

CH-6935 Bosco Luganese, Via Belvedere 15

Elegante Doppelhaushälfte Villa mit Panoramablick - Preis verhandelbar

CHF 2'600'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

Eingebettet in die Ruhe der grünen Hügel von Bosco Luganese, bietet diese elegante Doppelhaushälfte einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Lugano-Nord entfernt, verbindet diese Immobilie Ruhe und Zweckmäßigkeit.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen, die über eine Treppe miteinander verbunden sind, mit der Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren.

Das Anwesen ist in **2 völlig unabhängige Wohnungen** jede mit eigenem Eingang und privatem Garten unterteilt:

Wohnung im Untergeschoss (3,5 Zimmer, ca. 120 qm):.

Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und private Waschküche.

Duplex-Wohnung im Obergeschoss (5,5 Zimmer, ca. 350 qm):

- Erste Ebene: Eingangshalle, Gäste-WC, helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Veranda und zum Garten mit Swimmingpool, Wohnküche, Esszimmer mit Kamin, große Waschküche.

- Zweite Ebene: Hauptschlafzimmer mit Bad mit Badewanne und Dusche, 3 weitere geräumige Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, eine große Diele / Arbeitszimmer,

Gepflegter Garten und Entspannungsbereich:.
Die Villa ist von einem tadellos gepflegten Garten mit einem schönen Swimmingpool und einem Entspannungsbereich ideal zum Sonnenbaden umgeben.

Die Villa hat auch 2 große Garagenplätze, 2 überdachte Parkplätze, einen Schutzraum und einen Weinkeller.

Die Immobilie ist mit hervorragenden Materialien ausgestattet, einschließlich der Isolierung der Außenwände (Mantel) und des Daches.

Diese Eigenschaft ist ideal für große Familien, Profis, Investoren oder alle, die für eine Kombination aus Komfort, Ruhe und Schönheit in einer schönen hügeligen Gegend suchen.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Villa**
Referenz	**9812**
Zimmer	**9**
Schlafzimmer	**6**

Badezimmer	**4**
Wohnfläche	**470 m²**
Grundstücksfläche	**747 m²**
Parkplätze	**4**

Preis des Objekts	**CHF 2'600'000.-**

Anzahl Parkplätze

4x Total (inkl.)

Eigenschaften

Umgebung

> Berge

Aussenbereich

> Schwimmbad

Aussicht

> Panoramasicht
> See
> Berge

Daten ohne Gewähr: 27.11.2026

Foto(s)

































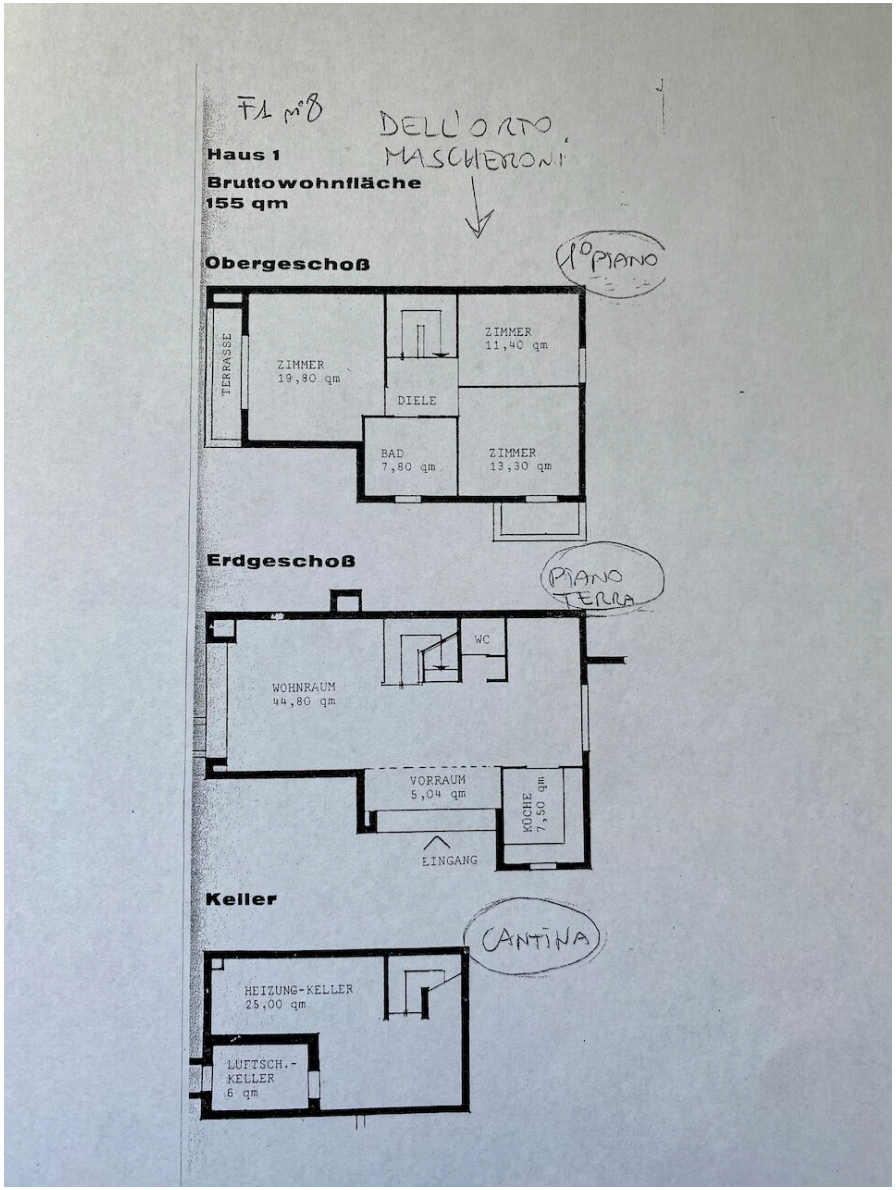




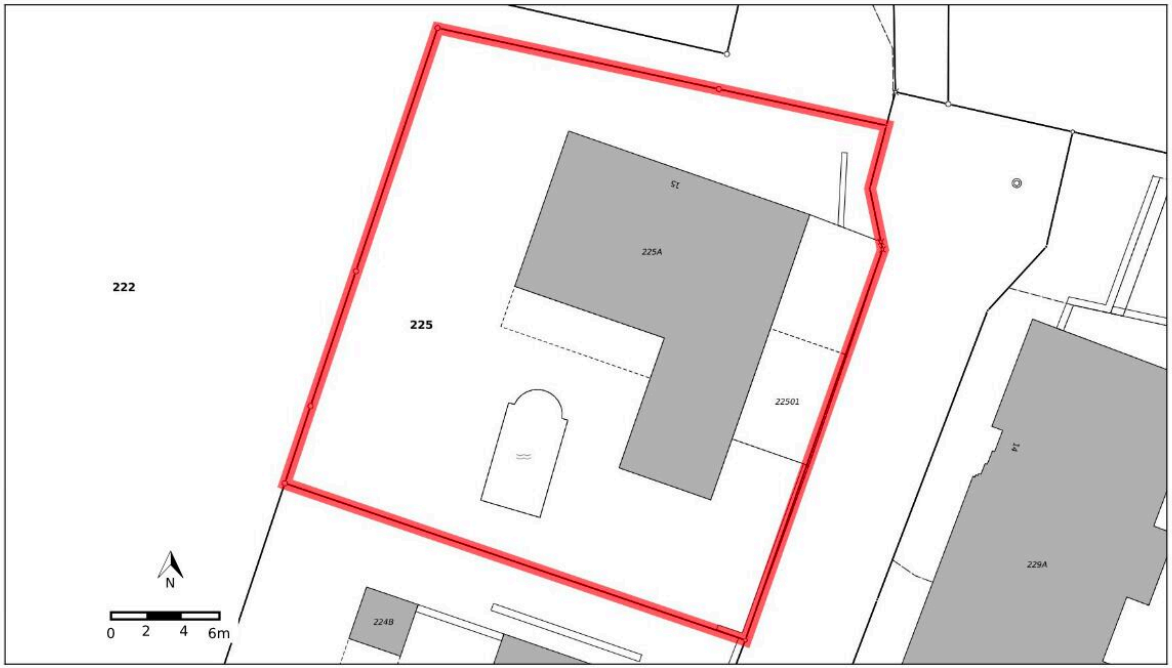




Grundriss


FL n°8
DELL'ORTO, MASCHERONI
Haus 1
Bruttowohnfläche
155 qm
Obergeschoß
1° PIANO
TERRASSE
ZIMMER 19,80 qm
DIELE
ZIMMER 11,40 qm
BAD 7,80 qm
ZIMMER 13,30 qm
Erdgeschoß
PIANO TERRA
WC
WOHNRAUM 44,80 qm
VORRAUM 5,04 qm
KÜCHE 7,50 qm
EINGANG
Keller
CANTINA
HEIZUNG-KELLER 25,00 qm
LUFTSCH.-KELLER 6 qm

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**225**
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH600807550229
Comune (N. UST)	Bioggio (5151)
Sezione	Bosco Luganese
Superficie	747 m²

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen