

CH-6827 Brusino Arsizio, Via a la Poncia 7

Villa: Privater Bootsanlegeplatz, atemberaubender Ausblick von Morcote

CHF 1'860'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

In privilegierter Lage in Brusino Arsizio, am Ortsausgang in Richtung Porto Ceresio, bietet dieses Einfamilienhaus einen herrlichen 180°-Panoramablick auf den Luganer See und die umliegenden Berge.

Mit einer Fläche von ca. 170 m² und 5,5 Zimmern liegt das Haus etwas erhöht gegenüber der Straße und ist über eine private, gepflegte und beleuchtete Treppe erreichbar. Zum Anwesen gehören eine Terrasse und ein Garten sowie ein gemütlicher Entspannungsbereich am See, der mit einer Pergola, einem Tisch und Steinbänken ausgestattet ist.

Gegenüber der Treppe, jenseits der Straße, befinden sich **der private Bootsanlegeplatz und die Garage mit elektrischem Schwingtor.**

Am Fuße der Treppe stehen zudem **3 Außenparkplätze** zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Wohnküche, zwei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer. Im Untergeschoss befinden sich ein Technikraum und ein Abstellraum.

Das 1956 erbaute Haus wurde im Laufe der Jahre mehrfach renoviert. Es ist mit einer **Securiton-Alarmanlage** und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Flächen:

- Haus und Außenbereiche: 1’363 m²
- Wald: 1’865 m²
- Pergola/Terrasse: 12 m²
- Garage/Bootsplatz: 11 m²

Die Immobilie kann auch als Zweitwohnsitz erworben werden.

Ein besonderes Anwesen für alle, die den Luganer See aus einer privilegierten Perspektive erleben möchten: Weite Ausblicke, einladende Außenbereiche und ein privater Bootsanlegeplatz verbinden sich mit dem authentischen Charme von Brusino Arsizio, um den See zu jeder Jahreszeit genießen zu können

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Villa**
Referenz	**3715**
Zimmer	**5.5**
Schlafzimmer	**3**

Badezimmer	**1**
Baujahr	**1956**
Wohnfläche	**170 m²**
Grundstücksfläche	**3'251 m²**

Preis des Objekts	**CHF 1'860'000.-**

Anzahl Parkplätze

1x Innen

3x Aussen

Daten ohne Gewähr: 04.11.2026

Foto(s)












CENTRO NAUTICO TICINO
+41 79 444 41 51
info@centronauticoticino.ch
www.centronauticoticino.ch
centronauticoticino
RIVA



Aussenansicht



Innenansicht














I'M OUT.







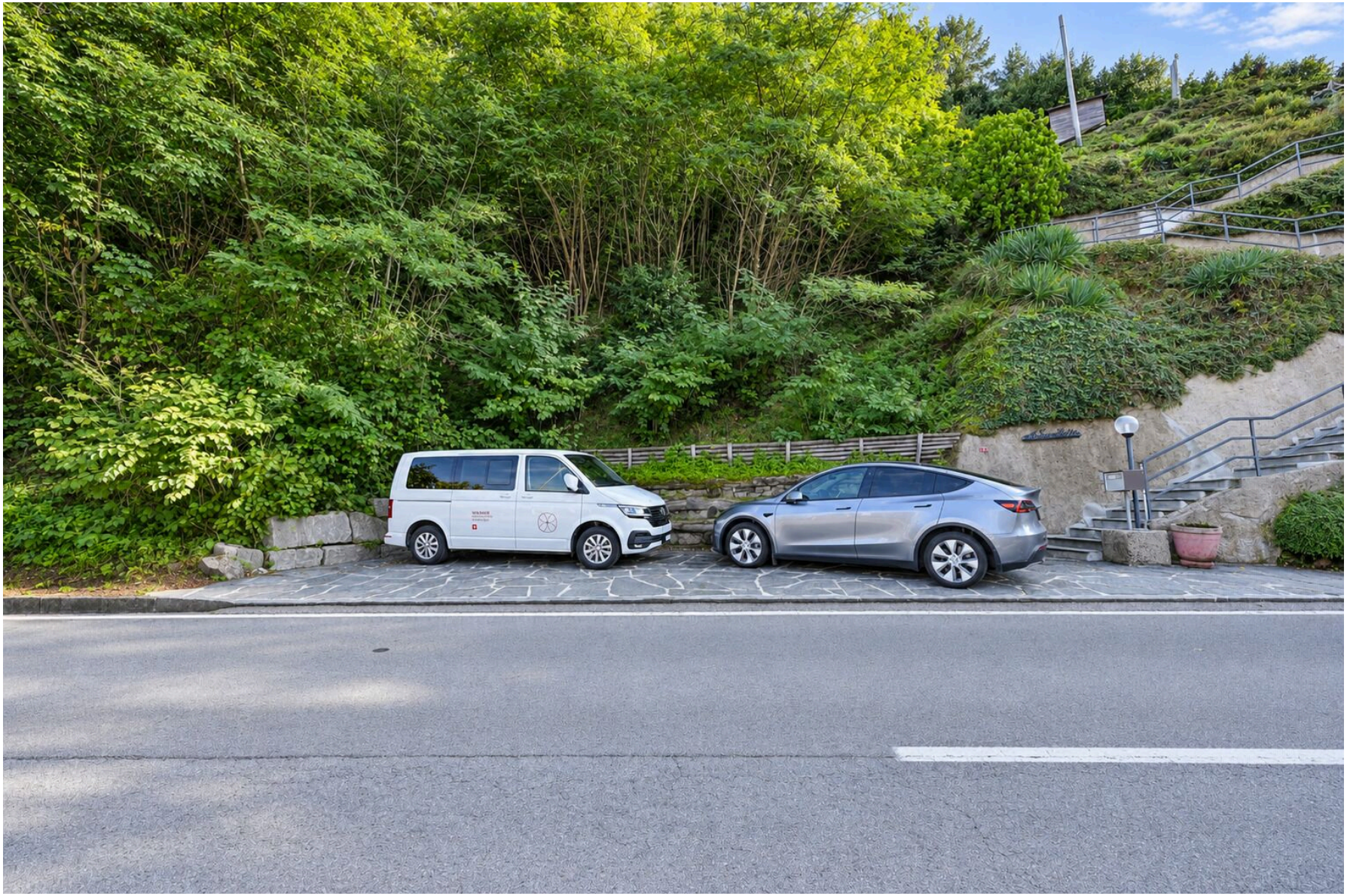


Aussenansicht









Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

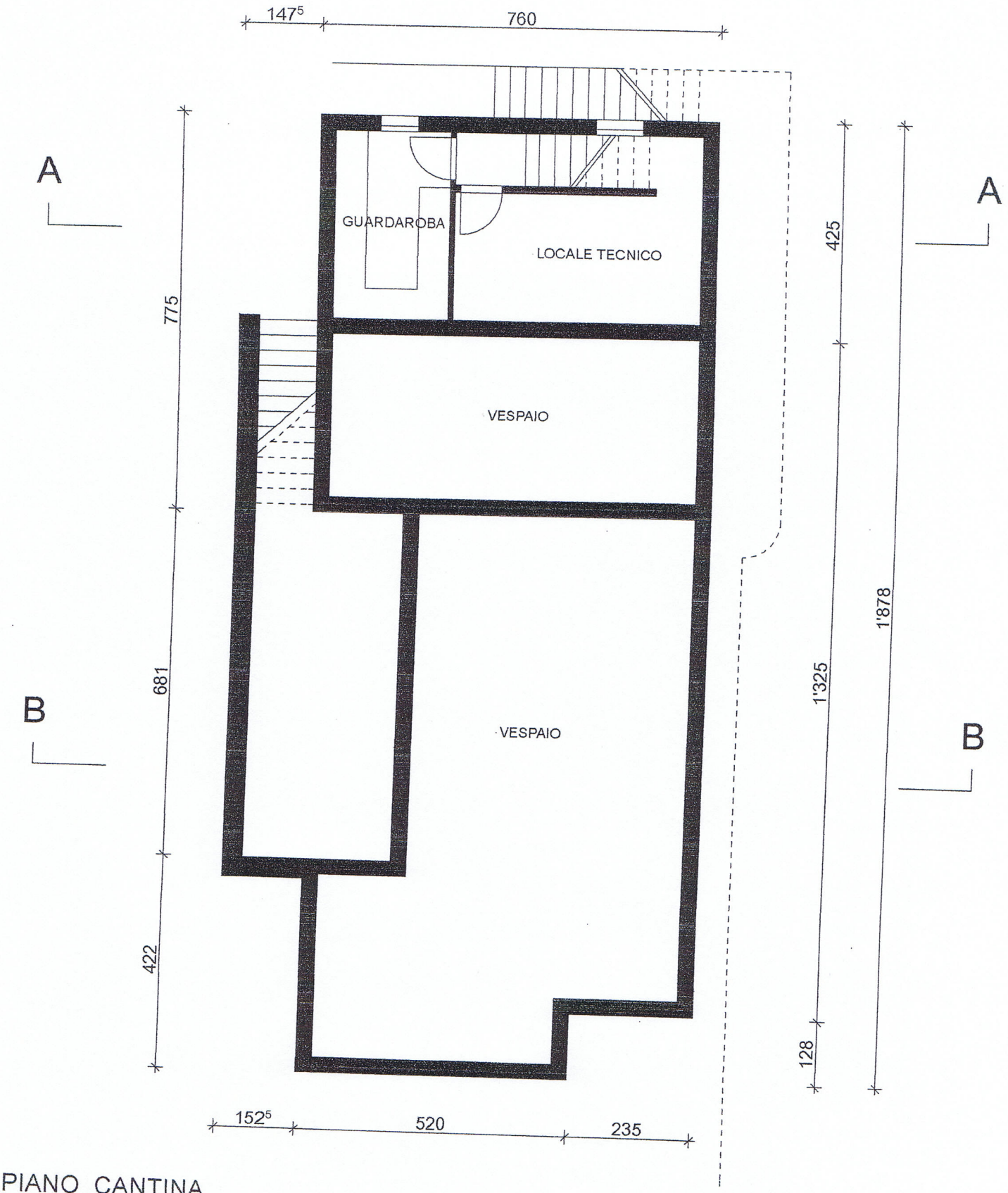
Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen

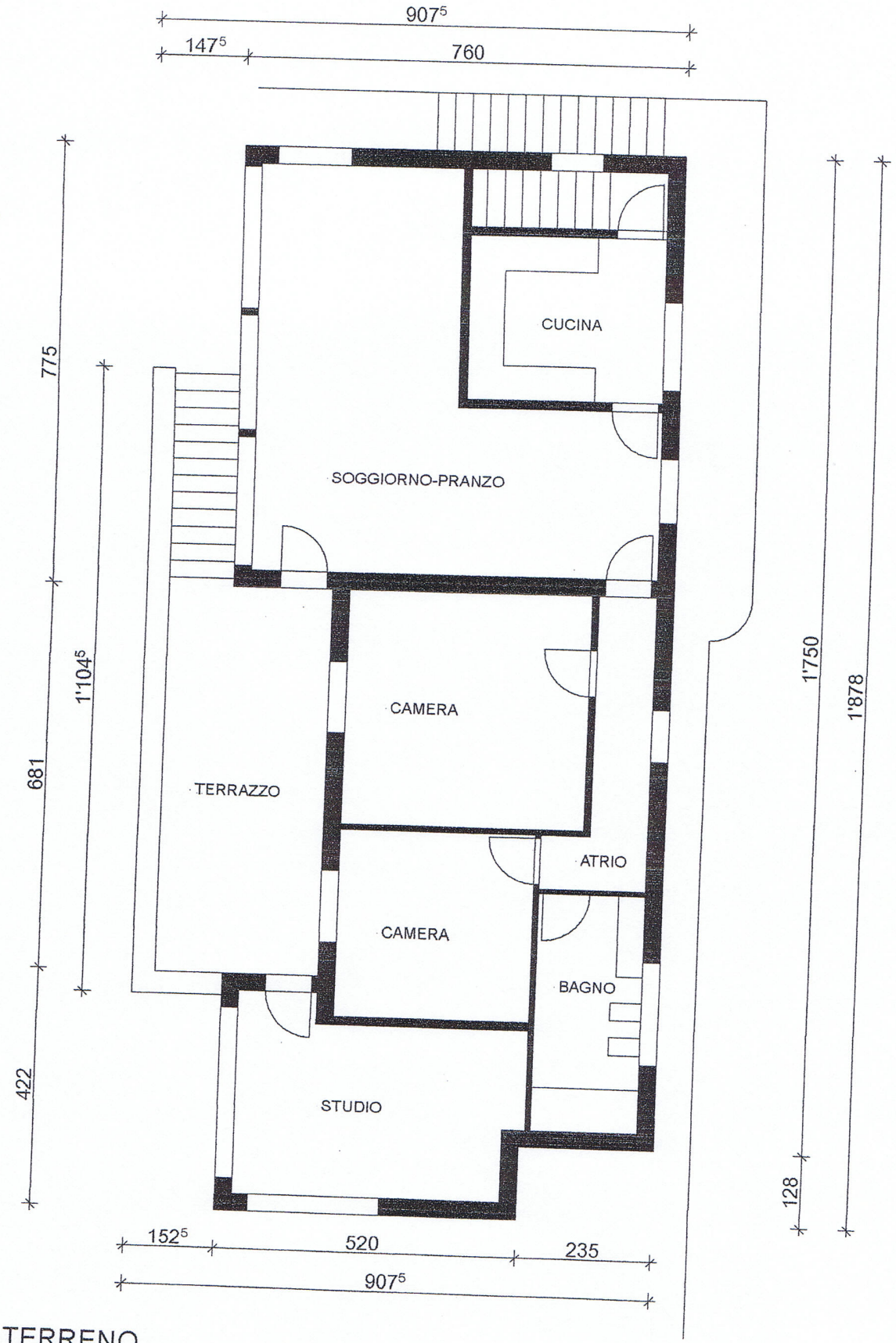
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO CANTINA

SCALA 1 : 100

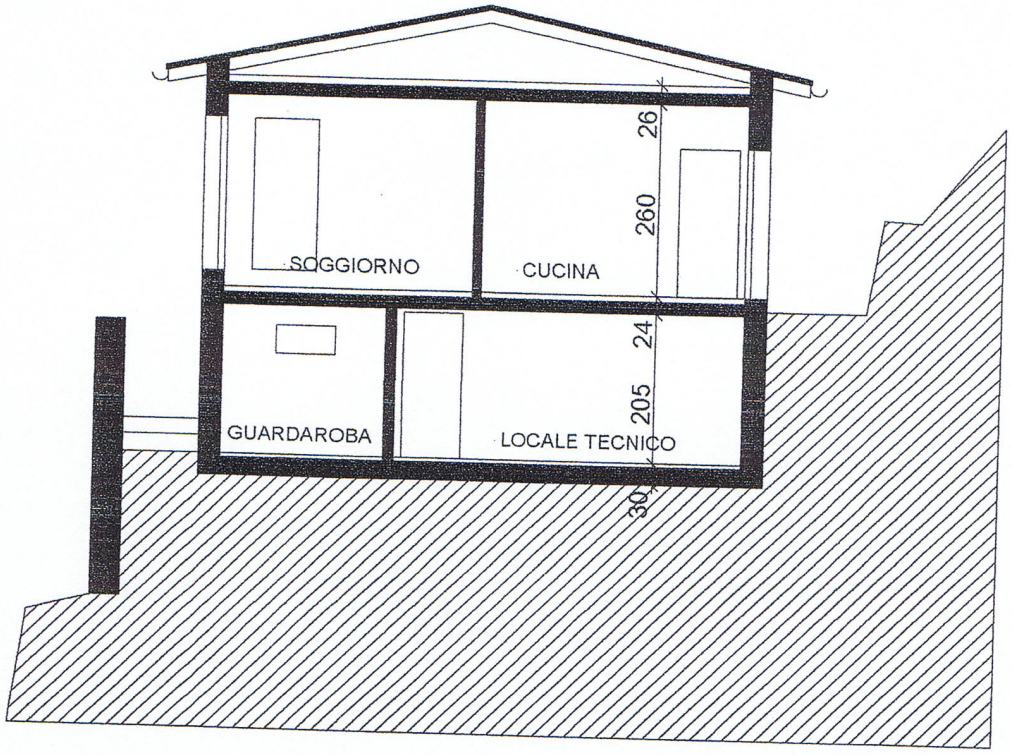
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO TERRENO

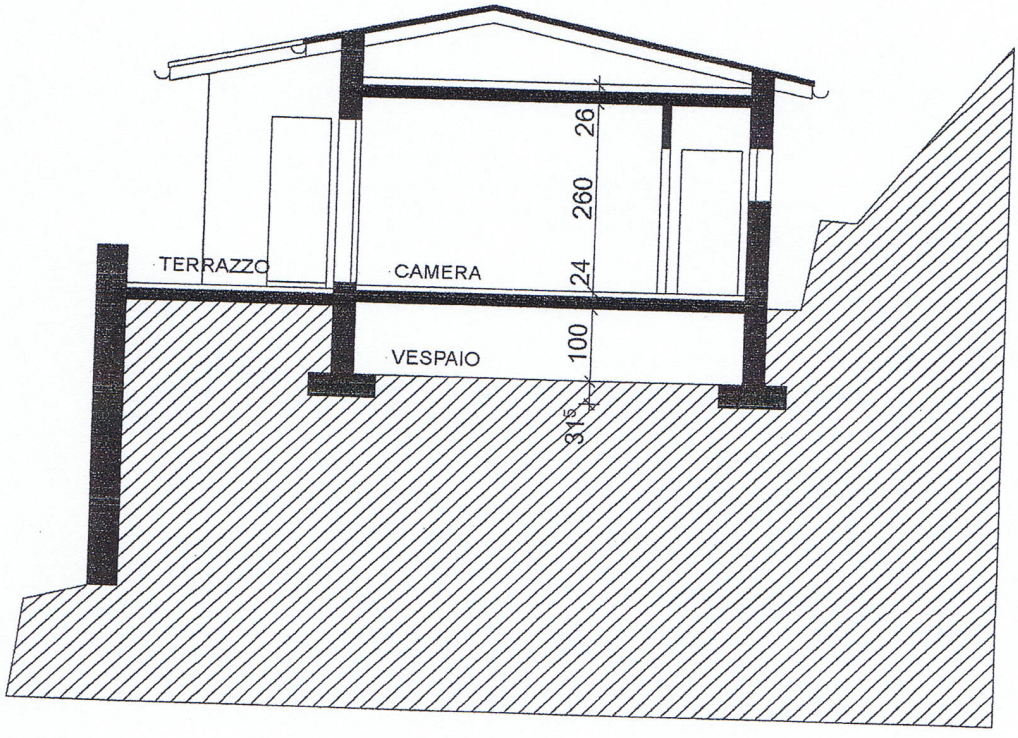
SCALA 1 : 100

CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



SEZIONE A-A

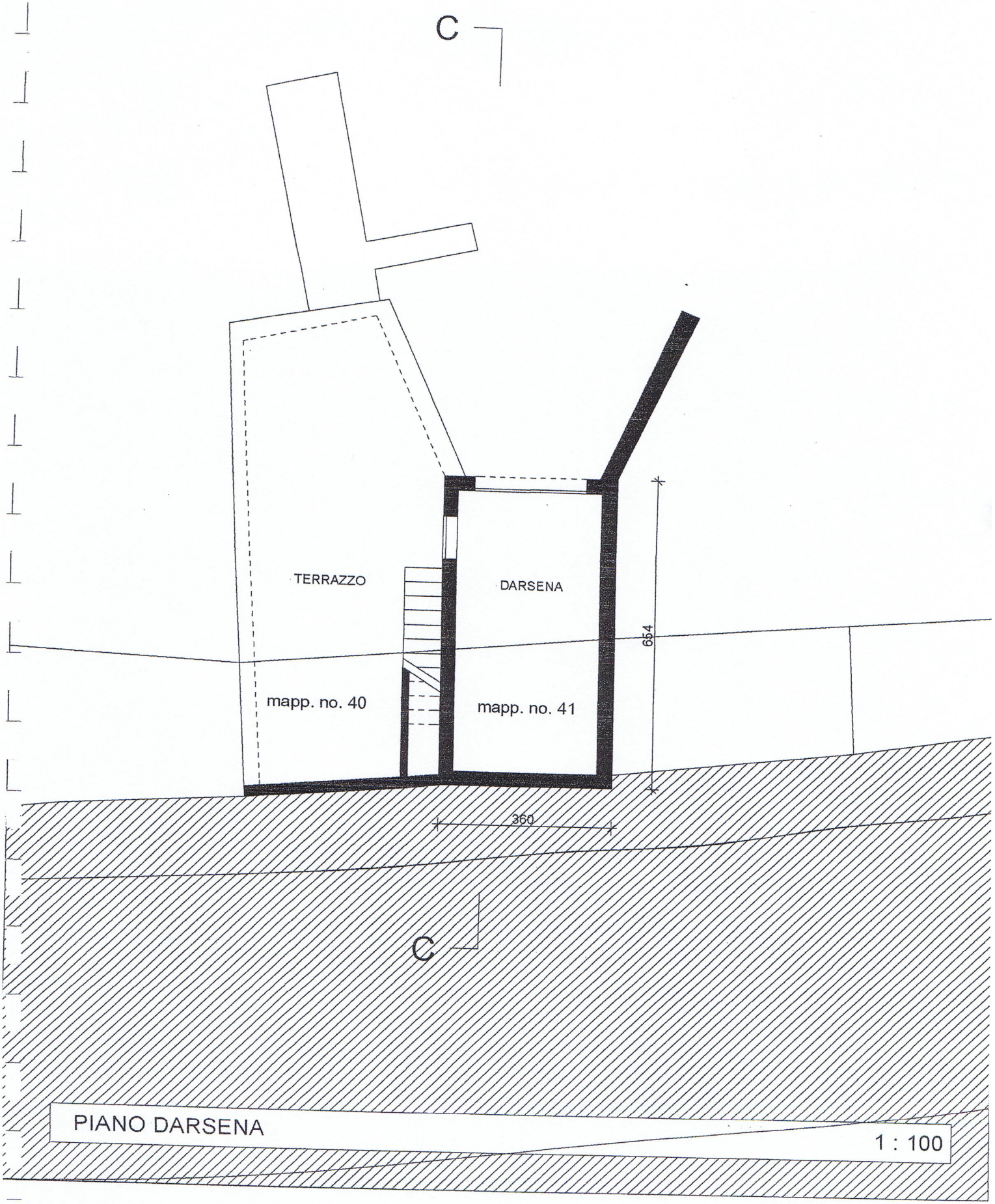
SCALA 1 : 100



SEZIONE B-B

SCALA 1 : 100

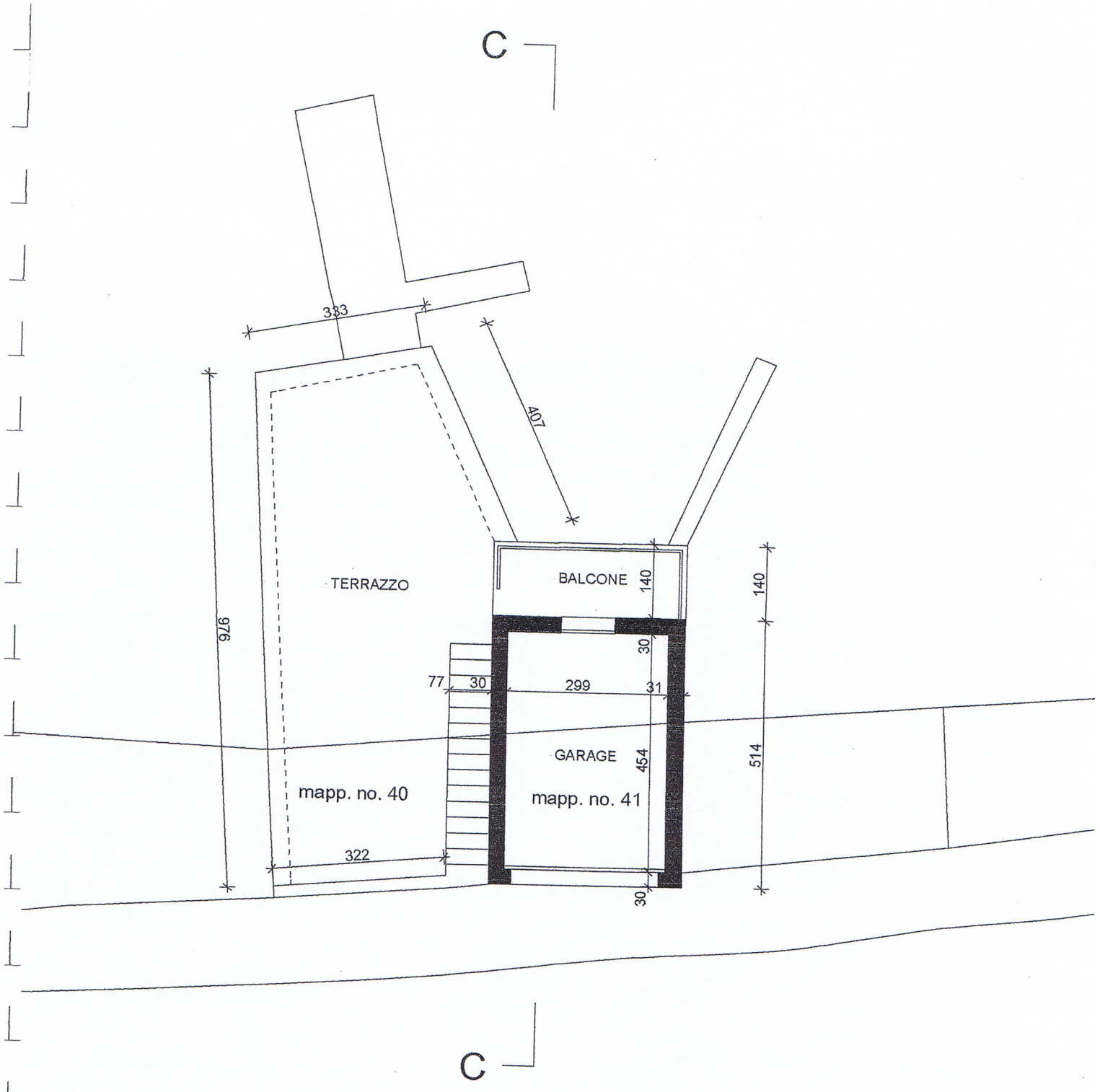
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO DARSENA

1 : 100

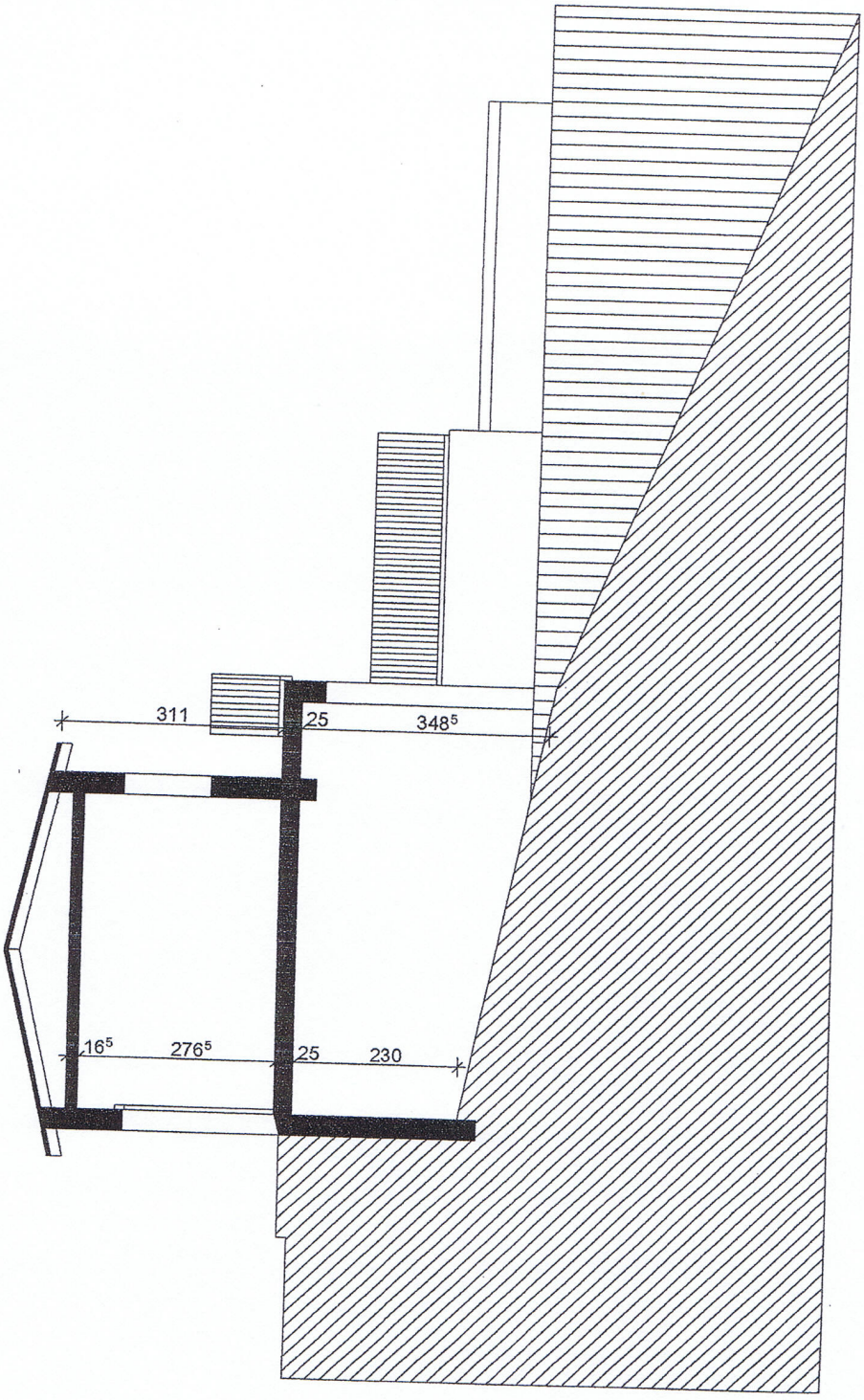
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO GARAGE

1 : 100

CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



SEZIONE C - C

1 : 100