



ZU VERKAUFEN

CH-6936 Cademario, Via Quadrella 59

Elegante, charmante Villa mit Garten und der Möglichkeit, einen
Pool a
CHF 2'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Cademario, in einer herrlichen, ruhigen und sonnigen Lage, umgeben von viel Grün und nur wenige Schritte von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, bieten wir eine elegante, freistehende Villa zum Verkauf an, die 2011 geschmackvoll renoviert wurde und ideal für diejenigen ist, die Komfort, Privatsphäre und großzügige Wohnräume suchen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss und bietet insgesamt rund 430 m² Wohnfläche mit großzügigen und hellen Räumen, was es sowohl für eine große Familie als auch als Zweifamilienhaus zur perfekten Lösung macht.

Die Innenräume umfassen **4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer**, ein gemütliches Wohnzimmer und einen eleganten Essbereich, der durch einen **doppelseitigen Kamin** bereichert wird, einem zweiten Wohnzimmer, einer großen Wohnküche mit Speisekammer und einer zweiten Küche im Gartengeschoss.

Im Außenbereich ist die Villa von einem **wunderschönen, flachen Garten** von ca. 1.000 m² umgeben, der perfekt gepflegt und mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet ist, ideal für Momente der Entspannung im Freien und mit der **Möglichkeit, einen Pool zu errichten**. Verschiedene überdachte und offene Terrassen ermöglichen es, die Außenbereiche zu jeder

Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine Waschküche, einen Keller, eine **beheizte Garage für 2 Autos** und einen großen **Außenvorplatz mit weiteren 3–4 Parkplätzen**.

Die Lage ist besonders günstig: Kindergarten und Grundschulen befinden sich in ca. 1 km Entfernung, weiterführende Schulen sind in Bioggio leicht zu erreichen, das renommierte Kurhaus Cademario ist nur 400 Meter entfernt und die Bushaltestelle liegt 500 Meter entfernt.

Eine Immobilie in ausgezeichnetem Zustand, bezugsfertig, in einer exklusiven Wohnlage und umgeben von Natur

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Etagen (Total)	2
Typ	Villa	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5391	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	7.5	Wohnfläche	430 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	1'350 m²
Badezimmer	4	Gartenfläche	1'000 m²

Preis des Objekts **CHF 2'450'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Innen

4x Aussen

Foto(s)





Aussenansicht





Innenansicht













Aussenansicht





Innenansicht

















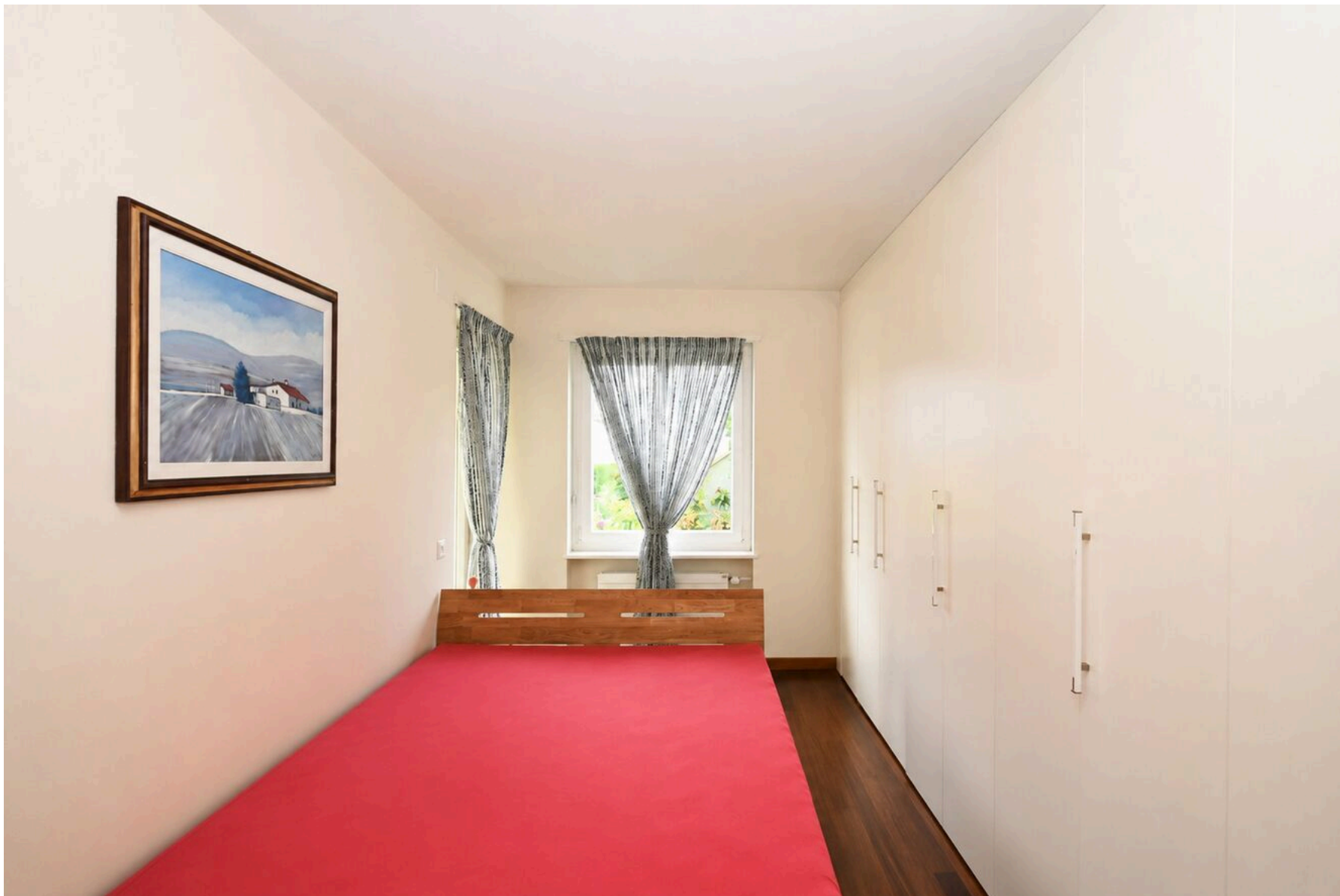






















Aussenansicht











Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

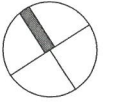
Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen

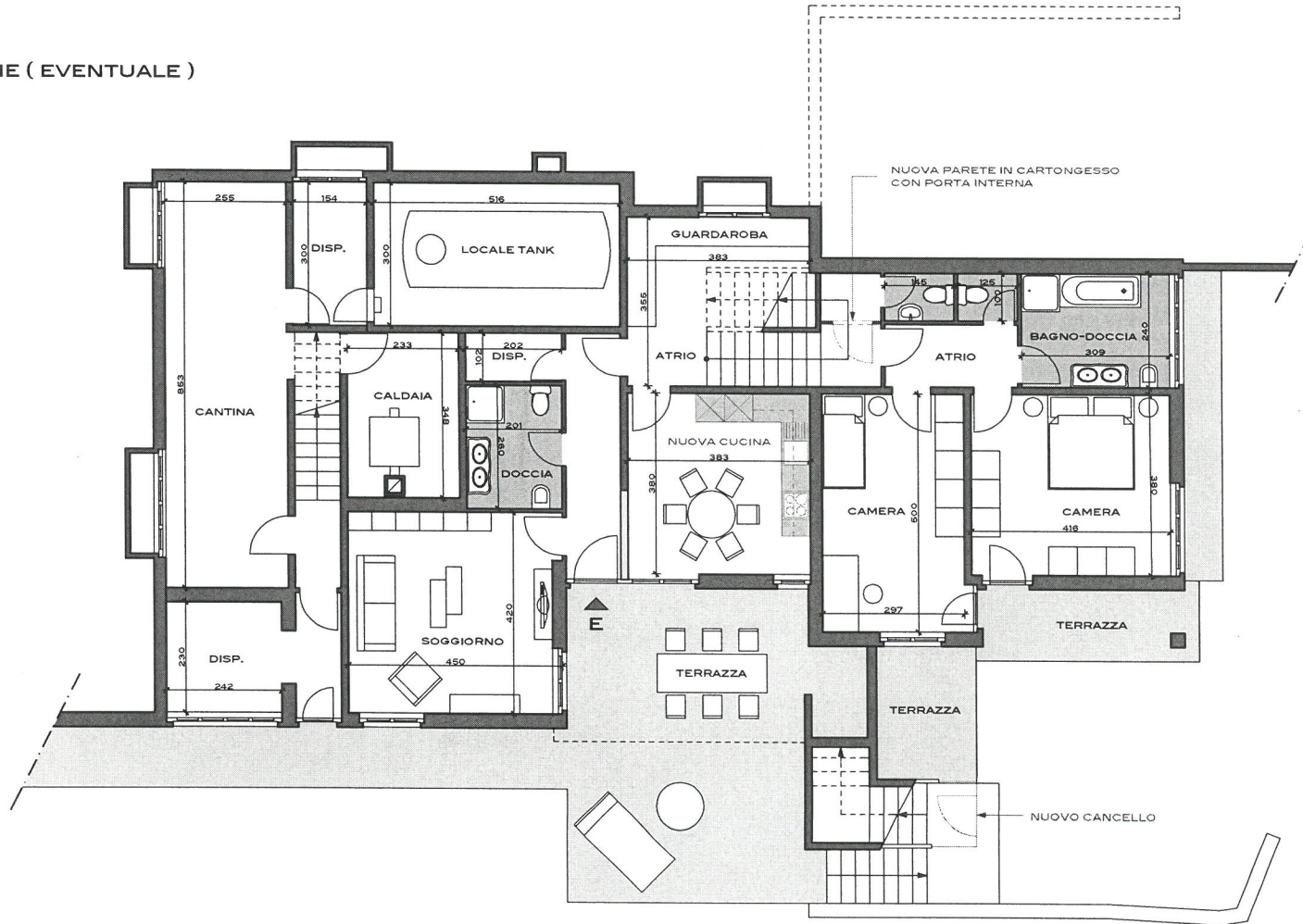
COMUNE DI CADEMARIO

ABITAZIONE AL MAPPALE NO. 338



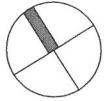
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

-  ESISTENTE
-  NUOVO
-  DEMOLIZIONE (EVENTUALE)



COMUNE DI CADEMARIO

ABITAZIONE AL MAPPALE NO. 338



PIANTA PIANO TERRENO

-  ESISTENTE
-  NUOVO
-  DEMOLIZIONE (EVENTUALE)

