 Minuten.

Das Anwesen profitiert zudem von der gesunden Luft und der privilegierten Höhenlage von Cademario, einem Ort, der seinerzeit für den Bau des berühmten Kurhauses ausgewählt wurde. Rehe besuchen das Anwesen häufig und tragen so zu einer authentischen und stimmungsvollen Atmosphäre bei.

Video: <https://vimeo.com/1226992828>

Passwort: BigSur

Entworfen vom **großen Tessiner Architekten Alberto Camenzind** im Jahr 1953 und zwischen 2012 und 2013 vom Architekten Ezio Monighetti renoviert, **die Villa Big Sur** bewahrt den Charakter des ursprünglichen Entwurfs und verbindet ihn harmonisch mit Räumen, die an die Anforderungen des modernen Lebens angepasst wurden.

Die Innenräume erstrecken sich über drei Etagen und bieten eine Wohnfläche von rund 400 m².

Auf der Hauptebene befindet sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit einem Wohnzimmer mit Panoramablick,

einem Entspannungsbereich und einem zum See hin ausgerichteten Esszimmer sowie der Küche.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem **die Hauptsuite mit eigenem Bad**, ein Arbeitszimmer/ eine Bibliothek sowie verschiedene Räume für Sport, Hobbys, Meditation und Arbeit.

Das Arbeitszimmer/die Bibliothek bewahrt **alle Originalelemente aus den 1950er Jahren**, einschließlich der vom Architekten Alberto Camenzind entworfenen Einrichtungsgegenstände – Möbel, Bücherregale und Schreibtisch. Die einzige vorgenommene Änderung betrifft den Bodenbelag: Der ursprüngliche Teppichboden wurde durch einen Bambusboden ersetzt.

Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad sowie ein separater Bereich mit Wohnzimmer und Arbeitszimmer.

Die untere Etage beherbergt einen großen Wasch- und Arbeitsraum, ein Badezimmer, ein Einzelzimmer sowie eine Speisekammer/einen Weinkeller. Im angrenzenden Kaltbereich befinden sich außerdem ein Keller und die Technikräume.

Im Außenbereich laden ein ca. 1'205 m² großer Garten, Terrassen und ein Swimmingpool dazu ein, die Landschaft zu genießen.

Das Anwesen wird durch 3 überdachte Stellplätze und mehrere Außenparkplätze sowie 3 großzügige Nebenräume – den Unterboden und den Oberboden – ergänzt, die besonders geräumig, funktional und vielseitig sind und sich für vielfältige Nutzungen eignen.

Das Anwesen kann um **2 weitere Grundstücke** erweitert werden, die auf Anfrage erhältlich sind, wodurch sich eine Gesamtfläche von 16'760 m² ergibt. Einschließlich des Grundstücks, auf dem die Villa steht, beträgt die Gesamtfläche **18'255 m²**.

GROTTINO UND LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG:

Das charakteristische „Grottino“ ist mit dem Auto bequem über einen Feldweg zu erreichen. Die weitläufige Wiese eignet sich für verschiedene Nutzungen, darunter die Anlage eines Pferdehofs oder eines Weinbergs, da sie im renommierten Weinanbaugebiet Ronchi liegt, dem Sitz der Cantina Monti. Das Grundstück wird zudem von Rehen frequentiert, die zu einer authentischen und stimmungsvollen Atmosphäre beitragen, wie im beigefügten Video zu sehen ist.

ENERGIEBEWERTUNG DER RÄUME UND DES GARTENS:

Gemäß der radiästhetischen Tradition beschreibt die Bovis-Skala die einem Ort zugeschriebene Energie:

Etwa 6.500 Einheiten entsprechen einem neutralen Raum, während höhere Werte mit Orten in Verbindung gebracht werden, die als energetisch günstig gelten.

Die von **Claudio Andretta, Autor von „Energetische Orte im Tessin“**, durchgeführten Messungen weisen der Villa Big Sur **Werte zu, die** über dem neutralen Referenzwert liegen, und zwar wie folgt:

- Belvedere-Salon: 8.200 Bovis-Einheiten.
 - Meditationsraum: 12.500 Bovis-Einheiten für die Vitalität und 15.500 auf spiritueller Ebene.
- Kein Elektromog und keine anderen Störungen.

Garten:

- Panorama-Vorgarten: 9.200 Bovis-Einheiten mit Mondenergie, weiblicher, kreativer und intuitiver Energie.
- Rest des Gartens: 8.200 Bovis-Einheiten.
- Höchste Stechpalme, 12 Meter: 10.500 Bovis-Einheiten.
- Buchen, 27 Meter: 9.200 Bovis-Einheiten.
- Kastanienbäume: 8.200 bis 9.200 Bovis-Einheiten.
- Linden, 30 Meter: 10.200 Bovis-Einheiten.

Die Villa dient derzeit als Hauptwohnsitz und kann nur nach Genehmigung durch die zuständigen Behörden als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1953
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2013
Referenz	2103	Wohnfläche	400 m²
Zimmer	9.5	Grundstücksfläche	1'490 m²
Schlafzimmer	5	Gesamtfläche	516 m²
Badezimmer	5	Gartenfläche	1'205 m²

Preis des Objekts **Preis auf Anfrage**

Foto(s)

















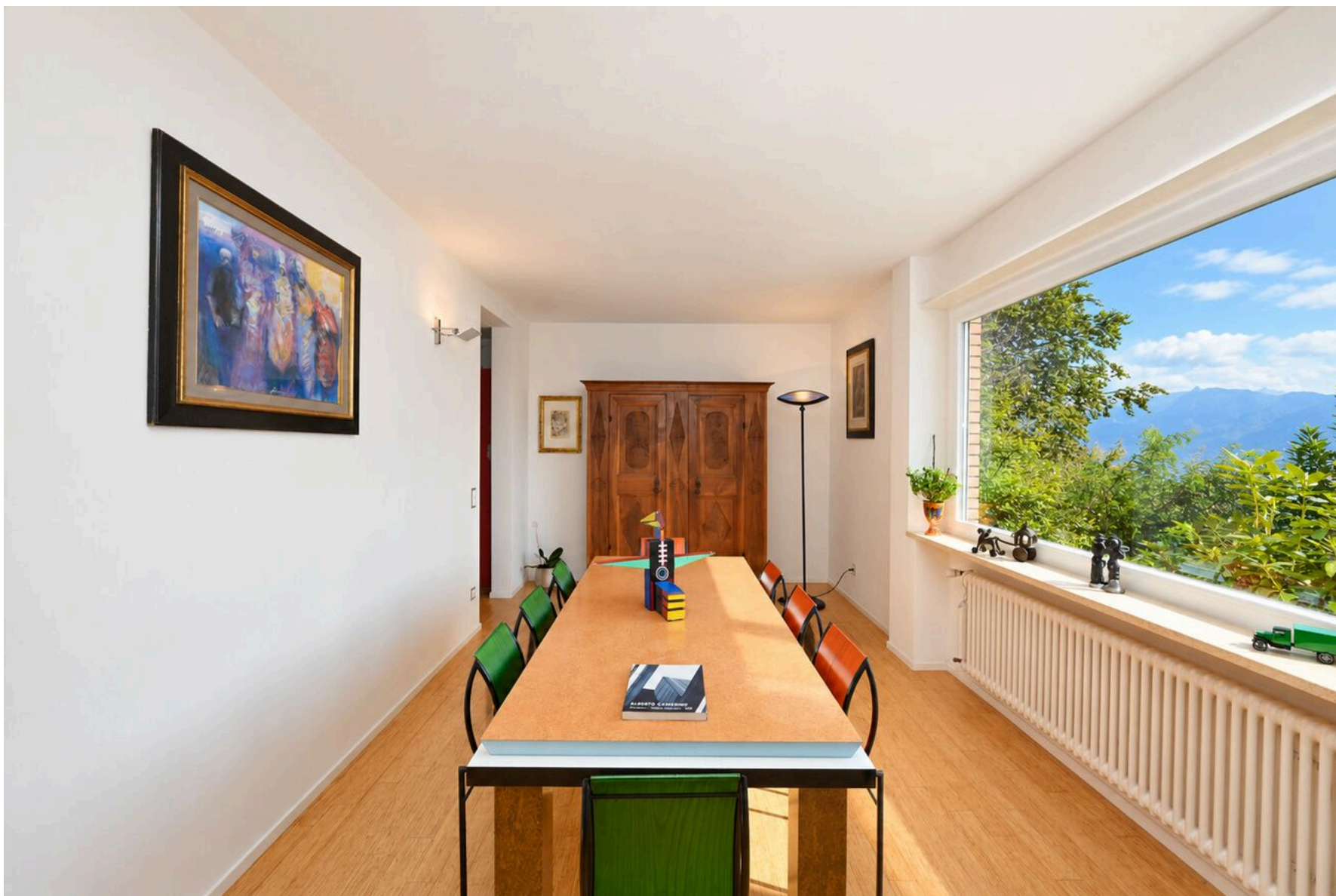












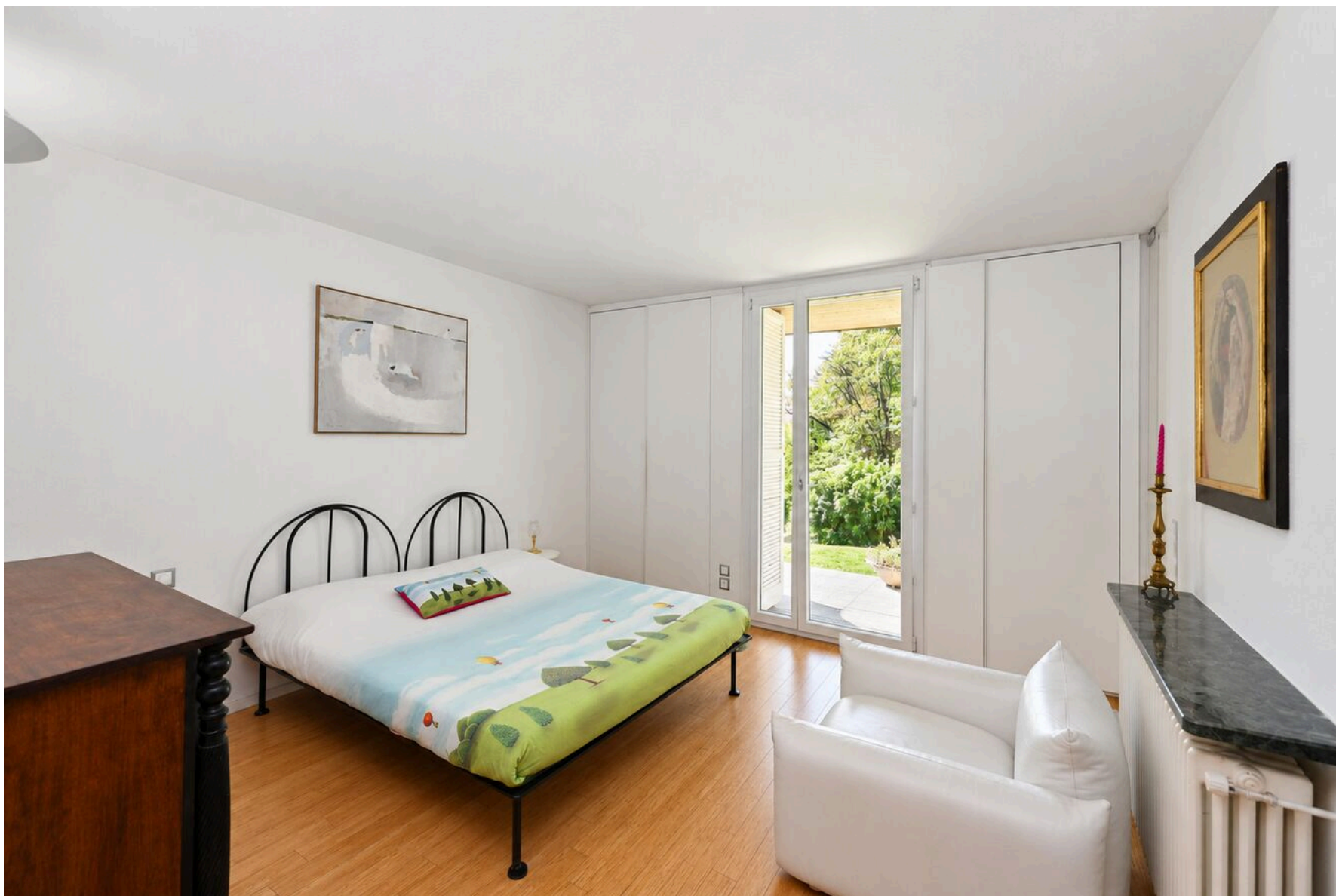










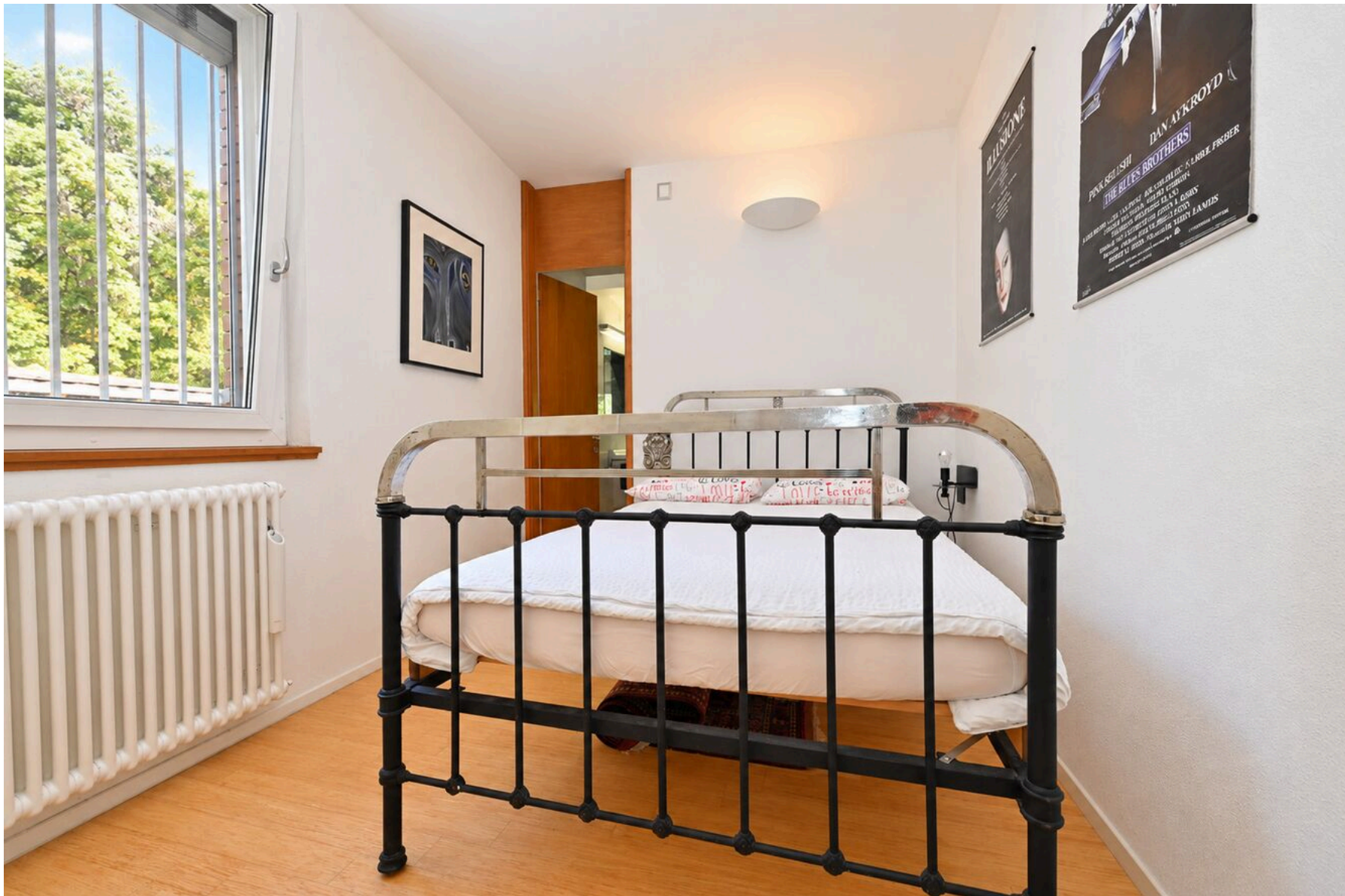








































Grotte



Pista agricola









Architetto Alberto Camenzind



ALBERTO CAMENZIND

Architekt Chefarchitekt Expo 64 Lehrer

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
