



CH-6932 Breganzona, Via al Rocollo 2

Villa in Breganzona mit unverbaubarer Sicht auf die Berge

CHF 2'500'000.-

# Beschreibung

In Breganzone, in einer ruhigen und privaten Wohngegend, bieten wir diese Villa mit unverbaubarem Blick auf den Lganersee und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Die geräumige und helle Villa ist wie folgt aufgeteilt:

## ERSTER STOCK:

- Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Studio/Freizeit- Zone mit Zugang zur Terrasse;
- Geräumige Terrasse mit herrlicher Aussicht;
- Küche;
- Badezimmer mit Dusche;
- Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne;
- Geräumiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse;
- Zusätzliches Schlafzimmer mit Aussicht;
- Abstellraum.

## ZWISCHENGESCHOSS:

- Wäschekammer;
- Gästezimmer;
- Abstellraum.

## ERDGESCHOSS (mit Zugang zum Garten):

- Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich;
- Küche;
- Geräumiges Hauptschlafzimmer;
- Zwei weitere Schlafzimmer;
- Geräumiges Badezimmer mit Badewanne;

- Zusätzliches Badezimmer mit Dusche;
- Abstellraum;
- Von außen zugänglicher Technikraum.

## TEILUNABHÄNGIGE WOHNUNG:

- Wäschekammer;
- Gästezimmer;
- Abstellraum.

## AUSSENBEREICH:

- Park, der die Villa umgibt, sowie eine separate Zone;
- Garage mit zwei Parkplätzen, zwei weitere Außenstellplätze;
- Kleine Veranda im Erdgeschoss;
- Große Terrasse mit Aussicht.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Baujahr	<b>1984</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 2'500'000.-</b>
Typ	<b>Villa</b>	Heizanlage	<b>Ölheizung</b>		
Referenz	<b>5573</b>	Wohnfläche	<b>370 m<sup>2</sup></b>		
Zimmer	<b>11</b>	Grundstücksfläche	<b>716 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>6</b>	Terrassenfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>		
Badezimmer	<b>5</b>	Parkplätze	<b>4</b>		
				<b>Anzahl Parkplätze</b>	<b>4x</b>
				Total	

# Foto(s)





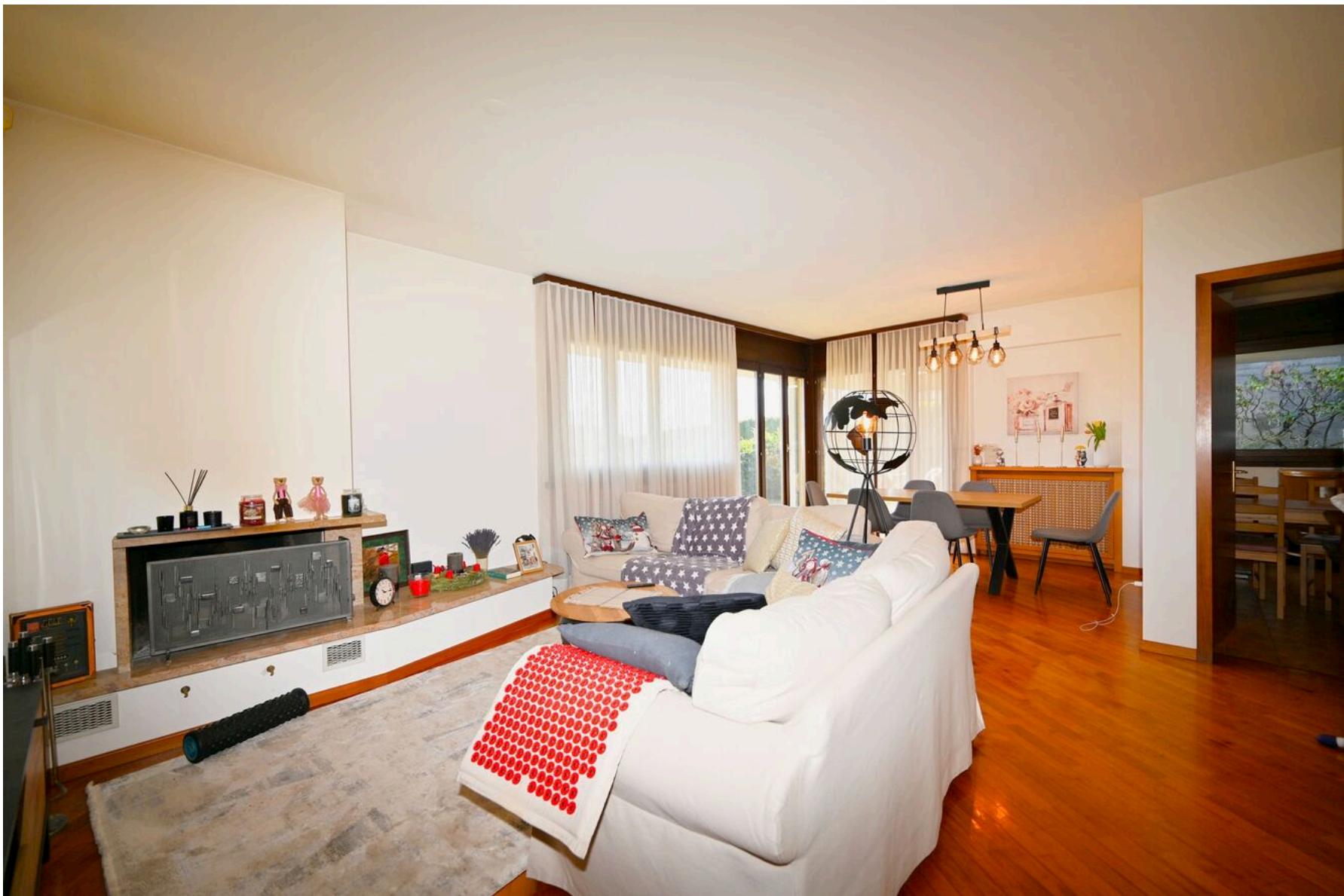




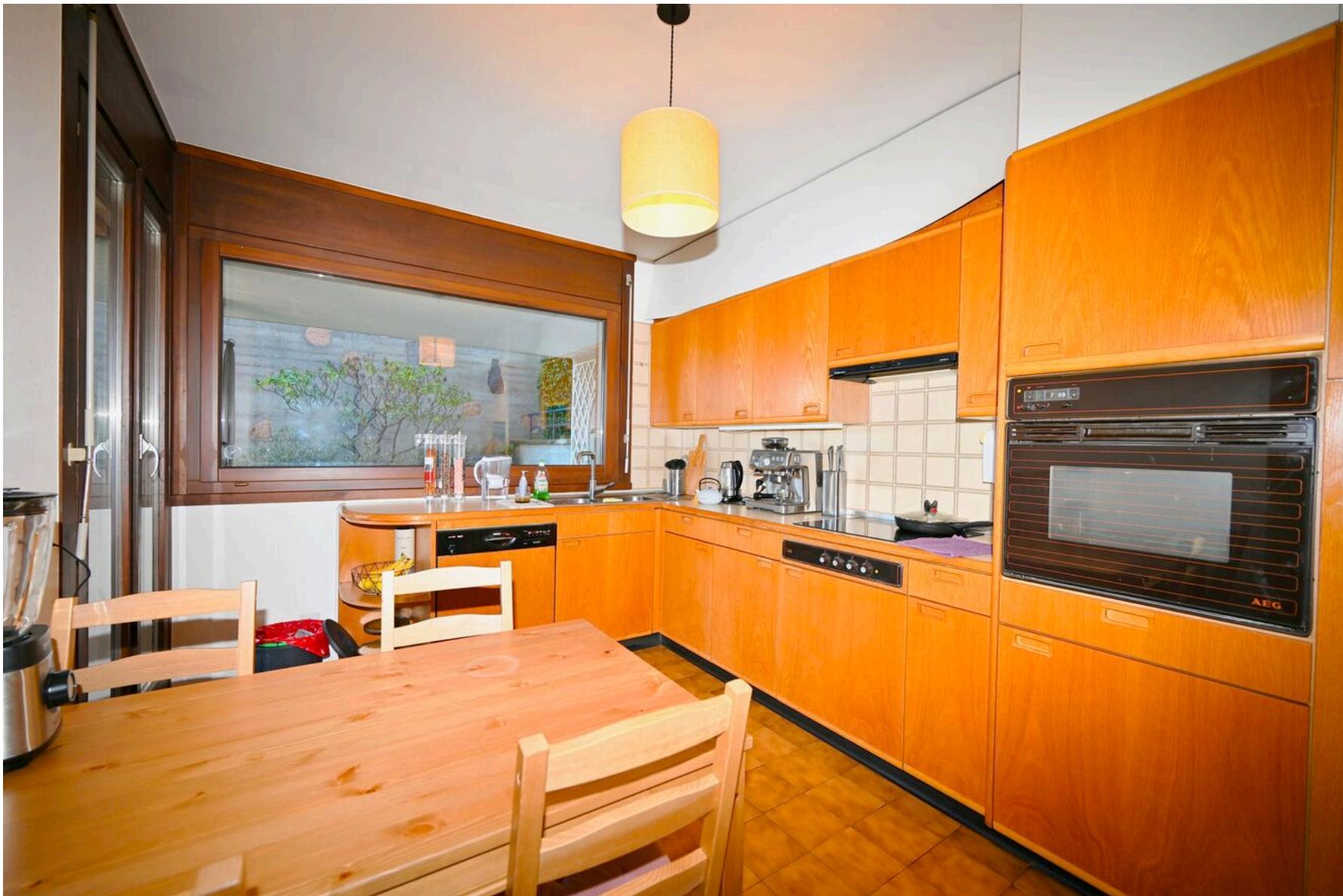


















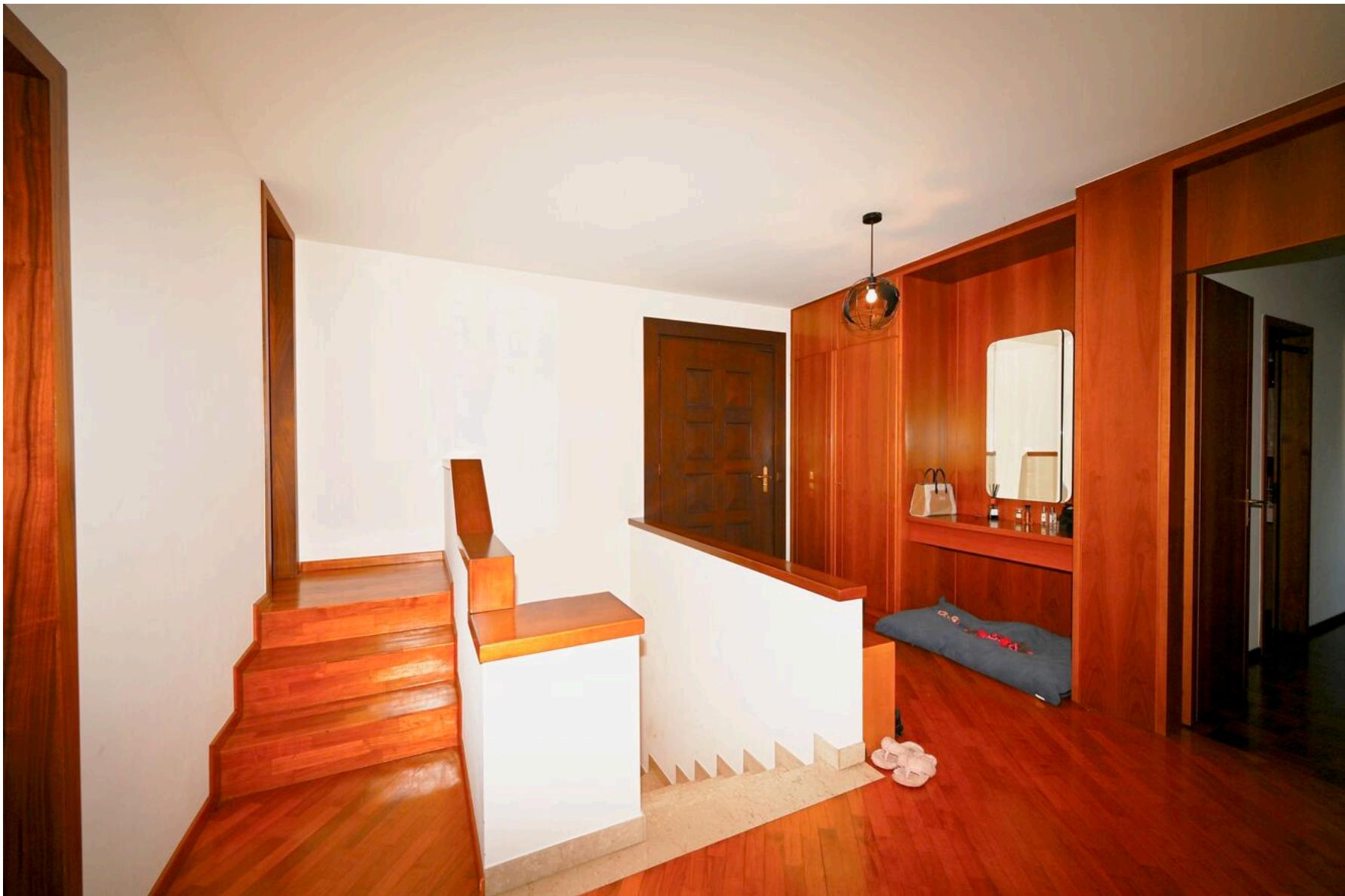






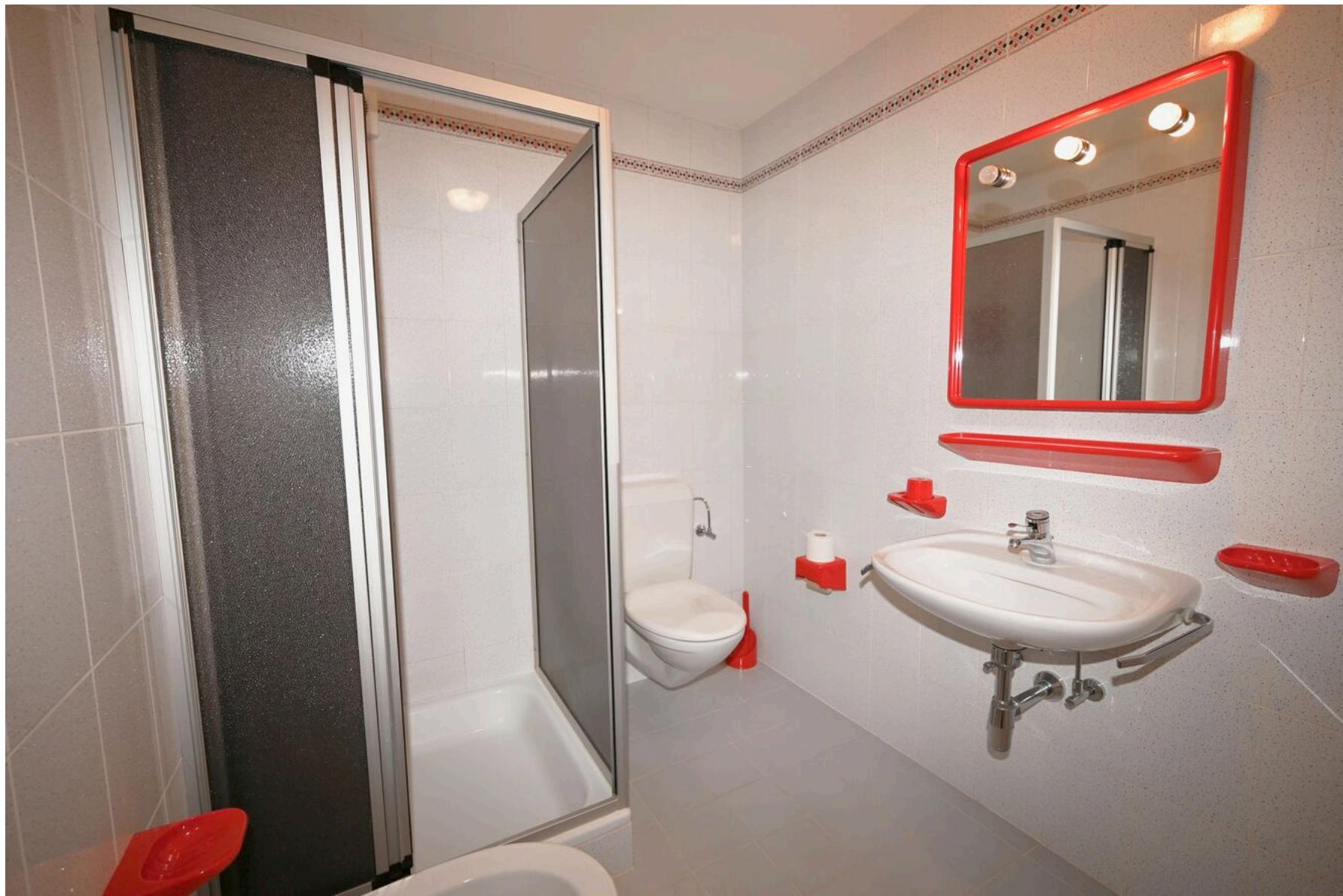






















# Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

## Herr Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen