



ZU VERKAUFEN

CH-6932 Breganzona, Via Muzzano 42

Elegante Villa mit gehobener Ausstattung und modernem Komfort
CHF 3'800'000.-

SEQLOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Breganzona, in strategischer Lage, etwa 4 km von der lebhaften Stadt Lugano entfernt, bieten wir diese elegante Villa von 400 m² auf einem Grundstück von 920 m² zum Verkauf an. Das Anwesen wurde im Jahr 2018 komplett renoviert und bietet ein raffiniertes und hochwertiges Ambiente.

Die Villa ist von einem reizvollen 250 m² großen Garten umgeben, sowie von einem großen Außenbereich, der zusätzlichen Platz zum Parken von Autos bietet.

Mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien gestaltet, strahlt die Villa eine Atmosphäre von Eleganz und Gastfreundschaft aus. Die Innenräume sind funktionell organisiert und bieten Komfort und Privatsphäre.

Die Immobilie ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter:

- Fußbodenheizung,
- das Thermopump-Kühlsystem,
- Parkettböden in allen Räumen,
- die Bäder mit maßgeschneiderten Harzoberflächen für jedes Zimmer,
- das automatische Beleuchtungs- und Bewässerungssystem für den Garten,
- die großzügigen Sonnenterrassen,
- die überdachte Garage mit zusätzlichem Außenstellplatz.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen: **Im Erdgeschoss** befindet sich eine unabhängige Wohnung mit Küche, großem Wohnzimmer, Schlaf-/Arbeitszimmer mit Blick auf den Garten, ein Doppelschlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken und Bad en suite mit Sauna, ein weiteres Bad mit Badewanne, Waschküche, weiteres Schlaf-/Arbeitszimmer und direkter Zugang zur Garage.

[Das erste Stockwerk ist dem Wohnbereich gewidmet, mit einem großen Wohnzimmer, einem Lesezimmer, einem Esszimmer und einer separaten Küche, alles fein eingerichtet und ausgestattet mit großen Fenstern für viel natürliches Licht. Es gibt auch ein Service-Bad und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank und eigenem Bad mit Dusche.

[Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 3 Hauptschlafzimmern, jedes mit maßgeschneiderten Kleiderschränken und eigenem Bad sowie Zugang zu Terrassen und Balkonen.

Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für eine Familie, die in einer stilvollen Umgebung mit allen modernen Annehmlichkeiten leben möchte, ohne dabei auf Privatsphäre und Exklusivität zu verzichten

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2018	Preis des Objekts	CHF 3'800'000.-
Typ	Villa	Wohnfläche	400 m²		
Referenz	8152	Grundstücksfläche	931 m²		
Zimmer	10	Gesamtfläche	500 m²		
Schlafzimmer	7	Gartenfläche	250 m²		
Badezimmer	6	Parkplätze	4		
				Anzahl Parkplätze	4x
				Total	

Eigenschaften

Umgebung

> Ländlich

> See

Innenbereich

> Einstellhallenplatz

> Sauna

Aussenbereich

> Garten

> Parkplatz

Foto(s)















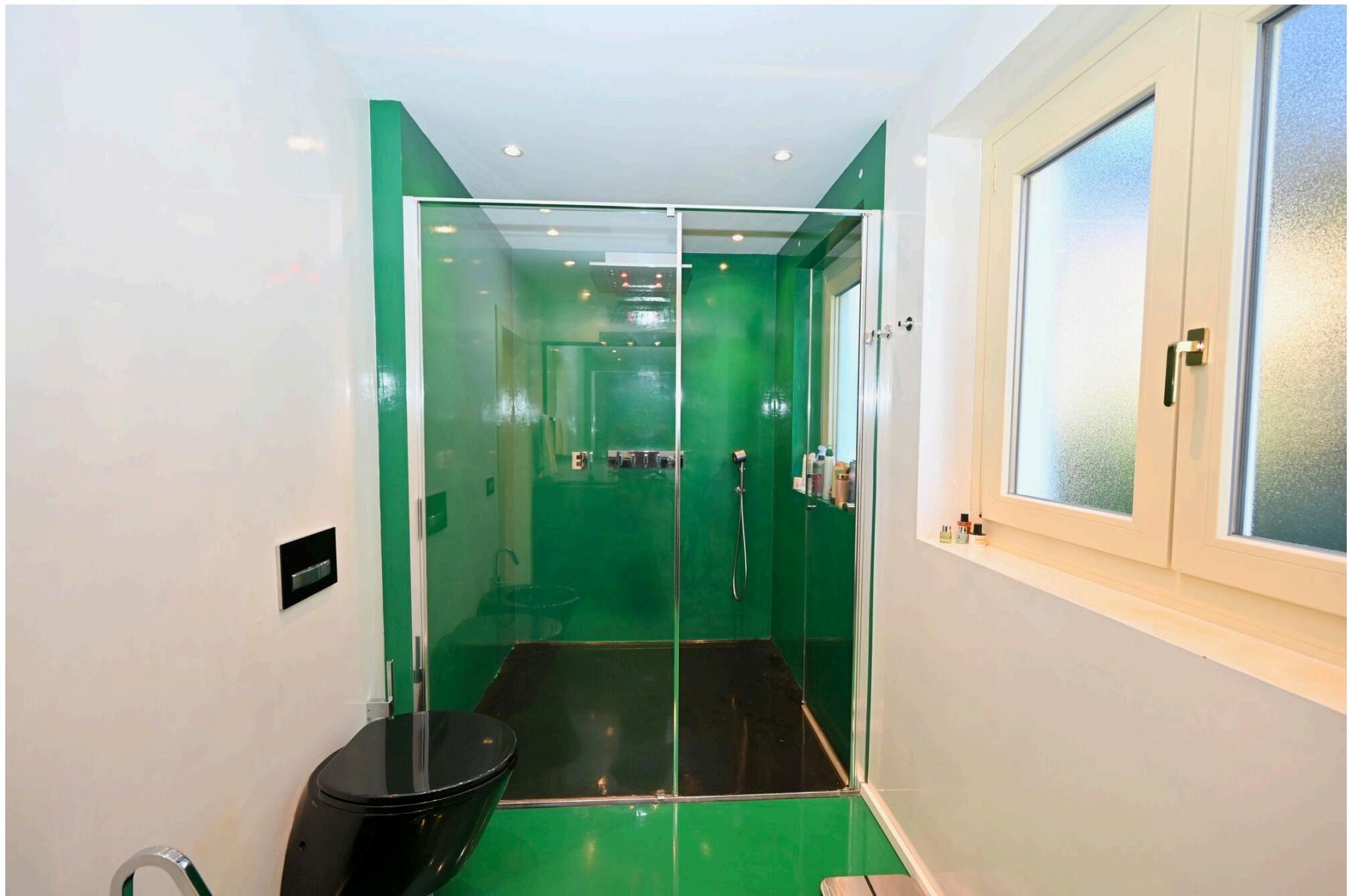


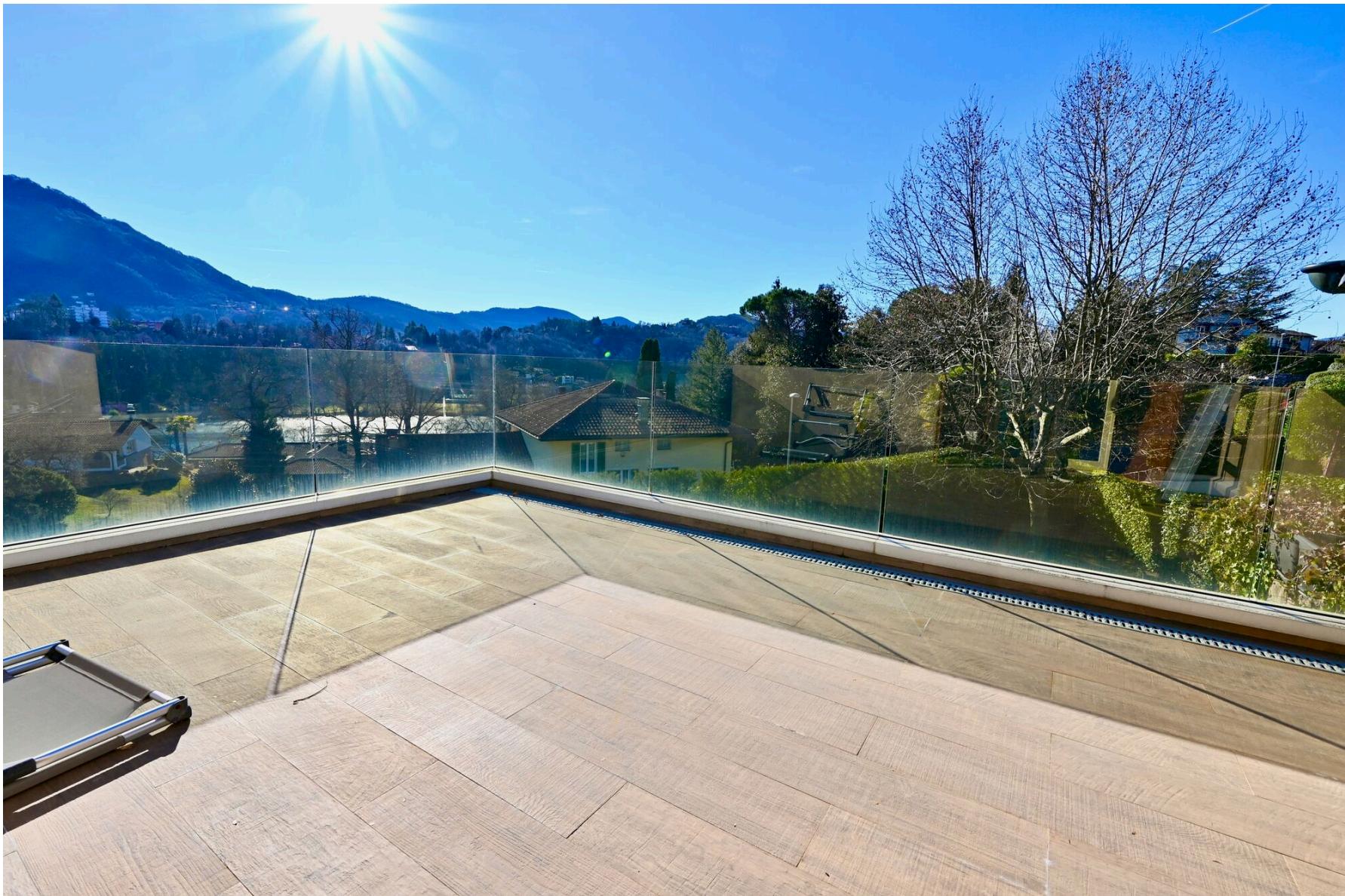
















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen