



ZU VERKAUFEN

CH-6827 Brusino Arsizio, Via a la Croseta 3

Moderne Luxusvilla mit Blick auf den Lugarner See, Schwimmbad und Dock
CHF 8'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese exklusive Luxusvilla von 790 m² mit Innenpool, Aussenwhirlpool, Terrassen, Zen-Garten und herrlichem 180°-Panoramablick auf den Lusaner See befindet sich in dominanter und sehr sonniger Lage mit Süd-West-Ausrichtung in der ruhigen Gemeinde Brusino Arsizio, nur 20 Minuten von Mendrisio und 30 Minuten von Lugano entfernt.

Die Villa wurde im Jahr 2016 komplett renoviert mit hochwertigen Verzierungen und ist über 3 Ebenen verteilt, mit Halbhöhen, die sie einzigartig machen.

Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, begehbarer Kleiderschrank, Arbeitszimmer und Bibliothek, Fitnessraum, Technikraum/Wäscheküche

1. Geschoss: Eingang, grosses Wohnzimmer mit offener Küche, Kaminzimmer, Kinoraum, Gästetoilette, Speisekammer, Ausgang zum grossen Garten und zum Aussenbereich, der für Abendessen und Mittagessen geschaffen wurde.

2. Geschoss: Kleine Wohnung für Gäste / Personal, mit Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Bibliothek, Dusche und Terrasse.

Geschoss -1: Hallenbad, Badezimmer mit Dusche.

Geschoss -2: Klimatisierter und möblierter Weinkeller, 2 Garagenstellplätze, 6 überdachte Aussenstellplätze.

Das Anwesen verfügt über mehrere Panoramaterrassen, überdachte Veranden, eine gemütliche Pergola mit Granittisch und Bänken, einen bezaubernden Zen-Garten mit Springbrunnen und Lichteffekten, ein Hallenbad, einen Whirlpool und Nebenräume.

Grosses Bootshaus am See mit Panoramaveranda

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	4	Preis des Objekts	CHF 8'300'000.-
Typ	Villa	Badezimmer	6		
Referenz	1844	Wohnfläche	790 m²		
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Grundstücksfläche	975 m²		
Zimmer	8.5	Parkplätze	8	Total	8x

Foto(s)

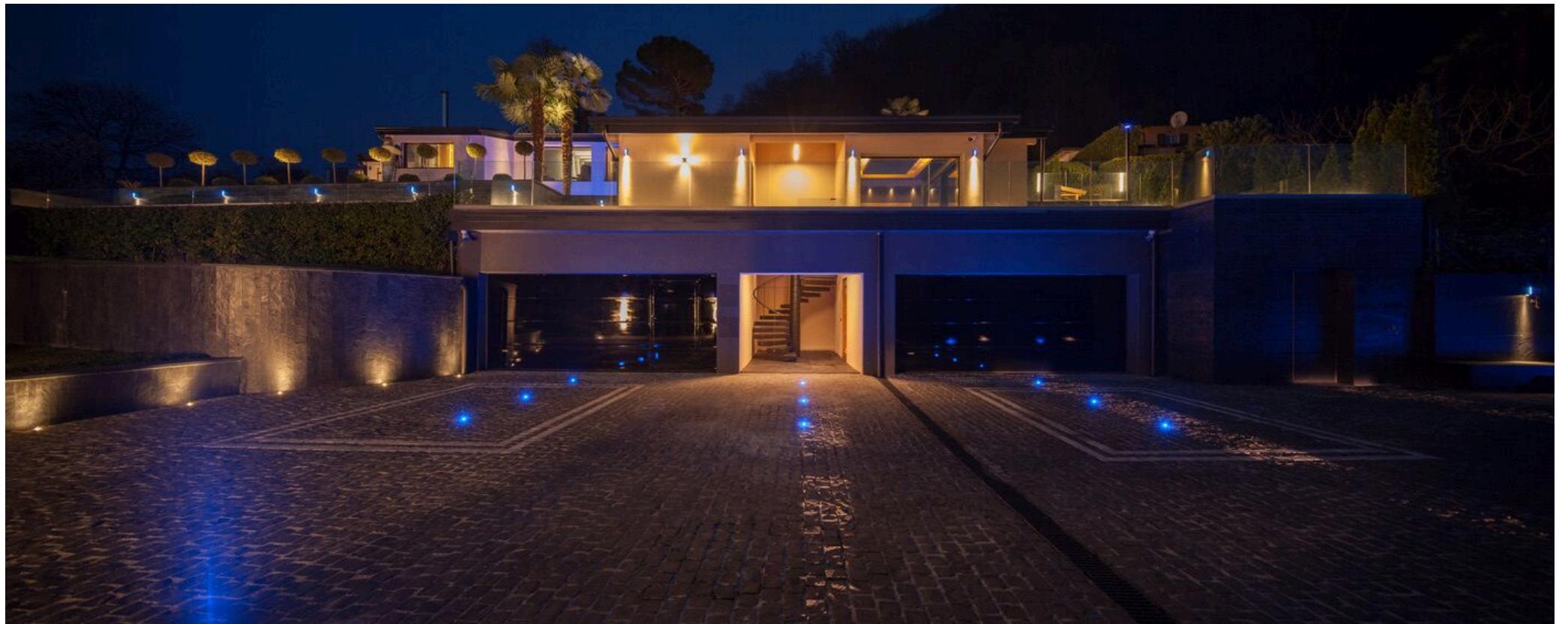




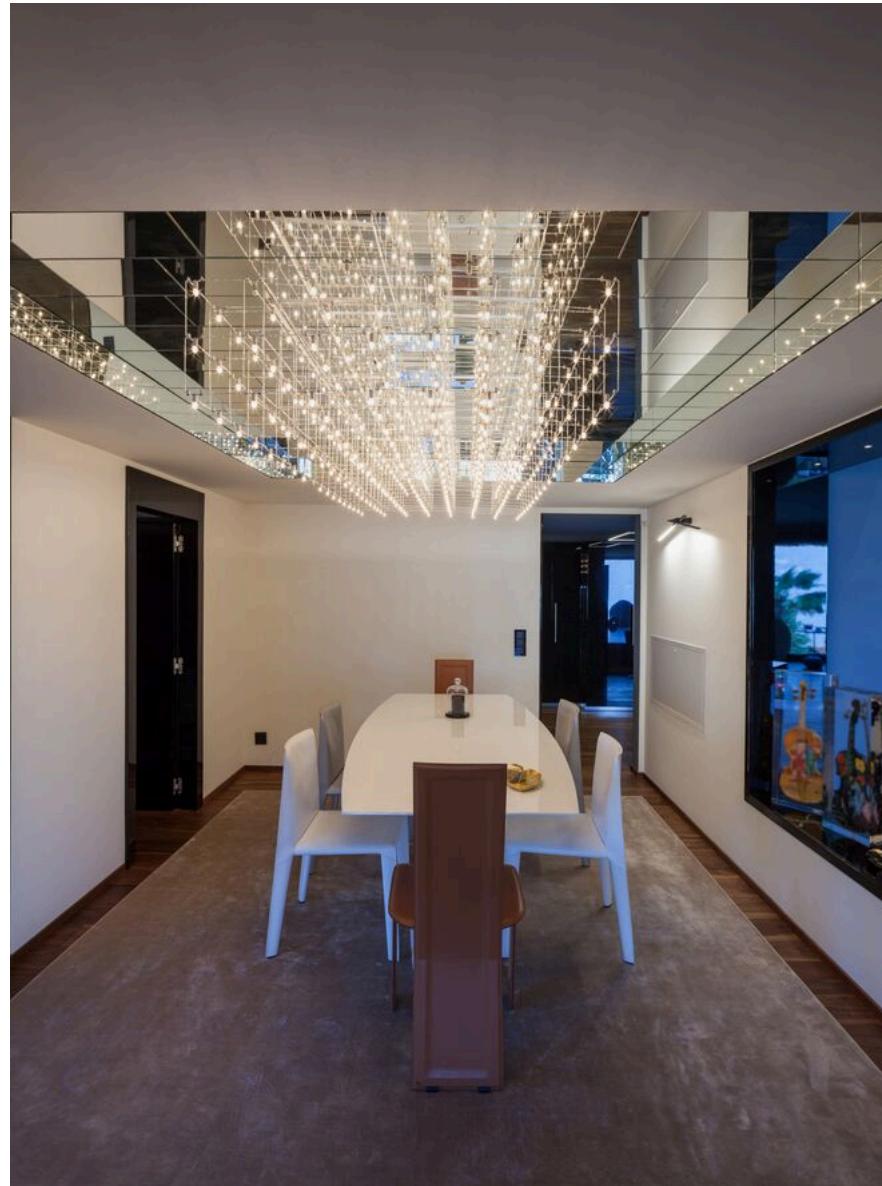


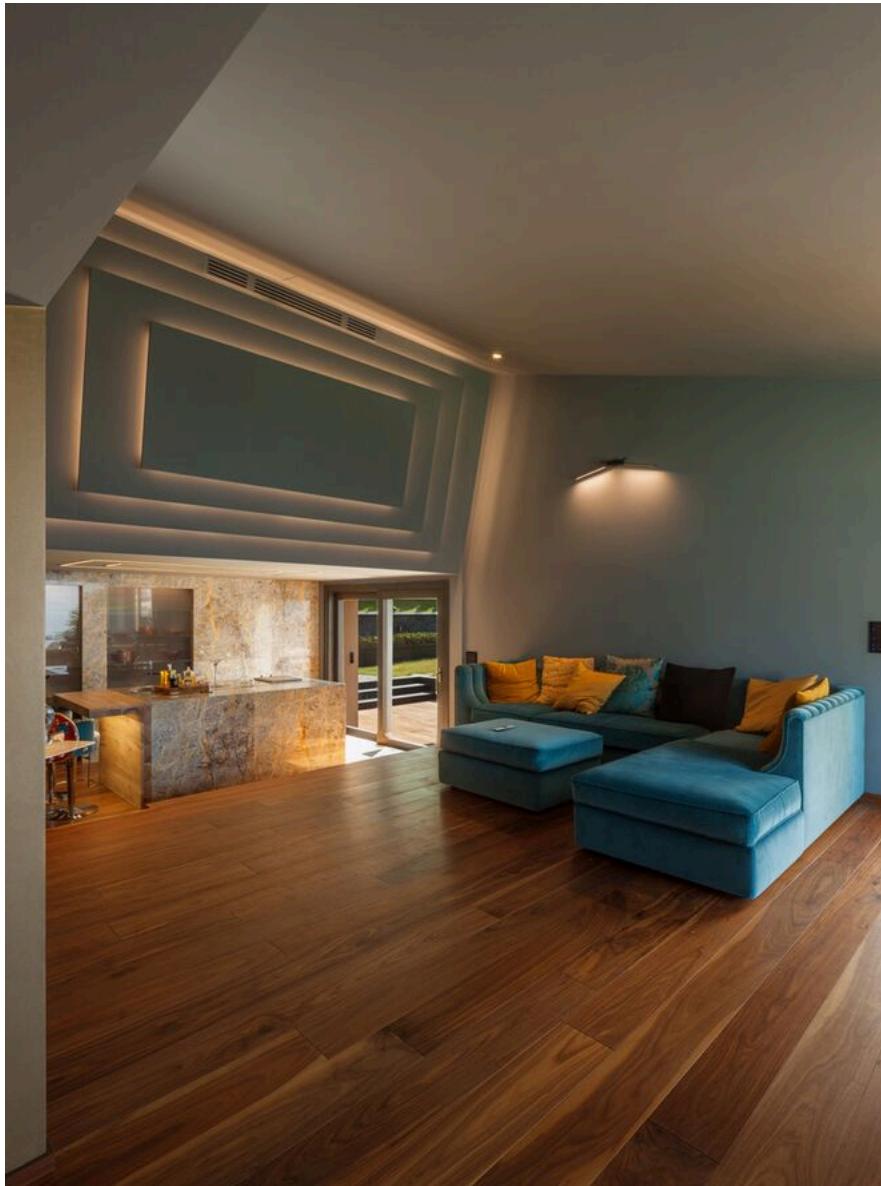








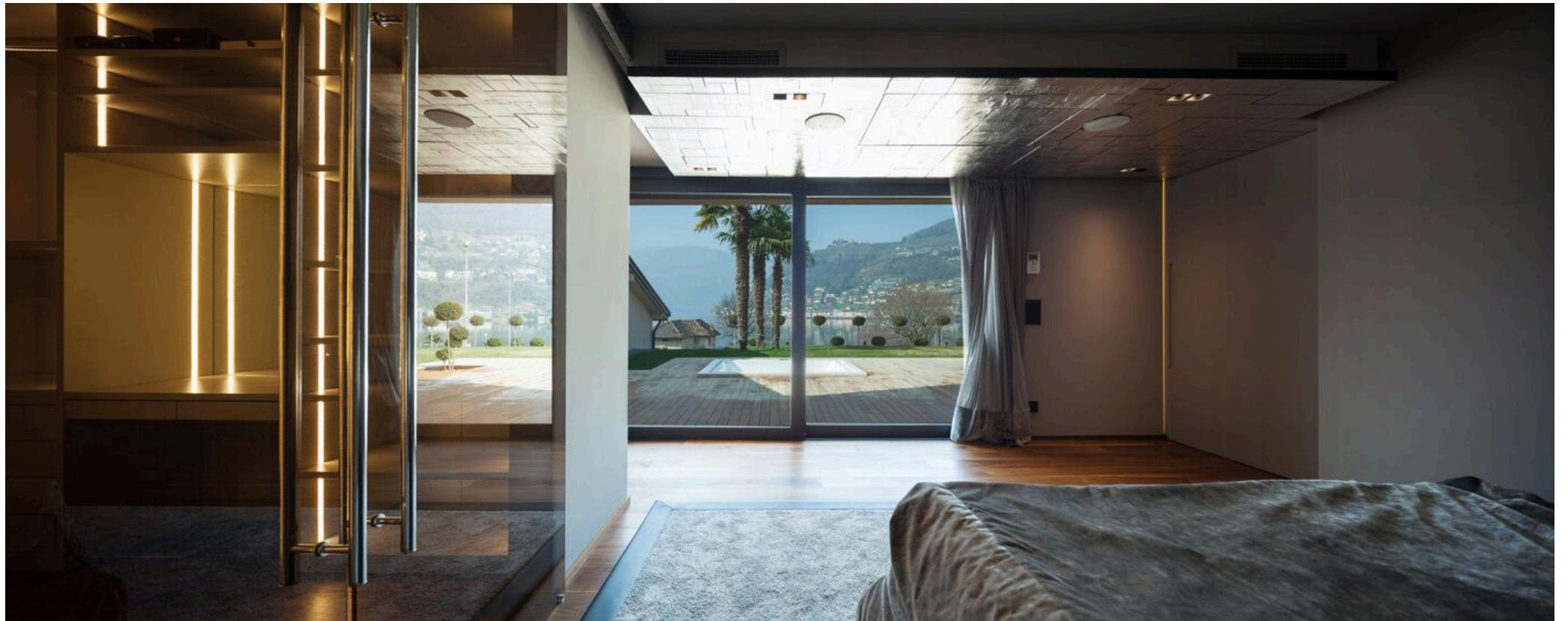














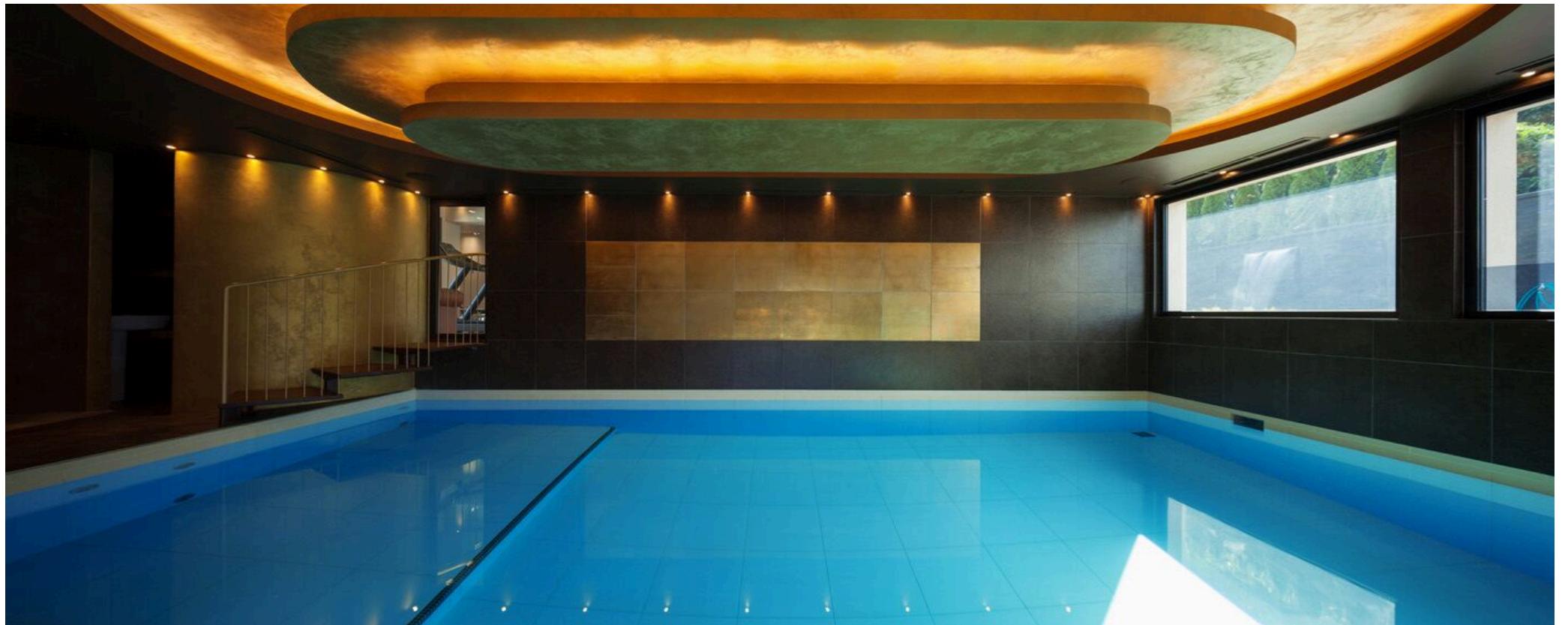


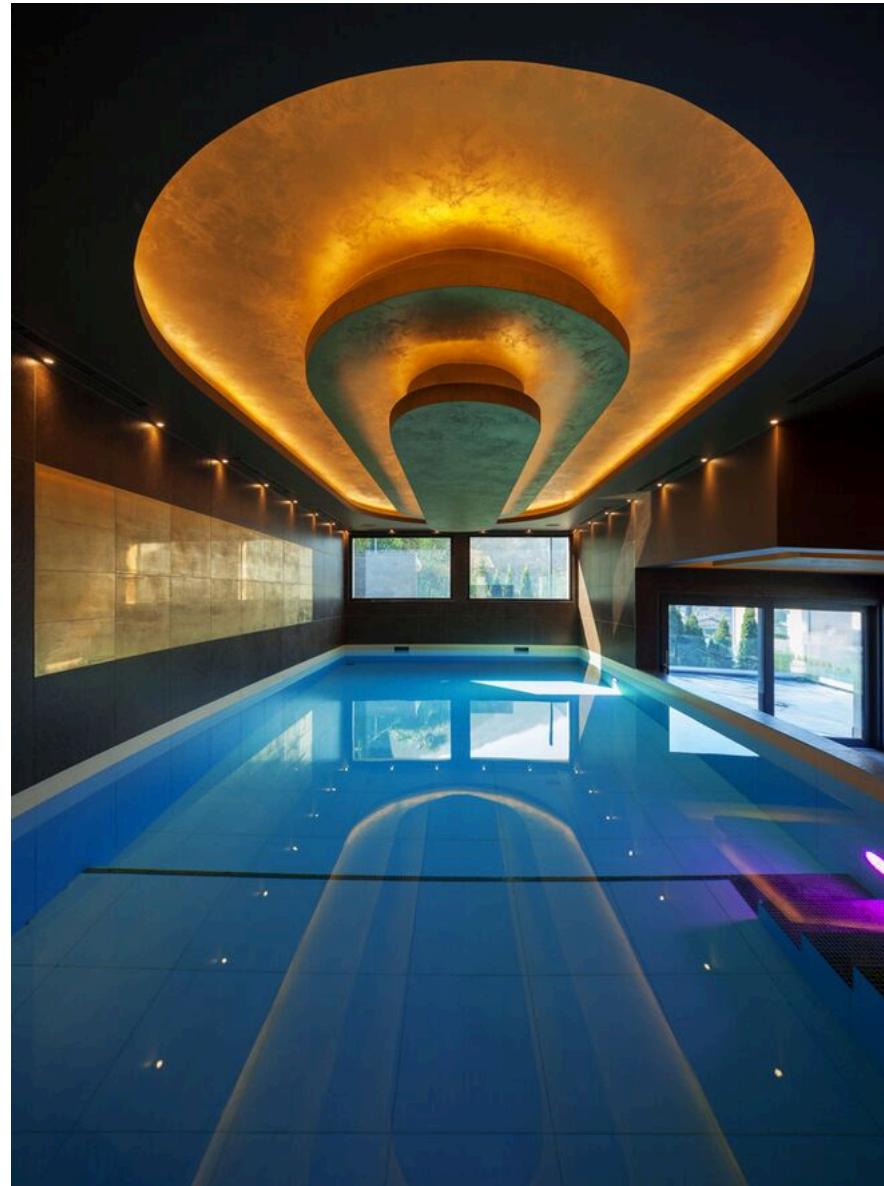


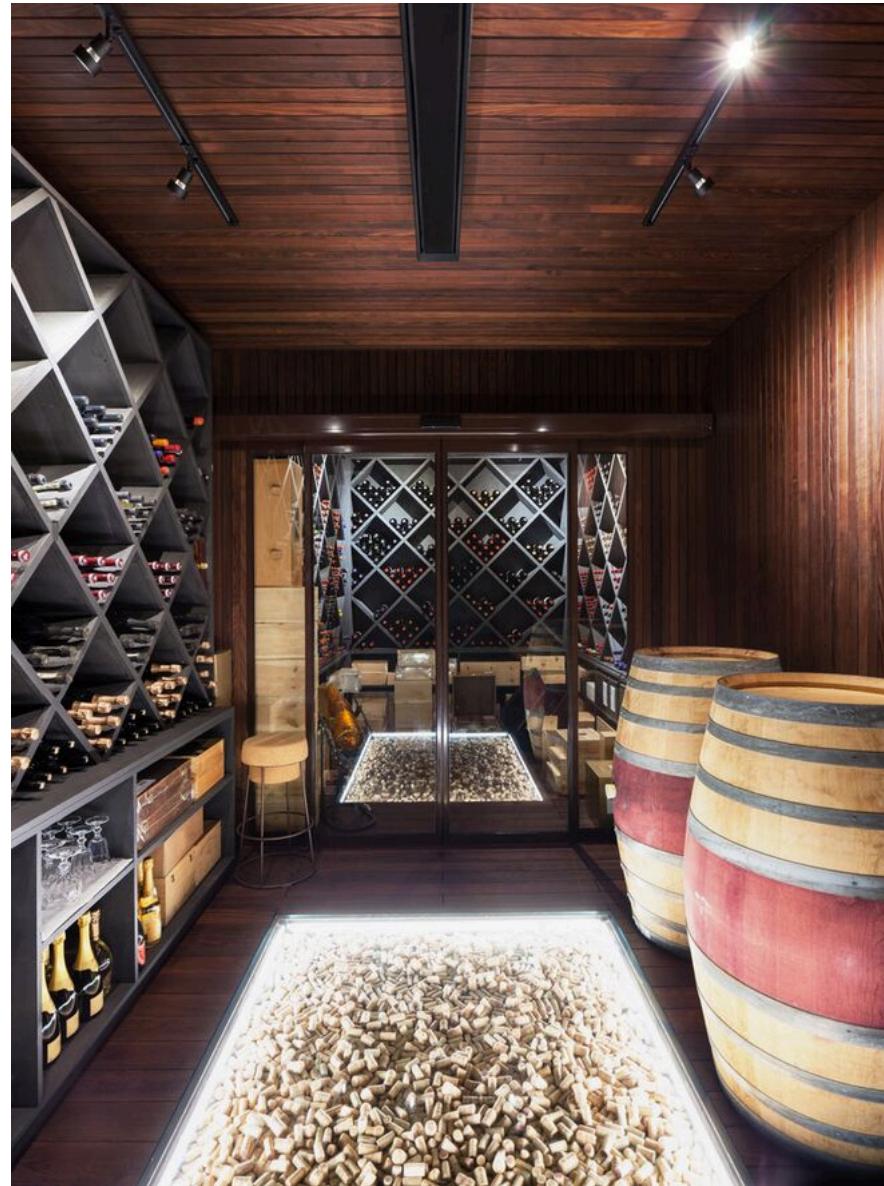




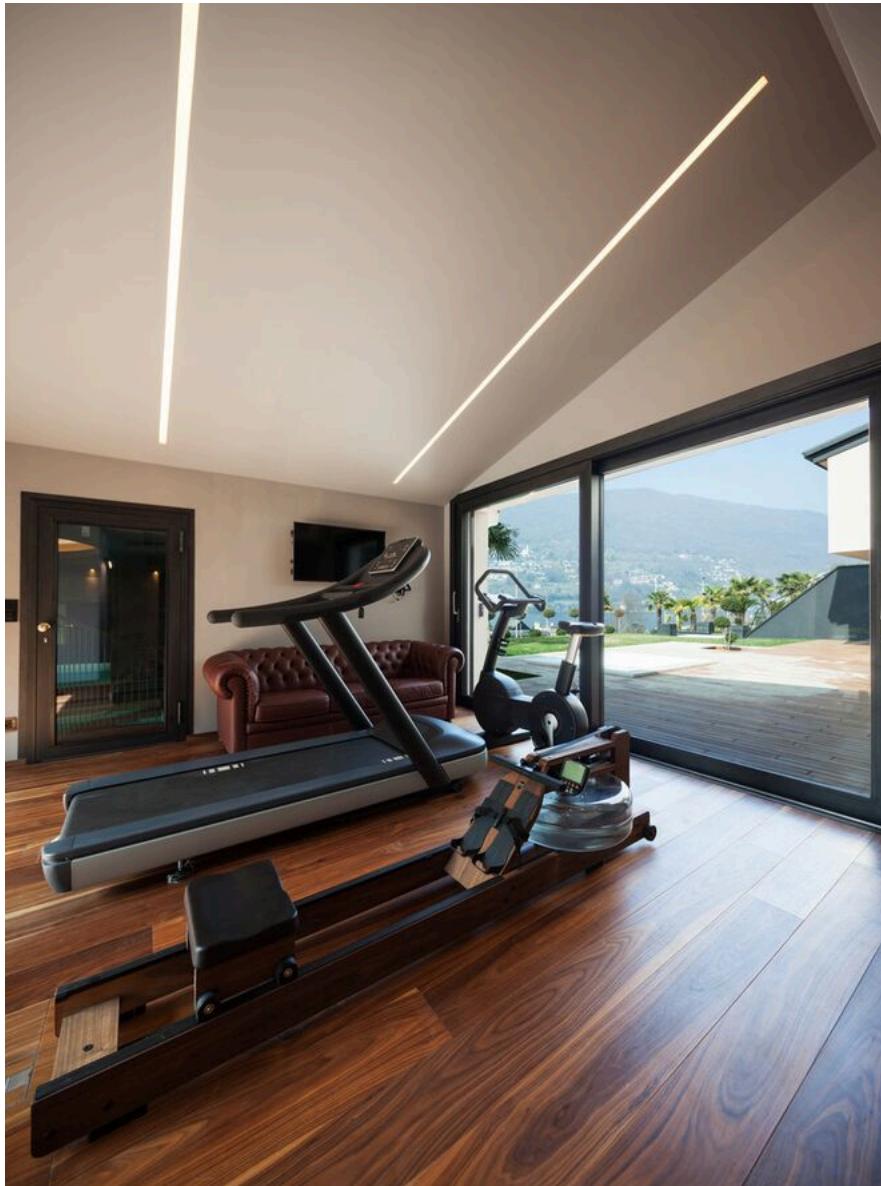


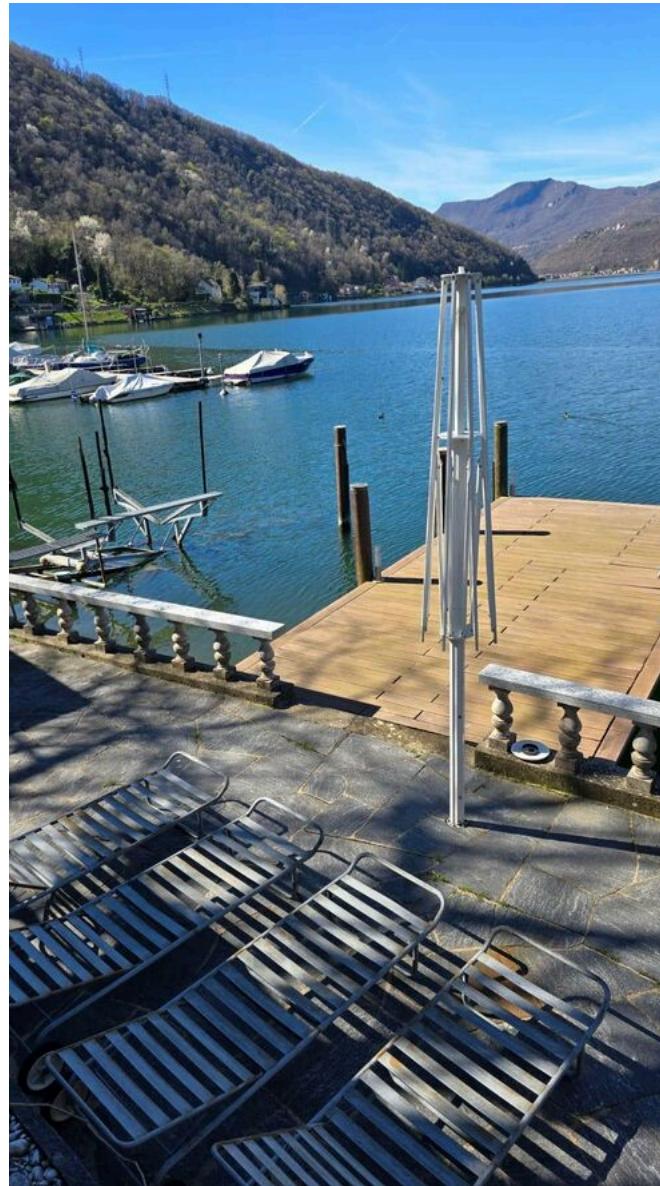


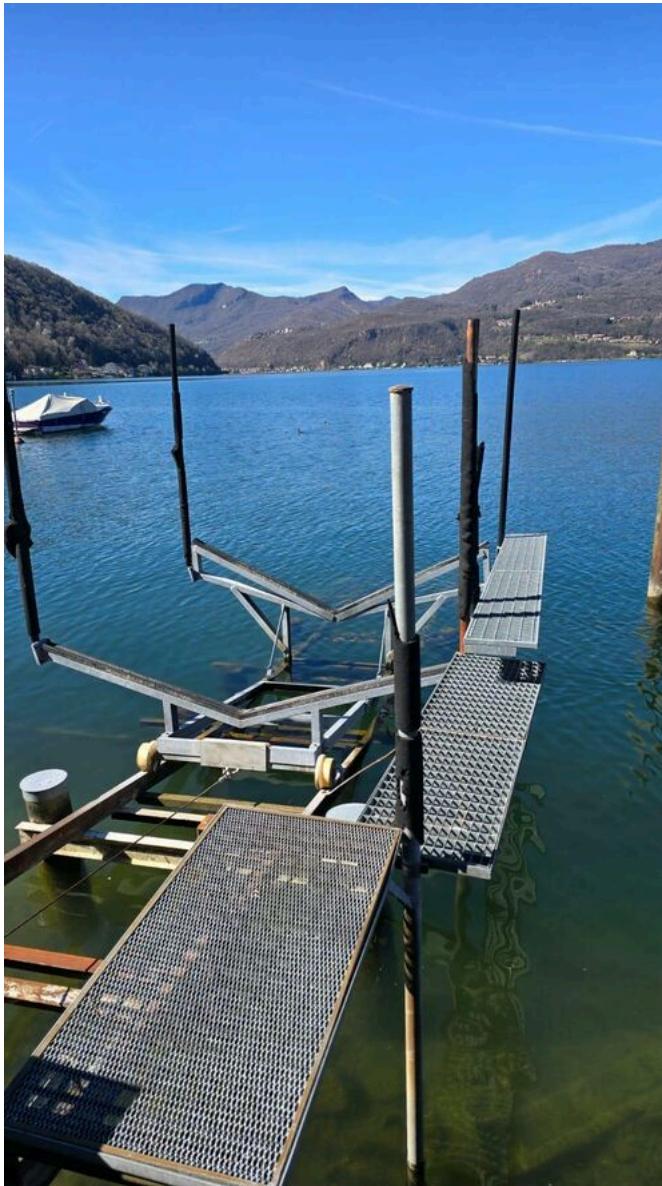












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
