



ZU VERKAUFEN

CH-6932 Breganzona, Via al Roccolo 2

Villa in Breganzona mit unverbaubarer Sicht auf die Berge

CHF 2'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Breganzona, in einer ruhigen und privaten Wohngegend, bieten wir diese Villa mit unverbaubarem Blick auf den Luganersee und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Die geräumige und helle Villa ist wie folgt aufgeteilt:

ERSTER STOCK:

- Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Studio/ Freizeit- Zone mit Zugang zur Terrasse;
- Geräumige Terrasse mit herrlicher Aussicht;
- Küche;
- Badezimmer mit Dusche;
- Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne;
- Geräumiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse;
- Zusätzliches Schlafzimmer mit Aussicht;
- Abstellraum.

ZWISCHENGESCHOSS:

- Wäschekammer;
- Gästezimmer;
- Abstellraum.

ERDGESCHOSS (mit Zugang zum Garten):

- Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich;
- Küche;
- Geräumiges Hauptschlafzimmer;
- Zwei weitere Schlafzimmer;
- Geräumiges Badezimmer mit Badewanne;

- Zusätzliches Badezimmer mit Dusche;
- Abstellraum;
- Von außen zugänglicher Technikraum.

TEILUNABHÄNGIGE WOHNUNG:

- Wäschekammer;
- Gästezimmer;
- Abstellraum.

AUSSENBEREICH:

- Park, der die Villa umgibt, sowie eine separate Zone;
- Garage mit zwei Parkplätzen, zwei weitere Außenstellplätze;
- Kleine Veranda im Erdgeschoss;
- Große Terrasse mit Aussicht.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	1984
Typ	Villa	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5573	Wohnfläche	370 m²
Zimmer	11	Grundstücksfläche	716 m²
Schlafzimmer	6	Terrassenfläche	100 m²
Badezimmer	5	Parkplätze	4

Preis des Objekts	CHF 2'500'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total	4x

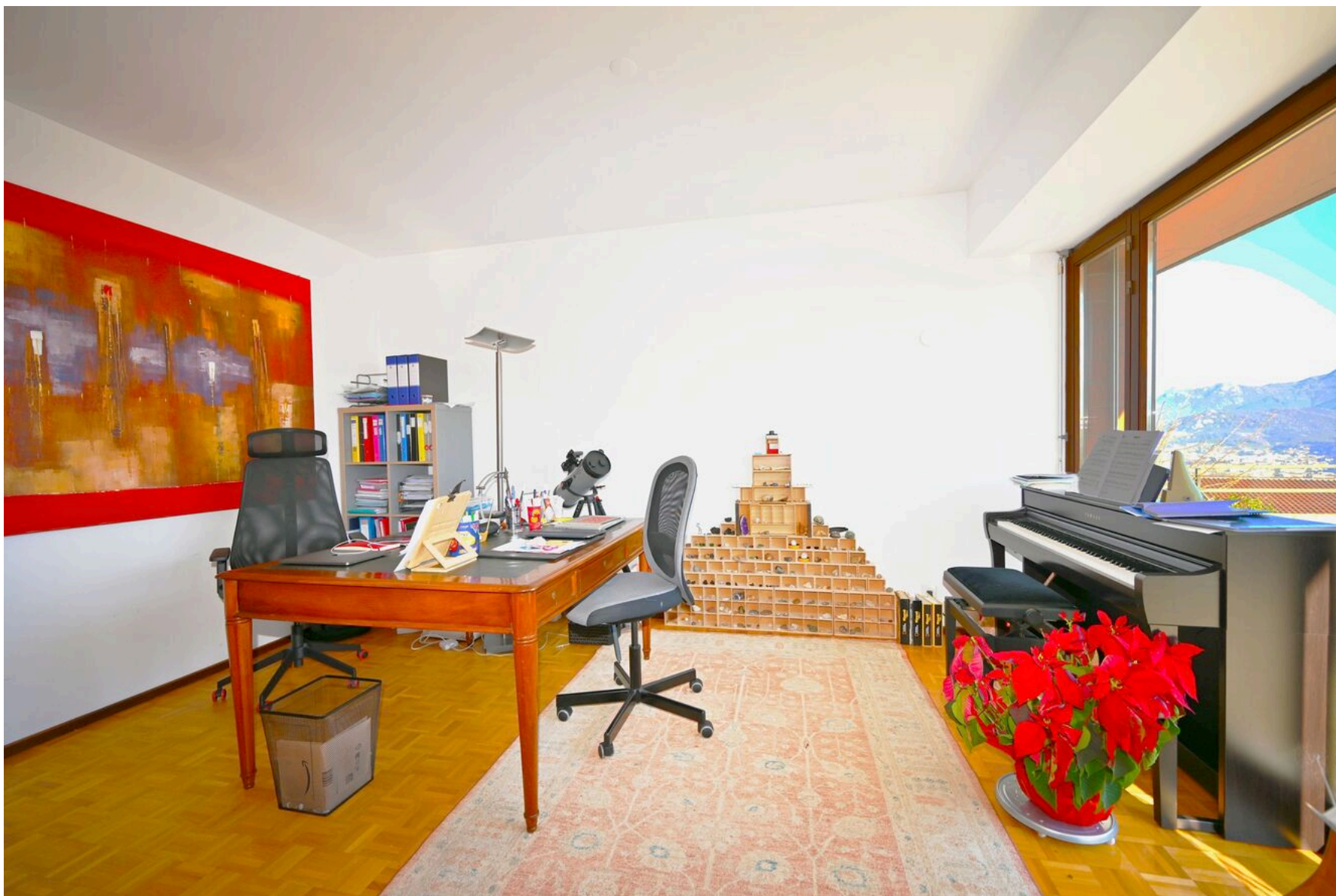
Foto(s)



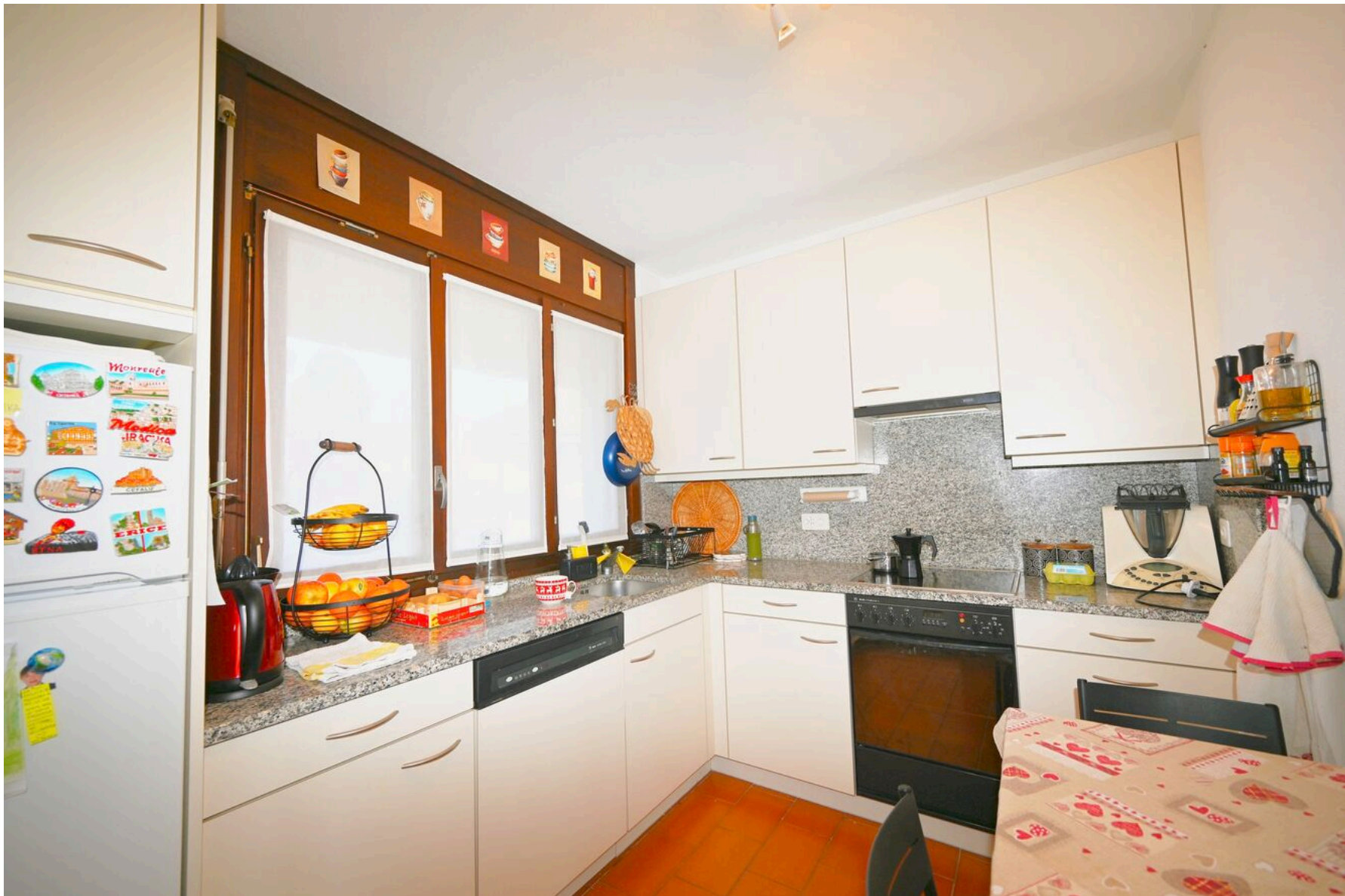


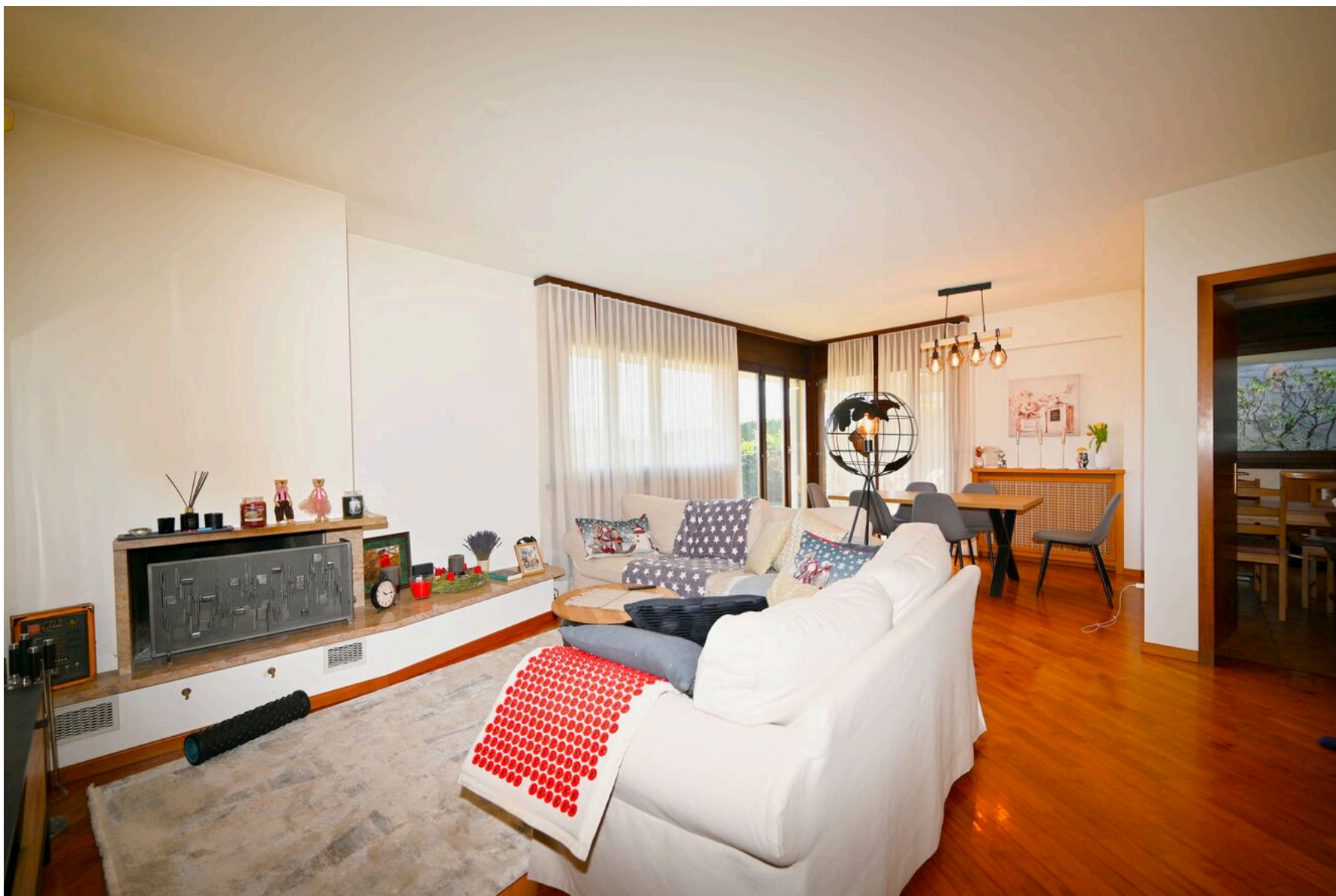








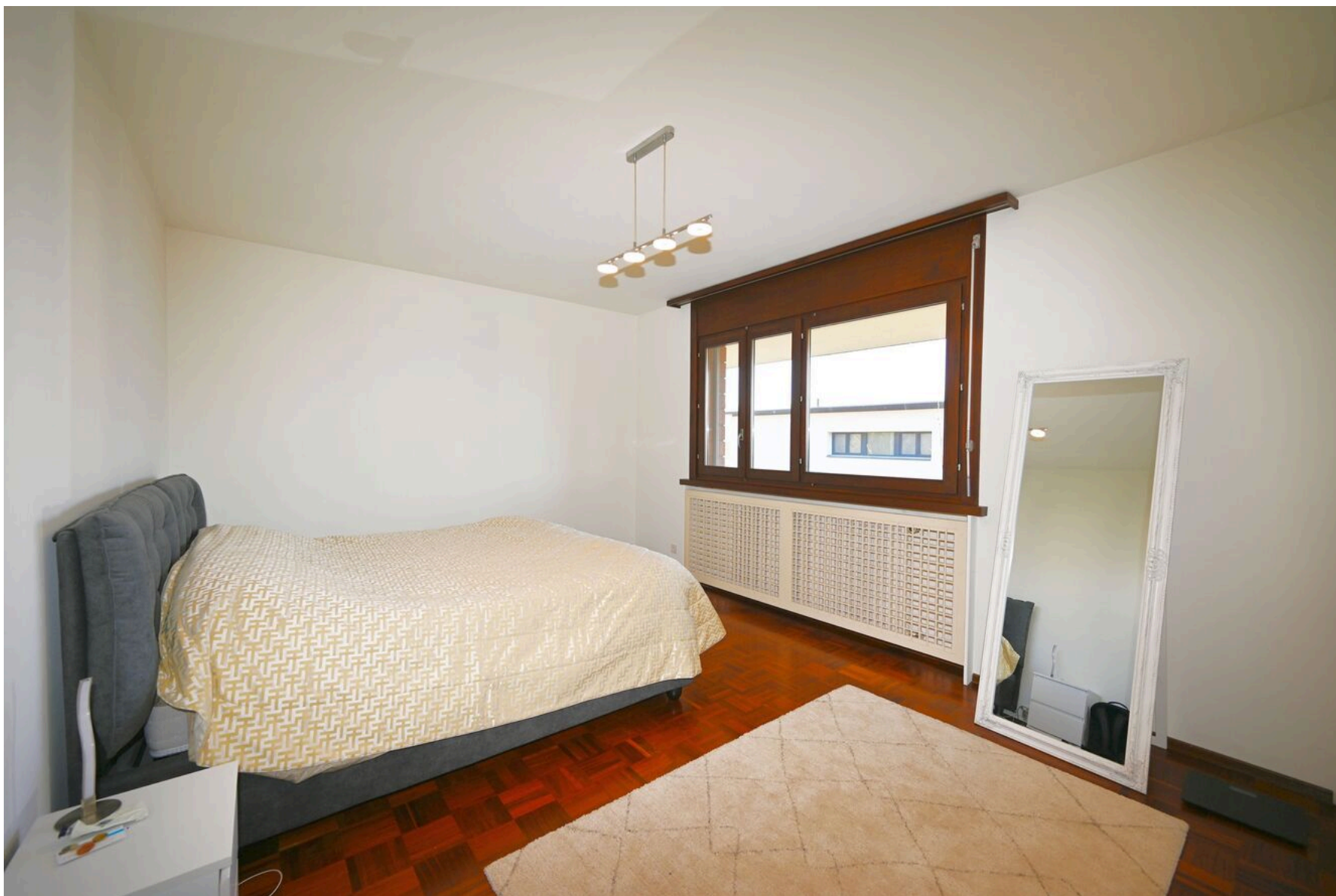














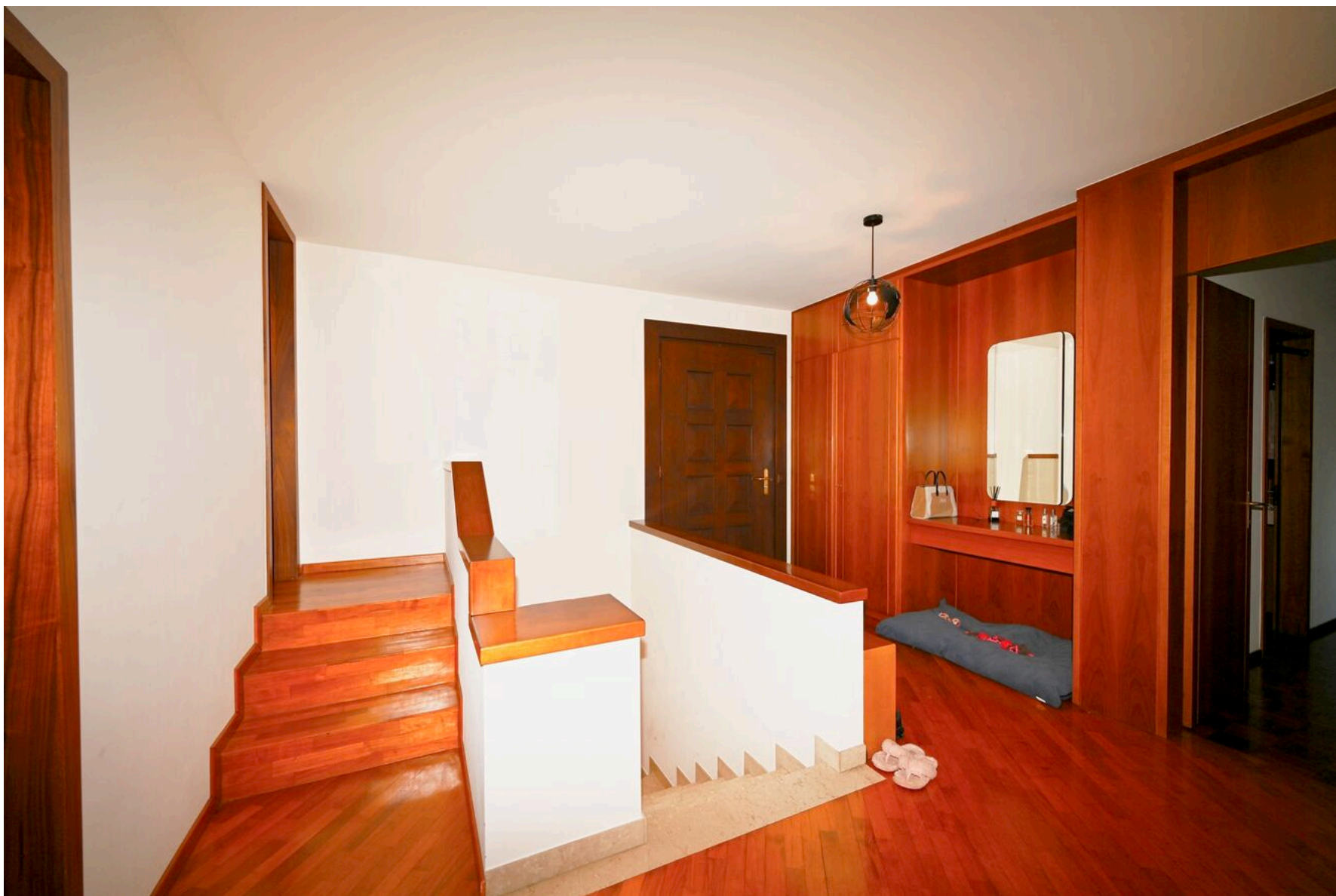














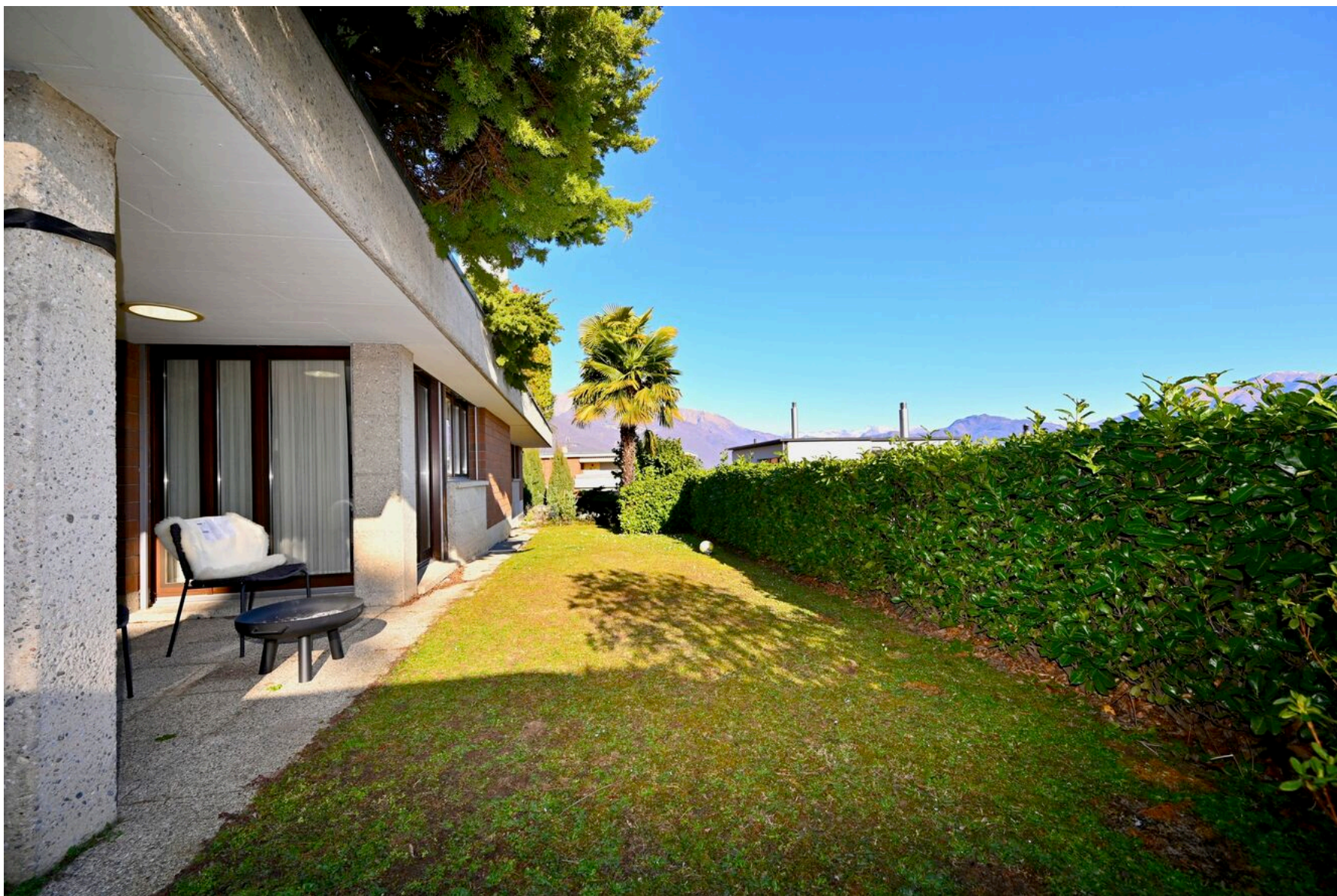














Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
