



ZU VERKAUFEN

CH-6932 Breganzona, Via Sarera 14

Moderne und ökologische Villa mit Minergie-Standard in
Breganzona
CHF 3'570'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Breganzona, nur 4 km vom lebhaften Zentrum von Lugano entfernt, ist diese neu gebaute moderne Villa eine ideale Wahl für alle, die Eleganz und Komfort suchen. Mit hochwertigen Materialien gebaut, bietet die Villa eine tadellose Verschmelzung von Design und Funktionalität.

ERDGESCHOSS:

Der Eingang führt in ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, der zu entspannenden Momenten im Freien einlädt. Die Küche ist modern ausgestattet, ideal für Küchenliebhaber. Die Etage wird durch ein vielseitiges Arbeitszimmer, einen Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum, ein Service-Bad, eine praktische Waschküche, einen großen Abstellraum und einen Technikraum vervollständigt.

ERSTES OBERGESCHOSS:

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, ein zusätzliches Gästezimmer und zwei elegante Bäder. Jedes Zimmer ist elegant eingerichtet und garantiert Komfort und Privatsphäre.

Die Villa verfügt über eine große Garage für 3 Autos, 1 Außenparkplatz und die Möglichkeit, 2 weitere Autos vor dem Haus Hof zu verlassen.

Die Villa ist mit einer fortschrittlichen Haustechnik ausgestattet und wurde nach den strengen Minergie-

Standards gebaut, um die Energieeffizienz zu maximieren.

Diese Villa stellt eine exklusive Gelegenheit dar, die Ruhe zu genießen, ohne auf die Bequemlichkeit zu verzichten, die Attraktionen von Lugano leicht erreichen zu können.

Ideal für Familien oder diejenigen, die sich einen luxuriösen und privaten Rückzugsort wünschen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Villa	Anzahl Toiletten	2
Referenz	6568	Wohnfläche	300 m²
Zimmer	6.5	Grundstücksfläche	888 m²
Schlafzimmer	5	Parkplätze	4

Preis des Objekts	CHF 3'570'000.-
Anzahl Parkplätze	
4x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Aussenbereich

> Parkplatz

Innenbereich

> Einstellhallenplatz

Ausstattung

> Gebäudeautomation

Baustandard

> Minergie®

Foto(s)













































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
