



ZU VERKAUFEN

CY-5733 Bogazi

Elegante Villen: Neues Projekt, 700 Meter vom Meer entfernt

CHF 421'800.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Wenn Sie mit Zuversicht in den Immobilienmarkt Nordzyperns investieren und vom Immobiliensektor dieses Landes profitieren möchten, sind die Luxusvillen des Komplexes ****Bogaz Vista**** eine ideale Option für Sie. Dieser exklusive Komplex befindet sich nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt, so dass Sie das Meer in wenigen Minuten zu Fuß erreichen können. Darüber hinaus ist der beliebte ****Long Beach**** nur 5 Autominuten entfernt.

Die Anlage Bogaz Vista besteht aus nur 9 Luxusvillen, die alle freistehend und zweistöckig sind und über einen eigenen Pool verfügen. Diese Villen verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer und eine geräumige Dachterrasse.

Die freistehenden Villen mit zwei Schlafzimmern, genannt **Blue View**, haben eine überdachte Fläche von 144 m², eine 40 m² große Dachterrasse und einen 20 m² großen Privatpool. Innerhalb des Bogaz Vista-Komplexes gibt es nur zwei solcher Einheiten, beide mit türkischen Eigentumsurkunden in Nordzypern und Meerblick.

Die freistehenden Villen mit drei Schlafzimmern, genannt **Elegant**, bilden die restlichen sieben Einheiten des Komplexes. Die überdachte Fläche dieser Duplex-Villen beträgt 197 m², mit einer 80 m² großen Dachterrasse, die einen wunderschönen Meerblick bietet. Darüber hinaus verfügen diese

Luxusvillen in Nordzypern über einen 32 m² großen privaten Swimmingpool.

Diese Oasen an der Küste bieten eine einzigartige Mischung aus Luxus, natürlicher Schönheit und ruhiger Atmosphäre, die sie zu beliebten Zielen für Reisende und Hausbesitzer gleichermaßen machen.

ELEGANT VILLA SPECIFICATIONS:

- Vollständig freistehende Villen mit großen Gärten
- 3 Schlafzimmer
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern
- Dusche und WC im Hauptschlafzimmer
- Zugang zu Balkon oder Terrasse von allen Schlafzimmern
- Geräumige Terrassen mit Pergola und Grill
- Große Panoramaterrassen mit Meerblick
- Weinkeller
- Gästetoilette im Erdgeschoss
- Durchgehende Garage
- Intelligente Haustechnik
- Privater Pool und Gartenanlage
- Isolierte Aluminium-Doppelverglasung
- Bar im Erdgeschoss neben dem Pool
- VRF-Klimaanlage
- Moderner doppelseitiger Kamin
- Moderne Stahltreppe
- Luxuriöse, dekorative abgehängte Decken
- Hochwertige Keramik- und Parkettböden
- Hochwertige Beleuchtungsprodukte

- Hochwertige Holzoberflächen und Arbeitsplatten

AUSRÜSTUNG:

- Heizkessel mit Zeitschaltuhr
- Autoklaven-System

OPTIONALE ZUBEHÖR:

- Fußbodenheizung
- Optionaler Jacuzzi für die Dachterrasse
- Optionales Gartengestaltungspaket
- Optionales Paket für Möbel und Geräte

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wohnfläche	144 m²
Typ	Villa	Grundstücksfläche	296 m²
Referenz	Blue View Villa	Gesamtfläche	425 m²
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Gartenfläche	26 m²
Zimmer	3	Terrassenfläche	205 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	2
Badezimmer	2		

Preis des Objekts **CHF 421'800.-**

Anzahl Parkplätze

2x Total (inkl.)

Foto(s)



Aussenansicht





Foto(s)



Innenansicht









Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
