



ZU VERKAUFEN

CH-6932 Breganzona, Via Crespera 55

Renommierter Anwesen mit großem Park, Maisonette-Wohnung
und Potenzial
CHF 7'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Breganzona, auf einem ruhigen, von Weinbergen umgebenen Hügel, erstreckt sich dieses exklusive Anwesen über ein Grundstück von 5'177 m² und bietet Privatsphäre, weite Ausblicke auf das Tal und zeitlosen Charme.

Das Anwesen besteht aus einem Hauptwohnhaus (rechter Flügel), einer Maisonette/einem Gästehaus (mittlerer Flügel) und einem zu renovierenden ländlichen Flügel.

Sorgfältig restauriert (2007 und 2016), **zeichnet sich das Hauptwohnhaus** mit einer Fläche von ca. 256 m² im toskanischen Stil durch edle Ausstattungen und hochwertige Materialien aus und bietet eine raffinierte Balance zwischen historischem Charme und zeitgemäßen Innovationen. Im Wohnbereich sorgen großzügige, lichtdurchflutete Räume, Marmorböden und ein Design-Kamin für eine gemütliche Atmosphäre. Die professionelle Küche mit Kochinsel und Weinkeller bietet einen Blick auf die umliegende Landschaft. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein luxuriöses Marmor-En-suite-Badezimmer mit freistehender Whirlpool-Badewanne und begehrter Dusche, 3 Badezimmer sowie ein Arbeitszimmer oder eine Bibliothek.

Die Maisonette mit separatem Eingang (ca. 120 m²), komplett renoviert, verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines mit

Dusche und eines mit Whirlpool) sowie ein Gäste-WC. Ideal für Freunde und Familie oder zur Fortführung der Vermietung als Ferienunterkunft.

Der ländliche Flügel, der renovierungsbedürftig ist (ehemaliger Stall und Heuschober), bietet großzügige Räume und ein hervorragendes Umwandlungspotenzial in Lagerräume, eine Garage, ein Atelier, Weinkeller, Tagungs- oder Veranstaltungsräume, Nebenräume oder weitere Wohnräume, vorbehaltlich der Erteilung der erforderlichen Genehmigungen.

Das Untergeschoss und die Technikräume mit einer Fläche von ca. 158 m² beherbergen Kellerräume, Technikräume und einen Aufzug, der alle drei Ebenen miteinander verbindet.

Zum Anwesen gehören außerdem 10 Außenparkplätze.

Der Bau eines Schwimmbads und einer Photovoltaikanlage kann unter Berücksichtigung der geltenden Vorschriften und der erforderlichen Genehmigungen geprüft werden.

Dank der großzügigen Außenbereiche und der ruhigen Lage stellt diese außergewöhnliche Immobilie eine einzigartige Gelegenheit dar, einen charaktvollen, vielseitigen Rückzugsort mit interessanten Möglichkeiten für die zukünftige Entwicklung zu erwerben

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2017
Typ	Villa	Anzahl Etagen (Total)	3
Referenz	0057	Wohnfläche	385 m²
Zimmer	11.5	Grundstücksfläche	5'177 m²
Schlafzimmer	6	Gesamtfläche	740 m²
Badezimmer	6	Parkplätze	10
Baujahr	1900		

Preis des Objekts	CHF 7'000'000.-
Anzahl Parkplätze	
10x Total	

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht





Innenansicht









Aussenansicht



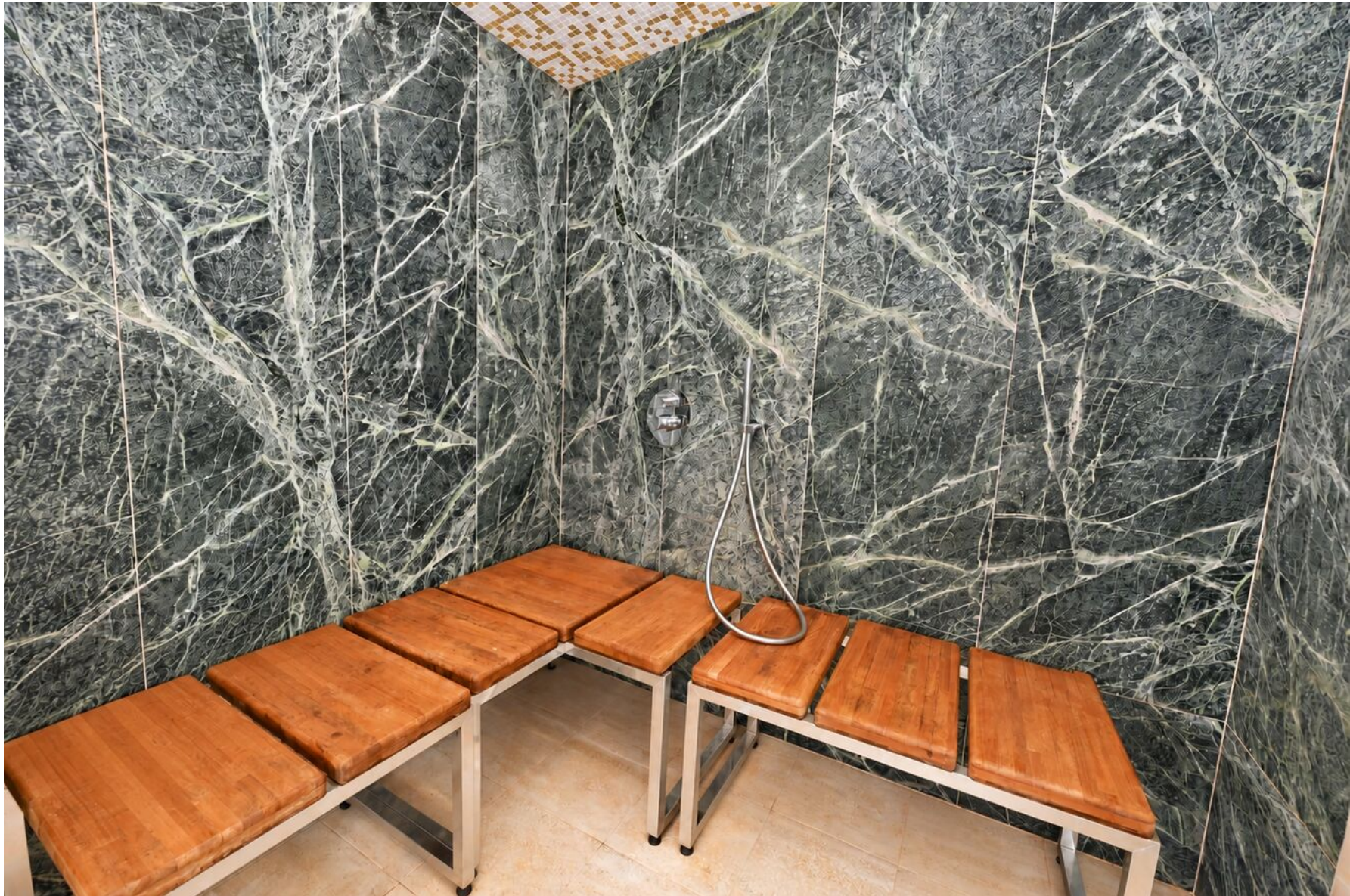
Innenansicht





















Aussenansicht



Innenansicht





Aussenansicht



Innenansicht









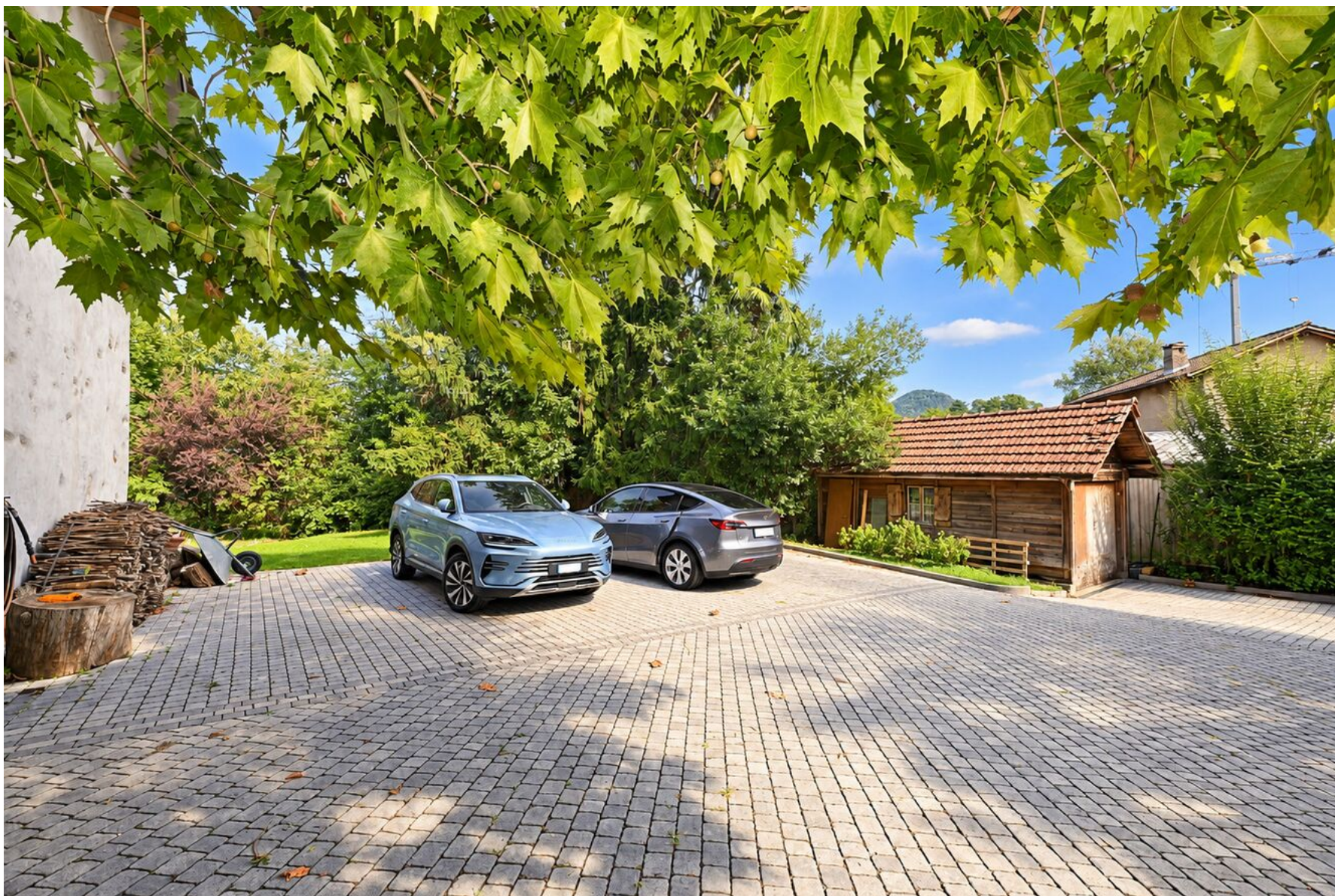






Aussenansicht













Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
